

Załącznik nr 2
do uchwały nr
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY M.ST. WARSZAWY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY PATKOWSKIEGO

I WYŁOŻENIE od 04 kwietnia 2012 r. do 09 maja 2012 r.

Kolumna 1a. – numer porządkowy,
Kolumna 1b - numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
Lp.	Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.2	24.05.2012	Wilanowska Sp. z o.o.	Alternatywnie wyłączenie z planu terenu C6 do czasu zrealizowania zamierzenia objętego ww. pozwoleniem na budowę.	dz. nr ew. 64/2, 65/2, 67/2, 72/2, 73, 74, 75/2, 102/5, 102/6, 102/8, 102/14, 102/20, 102/57, 76/6 obręb 1-10-06	C6.MW, 12KPJ, 13KPJ		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Skorygowano ustalenia dla terenu zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę.
2.	3.1	22.05.2015	Witold Wasilewski Radny Rady Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy	Podwyższenie powierzchni biologicznie czynnej zabudowy na obszarach A4 i A5 do 35%	dz. nr ew. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30/1, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 31/1, 32/1, 32/2, 32/3 obręb 1-05-29, 1/2, 1/3, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/21, 1/23, 1/25, 1/27, 15/1, 15/2 obręb 1-05-36	A4.MW/U, A5.MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na części obszaru A4 zostało wydane prawomocne pozwolenie na budowę, na częściach obszaru A4 i A5 zostały również wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu określające min. powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 25%. Na podobnym poziomie ustalono min. powierzchnię biologicznie czynną na pozostałych terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w planie. Przy zastosowaniu zbiorników retencyjnych na działkach poszczególnych inwestycji są to powierzchnie wystarczające dla zapewnienia odpowiedniego odwodnienia terenów. Znaczne tereny zieleni (objęte ochroną w sąsiednich planach miejscowych) znajdują się w otoczeniu obszaru – na osiedlu Stegny, Parku pod Skocznią, Doliny Służewieckiej i w rejonie parku Gucin-Gaj; również na obszarze opracowania wskazano tereny zieleni – w rejonie skrzyżowania al. Wilanowskiej i al. Sikorskiego oraz ul. Sobieskiego oraz na terenie Instytutu Psychiatrii przy ul. Sobieskiego. Większy udział zieleni (na poziomie 40% pbc) przyjęto w planie na terenach zabudowy jednorodzinnej.
3.	3.2	22.05.2015	Witold Wasilewski Radny Rady Dzielnicy Mokotów	Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy na obszarach A4 i A5 do 21m i 6 kondygnacji	dz. nr ew. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30/1, 30/6, 30/7, 30/8,	A4.MW/U, A5.MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przyjęta w planie skala zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach A4 i A5 (maks. 25m, 8 kond.) jest spójna z gabarytami nowej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie terenów (na terenie A3 i B4) jak też nowej zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie al. Wilanowskiej (na obszarze C). Spójne ukształtowanie gabarytów i charakteru zabudowy sprzyja kształtowaniu ładu przestrzennego na obsza-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			m.st. Warszawy		30/9, 30/10, 31/1, 32/1, 32/2, 32/3 obręb 1-05-29, 1/2, 1/3, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/21, 1/23, 1/25, 1/27, 15/1, 15/2 obręb 1-05-36						rze opracowania. Ponadto na części terenu A4 zostało wydane pozwolenia na budowę określające wysokość zabudowy na 27m od strony al. Wilanowskiej i 40m od strony ul. Śródziemnomorskiej.
4.	4.1	28.05.2012	Tomasz Przybyło	Wprowadzenie drogi dojazdowej. Prośba u uwzględnienie w planie drogi dojazdowej prowadzącej wzdłuż miejskich działek nr 9 i 10 do nieruchomości zlokalizowanych na działkach nr 8 oraz 11.	ul. Wilanowska 113 dz. nr ew. 8, 9, 10, 11 obręb 1-10-06	C2.MW	Częściowo uwzględniona (w zakresie wskazania w planie dojazdu do działek w postaci wlotu komunikacyjnego z jezdni odbarzeniowej al. Wilanowskiej przez dz. nr 9 i 10 do dz. nr 8 i 11)	Nieuwzględniona w zakresie wyznaczania drogi publicznej	Częściowo uwzględniona (w zakresie wskazania w planie dojazdu do działek w postaci wlotu komunikacyjnego z jezdni odbarzeniowej al. Wilanowskiej przez dz. nr 9 i 10 do dz. nr 8 i 11)	Nieuwzględniona w zakresie wyznaczania drogi publicznej	Jako dojazd do działek wskazano wlot komunikacyjny na teren działek nr 8 i 11 z jezdni odbarzeniowej al. Wilanowskiej przez działki nr 9 i 10 – po śladzie istniejącego dojazdu (podobnie jak wskazano dojazd do terenu C8.MN przez teren C4.MW). Jest to rozwiązanie wystarczające aby zapewnić działkom nr 8 i 11 prawidłowy dostęp do drogi publicznej (do al. Wilanowskiej). Nie ma potrzeby wyznaczania drogi publicznej na terenie C2.
5.	4.2	28.05.2012	Tomasz Przybyło	Wprowadzenie miejsc parkingowych. Prośba o wyznaczenie miejsc parkingowych przy drodze dojazdowej na dz. nr 38 (na zachód od ul. Karczocho) oraz przy proponowanej drodze na granicy działek 9 i 10.	ul. Wilanowska 113 dz. nr ew. 38 obręb 1-10-06	jezdni odbarzeniowa w ul. Wilanowskiej 2KDG	Częściowo uwzględniona (w zakresie wyznaczenia miejsc parkingowych wzdłuż jezdni odbarzeniowej al. Wilanowskiej)	Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia miejsc parkingowych przy dojeździe do działek na granicy działek nr 9 i 10.	Częściowo uwzględniona (w zakresie wyznaczenia miejsc parkingowych wzdłuż jezdni odbarzeniowej al. Wilanowskiej)	Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia miejsc parkingowych przy dojeździe do działek na granicy działek nr 9 i 10.	Wyznaczono w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu publiczne miejsca postojowe po północnej stronie jezdni odbarzeniowej al. Wilanowskiej – na dz. nr 38 (pomiędzy jezdnią a linią rozgraniczającą terenu C2 pozostaje wówczas pas o szerokości jedynie 4m – zbyt mało, aby wyznaczyć miejsca postojowe również po stronie południowej). Natomiast miejsca parkingowe, w liczbie wynikającej ze wskaźników par.14 ust.2 tekstu planu, powinny być zapewnione na terenie działki budowlanej, na której prowadzona jest inwestycja.
6.	5.4	25.05.2012	Jacek Rośkoński	Na terenie C4.MW oraz C8.MN znajduje się obecnie ul. Sałatkowa, która pełniła tradycyjnie funkcję drogi łączącej al. Wilanowską z ul. Przy Grobli. Projekt planu nie zalicza tych terenów, których właścicielem w znaczącym zakresie jest m.st. Warszawa do układu komunikacji	dz. nr ew. 32/1, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7,	C4.MW, C8.MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dawna ulica Sałatkowa stanowi działkę gruntu o szerokości ok. 2m. Zrealizowana zabudowa na terenach C4 i C8 uniemożliwia poszerzenie jej do parametrów spełniających warunki ulicy publicznej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				publicznej. Tymczasem właśnie ten teren powinien być ujęty w układzie komunikacji publicznej – tam powinna zostać zlokalizowana ulica, której przeznaczenie byłoby tożsame z 8KDD	32/8 obręb 1-10-06						
7.	5.5	25.05.2012	Jacek Ro- słoński	Treść par.14 nie wyjaśnia ile miejsc postojowych należy zapewnić w przypadku, gdy powierzchnia budynku przekroczy co prawda wska- zane w ust.2 tego paragrafu współczynniki, ale przekroczenie nie sta- nowi pełnej wielokrotności współczynnika. Nie wiadomo czy współ- czynniki wskazane w ust.2 należy liczyć jako „na każde rozpoczęte” cz też „na każde pełne”.	obszar opra- cowania planu	obszar opracowa- nia planu		Nie- uwzględ- niona		Nieuwzględ- niona	Współczynniki parkingowe określono w sposób zbieżny ze Studium m.st .Warszawy oraz wytycznymi Biura Drogownictwa m.st. Warszawy, w sposób analogiczny w jaki są one określone w decyzjach o warunkach zabudowy wydawanych przez BAiPP oraz urzędy dzielnic m.st. Warszawy. Liczbę miejsc parkingowych należy obliczyć w odniesieniu do powierzchni użytkowej budynków zgodnie ze współczynnikami okre- ślonymi w planie.
8.	6	25.05.2012	Marzena Rostowska	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
9.	7	25.05.2012	Stanisław Nowotny	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
10.	8	22.05.2012	Lucyna i Mi- chał Kubia- kowscy	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
11.	9	29.05.2012	Anna Kor- czak	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
12.	10	29.05.2012	Olga Wi- śniewska- Łukasiuk, Agata Wi- śniewska	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
13.	11	29.05.2012	Bartek God- lewski	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
14.	12	29.05.2012	Dariusz Król, Katarzyna Sawicka	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
15.	13	30.05.2012	Elżbieta Ka- nia	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
16.	14	29.05.2012	Małgorzata Szejnert	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
17.	15	29.05.2012	Andrzej Ar- tur Czynczyk	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
18.	16	29.05.2012	Wiesława i Bogdan Mielczarek	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
19.	17	29.05.2012	Joanna Za- lewska	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
20.	18	29.05.2012	Maciej Ga- jewski	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
21.	19	29.05.2012	Barbara Korc	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
22.	20	29.05.2012	Janusz R. Guy	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
23.	21	29.05.2012	Ewa i Tade- usz Kobosko	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
24.	22	29.05.2012	Wojciech Ozimek	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
25.	23	29.05.2012	Agnieszka Mincewicz, Sławomir Mincewicz	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
26.	24	29.05.2012	Iwona Ni- tecka	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
27.	25	29.05.2012	Agnieszka Haszczyńska	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
28.	26	29.05.2012	Jacek Ko- czwara	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
29.	27	29.05.2012	Wojciech i Ewa Ró- życy	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
30.	28	29.05.2012	Ryszard Ma- tek	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
31.	29	30.05.2012	Dorota Lesz- kowicz	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
32.	30	30.05.2012	Dorota Mi- larczyk	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
33.	31	30.05.2012	Dominik Ol- szewski	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
34.	32	30.05.2012	Wojciech Mularczyk	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
35.	33	30.05.2012	Piotr Dzia- rski	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
36.	34	30.05.2012	Włodzimierz Glinka	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
37.	35	30.05.2012	Krzysztof Pobudkie- wicz	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
38.	36	29.05.2012	Krzysztof Musiał	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
39.	37	29.05.2012	Izabela Mi- lińska-Ko- cziba	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
40.	38	28.05.2012	Jolanta Dę- bicka	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
41.	39	28.05.2012	Marcin Dę- bicki	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
42.	40	28.05.2012	Rafał Dę- bicki	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
43.	41	30.05.2012	Kancelaria adwokacka	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			Dębowski i Wspólnicy								
44.	42	30.05.2012	Kancelaria adwokacka Dębowski i Wspólnicy	jak w uwadze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwadze nr 5
45.	43	30.05.2012	Mariusz Kamiński	jak w uwadze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwadze nr 5
46.	44	29.05.2012	Montserrat Gras Graupfra	jak w uwadze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwadze nr 5
47.	45	30.05.2012	Jerzy Gryn	jak w uwadze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwadze nr 5
48.	46	30.05.2012	Urszula Engelmayer	jak w uwadze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwadze nr 5
49.	47	30.05.2012	Magdalena Serwińska	jak w uwadze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwadze nr 5
50.	48	30.05.2012	Anna Kamińska	jak w uwadze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwadze nr 5
51.	49	30.05.2012	Dariusz Gwóźdź	jak w uwadze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwadze nr 5
52.	50	30.05.2012	Dorota Śli-wowska-Zar-kiewicz	jak w uwadze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwadze nr 5
53.	51	30.05.2012	Jacek Szczepanowski, Katarzyna Gajek-Krawczyk	jak w uwadze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwadze nr 5
54.	52	30.05.2012	Dorota Afek	jak w uwadze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa-dze nr 5	jak w uwadze nr 5
55.	53.2	23.05.2012	Renata i Krzysztof Olesiejuk	Proponowane przesunięcie drogi bliżej ul. Patkowskiego.	al. Wilanowska 89, dz. nr ew. 102/50 obręb 1-10-06	11KPJ		Nie-uważgłęd-niona		Nieuważgłęd-niona	Pomiędzy ciągiem pieszym 11KPJ a ul. Patkowskiego znajduje się istniejące osiedle mieszkaniowe z wewnętrznym układem dojść i placem zabaw, teren budowy osiedla mieszkaniowego z wewnętrznym układem dojść oraz parking strzeżony osiedla Ar-buzowa. Brak jest możliwości przeprowadzenia ciągu pieszo-jezdznego od al. Wila-nowskiej do ul. Przy Grobli przez te tereny. W wyłożonym projekcie planu wyzna-czono natomiast ulicę publiczną o klasie lokalnej pomiędzy budowanym osiedlem a istniejącą ul. Patkowskiego.
56.	54	04.05.2012	Aneta An-drzejewska	jak w uwadze nr 53	jak w uwa-dze nr 53	jak w uwa-dze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwa-dze nr 53	jak w uwadze nr 53
57.	55	04.05.2012	Paweł An-drzejewski	jak w uwadze nr 53	jak w uwa-dze nr 53	jak w uwa-dze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwa-dze nr 53	jak w uwadze nr 53
58.	56	11.05.2012	Marta Zie-lińska	jak w uwadze nr 53	jak w uwa-dze nr 53	jak w uwa-dze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwa-dze nr 53	jak w uwadze nr 53
59.	57	07.05.2012	Marta Majda-Mil-ler	jak w uwadze nr 53	jak w uwa-dze nr 53	jak w uwa-dze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwa-dze nr 53	jak w uwadze nr 53
60.	58	14.05.2012	Dorota Sa-wicka	jak w uwadze nr 53	jak w uwa-dze nr 53	jak w uwa-dze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwa-dze nr 53	jak w uwadze nr 53

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
61.	59	14.05.2012	Ewa Sasin	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53
62.	60	14.05.2012	Karolina Gajda Gro- madzka	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53
63.	61	14.05.2012	Anna Horo- dyńska-Ła- wacz	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53
64.	62	16.05.2012	Jerzy Maciej Suwald	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53
65.	63	16.05.2012	Lidia Długo- łęcka-Su- wald	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53
66.	64	16.05.2012	Monika An- toszewska	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53
67.	65	22.05.2012	Piotr Oska	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53
68.	66	17.05.2012	Małgorzata Karpińska	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53
69.	67	21.05.2012	Leszek Chruśliński	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53
70.	68	22.05.2012	Anna Olewnik, Ryszard Olewnik	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53
71.	69	22.05.2012	Wiesław i Emilia Ma- ciejewscy, Marzenna Maciejew- ska	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53
72.	70	14.05.2012	Anna i Sła- womir Jóź- wiccy	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53
73.	71	28.05.2012	Agnieszka Fedak	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53
74.	72	28.05.2012	Katarzyna Sochacka-Witka	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53
75.	73	23.05.2012	Agata i Krzysztof Mazanek	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53
76.	74	23.05.2012	Łukasz Korziński	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53
77.	75	23.05.2012	Ewa Kubiak	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53
78.	76	23.05.2012	Maciej Ga- węda	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53
79.	77	23.05.2012	Ewa Mało- niewicz	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwa- dze nr 53	jak w uwadze nr 53

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
80.	78	23.05.2012	Elżbieta Daniluk	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53
81.	79	23.05.2012	Tomasz Kotowski	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53
82.	80	24.05.2012	Paweł Sikora	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53
83.	81	24.05.2012	Katarzyna Sawicka	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53
84.	82	24.05.2012	Dariusz Król	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53	jak w uwadze nr 53
85.	83.2	23.05.2012	Katarzyna i Paweł Sporek	Proponowane przesunięcie drogi bliżej ul. Patkowskiego	al. Wilanowska 87, al. Wilanowska 89, dz. nr ew. 102/50 obręb 1-10-06	11KPJ		Nie-uważgniędnia		Nieuważgniędnia	Pomiędzy ciągiem pieszym 11KPJ a ul. Patkowskiego znajduje się istniejące osiedle mieszkaniowe z wewnętrznym układem dojść i placem zabaw, teren budowy osiedla mieszkaniowego z wewnętrznym układem dojść oraz parking strzeżony osiedla Arbuzowa. Brak jest możliwości przeprowadzenia ciągu pieszo-jezdneho od al. Wilanowskiej do ul. Przy Grobli przez te tereny. W wyłożonym projekcie planu wyznaczono natomiast ulicę publiczną o klasie lokalnej pomiędzy budowanym osiedlem a istniejącą ul. Patkowskiego.
86.	84.2	23.05.2012	Jolanta i Mirosław Sporek	Proponowane przesunięcie drogi bliżej ul. Patkowskiego.	al. Wilanowska 89B, al. Wilanowska 87 dz. nr ew. 102/65, 102/50 obręb 1-10-06	11KPJ		Nie-uważgniędnia		Nieuważgniędnia	Pomiędzy ciągiem pieszym 11KPJ a ul. Patkowskiego znajduje się istniejące osiedle mieszkaniowe z wewnętrznym układem dojść i placem zabaw, teren budowy osiedla mieszkaniowego z wewnętrznym układem dojść oraz parking strzeżony osiedla Arbuzowa. Brak jest możliwości przeprowadzenia ciągu pieszo-jezdneho od al. Wilanowskiej do ul. Przy Grobli przez te tereny. W wyłożonym projekcie planu wyznaczono natomiast ulicę publiczną o klasie lokalnej pomiędzy budowanym osiedlem a istniejącą ul. Patkowskiego.
87.	85.2	23.05.2012	Szymon Zientecki	Proponowane przesunięcie drogi bliżej ul. Patkowskiego.	al. Wilanowska 87B, al. Wilanowska 85 dz. nr ew. 102/68, 102/50 obręb 1-10-06	11KPJ		Nie-uważgniędnia		Nieuważgniędnia	Pomiędzy ciągiem pieszym 11KPJ a ul. Patkowskiego znajduje się istniejące osiedle mieszkaniowe z wewnętrznym układem dojść i placem zabaw, teren budowy osiedla mieszkaniowego z wewnętrznym układem dojść oraz parking strzeżony osiedla Arbuzowa. Brak jest możliwości przeprowadzenia ciągu pieszo-jezdneho od al. Wilanowskiej do ul. Przy Grobli przez te tereny. W wyłożonym projekcie planu wyznaczono natomiast ulicę publiczną o klasie lokalnej pomiędzy budowanym osiedlem a istniejącą ul. Patkowskiego.
88.	86.2	18.05.2012	Ewa Gajda i Zbigniew Gajda	Proponowane przesunięcie drogi bliżej ul. Patkowskiego.	al. Wilanowska 85D, dz. nr ew. 114, 102/72, 102/74 obręb 1-10-06	11KPJ		Nie-uważgniędnia		Nieuważgniędnia	Pomiędzy ciągiem pieszym 11KPJ a ul. Patkowskiego znajduje się istniejące osiedle mieszkaniowe z wewnętrznym układem dojść i placem zabaw, teren budowy osiedla mieszkaniowego z wewnętrznym układem dojść oraz parking strzeżony osiedla Arbuzowa. Brak jest możliwości przeprowadzenia ciągu pieszo-jezdneho od al. Wilanowskiej do ul. Przy Grobli przez te tereny. W wyłożonym projekcie planu wyznaczono natomiast ulicę publiczną o klasie lokalnej pomiędzy budowanym osiedlem a istniejącą ul. Patkowskiego.
89.	87.3	30.05.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Wilanowska Nr 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83	Plan nie przewiduje właściwej ochrony dla gospodarowania wodami opadowymi. Wody opadowe powinny być gromadzone w zbiornikach retencyjnych, a do powierzchni biologicznie czynnych nie powinny być uwzględniane powierzchnie zielonych tarasów i dachów.	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu	Częściowo uwzględniona (w zakresie dopuszczenia stosowania zbiorników retencyjnych)	Nie-uważgniędniona w zakresie zmiany definicji powierzchni biologicznie czynnej.	Częściowo uwzględniona (w zakresie dopuszczenia stosowania zbiorników retencyjnych)	Nieuważgniędniona w zakresie zmiany definicji powierzchni biologicznie czynnej.	Plan ustala zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania; wody te należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony (dodano – „- do ziemi”) lub do urządzeń do retencji wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, na warunkach określonych w odrębnych przepisach. Definicja powierzchni biologicznie czynnej jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Przy nie uwzględnianiu zielonej powierzchni dachów i tarasów w 50% do powierzchni biologicznie czynnej większość terenów zabudowy pomiędzy al. Wilanowską i ul. Przy Grobli nie spełniałaby wymogów prawa budowlanego. Ponadto powierzchnie zielonych dachów również stanowią wspomagającą powierzchnię retencyjną wód opadowych.
90.	87.4	30.05.2012	Wspólnota Mieszkaniowa Wilanowska Nr 69, 71, 73,	Zmiana klasy ulicy 5KDD na KPJ	ul. Przy Grobli	ul. przy Grobli 5KDD	Częściowo uwzględniona (w zakresie zmiany	Nie-uważgniędniona w zakresie dopuszczenia	Częściowo uwzględniona (w zakresie zmiany	Nieuważgniędniona w zakresie dopuszczenia ruchu koło-	Teren ul. Przy Grobli zmieniono na publiczny ciąg pieszy (KP-p) (oraz zmieniono jego szerokość na 5m w większym stopniu dostosowaną do stanu istniejącego), w związku z tym iż jest on w większości położony na terenach miejskich, więc jego urządzenie nie będzie niezbędnie wymagało wykupu terenów prywatnych na cele publiczne (w innym wypadku, zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych,

[illegible]

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
101.	97	30.05.2012	Władysław Moszczyński	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
102.	98	30.05.2012	Maciej Drą- gowski	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
103.	99	30.05.2012	Katarzyna Kępka	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
104.	100	30.05.2012	Adam Palec	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
105.	101	30.05.2012	Katarzyna Palec	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
106.	102	30.05.2012	Robert Lech	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
107.	103	30.05.2012	Katarzyna Roulet	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
108.	104	30.05.2012	Renata Ko- walska, Grzegorz Kowalski	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
109.	105	30.05.2012	Krzysztof Bokus	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
110.	106	30.05.2012	Rogowski Deve- lopment Sp. z o.o.	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
111.	107	30.05.2012	Rogowski Deve- lopment Sp. z o.o.	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
112.	108	30.05.2012	Jacek Olew- ski	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
113.	109	30.05.2012	Katarzyna Joanna Fał- kowska	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
114.	110	30.05.2012	Eliza i An- drzej Ja- nuszko	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
115.	111	30.05.2012	Rogowski Deve- lopment Sp. z o.o.	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
116.	112	30.05.2012	Krzysztof Krolewski	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
117.	113	30.05.2012	Rogowski Deve- lopment Sp. z o.o.	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
118.	114	30.05.2012	Rogowski Deve- lopment Sp. z o.o.	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87

[illegible]

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
134.	130	30.05.2012	Olga Borys, Wojciech Majchrzak	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
135.	131	30.05.2012	Barbara Pacek	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
136.	132	30.05.2012	Iwona Gasek	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
137.	133	30.05.2012	Anna Szmeja-Kroplewska	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
138.	134	30.05.2012	Jakub Kaliszuk	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
139.	135	30.05.2012	Grażyna Dymkowska-Goslings	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
140.	136	30.05.2012	Paweł Wasiek	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
141.	137	30.05.2012	Renata Wojtysiak, Tomasz Wojtysiak	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
142.	138	30.05.2012	Beata Hammersmidt	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
143.	139	30.05.2012	Żaneta Grabowska	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
144.	140	30.05.2012	Karolina Hammersmidt	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
145.	141	30.05.2012	Michał Kotłakowski	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
146.	142	30.05.2012	Marzenna Hołowacz	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
147.	143	30.05.2012	Monika i Artur Auguniewicz	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
148.	144	30.05.2012	Joanna Kuczyńska	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
149.	145	30.05.2012	Aleksandra Buzak-Senator	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
150.	146	30.05.2012	Stanisława Reszkowicz	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
151.	147	30.05.2012	Margareta Głębowska	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
152.	148	30.05.2012	Krzysztof Szczygielski	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
153.	149.2	30.05.2012	Ewa i Tomasz Mrozek	Zmienić maksymalną intensywność zabudowy z 2,0 na 3,0.	dz. nr ew. 62, 63, 65 obręb 1-05-	A2.U-HB		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	W decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr 403 WZ/MOK/2008 z dnia 21 października 2008r maks. wysokość zabudowy określono na 17,5 (5 kondygnacji) od al. Wilanowskiej ze stopniowym obniżeniem wysokości

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
					29 przy ul. Macedońskiej						budynku w kierunku północnym do 2 kond. W planie dopuszczono wysokość maks. 18m (co przy kondygnacjach biurowych lub usługowych daje również maks. 5 kondygnacji). Osiągnięcie intensywności zabudowy 3,0 przy maks. powierzchni zabudowy 50% nie jest możliwe. Działka znajduje się w kompleksie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (o parametrach maks. pow. zab 40%, min. pbc 40%, maks. intensywność zabudowy 1,0, maks. wysokość 12m, 3 kondygnacje) i jej zagospodarowanie powinno korespondować z otaczającą zabudową jak też nie powinno być uciążliwe dla mieszkańców sąsiednich budynków jednorodzinnych. Intensyfikacja zagospodarowania działki skutkowałaby zwiększeniem ruchu kołowego dojazdowego do działki co utrudniałoby realizację dojazdu od al. Wilanowskiej (ze względu na klasę ul. Wilanowskiej – główną oraz bliskość skrzyżowania z al. Sikorskiego – główną ruchu przyspieszonego).
154.	149.3	30.05.2012	Ewa i Tomasz Mrozek	Zmienić maksymalny procent powierzchni zabudowanej z 50% do 60%	dz. nr ew. 62, 63, 65 obręb 1-05-29 przy ul. Macedońskiej	A2.U-HB		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	W decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr 403 WZ/MOK/2008 z dnia 21 października 2008r wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu określono na 47%. W projekcie planu przyjęto wskaźnik 50%. Działka znajduje się w kompleksie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (o parametrach maks. pow. zab 40%, min. pbc 40%, maks. intensywność zabudowy 1,0, maks. wysokość 12m, 3 kondygnacje) i jej zagospodarowanie powinno korespondować z otaczającą zabudową jak też nie powinno być uciążliwe dla mieszkańców sąsiednich budynków jednorodzinnych. Intensyfikacja zagospodarowania działki skutkowałaby zwiększeniem ruchu kołowego dojazdowego do działki co utrudniałoby realizację dojazdu od al. Wilanowskiej (ze względu na klasę ul. Wilanowskiej – głównej oraz bliskość skrzyżowania z al. Sikorskiego – główną ruchu przyspieszonego).
155.	150.4	29.05.2012	Andrzej Bezowicz	Na terenie C4.MW oraz C8.MN znajduje się obecnie ul. Sałatkowa, która pełniła tradycyjnie funkcję drogi łączącej al. Wilanowską z ul. Przy Grobli. Projekt planu nie zalicza tych terenów, których właścicielem w znaczącym zakresie jest m.st. Warszawa do układu komunikacji publicznej. Tymczasem właśnie ten teren powinien być ujęty w układzie komunikacji publicznej – tam powinna zostać zlokalizowana ulica, której przeznaczenie byłoby tożsame z 8KDD	dz. nr ew. 32/1, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8 obręb 1-10-06	C4.MW, C8.MN		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	Dawna ulica Sałatkowa stanowi działkę gruntu o szerokości ok. 2m. Zrealizowana zabudowa na terenach C4 i C8 uniemożliwia poszerzenie jej do parametrów spełniających warunki ulicy publicznej.
156.	150.5	29.05.2012	Andrzej Bezowicz	Treść par.14 nie wyjaśnia ile miejsc postojowych należy zapewnić w przypadku, gdy powierzchnia budynku przekroczy co prawda wskazane w ust.2 tego paragrafu współczynniki, ale przekroczenie nie stanowi pełnej wielokrotności współczynnika. Nie wiadomo czy współczynniki wskazane w ust.2 należy liczyć jako „na każde rozpoczęte” czy też „na każde pełne”.	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	Współczynniki parkingowe określono w sposób zbieżny ze Studium m.st. Warszawy oraz wytycznymi Biura Drogownictwa m.st. Warszawy, w sposób analogiczny w jaki są one określone w decyzjach o warunkach zabudowy wydawanych przez BAiPP oraz urzędy dzielnic m.st. Warszawy. Liczbę miejsc parkingowych należy obliczyć w odniesieniu do powierzchni użytkowej budynków zgodnie ze współczynnikami określonymi w planie.
157.	151.3	30.05.2012	Jolanta Redek-Jaroszewicz reprezentowana przez pełnomocnika adw. Marcina Jelca Kancelaria Adwokacka	Zaprojektować drogę dojazdową o takim samym przeznaczeniu co projektowana droga oznaczona symbolem 8KDD w miejscu, gdzie obecnie przebiega ul. Sałatkowa. Wprowadzenie ul. Sałatkowej do projektu planu i nadanie jej takiego samego przeznaczenia co projektowana droga oznaczona symbolem 8KDD	dz. nr ew. 32/1, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8 obręb 1-10-06	C4.MW, C8.MN		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	Dawna ulica Sałatkowa stanowi działkę gruntu o szerokości ok. 2m. Zrealizowana zabudowa na terenach C4 i C8 uniemożliwia poszerzenie jej do parametrów spełniających warunki ulicy publicznej.
158.	151.5	30.05.2012	Jolanta Redek-Jaroszewicz reprezentowana przez pełnomocnika adw. Marcina Jelca Kancelaria Adwokacka	Doprecyzowanie w par.14 projektu planu w zakresie sposobu wyliczenia ilorazu powierzchni budynku i ilości miejsc postojowych – brak wyjaśnienia jak należy obliczać współczynnik miejsc postojowych w przypadku, gdy wynik podziału (iloraz) powierzchni budynku i ilości miejsc postojowych nie daje liczby całkowitej (a precyzyjnie liczby naturalnej dodatniej)	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	Współczynniki parkingowe określono w sposób zbieżny ze Studium m.st. Warszawy oraz wytycznymi Biura Drogownictwa m.st. Warszawy, w sposób analogiczny w jaki są one określone w decyzjach o warunkach zabudowy wydawanych przez BAiPP oraz urzędy dzielnic m.st. Warszawy. Liczbę miejsc parkingowych należy obliczyć w odniesieniu do powierzchni użytkowej budynków zgodnie ze współczynnikami określonymi w planie.
159.	152.1	28.05.2012	Krzysztof Jarosz	Przesunięcie drogi bliżej ul. Patkowskiego	dz. nr ew. 102/50 obręb 1-10-06	11KPJ		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	Pomiędzy ciągiem pieszym 11KPJ a ul. Patkowskiego znajduje się istniejące osiedle mieszkaniowe z wewnętrznym układem dojazdów i placem zabaw, teren budowy osiedla

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											mieszkaniowego z wewnętrznym układem dojść oraz parking strzeżony osiedla Arbuzowa. Brak jest możliwości przeprowadzenia ciągu pieszo-jednego od al. Wilanowskiej do ul. Przy Grobli przez te tereny. W wyłożonym projekcie planu wyznaczono natomiast ulicę publiczną o klasie lokalnej pomiędzy budowanym osiedlem a istniejącą ul. Patkowskiego.
160.	154.2	29.05.2012	Vimats Polska Sp. z o.o.	Wyjaśnienie do kiedy zgodnie z przepisami odrębnymi zostanie podjęta uchwała Rady m.st. Warszawy o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego Wilanowskiego Parku kulturowego, kto ten plan i w jakim trybie będzie opracowywał, jacy specjaliści branżyści muszą się znaleźć w gronie zespołu opracowującego plan miejscowy Wilanowskiego Parku Kulturowego.	dz. nr ew. 2, 3 i 4/1 obręb 1-10-04 oraz obszar znajdujący się poza granicami planu	C9.ZP, C10.ZP, 2KP		Nie-uważniona		Nieuważniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
161.	154.3	29.05.2012	Vimats Polska Sp. z o.o.	Sprecyzowanie (i zmiana ustaleń w planie) dla czego nieodwracalnie ogranicza się prawa własności do przedmiotowych działek (m.in. brak możliwości zabudowy) jeśli wiadomo, że sporządzenie planu miejscowego Wilanowskiego Parku Kulturowego będzie odłożone w czasie. A to właśnie w planie miejscowym Wilanowskiego Parku Kulturowego będą podjęte takie ustalenia, które pozwolą merytorycznie uzasadnić ideę zagospodarowania przestrzennego Parku Kulturowego. Nie może o tym decydować jeden zespół planistów, opracowujący wycinek WPK. Musi taki plan opracowywać też grono specjalistów branżystów m.in. z zakresu architektury krajobrazu i konserwacji zabytków.	dz. nr ew. 2, 3 i 4/1 obręb 1-10-04	C9.ZP, C10.ZP, 2KP		Nie-uważniona		Nieuważniona	Program ochrony powietrza dla strefy „aglomeracja warszawska” (Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 67 z dnia 24 grudnia 2007r.) jako podstawowy kierunek działań zmierzających do przywracania poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10 i dwutlenku azotu wskazuje wprowadzanie w planach zagospodarowania przestrzennego zapisów „zakazujących zabudowywania klinów napowietrzających”. Tereny C9, C10 i 2KP w całości zlokalizowane są w granicach obszaru wyróżnionego w Systemie Przyrodniczym Warszawy jako korytarz wymiany powietrza. Również obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazuje ten teren jako wyłączony spod zabudowy – w tym miejscu występuje przewężenie korytarza wymiany powietrza pomiędzy istniejącymi terenami zabudowy Stegien i Służewa nad Dolinką. Plan powinien być zgodny z ustaleniami Studium oraz obowiązującymi aktami prawa – w tym rozporządzeniami wojewody. Uniemożliwia to przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę, jedynie istnieje możliwość wprowadzenia pawilonu parkowego.
162.	154.4	29.05.2012	Vimats Polska Sp. z o.o.	Ustalenie w zapisach planu dla terenów ZP funkcji z zakresu biur, administracji i usług towarzyszących ww. zabudowie jako przeznaczenia podstawowego równorzędnego z obecnymi zapisami.	dz. nr ew. 2, 3 i 4/1 obręb 1-10-04	C9.ZP, C10.ZP		Nie-uważniona		Nieuważniona	Program ochrony powietrza dla strefy „aglomeracja warszawska” (Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 67 z dnia 24 grudnia 2007r.) jako podstawowy kierunek działań zmierzających do przywracania poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10 i dwutlenku azotu wskazuje wprowadzanie w planach zagospodarowania przestrzennego zapisów „zakazujących zabudowywania klinów napowietrzających”. Tereny C9, C10 i 2KP w całości zlokalizowane są w granicach obszaru wyróżnionego w Systemie Przyrodniczym Warszawy jako korytarz wymiany powietrza. Również obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazuje ten teren jako wyłączony spod zabudowy – w tym miejscu występuje przewężenie korytarza wymiany powietrza pomiędzy istniejącymi terenami zabudowy Stegien i Służewa nad Dolinką. Plan powinien być zgodny z ustaleniami Studium oraz obowiązującymi aktami prawa – w tym rozporządzeniami wojewody. Uniemożliwia to przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę, jedynie istnieje możliwość wprowadzenia pawilonu parkowego..
163.	154.5	29.05.2012	Vimats Polska Sp. z o.o.	Ustalenie w zapisach planu dla terenów ZP funkcji z zakresu biur, administracji i usług towarzyszących ww. zabudowie jako przeznaczenia dopuszczalnego jeśli ww. wniosek nie zostanie uwzględniony.	dz. nr ew. 2, 3 i 4/1 obręb 1-10-04	C9.ZP, C10.ZP	Częściowo uwzględniona (w zakresie dopuszczenia na terenach funkcji biur i administracji jako przeznaczenia dopuszczalnego terenów)	Nie-uważniona w zakresie dopuszczenia na terenach funkcji jako przeznaczenia dopuszczalnego terenów	Częściowo uwzględniona (w zakresie dopuszczenia towarzyszących zieleni funkcji usługowych w formie pawilonu parkowego)	Nieuważniona w zakresie dopuszczenia na terenach funkcji biur i administracji jako przeznaczenia dopuszczalnego terenów	Program ochrony powietrza dla strefy „aglomeracja warszawska” (Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 67 z dnia 24 grudnia 2007r.) jako podstawowy kierunek działań zmierzających do przywracania poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10 i dwutlenku azotu wskazuje wprowadzanie w planach zagospodarowania przestrzennego zapisów „zakazujących zabudowywania klinów napowietrzających”. Tereny C9, C10 i 2KP w całości zlokalizowane są w granicach obszaru wyróżnionego w Systemie Przyrodniczym Warszawy jako korytarz wymiany powietrza. Również obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazuje ten teren jako wyłączony spod zabudowy– w tym miejscu występuje przewężenie korytarza wymiany powietrza pomiędzy istniejącymi terenami zabudowy Stegien i Służewa nad Dolinką. Plan powinien być zgodny z ustaleniami Studium oraz obowiązującymi aktami prawa – w tym rozporządzeniami wojewody. Uniemożliwia to przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę, jedynie istnieje możliwość wprowadzenia pawilonu parkowego. Teren C9, C10 i 2KP zostanie połączony w jeden teren ZP a dopuszczona w planie strefa lokalizacji pawilonu o funkcjach usługowych z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji, wypoczynku, kultury, turystyki zostanie powiększona. Zostaną również wprowadzone linie i wskaźniki zabudowy w strefie lokalizacji pawilonu parkowego.
164.	154.6	29.05.2012	Vimats Polska Sp. z o.o.	Umożliwienie realizacji zabudowy o maksymalnej wysokości od 8 do 12 kondygnacji.	dz. nr ew. 2, 3 i 4/1 obręb 1-10-04	C9.ZP, C10.ZP, 2KP	Częściowo	Nie-uważniona w	Częściowo	Nieuważniona w zakresie	Program ochrony powietrza dla strefy „aglomeracja warszawska” (Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 67 z dnia 24 grudnia 2007r.) jako podstawowy kierunek

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
							uwzględniona (w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy dla pawilonu parkowego do 8 -10 m)	zakresie zwiększenia wysokości zabudowy do 8 – 12 kondygnacji	uwzględniona (w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy dla pawilonu parkowego do 8 -10 m)	zwiększenia wysokości zabudowy do 8 – 12 kondygnacji	nek działań zmierzających do przywracania poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10 i dwutlenku azotu wskazuje wprowadzanie w planach zagospodarowania przestrzennego zapisów „zakazujących zabudowywania klinów napowietrzających”. Tereny C9, C10 i 2KP w całości zlokalizowane są w granicach obszaru wyróżnionego w Systemie Przyrodniczym Warszawy jako korytarz wymiany powietrza. Również obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazuje ten teren jako wyłączony spod zabudowy– w tym miejscu występuje przewężenie korytarza wymiany powietrza pomiędzy istniejącymi terenami zabudowy Stegien i Służewa nad Dolinką. Plan powinien być zgodny z ustaleniami Studium oraz obowiązującymi aktami prawa – w tym rozporządzeniami wojewody. Uniemożliwia to przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę, jedynie istnieje możliwość wprowadzenia pawilonu parkowego. Teren C9, C10 i 2KP zostanie połączony w jeden teren ZP a dopuszczona w planie strefa lokalizacji pawilonu o funkcjach usługowych z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji, wypoczynku, kultury, turystyki zostanie powiększona. Zostaną również wprowadzone linie i wskaźniki zabudowy w strefie lokalizacji pawilonu parkowego z max wys. zabudowy do 8 m a na fragmencie możliwość zwiększenia wysokości do 10 m.
165.	154.7	29.05.2012	Vimats Polska Sp. z o.o.	Ustalenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej na poziomie 60%	dz. nr ew. 2, 3 i 4/1 obręb 1-10-04	C9.ZP, C10.ZP, 2KP		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	Program ochrony powietrza dla strefy „aglomeracja warszawska” (Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 67 z dnia 24 grudnia 2007r.) jako podstawowy kierunek działań zmierzających do przywracania poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10 i dwutlenku azotu wskazuje wprowadzanie w planach zagospodarowania przestrzennego zapisów „zakazujących zabudowywania klinów napowietrzających”. Tereny C9, C10 i 2KP w całości zlokalizowane są w granicach obszaru wyróżnionego w Systemie Przyrodniczym Warszawy jako korytarz wymiany powietrza. Również obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazuje ten teren jako wyłączony spod zabudowy – w tym miejscu występuje przewężenie korytarza wymiany powietrza pomiędzy istniejącymi terenami zabudowy Stegien i Służewa nad Dolinką. Plan powinien być zgodny z ustaleniami Studium oraz obowiązującymi aktami prawa – w tym rozporządzeniami wojewody. Uniemożliwia to przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę, jedynie istnieje możliwość wprowadzenia pawilonu parkowego. Teren C9, C10 i 2KP zostanie połączony w jeden teren ZP a dopuszczona w planie strefa lokalizacji pawilonu o funkcjach usługowych z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji, wypoczynku, kultury, turystyki zostanie powiększona. Zostaną również wprowadzone linie i wskaźniki zabudowy w strefie lokalizacji pawilonu parkowego.
166.	154.8	29.05.2012	Vimats Polska Sp. z o.o.	Zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej do 30%.	dz. nr ew. 2, 3 i 4/1 obręb 1-10-04	C9.ZP, C10.ZP, 2KP		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	Program ochrony powietrza dla strefy „aglomeracja warszawska” (Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 67 z dnia 24 grudnia 2007r.) jako podstawowy kierunek działań zmierzających do przywracania poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10 i dwutlenku azotu wskazuje wprowadzanie w planach zagospodarowania przestrzennego zapisów „zakazujących zabudowywania klinów napowietrzających”. Tereny C9, C10 i 2KP w całości zlokalizowane są w granicach obszaru wyróżnionego w Systemie Przyrodniczym Warszawy jako korytarz wymiany powietrza. Również obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazuje ten teren jako wyłączony spod zabudowy – w tym miejscu występuje przewężenie korytarza wymiany powietrza pomiędzy istniejącymi terenami zabudowy Stegien i Służewa nad Dolinką. Plan powinien być zgodny z ustaleniami Studium oraz obowiązującymi aktami prawa – w tym rozporządzeniami wojewody. Uniemożliwia to przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę, jedynie istnieje możliwość wprowadzenia pawilonu parkowego. Wykonane na potrzeby planu opracowanie ekofizjograficzne również wskazuje na potrzebę zachowania terenu jako terenu zieleni, z ewentualnym wprowadzeniem elementów małej architektury. Zachowanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej odpowiada istniejącemu zagospodarowaniu terenu związanemu z dużym skupiskiem drzew oraz przebiegiem Potoku Służewieckiego; będzie ono wspomagać funkcjonowanie korytarza wymiany powietrza.
167.	154.9	29.05.2012	Vimats Polska Sp. z o.o.	Ustalić maks. intensywność zabudowy na działce budowlanej rzędu 3,0 – 3,5	dz. nr ew. 2, 3 i 4/1 obręb 1-10-04	C9.ZP, C10.ZP, 2KP	Częściowo uwzględniona (w zakresie	Nie-uwzględniona w zakresie	Częściowo uwzględniona (w zakresie	Nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika	Program ochrony powietrza dla strefy „aglomeracja warszawska” (Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 67 z dnia 24 grudnia 2007r.) jako podstawowy kierunek działań zmierzających do przywracania poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10 i dwutlenku azotu wskazuje wprowadzanie w planach zagospodaro-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
							ustalenia wskaźnika intensywności zabudowy dla pawilonu parkowego)	zwiększenia wskaźnika intensywności do 3,0 lub 3,5	ustalenia wskaźnika intensywności zabudowy dla pawilonu parkowego)	intensywności do 3,0 lub 3,5	wania przestrzennego zapisów „zakazujących zabudowywania klinów napowietrzających”. Tereny C9, C10 i 2KP w całości zlokalizowane są w granicach obszaru wyróżnionego w Systemie Przyrodniczym Warszawy jako korytarz wymiany powietrza. Również obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazuje ten teren jako wyłączony spod zabudowy– w tym miejscu występuje przewężenie korytarza wymiany powietrza pomiędzy istniejącymi terenami zabudowy Stegien i Służewa nad Dolinką. Plan powinien być zgodny z ustaleniami Studium oraz obowiązującymi aktami prawa – w tym rozporządzeniami wojewody. Uniemożliwia to przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę, jedynie istnieje możliwość wprowadzenia pawilonu parkowego. Teren C9, C10 i 2KP zostanie połączony w jeden teren ZP a dopuszczona w planie strefa lokalizacji pawilonu o funkcjach usługowych z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji, wypoczynku, kultury, turystyki zostanie powiększona. Zostaną również wprowadzone linie i wskaźniki zabudowy w tym wskaźnik intensywności zabudowy ale na poziomie dużo niższym, niż zaproponowany w uwadze, w strefie lokalizacji pawilonu parkowego.
168.	154.10	29.05.2012	Vimats Polska Sp. z o.o.	Protest przeciwko przeznaczaniu przedmiotowych terenów C wyłącz- nie pod zieleni urządzo- ną.	dz. nr ew. 2, 3 i 4/1 ob- ręb 1-10-04	C9.ZP, C10.ZP	Czę- ściowo uwzglę- d- niona (w formie powięk- szenia strefy pod pa- wilon par- kowy)	Nie- uwzglę- d- niona w zakresie zmiany przezna- czenia terenów zieleni na budow- lane.	Czę- ściowo uwzglę- d- niona (w formie powięk- szenia strefy pod pa- wilon parkowy)	Nieuwzglę- d- niona w za- kresie zmiany przeznacze- nia terenów zieleni na budowlane.	Program ochrony powietrza dla strefy „aglomeracja warszawska” (Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 67 z dnia 24 grudnia 2007r.) jako podstawowy kieru- nek działań zmierzających do przywracania poziomów dopuszczalnych pyłu zawie- szanego PM10 i dwutlenku azotu wskazuje wprowadzanie w planach zagospodaro- wania przestrzennego zapisów „zakazujących zabudowywania klinów napowietrza- jących”. Tereny C9, C10 i 2KP w całości zlokalizowane są w granicach obszaru wyróż- nionego w Systemie Przyrodniczym Warszawy jako korytarz wymiany powietrza. Również obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania prze- strzennego m.st. Warszawy wskazuje ten teren jako wyłączony spod zabudowy– w tym miejscu występuje przewężenie korytarza wymiany powietrza pomiędzy istnie- jącymi terenami zabudowy Stegien i Służewa nad Dolinką. Plan powinien być zgodny z ustaleniami Studium oraz obowiązującymi aktami prawa – w tym rozporządze- niami wojewody. Uniemożliwia to przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabu- dowę, jedynie istnieje możliwość wprowadzenia pawilonu parkowego. Teren C9, C10 i 2KP zostanie połączony w jeden teren ZP a dopuszczona w planie strefa lokalizacji pawilonu o funkcjach usługowych z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji, wypoczynku, kultury, turystyki zostanie powiększona. Zostaną również wprowadzone linie i wskaźniki zabudowy w strefie lokalizacji pawilonu parkowego.
169.	154.11	29.05.2012	Vimats Pol- ska Sp. z o.o.	Nie dopuszczenie lokalizowania powierzchniowych zbiorników reten- cyjnych na przedmiotowych terenach z uwagi na właściwsze zagospo- darowanie wód opadowych poprzez połączenie Potoku Służewiec- kiego z Księżym Stawem	dz. nr ew. 2, 3 i 4/1 ob- ręb 1-10-04	C9.ZP, C10.ZP	Czę- ściowo uwzglę- d- niona (w zakresie ustalenia odpro- wadze- nia nad- miaru wód opado- wych z Potoku Służe- wiec- kiego do Księżego Stawu)	Nie- uwzglę- d- niona w zakresie usunięcia z planu dopusz- czenia realizacji zbiorni- ków re- tencyj- nych na terenach zieleni urzǳo- nej	Czę- ściowo uwzglę- d- niona (w zakresie ustalenia odprowa- dzenia nadmiaru wód opa- dowych z Potoku Służe- wiec- kiego do Księżego Stawu)	Nieuwzglę- d- niona w za- kresie usu- nięcia z planu do- puszczenia realizacji zbiorników retencyj- nych na te- renach zie- leni urzǳo- nej	W par.8 ust.12 tekstu planu zawarty jest zapis: „ustala się połączenie Potoku Służe- wieckiego rurociągiem z przeznaczonym do rekultywacji Stawem Księży (poza ob- szarem opracowania planu) w celu zapewnienia dodatkowej, okresowej retencji wód prowadzonych przez Potok Służewiecki”. Ewentualne zbiorniki retencyjne na terenach C9 i C10 miałyby wyłącznie charakter wspomagający – ich realizacja na te- renach nie jest obowiązkowa – jest to wyłącznie dopuszczenie planu, które w rów- nej mierze dotyczy także pozostałych terenów zieleni urządzonej.
170.	154.13	29.05.2012	Vimats Pol- ska Sp. z o.o.	Dopuszczenie na terenie C10.ZP, w strefie lokalizacji pawilonów parko- wych obiektu wyższego niż 8m o funkcji biurowo-usługowej (ochrona walorów WPK nie może ograniczać możliwości zabudowy terenu)	dz. nr ew. 2, 3 i 4/1 ob- ręb 1-10-04	C10.ZP	Czę- ściowo uwzglę- d- niona (w stre- fie locali- zacji pa- wilonu	Nie- uwzglę- d- niona w zakresie możliwo- ści wpro- wadzenia pawilonu parko- wiego niż 8 m	Czę- ściowo uwzglę- d- niona (w strefie lokalizacji pawilonu parko- wego	Nieuwzglę- d- niona w za- kresie moż- liwości wprowadze- nia wyż- szego niż 8 m obiektu	Teren znajduje się w zakresie korytarza wymiany powietrza, Warszawskiego Ob- szaru Chronionego Krajobrazu, strefy ochrony krajobrazu kulturowego – otoczenie Skarpy Warszawskiej oraz strefy ochrony konserwatorskiej „Krajobraz kulturowy związany z Gucin-Gajem” ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków. Wykonane na po- trzeby planu opracowanie ekofizjograficzne również wskazuje na potrzebę zachowa- nia terenu jako terenu zieleni, z ewentualnym wprowadzeniem elementów małej architektury. Ze względu na wymogi ochrony środowiska oraz zachowania ekspozy- cji zabytkowego parku Gucin-Gaj, kościoła św. Katarzyny oraz skarpy Warszawskiej

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
							parko- wego max wys. zabu- dowy ustalono do 8 m a na frag- mencie zostanie możli- wość zwięk- szenia wysoko- ści do 10 m)	obiekto- biurowo- usługo- wego	max wys. zabu- dowy ustalono do 8 m a na frag- mencie zostanie możli- wość zwięk- szenia wyso- kości do 10 m)	biurowo- usługowego	dopuszczono w planie wprowadzenie na terenach jedynie stosunkowo niewysoko- kiego obiektu pawilonu towarzyszących terenom zieleni o związanej z nimi funkcji: gastronomii, sportu, rekreacji, wypoczynku, kultury, turystyki. Teren C9, C10 i 2KP zostanie połączony w jeden teren ZP a dopuszczona w planie strefa lokalizacji pawi- lonu o funkcjach usługowych z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji, wypoczynku, kultury, turystyki zostanie powiększona. Zostaną również wprowadzone linie i wskaźniki zabudowy w strefie lokalizacji pawilonu parkowego z max wys. zabudowy do 8 m a na fragmencie możliwość zwiększenia wysokości do 10 m.
171.	154. 14	29.05.2012	Vimats Pol- ska Sp. z o.o.	Brak uzasadnienia merytorycznego dla ograniczenia zabudowy do pa- wilonów i uzasadnienia merytorycznego dla wyboru ich wysokości	dz. nr ew. 2, 3 i 4/1 ob- ręb 1-10-04	C10.ZP		Nie- uwzględ- niona		Nieuwzględ- niona	Teren znajduje się w zakresie korytarza wymiany powietrza, Warszawskiego Ob- szaru Chronionego Krajobrazu, strefy ochrony krajobrazu kulturowego – otoczenie Skarpy Warszawskiej oraz strefy ochrony konserwatorskiej „Krajobraz kulturowy związany z Gucin-Gajem” ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków. Wykonane na po- trzeby planu opracowanie ekofizjograficzne również wskazuje na potrzebę zachowa- nia terenu jako terenu zieleni, z ewentualnym wprowadzeniem elementów małej architektury. Ze względu na wymogi ochrony środowiska oraz zachowania ekspozy- cji zabytkowego parku Gucin-Gaj, kościoła św. Katarzyny oraz skarpy Warszawskiej dopuszczono w planie wprowadzenie na terenach jedynie stosunkowo niewysokich obiektów pawilonowych towarzyszących terenom zieleni o związanej z nimi funkcji: gastronomii, sportu, rekreacji, wypoczynku, kultury, turystyki.
172.	154. 15	29.05.2012	Vimats Pol- ska Sp. z o.o.	Sprecyzowanie (i zmiana zapisów projektu planu) dla czego ogranicze- nie prawa własności (niemożliwość zlokalizowania zab. biurowej z usługami) w tak dużym stopniu, nieporównywalnym do ograniczenia prawa własności innych podmiotów w obszarze planu, dotyczy wyłącz- nie albo prawie wyłącznie właścicieli działek ew. na terenach C10, C11, 2KP. Prośba o umotywowanie merytoryczne niemożności zabudowy te- renu C9 i C10 obiektem biurowo-usługowym.	dz. nr ew. 2, 3 i 4/1 ob- ręb 1-10-04	C9.ZP, C10.ZP, 2KP		Nie- uwzględ- niona		Nieuwzględ- niona	Program ochrony powietrza dla strefy „aglomeracja warszawska” (Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 67 z dnia 24 grudnia 2007r.) jako podstawowy kieru- nek działań zmierzających do przywracania poziomów dopuszczalnych pyłu zawie- szonego PM10 i dwutlenku azotu wskazuje wprowadzanie w planach zagospodaro- wania przestrzennego zapisów „zakazujących zabudowywania klinów napowietrza- jących”. Tereny C9, C10 i 2KP w całości zlokalizowane są w granicach obszaru wyróż- nionego w Systemie Przyrodniczym Warszawy jako korytarz wymiany powietrza. Również obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania prze- strzennego m.st. Warszawy wskazuje ten teren jako wyłączony spod zabudowy - w tym miejscu występuje przewężenie korytarza wymiany powietrza pomiędzy istnie- jącymi terenami zabudowy Stegien i Służewa nad Dolinką. Plan powinien być zgodny z ustaleniami Studium oraz obowiązującymi aktami prawa – w tym rozporządze- niami wojewody. Uniemożliwia to przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabu- dowę, jedynie istnieje możliwość wprowadzenia pawilonu parkowego.
173.	154. 16	29.05.2012	Vimats Pol- ska Sp. z o.o.	Uzasadnienie merytoryczne podjętych decyzji planistycznych dla przedmiotowych terenów w zakresie ustanowienia takich, a nie innych 2 osi widokowych.	dz. nr ew. 2, 3 i 4/1 ob- ręb 1-10-04	C9.ZP, C10.ZP, 2KP	Czę- ściowo uwzględ- niona (w zakresie rezygna- cji z wy- znacza- nia osi widoko- wej na kościół św. Kata- rzyny przez te- ren C10)	Nie- uwzględ- niona w zakresie nie wy- znacza- nia osi widoko- wej tą- czącej pałac Królikar- nia na Skarpie War- szawskiej z zabyt- kowym parkiem Gucin-	Czę- ściowo uwzględ- niona (w zakresie rezygna- cji z wy- znaczania osi wido- kowej na kościół św. Kata- rzyny przez te- ren C10)	Nieuwzględ- niona w za- kresie nie wyznacza- nia osi wi- dokowej tą- czącej pałac Królikarnia na Skarpie Warszaw- skiej z za- bytkowym parkiem Gu- cin-Gaj, wy- znaczonej na terenie 2KP.	Teren znajduje się w zakresie strefy ochrony krajobrazu kulturowego – otoczenie Skarpy Warszawskiej oraz strefy ochrony konserwatorskiej „Krajobraz kulturowy związany z Gucin-Gajem” ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków. wskazano w planie osie widokowe: oś widokową wzdłuż wschodniej linii rozgrani- czającej al. Sikorskiego zapewniającą dobrą ekspozycję widokową kościoła św. Kata- rzyny z przestrzeni al. Sikorskiego oraz oś widokową zapewniającą powiązanie wido- kowe pomiędzy zabytkowym parkiem Gucin-Gaj a pałacem Królikarnia na Skarpie Warszawskiej. Osie widokowe wprowadzono na terenie zgodnie z zaleceniami eko- fizjograficznymi oraz konserwatorskimi. Ponieważ jednak oś widokowa na kościół św. Katarzyny przebiegająca przez teren C10 nie ma swojej kontynuacji w sąsiednim planie miejscowym (rejonu św. Kata- rzyny), w którym dodatkowo przewidziano skupisko wysokiej zieleni oddzielające widokowo rejon kościoła od terenów C9 i C10, zrezygnowano z wyznaczania w pla- nie osi widokowej przebiegającej wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej al. Sikor- skiego oraz przez teren C10.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
								Gaj, wyznaczony na terenie 2KP.			
174.	154.18	29.05.2012	Vimats Polska Sp. z o.o.	Wyjaśnienie czy na przedmiotowych terenach będzie można zlokalizować boisko do piłki nożnej, boiska do tenisa, halę sportową, kubaturový skatepark .	dz. nr ew. 2, 3 i 4/1 obręb 1-10-04	C9.ZP, C10.ZP	Częściowo uwzględniona (w zakresie możliwości realizacji boisk, kortów itp. urządzeń terenowych – nie kubaturowych	Nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji obiektów kubaturowych poza wyznaczonymi strefami lokalizacji pawilonów parkowych	Częściowo uwzględniona (w zakresie możliwości realizacji boisk, kortów itp. urządzeń terenowych – nie kubaturowych	Nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji obiektów kubaturowych poza wyznaczonymi strefami lokalizacji pawilonów parkowych	Zgodnie z par.4 ust.9 tekstu planu na terenach można zlokalizować boiska sportowe, korty i inne urządzenia za zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku kultury, gastronomii jednak jedynie w formie urządzeń terenowych – nie kubaturowych, poza strefą lokalizacji pawilonów parkowych, zgodnie z zasadami określonymi w par.10 ust.9 tekstu planu.
175.	154.19	29.05.2012	Vimats Polska Sp. z o.o.	Wyjaśnienie (i zmiana) czy w uchwale planu mogą (jeśli tak, to dla czego) znaleźć się zapisy następujące: między innymi (par.4 ust.9 pkt 4) i dalej wiele razy w planie: np., itp.	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Projekt planu został poddany analizom prawnym, które stwierdziły jego zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami techniki prawodawczej.
176.	154.20	29.05.2012	Vimats Polska Sp. z o.o.	Wyjaśnienie (i zmianę), co to znaczy ustalenie w obszarze planu i na przedmiotowym terenie „wartościowej zieleni” (np. par.4 ust.9), kto miałby określić co jest wartościową a co nie wartościową zielenią – zapis mało precyzyjny i uznaniowy	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nie powinny podlegać ochronie np. drzewa chore, zamierające, zagrażające bezpieczeństwu, niektóre gatunki (np. drzewa owocowe) itp., zgodnie z obowiązującymi przepisami.
177.	154.21	29.05.2012	Vimats Polska Sp. z o.o.	Wyjaśnienie czy przedmiotowe tereny położone są w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi – narażone na zalanie	dz. nr ew. 2, 3 i 4/1 obręb 1-10-04	C9.ZP, C10.ZP, 2KP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Tereny znajdują się poza granicą obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi (tj. poza obszarem obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku przelania się wód Wisły przez koronę wału przeciwpowodziowego, zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących, zniszczenia lub uszkodzenia budowli ochronnych pasa technicznego)) zgodnie z rysunkiem planu.
178.	154.22	29.05.2012	Vimats Polska Sp. z o.o.	Wyjaśnienie czy przedmiotowe tereny w związku z tym, że położone są w WOCHK objęte są zakazem zabudowy biurowo-usługowej	dz. nr ew. 2, 3 i 4/1 obręb 1-10-04	C9.ZP, C10.ZP, 2KP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Program ochrony powietrza dla strefy „aglomeracja warszawska” (Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 67 z dnia 24 grudnia 2007r.) jako podstawowy kierunek działań zmierzających do przywracania poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10 i dwutlenku azotu wskazuje wprowadzanie w planach zagospodarowania przestrzennego zapisów „zakazujących zabudowywania klinów napowietrzających”. Tereny C9, C10 i 2KP w całości zlokalizowane są w granicach obszaru wyróżnionego w Systemie Przyrodniczym Warszawy jako korytarz wymiany powietrza. Również obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazuje ten teren jako wyłączony spod zabudowy – w tym miejscu występuje przewężenie korytarza wymiany powietrza pomiędzy istniejącymi terenami zabudowy Stegien i Służewa nad Dolinką. Plan powinien być zgodny z ustaleniami Studium oraz obowiązującymi aktami prawa – w tym rozporządzeniami wojewody. Uniemożliwia to przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę, jedynie istnieje możliwość wprowadzenia pawilonu parkowego.
179.	154.24	29.05.2012	Vimats Polska Sp. z o.o.	Wnosimy o nie nadużywanie przez Gminę Warszawa władztwa planistycznego. Ograniczenia prawa własności w tak dużym stopniu, nieporównywalnym do ograniczenia prawa własności innych podmiotów w obszarze planu jest nieuzasadnione. Ingerencja w prawa własności musi pozostawać w racjonalnej i odpowiedniej proporcji do celów koniecznych dla zapewnienia racjonalnej gospodarki przestrzennej, stanowiącej element szeroko rozumianego porządku publicznego. Uprawnienia gminy do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu nie mogą być przez gminę nadużywane.	dz. nr ew. 2, 3 i 4/1 obręb 1-10-04	C9.ZP, C10.ZP, 2KP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Program ochrony powietrza dla strefy „aglomeracja warszawska” (Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 67 z dnia 24 grudnia 2007r.) jako podstawowy kierunek działań zmierzających do przywracania poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10 i dwutlenku azotu wskazuje wprowadzanie w planach zagospodarowania przestrzennego zapisów „zakazujących zabudowywania klinów napowietrzających”. Tereny C9, C10 i 2KP w całości zlokalizowane są w granicach obszaru wyróżnionego w Systemie Przyrodniczym Warszawy jako korytarz wymiany powietrza. Również obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazuje ten teren jako wyłączony spod zabudowy – w tym miejscu występuje przewężenie korytarza wymiany powietrza pomiędzy istniejącymi terenami zabudowy Stegien i Służewa nad Dolinką. Plan powinien być zgodny

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											z ustaleniami Studium oraz obowiązującymi aktami prawa – w tym rozporządzeniami wojewody. Uniemożliwia to przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę, jedynie istnieje możliwość wprowadzenia pawilonu parkowego Ze względu na wymogi ochrony środowiska oraz zachowania ekspozycji zabytkowego parku Gucin-Gaj, kościoła św. Katarzyny oraz skarpy Warszawskiej dopuszczono w planie wprowadzenie na terenach jedynie stosunkowo niewysokich obiektów pawilonowych towarzyszących terenom zieleni o związanej z nimi funkcji: gastronomii, sportu, rekreacji, wypoczynku, kultury, turystyki.
180.	154.25	29.05.2012	Vimats Polska Sp. z o.o.	Należy wprowadzić definicję systemu NCS i definiować kolory materiałów budowlanych poprzez ten system, ponieważ określenia typu jasna tonacja oraz beż czy szarość czy nawet brąz są uznaniowe (par.11 ust.4)	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	Zastosowane w planie ogólne zasady stosowania kolorystyki wykończenia elewacji budynków mają na celu kształtowanie ładu przestrzennego na obszarze opracowania planu poprzez osiągnięcie spójnego charakteru architektonicznego nowej zabudowy (w nawiązaniu do zabudowy istniejącej i powstającej obecnie na obszarze planu), jednak bez nadmiernego, nieuzasadnionego ograniczania projektów nowej zabudowy do stosowania wyłącznie określonych barw (ustalając jedynie ich ogólną tonację i zakres kolorystyczny, zgodnie z zapisami par. 11 ust.4 tekstu planu)
181.	154.26	29.05.2012	Vimats Polska Sp. z o.o.	Należy wyjaśnić czym się różni dach płaski od stropodachu oraz do ilu stopni dach w projekcie planu uważany jest za płaski	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu	Częściowo uwzględniona (w zakresie zmiany sposobu wymieniania poszczególnych typów dachów – dach płaski i stropodach są bowiem określeniami stosowanymi wymiennie)	Nie-uwzględniona w zakresie wprowadzania do projektu planu definicji poszczególnych typów dachów – dach płaski i stropodach są bowiem określeniami stosowanymi wymiennie	Częściowo uwzględniona (w zakresie zmiany sposobu wymieniania poszczególnych typów dachów – dach płaski i stropodach są bowiem określeniami stosowanymi wymiennie)	Nieuwzględniona w zakresie wprowadzania do projektu planu definicji powszechnie stosowanych rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych oraz określania kąta spadku dachów płaskich.	Określenia „dach płaski” oraz „stropodach” stosowane są w budownictwie wymienione (dach płaski – z punktu widzenia konstrukcyjnego, stropodach – funkcjonalnego – strop nad ostatnią kondygnacją pełniący również rolę dachu), brak jest jednak ich definicji w obowiązujących aktach prawa, stąd też w projekcie planu zastosowano oba określenia. Jednak dla większej przejrzystości zapisów określenie „stropodach” umieszczono w nawiasie, zamiast wymieniania obu określeń enumeratywnie. Dla poszczególnych typów zabudowy oprócz dachów płaskich (stropodachów) dopuszczono w planie również stosowanie dachów spadzistych o ustalonym w planie maksymalnym nachyleniu połaci dachowych. Ogólnie przyjęte i powszechnie stosowane w budownictwie rozwiązania konstrukcyjno-budowlane nie wymagają oddzielnego definiowania w aktach prawa miejscowego. Projekt planu sporządzono zgodnie z zasadami techniki prawodawczej, na podstawie wytycznych BAIPP. Projekt planu został poddany analizom prawnym, które potwierdziły jego zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami techniki prawodawczej.
182.	154.27	29.05.2012	Vimats Polska Sp. z o.o.	Należy wyjaśnić co to znaczy (par.11 ust.3 pkt 5) „dachów pokrytych zielenią”	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	Dach pokryty zielenią, inaczej „dach zielony” lub tzw. „dach odwrócony” to powszechnie stosowane w architekturze i budownictwie określenie pokrycia dachowego, którego wierzchnia warstwa stanowi podłoże gruntowe przystosowane do sadzenia roślin. Ogólnie przyjęte i powszechnie stosowane w budownictwie rozwiązania konstrukcyjno-budowlane nie wymagają oddzielnego definiowania w aktach prawa miejscowego. Projekt planu sporządzono zgodnie z zasadami techniki prawodawczej, na podstawie wytycznych BAIPP. Projekt planu został poddany analizom prawnym, które potwierdziły jego zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami techniki prawodawczej.
183.	154.28	29.05.2012	Vimats Polska Sp. z o.o.	Należy wyjaśnić w ustaleniach planu (par.11 ust.4) czy detale mogą być też plastikowe, bo słowo „np.” do tego upoważnia.	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	W planie nie ograniczono zakresu materiałowego stosowanych detali architektonicznych (brak jest przesłanek np. do wprowadzania zakazu stosowania plastikowej stolarki itp.). W par.11 ust.4 tekstu planu nie ma słowa „np.”.
184.	154.29	29.05.2012	Vimats Polska Sp. z o.o.	Sprecyzować czy w przekroju al. Wilanowskiej i ul. Dolinka Służewiecka w sąsiedztwie przedmiotowych terenów dopuszcza się ekrany akustyczne, jeśli tak to jakich.	al. Wilanowska, ul. Dolina Służewiecka	al. Wilanowska 2KDG, ul. Dolina Służewiecka 2KDG		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	W par.8 ust.7 pkt.2 tekstu planu, w zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie al. Wilanowskiej ustala się: „ przy przebudowie lub remoncie ulicy dopuszcza się zastąpienie istniejących ekranów akustycznych innymi rozwiązaniami ograniczającymi rozprzestrzenianie się hałasu (takimi jak zieleni izolacyjna, cicha nawierzchnia jezdni, ograniczenie prędkości dopuszczalnej itp.); w przypadku braku innej możliwości zapewnienia skutecznej ochrony przed hałasem sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się stosowanie ekranów akustycznych (przezroczystych w min. 80% powierzchni) na odcinkach ulicy sąsiadujących z zabudową mieszkaniową, z uwzględnieniem ustaleń §9 ust.1”.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											W par.8 ust.5 pkt.5 tekstu planu, w zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie al. Sikorskiego i ul. Dolina Służewiecka ustala się przekroju al. gen. Sikorskiego 1KDGP i ul. Dolina Służewiecka 2KDGP dopuszcza się stosowanie ekranów akustycznych (przezroczystych w min. 80% powierzchni) na odcinkach ulicy sąsiadujących z zabudową mieszkaniową”.
185.	154.30	29.05.2012	Vimats Polska Sp. z o.o.	Sprecyzować (par.8 ust.10 pkt 2) na czym ma polegać zakaz lokalizowania zabudowy w sposób istotnie ograniczający swobodny przepływ mas powietrza i dalej (pkt 4) kształtowanie sprzyjającego wymianie powietrza układu zabudowy; nie dopuszczenia na przedmiotowym terenie możliwości lokalizacji zabudowy innej niż pawilonowa nie jest merytorycznie uzasadniony mimo tego zapisu w ustaleniach planu.	dz. nr ew. 2, 3 i 4/1 obręb 1-10-04	C9.ZP, C10.ZP, 2KP	Częściowo uwzględniona (w zakresie usunięcia zapisów z tekstu planu)	Nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy na terenach C9, C10 i 2KP	Częściowo uwzględniona (w zakresie usunięcia zapisów z tekstu planu)	Nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy na terenach C9, C10 i 2KP	Usunięto z tekstu planu zapisy par.8 ust.10 pkt.2 i 4. Program ochrony powietrza dla strefy „aglomeracja warszawska” (Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 67 z dnia 24 grudnia 2007r.) jako podstawowy kierunek działań zmierzających do przywracania poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10 i dwutlenku azotu wskazuje wprowadzanie w planach zagospodarowania przestrzennego zapisów „zakazujących zabudowywania klinów napowietrzających”. Tereny C9, C10 i 2KP w całości zlokalizowane są w granicach obszaru wyróżnionego w Systemie Przyrodniczym Warszawy jako korytarz wymiany powietrza. Również obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazuje ten teren jako wyłączony spod zabudowy– w tym miejscu występuje przewężenie korytarza wymiany powietrza pomiędzy istniejącymi terenami zabudowy Stegien i Służewa nad Dolinką. Plan powinien być zgodny z ustaleniami Studium oraz obowiązującymi aktami prawa – w tym rozporządzeniami wojewody. Uniemożliwia to przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę, jedynie istnieje możliwość wprowadzenia pawilonu parkowego Ze względu na wymogi ochrony środowiska oraz zachowania ekspozycji zabytkowego parku Gucin-Gaj, kościoła św. Katarzyny oraz skarpy Warszawskiej dopuszczono w planie wprowadzenie na terenach jedynie stosunkowo niewysokich obiektów pawilonowych towarzyszących terenom zieleni o związanej z nimi funkcji: gastronomii, sportu, rekreacji, wypoczynku, kultury, turystyki.
186.	154.31	29.05.2012	Vimats Polska Sp. z o.o.	Sprecyzować (i zmienić) dlaczego kolektory panele i baterie słoneczne muszą pomniejszać wysokość kondygnacji zabudowy, na przedmiotowym terenie zatem wysokość pawilonów może być jeszcze niższa niż 8m.	dz. nr ew. 2, 3 i 4/1 obręb 1-10-04	C10.ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z par.2 ust.1 pkt 9 tekstu planu „ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o maksymalnej wysokości budynków – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku (w metrach) mierzony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub do górnej powierzchni attyki w przypadku dachów płaskich i stropodachów, włącznie z kondygnacjami technicznymi”. Jednocześnie w związku z uzgodnieniem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w par.11 ust.7 zawarto zapis: „Ze względu na prawidłowość funkcjonowania ruchu lotniczego, na obszarze objętym planem obowiązuje bezwzględne ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz wysokości obiektów naturalnych od 183m nad poziom morza do 250m nad poziom morza; powyższe ograniczenia wysokości dotyczą również wszystkich urządzeń i obiektów zlokalizowanych na dachach budynków”. Nie ma natomiast w planie ustalonych ograniczeń wysokości kondygnacji zabudowy w związku z umieszczaniem kolektorów, paneli i baterii słonecznych.
187.	154.32	29.05.2012	Vimats Polska Sp. z o.o.	Zmiana zapisu par.26 na zgodny z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwłaszcza w kontekście określenia (zgodnie z nowelizacją przepisów ustawy) ustaleń projektu planu dla ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, nie tylko w trybie scalenia i ponownego podziału.	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Par.26 tekstu planu stwierdza, że: „Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia”. Zgodnie z nowelizacjami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym termin nie krótszy niż 14 dni obowiązuje w przypadku planów, w stosunku do których uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta po wejściu w życie nowelizacji Ustawy. Minimalne powierzchnie działek budowlanych określono w par.12 ust.2 pkt 2 tekstu planu. Jednak Art.15 ust.3 pkt 10 Ustawy zgodnie z nowelizacjami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odnosi się do planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu po wejściu w życie Ustawy. Stosowne zapisy nowelizacji Ustawy brzmią: „ Do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu lub studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe”.
188.	155.1	30.05.2012	Maciej i Agnieszka Drohiccy	Przesunięcie ściany budynku na terenie A4.MW/U o 3-5m w kierunku wschodnim, co umożliwi pozostawienie terenu zielonego (drzewa, krzewy)	dz. nr ew. 20, 21, 22 obręb 1-05-29	A4.MW/U	Częściowo uwzględniona (w zakresie odsunięcia linii	Nieuwzględniona w zakresie obowiązkowego wprowadzenia	Częściowo uwzględniona (w zakresie odsunięcia linii	Nieuwzględniona w zakresie obowiązkowego wprowadzenia pasa zieleni odcinającej nową	Linie zabudowy wzdłuż ul. Karczocho zmieniono na nieprzekraczalną oraz odsunięto ją o 4m od granicy terenu. Nie ma jednak możliwości technicznej zlokalizowania szpaleru drzew tak blisko granicy nowej zabudowy; dla powierzchni biologicznie czynnej na działce plan wprowadzania jedynie wymóg zachowania odpowiedniego jej udziału w zagospodarowaniu terenu, nie wskazując jej dokładnej lokalizacji na działce (ograniczałoby to nadmierne zagospodarowanie działki). Nowa zabudowa będzie zlokalizowana stosunkowo

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
							zabu- dowy od ul. Kar- czocho na tere- nie A4)	pasa zie- leni po- między nową za- budową a ul. Kar- czocho na tere- nie A4) na działce budowla- nej.	zabu- dowy od ul. Kar- czocho na tere- nie A4)	zabudową a ul. Karczo- cha na działce bu- dowlanej.	daleko od istniejącego budynku na terenie A3 – ponad 30m i będzie od niego od- dzielona szerokim pasem zieleni w ul. Karczocho – nie będzie więc stwarzać uciążli- wości dla istniejącej zabudowy.
189.	156.1	30.05.2012	Agata Kali- szewska, Marcin Kali- szewski	Przesunięcie linii zabudowy na terenie A4.MW/U od strony istn. ul. Karczocho o 3-4m na wschód, a w pozostałej przestrzeni umieścić szpaler drzew.	dz. nr ew. 20, 21, 22 obręb 1-05- 29	A4.MW/U	Czę- ściowo uwzględ- niona (w zakresie odsunię- cia linii zabu- dowy od ul. Kar- czocho na tere- nie A4)	Nie- uwzględ- niona w zakresie obowiąz- kowego wprowa- dzenia pasa zie- leni po- między nową za- budową a ul. Kar- czocho na tere- nie A4) na działce budowla- nej.	Czę- ściowo uwzględ- niona (w zakresie odsunię- cia linii zabu- dowy od ul. Kar- czocho na tere- nie A4)	Nieuwzględ- niona w za- kresie obo- wiązkowego wprowadze- nia pasa zie- leni pomię- dzy nową zabudową a ul. Karczo- cha na działce bu- dowlanej.	Linie zabudowy wzdłuż ul. Karczocho zmieniono na nieprzekraczalną oraz odsunięto ją o 4m od granicy terenu. Nie ma jednak możliwości technicznej zlokalizowania szpaleru drzew tak blisko gra- nicy nowej zabudowy; dla powierzchni biologicznie czynnej na działce plan wprowa- dzenia jedynie wymóg zachowania odpowiedniego jej udziału w zagospodarowaniu terenu, nie wskazując jej dokładnej lokalizacji na działce (ograniczałoby to nadmier- nie zagospodarowanie działki). Nowa zabudowa będzie zlokalizowana stosunkowo daleko od istniejącego budynku na terenie A3 – ponad 30m i będzie od niego od- dzielona szerokim pasem zieleni w ul. Karczocho – nie będzie więc stwarzać uciążli- wości dla istniejącej zabudowy.
190.	157	30.05.2012	Wojciech Glapa	Zmiana przeznaczenia terenu A4.MW/U na A4.MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Zarówno ten teren jak i sąsiadujący teren A5 de facto taki charakter posiadają w postaci spójnego ciągu segmentów zabudowy szeregowej. Ulica Karczocho stanowi jeden z 6 wjazdów/wyjazdów na osiedle Stegny i jedyny łącznik z al. Wilanowską – zabudowa wielorodzinna i usługi spowodowałyby niedrożność i tak bardzo ruchliwej ulicy.	dz. nr ew. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30/1, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10 obręb 1-05- 29	A4.MW/U		Nie- uwzględ- niona		Nieuwzględ- niona	W związku z wnioskami mieszkańców (właścicieli) istniejących segmentów szerego- wych na terenach A4 i A5 przeznaczono tereny w planie pod zabudowę mieszka- niową wielorodzinną i usługi, w zakresie zgodnym z obowiązującym Studium m.st. Warszawy. Otoczenie terenów stanowi w znacznej mierze zabudowa wielorodzinna i usługowa – na terenie A3, B1, B3, B4, B6 i prawie wszystkie tereny po południowej stronie al. Wilanowskiej oraz osiedle Stegny po północnej stronie ul. Śródziemno- morskiej. Rozbudowa al. Wilanowskiej do ulicy głównej spowodowała znaczne zwiększenie uciążliwości hałasowych – szczególnie dla zabudowy jednorodzinnej, dla której obowiązują, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bardziej restrykcyjne wymagania w zakresie ochrony przed hałasem. Gabaryty i intensywność projekto- wanej zabudowy dostosowano w planie do istniejących (oraz powstających obecnie) budynków wielorodzinnych na terenach A3 i B4 oraz na obszarze C i planowanych budynków na terenie D3 i D4. Funkcję ul. Karczocho jako dojazdu do osiedla Stegny (połączenia Wilanowska – Śródziemnomorska) przejmie w większości projektowana ulica zbiorcza Nałęczow- ska-Bis.
191.	158.1	30.05.2012	Robert Kal- barczyk, Re- nata Kalbar- czyk	Przesunięcie linii zabudowy na terenie A4 od strony ul. Karczocho o kil- kanaście metrów na wschód, z uwzględnieniem w tym miejscu pasma zieleni.	dz. nr ew. 20, 21, 22 obręb 1-05- 29	A4.MW/U	Czę- ściowo uwzględ- niona (w zakresie częścio- wego odsunię- cia linii zabu- dowy od ul. Kar- czocho na tere- nie A4)	Nie- uwzględ- niona w zakresie obowiąz- kowego wprowa- dzenia pasa zie- leni po- między nową za- budową a ul. Kar- czocho na tere- nie A4) na	Czę- ściowo uwzględ- niona (w zakresie częścio- wego od- sunienia linii zabu- dowy od ul. Kar- czocho na tere- nie A4)	Nieuwzględ- niona w za- kresie obo- wiązkowego wprowadze- nia pasa zie- leni pomię- dzy nową zabudową a ul. Karczo- cha na działce bu- dowlanej oraz odsu- nięcia zabu-	Linie zabudowy wzdłuż ul. Karczocho zmieniono na nieprzekraczalną oraz odsunięto ją o 4m od granicy terenu. Nie ma jednak możliwości technicznej zlokalizowania szpaleru drzew tak blisko gra- nicy nowej zabudowy; dla powierzchni biologicznie czynnej na działce plan wprowa- dzenia jedynie wymóg zachowania odpowiedniego jej udziału w zagospodarowaniu terenu, nie wskazując jej dokładnej lokalizacji na działce (ograniczałoby to nadmier- nie zagospodarowanie działki). Nowa zabudowa będzie zlokalizowana stosunkowo daleko od istniejącego budynku na terenie A3 – ponad 30m i będzie od niego od- dzielona szerokim pasem zieleni w ul. Karczocho – nie będzie więc stwarzać uciążli- wości dla istniejącej zabudowy. Nowa zabudowa musi być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w zakresie zachowania odpowiedniego oświe- tlenia światłem dziennym i nasłonecznienia budynków sąsiednich – w tym na tere- nie A3. Ponadto odległość pomiędzy budynkami będzie większa niż wysokość prze- ślaniania, zgodnie z par.13 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
								działce budowlanej oraz odsunięcia zabudowy na terenie A4 o kilkanaście metrów od linii rozgr. terenu.		dowy na terenie A4 o kilkanaście metrów od linii rozgr. terenu.	
192.	159.3	30.05.2012	Małgorzata Zakrzewska-Kucharska	Rezygnacja z wyodrębniania obszarów zieleni osiedlowej A16.ZZo i A17.ZZo	dz. nr ew. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10 1-05-29, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/21, 1/23, 1/25, 1/27 obręb 1-05-36	A16.ZZo, A17.ZZo	Częściowo uwzględniona (w zakresie zwężenia pasa zieleni, tak aby znalazł się prawie w całości poza działkami prywatnymi)	Nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji zieleni przy al. Wilanowskiej wzdłuż terenów A4 i A5	Częściowo uwzględniona (w zakresie zwężenia pasa zieleni, tak aby znalazł się prawie w całości poza działkami prywatnymi)	Nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji zieleni przy al. Wilanowskiej wzdłuż terenów A4 i A5	Al. Wilanowska jest częścią założenia urbanistycznego Wilanowa wpisanego do rejestru zabytków. Powinna być ona kształtowana jako zielona aleja z konsekwentnie wyznaczonymi szpalerami drzew. Zwężono jednak pas zieleni wzdłuż al. Wilanowskiej do granicy pomiędzy działkami prywatnymi i miejskimi (będącej jednocześnie zaproponowaną w uwadze linią zabudowy) zajmując na działkach prywatnych jedynie ok. 6m pas działki 23/1, pozostawiając lokalizację 1 szpaleru drzew.
193.	159.5	30.05.2012	Małgorzata Zakrzewska-Kucharska	Uwzględnienie w projekcie planu decyzji o warunkach zabudowy 504/MOK/07 z dnia 20 grudnia 2007 oraz decyzji o warunkach zabudowy nr 69/MOK/12 z dnia 15 marca 2012	dz. nr ew. 27/1, 28, 29/1, 29/3, 31/1, 30/1, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9 oraz część dz. 42 obręb 1-05-29, 1/22, 1/23, 1/25, 1/26, część dz. 4/1 obręb 1-05-36	A4.MW/U, A5.MW/U, A16.ZZo, A17.ZZo, 7KDD	Częściowo uwzględniona (w zakresie dostosowania linii zabudowy do wydanych decyzji)	Nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy powyżej 25m	Częściowo uwzględniona (w zakresie dostosowania linii zabudowy do wydanych decyzji)	Nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy powyżej 25m	Gabaryty i intensywność projektowanej zabudowy dostosowano w planie do istniejących (oraz powstających obecnie) budynków wielorodzinnych na terenach A3 i B4 oraz na obszarze C i planowanych budynków na terenie D3 i D4. Przyjęto tym samym w planie maks. wysokość nowej zabudowy na terenach do 25m, jako lokalne podwyższenie zabudowy, nawiązujące do istniejącej otaczającej zabudowy wielorodzinnej, w stosunku do wyznaczonej w Studium strefy M2.12 (zab. jednorodzinnej do 12m wysokości zabudowy). Maks. intensywność zabudowy przyjęto na poziomie 2,5. Znaczne przekroczenie współczynników określonych w Studium m.st. Warszawy (w tym wysokość zabudowy 40m wiążąca się również ze znacznym zwiększeniem intensywności zabudowy) należałoby uznać za niezgodne z ustaleniami Studium. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną przyjęto na poziomie 30% (min. pbc określono w decyzji o warunkach zabudowy dla terenów na 25% z zaleceniem jej powiększenia, które zostało uwzględnione w projekcie planu, w nawiązaniu do charakteru otaczającej zabudowy). Przyjęte w planie zasady zagospodarowania terenu sprzyjać będą kształtowaniu ładu przestrzennego na obszarze opracowania planu i pozwolą uniknąć powstaniu rażącej dysharmonii z zabudową otaczającą, w szczególności z sąsiadującymi terenami zabudowy jednorodzinnej.
194.	159.6	30.05.2012	Małgorzata Zakrzewska-Kucharska	Likwidacja odrębnych jednostek terenowych A16.ZZo i A17.ZZo i przyłączenie ich do terenów A4.MW/U i A5.MW/U	dz. nr ew. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 31/1, 32/1, 32/2, 32/3 obręb 1-05-29, 1/2, 1/3, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17,	A4.MW/U, A5.MW/U, A16.ZZo, A17.ZZo	Częściowo uwzględniona (w zakresie zwężenia pasa zieleni, tak aby znalazł się prawie w całości poza	Nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji zieleni przy al. Wilanowskiej wzdłuż terenów A4 i A5.	Częściowo uwzględniona (w zakresie zwężenia pasa zieleni, tak aby znalazł się prawie w całości poza działkami	Nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji zieleni przy al. Wilanowskiej wzdłuż terenów A4 i A5.	Al. Wilanowska jest częścią założenia urbanistycznego Wilanowa wpisanego do rejestru zabytków. Powinna być ona kształtowana jako zielona aleja z konsekwentnie wyznaczonymi szpalerami drzew. Zwężono jednak pas zieleni wzdłuż al. Wilanowskiej do granicy pomiędzy działkami prywatnymi i miejskimi (będącej jednocześnie zaproponowaną w uwadze linią zabudowy) zajmując na działkach prywatnych jedynie ok. 6m pas działki 23/1, pozostawiając lokalizację 1 szpaleru drzew.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
					1/18, 1/19, 1/21, 1/23, 1/25, 1/27, 15/1 obręb 1-05-36		dział- kami prywat- nymi)		prywat- nymi)		
195.	159.7	30.05.2012	Małgorzata Zakrzewska-Kucharska	W miejsce terenów A16.ZZo i A17.ZZo ograniczenie zieleni do pasa pomiędzy ekranami dźwiękochłonnymi a obecnymi granicami działek.	dz. nr ew. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10 1-05- 29, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/21, 1/23, 1/25, 1/27 obręb 1-05-36	A16.ZZo, A17.ZZo	Czę- ściowo uwzględ- niona (w zakresie zwężenia pasa zie- leni, tak aby zna- lazł się prawie w całości poza dział- kami prywat- nymi)	Nie- uwzględ- niona w zakresie zajęcia pod pas zieleni frag- mentu dz. 23/1	Czę- ściowo uwzględ- niona (w zakresie zwężenia pasa zie- leni, tak aby zna- lazł się prawie w całości poza działkami prywat- nymi)	Nieuwzględ- niona w za- kresie zaję- cia pod pas zieleni frag- mentu dz. 23/1	Al. Wilanowska jest częścią założenia urbanistycznego Wilanova wpisanego do rejestru zabytków. Powinna być ona kształtowana jako zielona aleja z konsekwentnie wyznaczonymi szpalerami drzew. Zwężono jednak pas zieleni wzdłuż al. Wilanowskiej do granicy pomiędzy działkami prywatnymi i miejskimi (będącej jednocześnie zaproponowaną w uwadze linią zabudowy) zajmując na działkach prywatnych jedynie ok. 6m pas działki 23/1, pozostawiając lokalizację 1 szpaleru drzew.
196.	160	30.05.2012	Korporacja Radex Inwestycje S.A. reprezentowana przez adw. Dariusza Golińskiego	jak w uwadze nr 159	jak w uwa- dze nr 159	jak w uwa- dze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwa- dze nr 159	jak w uwadze nr 159
197.	161	30.05.2012	Janusz Sobieraj i Elżbieta Maciak-Sobieraj reprezentowani przez adw. Mikołaja Staniszewskiego	jak w uwadze nr 159	jak w uwa- dze nr 159	jak w uwa- dze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwa- dze nr 159	jak w uwadze nr 159
198.	162	30.05.2012	Janusz Sobieraj i Elżbieta Maciak-Sobieraj reprezentowani przez adw. Mikołaja Staniszewskiego	jak w uwadze nr 159	jak w uwa- dze nr 159	jak w uwa- dze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwa- dze nr 159	jak w uwadze nr 159
199.	163	30.05.2012	Janusz Sobieraj i Elżbieta Maciak-Sobieraj reprezentowani przez adw. Mikołaja Staniszewskiego	jak w uwadze nr 159	jak w uwa- dze nr 159	jak w uwa- dze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwa- dze nr 159	jak w uwadze nr 159

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
200.	164	30.05.2012	Janusz Sobieraj i Elżbieta Maciak-Sobieraj reprezentowani przez adw. Mikołaja Staniszewskiego	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159
201.	165	30.05.2012	Korporacja Radex Inwestycje S.A. reprezentowana przez adw. Dariusza Golińskiego	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159
202.	166	30.05.2012	Barbara Liniewicz	Włączenie powierzchni działki w całości do terenu A4.MW/U; nie wyznaczanie terenu zieleni A16.ZZo	al. Wilanowska 120, dz nr ew. 23/1 obręb 1-05-29	A4.MW/U, A16.ZZo	Częściowo uwzględniona (w zakresie zwężenia pasa zieleni, tak aby znalazł się prawie w całości poza działkami prywatnymi)	Nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji zieleni przy al. Wilanowskiej wzdłuż terenu A4.	Częściowo uwzględniona (w zakresie zwężenia pasa zieleni, tak aby znalazł się prawie w całości poza działkami prywatnymi)	Nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji zieleni przy al. Wilanowskiej wzdłuż terenu A4.	Al. Wilanowska jest częścią założenia urbanistycznego Wilanowa wpisanego do rejestru zabytków. Powinna być ona kształtowana jako zielona aleja z konsekwentnie wyznaczonymi szpalarami drzew. Zwężono jednak pas zieleni wzdłuż al. Wilanowskiej do granicy pomiędzy działkami prywatnymi i miejskimi (będącej jednocześnie zaproponowaną w uwadze linią zabudowy) zajmując na działkach prywatnych jedynie ok. 6m pas działki 23/1, pozostawiając lokalizację 1 szpaleru drzew. Granica pasa zieleni będzie się pokrywać z linią zabudowy na działce od strony al. Wilanowskiej, dostosowaną do linii zabudowy zgodnej z wydanym pozwoleniem na budowę na działkach sąsiednich.
203.	167	30.05.2012	Urszula Jarzębowska	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166
204.	168.4	29.05.2012	Magdalena Berezowiec	Na terenie C4.MW oraz C8.MN znajduje się obecnie ul. Sałatkowa, która pełniła tradycyjnie funkcję drogi łączącej al. Wilanowską z ul. Przy Grobli. Projekt planu nie zalicza tych terenów, których właścicielem w znaczącym zakresie jest m.st. Warszawa do układu komunikacji publicznej. Tymczasem właśnie ten teren powinien być ujęty w układzie komunikacji publicznej – tam powinna zostać zlokalizowana ulica, której przeznaczenie byłoby tożsame z 8KDD	dz. nr ew. 32/1, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8 obręb 1-10-06	C4.MW, C8.MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dawna ulica Sałatkowa stanowi działkę gruntu o szerokości ok. 2m. Zrealizowana zabudowa na terenach C4 i C8 uniemożliwia poszerzenie jej do parametrów spełniających warunki ulicy publicznej.
205.	168.5	29.05.2012	Magdalena Berezowiec	Treść par.14 nie wyjaśnia ile miejsc postojowych należy zapewnić w przypadku, gdy powierzchnia budynku przekroczy co prawda wskazane w ust.2 tego paragrafu współczynniki, ale przekroczenie nie stanowi pełnej wielokrotności współczynnika. Nie wiadomo czy współczynniki wskazane w ust.2 należy liczyć jako „na każde rozpoczęte” czy też „na każde pełne”.	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Współczynniki parkingowe określono w sposób zbieżny ze Studium m.st. Warszawy oraz wytycznymi Biura Drogownictwa m.st. Warszawy, w sposób analogiczny w jaki są one określone w decyzjach o warunkach zabudowy wydawanych przez BAiPP oraz urzędy dzielnic m.st. Warszawy. Liczbę miejsc parkingowych należy obliczyć w odniesieniu do powierzchni użytkowej budynków zgodnie ze współczynnikami określonymi w planie.
206.	169	30.05.2012	Leszek Łukasik	Włączenie powierzchni działki w całości do terenu A4.MW/U; nie wyznaczanie terenu zieleni A16.ZZo	al. Wilanowska 120, dz nr ew. 23/1 obręb 1-05-29	A4.MW/U, A16.ZZo	Częściowo uwzględniona (w zakresie zwężenia pasa zieleni, tak aby znalazł się prawie w	Nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji zieleni przy al. Wilanowskiej wzdłuż	Częściowo uwzględniona (w zakresie zwężenia pasa zieleni, tak aby znalazł się prawie w	Nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji zieleni przy al. Wilanowskiej wzdłuż terenu A4.	Al. Wilanowska jest częścią założenia urbanistycznego Wilanowa wpisanego do rejestru zabytków. Powinna być ona kształtowana jako zielona aleja z konsekwentnie wyznaczonymi szpalarami drzew. Zwężono jednak pas zieleni wzdłuż al. Wilanowskiej do granicy pomiędzy działkami prywatnymi i miejskimi (będącej jednocześnie zaproponowaną w uwadze linią zabudowy) zajmując na działkach prywatnych jedynie ok. 6m pas działki 23/1, pozostawiając lokalizację 1 szpaleru drzew. Granica pasa zieleni będzie się pokrywać z linią zabudowy na działce od strony al. Wilanowskiej, dostosowaną do linii zabudowy zgodnej z wydanym pozwoleniem na budowę na działkach sąsiednich.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
							całości poza dział- kami prywat- nymi)	terenu A4.	całości poza działkami prywat- nymi)		
207.	170.1	30.05.2012	Burmistrz Dzielnicy Mokotów m.st. War- szawy	Należy zabezpieczyć w budżecie m.st. Warszawy środki finansowe umożliwiające realizację roszczeń związanych z uchwaleniem planu.	obszar opra- cowania planu	obszar opracowa- nia planu		Nie- uwzględ- niona		Nieuwzględ- niona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego.
208.	170.2	30.05.2012	Burmistrz Dzielnicy Mokotów m.st. War- szawy	Wyrażamy zdumienie, że prawie równocześnie z wyłożeniem planu do publicznego wglądu została wydana przez BAiPP decyzja o warunkach zabudowy Nr 69/MOK/12 (warunki określone w decyzji nie zostały uwzględnione w projekcie planu – wysokość zabudowy od 7 do 12 kond. – w planie do 8 kond; linie zabudowy określone w wydanej decyzji uniemożliwiają też realizację drogi 7KDD)	dz. nr ew. 27/1, 28, 29/1, 29/3, 31/1, obręb 1-05-29, 1/22, 1/23, 1/25, 1/26 obręb 1-05- 36	A4.MW/U, A5.MW/U, A17.ZZo, 7KDD	Czę- ściowo uwzględ- niona (w zakresie dostosowa- nia li- nii zabu- dowy do wyda- nych de- cyzji i nie wyzna- czania ul. 7KDD)	Nie- uwzględ- niona w zakresie proce- dury wy- dawania decyzji o warun- kach za- budowy (uwaga nie doty- czy usta- leń planu miejscow- ego)	Czę- ściowo uwzględ- niona (w zakresie dostosowa- nia li- nii zabu- dowy do wyda- nych de- cyzji i nie wyzna- czania ul. 7KDD)	Nieuwzględ- niona w za- kresie pro- cedury wy- dawania de- cyzji o wa- runkach za- budowy (uwaga nie dotyczy ustaleń planu miej- scowego)	Gabaryty i intensywność projektowanej zabudowy dostosowano w planie do istniejących (oraz powstających obecnie) budynków wielorodzinnych na terenach A3 i B4 oraz na obszarze C i planowanych budynków na terenie D3 i D4. Przyjęto tym samym w planie maks. wysokość nowej zabudowy na terenach do 25m, jako lokalne podwyższenie zabudowy, nawiązujące do istniejącej otaczającej zabudowy wielorodzinnej, w stosunku do wyznaczonej w Studium strefy M2.12 (zab. jednorodzinnej do 12m wysokości zabudowy). Maks. intensywność zabudowy przyjęto na poziomie 2,5. Znaczne przekroczenie współczynników określonych w Studium m.st. Warszawy (w tym wysokość zabudowy 40m wiążąca się również ze znacznym zwiększeniem intensywności zabudowy) należałoby uznać za niezgodne z ustaleniami Studium.
209.	170.4	30.05.2012	Burmistrz Dzielnicy Mokotów m.st. War- szawy	Sprawdzić zgodność ustaleń umieszczonych w projekcie planu ze zobowiązaniami formalno-prawnymi wydanymi przez Prezydenta m.st. Warszawy oraz Zarząd Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy. Nie uwzględnianie wydanych decyzji administracyjnych w projekcie planu może po jego uchwaleniu spowodować niepożądane skutki finansowe dla m.st. Warszawy.	obszar opra- cowania planu	obszar opracowa- nia planu	Czę- ściowo uwzględ- niona (w zakresie uwzględ- nienia wyda- nych po- zwoleń na bu- dowę oraz większo- ści wyda- nych de- cyzji o warun- kach za- budowy)	Nie- uwzględ- niona w zakresie zwiększe- nia wyso- kości za- budowy powyżej 25m na terenach A4 i A5	Czę- ściowo uwzględ- niona (w zakresie uwzględ- nienia wyda- nych po- zwoleń na bu- dowę oraz większo- ści wyda- nych de- cyzji o warun- kach za- budowy)	Nieuwzględ- niona w za- kresie zwiększenia wysokości zabudowy powyżej 25m na te- renach A4 i A5	Gabaryty i intensywność projektowanej zabudowy dostosowano w planie do istniejących (oraz powstających obecnie) budynków wielorodzinnych na terenach A3 i B4 oraz na obszarze C i planowanych budynków na terenie D3 i D4. Przyjęto tym samym w planie maks. wysokość nowej zabudowy na terenach do 25m, jako lokalne podwyższenie zabudowy, nawiązujące do istniejącej otaczającej zabudowy wielorodzinnej, w stosunku do wyznaczonej w Studium strefy M2.12 (zab. jednorodzinnej do 12m wysokości zabudowy). Maks. intensywność zabudowy przyjęto na poziomie 2,5. Znaczne przekroczenie współczynników określonych w Studium m.st. Warszawy (w tym wysokość zabudowy 40m wiążąca się również ze znacznym zwiększeniem intensywności zabudowy) należałoby uznać za niezgodne z ustaleniami Studium. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną przyjęto na poziomie 30% (min. pbc określono w decyzji o warunkach zabudowy dla terenów na 25% z zaleceniem jej powiększenia, które zostało uwzględnione w projekcie planu, w nawiązaniu do charakteru otaczającej zabudowy). Przyjęte w planie zasady zagospodarowania terenu sprzyjać będą kształtowaniu ładu przestrzennego na obszarze opracowania planu i pozwolą uniknąć powstaniu rażącej dysharmonii z zabudową otaczającą, w szczególności z sąsiadującymi terenami zabudowy jednorodzinnej.
210.	170.5	30.05.2012	Burmistrz Dzielnicy Mokotów m.st. War- szawy	Nie rysowanie drogi wewnętrznej na terenie C4.MW, analogicznie jak dla terenu C2.MW.	dz. nr ew. 102/50 ob- ręb 1-10-06	C4.MW		Nie- uwzględ- niona		Nieuwzględ- niona	Jedynym dojazdem do drogi publicznej dla terenu C8.MN jest istniejący przejazd przez teren C4.MW prowadzący od jezdni odbarczeniowej w al. Wilanowskiej. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie należy zapewnić dostęp terenów zabudowy do dróg publicznych (bezpośredni, przez drogę wewnętrzną lub ustanowioną służebność drogową). Obsługę komunikacyjną terenu C8 wskazano w ustaleniach szczegółowych tekstu planu dla terenu. Natomiast oznaczone na rysunku planu krawędzie jezdni mają wyłącznie charakter informacyjny. Teren C2 posiada dostęp do jezdni odbarczeniowej w al. Wilanowskiej. Ze względu jednak na sytuację własnościową i uwagę właścicieli terenów wskazano drogę wewnętrzną zapewniającą dojazd do działek położonych w południowej części terenu.
211.	170.6	30.05.2012	Burmistrz Dzielnicy Mokotów	Pozostawienie jako publicznego ciągu pieszo-jezdnego 10KPJ, zrezygnowanie z wyznaczania w nim szpaleru drzew, przesuwając w tym miejscu linię zabudowy w maksymalnym stopniu do linii rozgraniczającej; sklasyfikowanie tego ciągu jako drogi klasy dojazdowej (KDD)	dz. nr ew. 201, 21/15, 21/16, 97/1	C2.MW, 10KPJ		Nie- uwzględ- niona		Nieuwzględ- niona	Ciąg pieszo-jezdny 10KPJ jest istniejącą drogą wewnętrzną na terenach prywatnych; jego parametry nie spełniają wymagań, jakie powinna spełniać droga publiczna. Szpaler zieleni wyznaczono na sąsiednim terenie C2.MW. Na terenie C2 plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości do 25m. Ze

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			m.st. Warszawy		obręb 1-10-06						względu na sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej na terenie C3 odsunięto linię zabudowy na terenie C2 o ok. 20m od istniejących budynków szeregowych oraz wprowadzono szpaler drzew oddzielający nową zabudowę wielorodzinną od istniejących segmentów jednorodzinnych.
212.	170.7	30.05.2012	Burmistrz Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy	Pozostawienie jako publicznych ciągów pieszo-jezdnych 11KPJ i 13KPJ – sklasyfikowanie ich jako dróg klasy dojazdowej (KDD) wraz z korektą przebiegu ciągu 13KPJ.	dz. nr ew. 102/50, 102/88 obręb 1-10-06	11KPJ, 13KPJ		Nie-uważd-niona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenów, wydane pozwolenie na budowę oraz liczne uwagi mieszkańców zrezygnowano z wyznaczania terenów 11KPJ i 13KPJ
213.	170.8	30.05.2012	Burmistrz Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy	Ograniczyć projektowanie dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych do terenów będących własnością miasta. Niepo-trzebne jest nadawanie istniejącym ulicom wewnętrznym kategorii dróg publicznych.	Obszar opracowa-nia planu	Obszar opracowa-nia planu	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uważd-niona czę-ściowo	Czę-ściowo uwzględ-niona (w zakresie ograni-czenia dróg pu-blicznych w więk-szości do terenów miejskich i pozosta-wienia dróg we-wnętrz-nych jako terenów prywat-nych)	Nieuwzględniona w za-kresie ogra-niczenia cią-gów pie-szych i pie-szo-jezd-nych do te-renów miej-skich.	Drogi wewnętrzne pozostawiono jako wewnętrzne (nie publiczne) ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze. Wykupu pod drogi publiczne wymagać będzie fragment al. Wilanowskiej (zapewniający ciągłość jezdni odbarczeniowej), fragment ul. Patkowskiego 1KDL, część placu 2KP-P i odcinek ul. Zdrowej 4KDD.
214.	170.9	30.05.2012	Burmistrz Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy	Włączenie terenów zieleni osiedlowej A16 i A17 do bezpośrednio z nimi sąsiadujących terenów A4.MW/U i A5.MW/U.	dz. nr ew. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10 1-05-29, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/21, 1/23, 1/25, 1/27 obręb 1-05-36	A16.ZZo, A17.ZZo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uważd-niona czę-ściowo	Czę-ściowo uwzględ-niona (w zakresie zwężenia pasa ziele-ni, tak aby zna-laż się prawie w całości poza działkami prywat-nymi)	Nieuwzględniona w za-kresie całko-witej likwi-dacji zieleni przy al. Wi-lanowskiej wzdłuż tere-nów A4 i A5.	Al. Wilanowska jest częścią założenia urbanistycznego Wilanowa wpisanego do rejestru zabytków. Powinna być ona kształtowana jako zielona aleja z konsekwentnie wyznaczonymi szpalarami drzew. Zwiększono jednak pas zieleni wzdłuż al. Wilanowskiej do granicy pomiędzy działkami prywatnymi i miejskimi (będącej jednocześnie zaproponowaną w uwadze linią zabudowy) zajmując na działkach prywatnych jedynie ok. 6m pas działki 23/1, pozostawiając lokalizację 1 szpalera drzew.
215.	170.11	30.05.2012	Burmistrz Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy	W par.19 ust.5 zmienić obsługę komunikacyjną terenu C6.MW z 14KPJ na 13KPJ	dz. nr ew. 102/88 obręb 1-10-06	C6.MW		Nie-uważd-niona		Nieuwzględniona	Zrezygnowano z wyznaczania ciągu pieszo-jezdnego 13KPJ w związku z wydanym pozwoleniem na budowę.
216.	170.15	30.05.2012	Burmistrz Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy	Nie wyznaczać drogi 9KDD jako drogi publicznej	dz. nr ew. 83/1 obręb 1-10-06	ul. Kuratowskiego 9KDD		Nie-uważd-niona		Nieuwzględniona	Ul. Kuratowskiego zapewnia połączenie pomiędzy ul. Arbuzową i al. Wilanowską, szczególnie istotne jako istniejące dojście z terenów Wilanowa do przystanków komunikacji publicznej w al. Wilanowskiej. W przyszłości prawdopodobnie zrealizowane będą ulice publiczne – 1KDL wzdłuż wewnętrznej osiedlowej ul. Patkowskiego oraz przedłużenie ul. Zdrowej 4KDD (jakkolwiek trudno jest określić termin ich realizacji – szczególnie ul. 1KDD). Obecnie jednak brak jest urządzonego publicznego przejścia pomiędzy terenami Wilanowa i Ursynowa (na południe od ul. Arbuzowej i ul. Przy Grobli) a al. Wilanowską na odcinku od ul. Fosa do al. Rzeczpospolitej, czyli na odcinku o długości ok. 1,5km. W tej sytuacji niezbędne jest wyznaczenie istniejącej ul. Kuratowskiego jako ulicy publicznej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
217.	170.16	30.05.2012	Burmistrz Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy	Wszystkie istniejące na terenie objętym planem ciągu komunikacyjne określone jako ciągi pieszo-jezdne, mają przekroje uliczne z wyodrębnionym chodnikiem dla ruchów pieszych i jezdnią dla ruchu kołowego. W związku z tym określenie tych ciągów komunikacyjnych jako ciągi pieszo-jezdne, na których ruch pieszy i kołowy odbywa się w jednym poziomie, wydaje się błędne.	Obszar opracowania planu	Obszar opracowania planu		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	Ciągi pieszo-jezdne, jako nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych, stanowią drogi wewnętrzne. Ruch pieszy i kołowy na terenie ciągów pieszo-jezdnych może odbywać się w ramach jednej przestrzeni – bez wydzielania jezdni lub też z oddzieleniem chodnika od jezdni. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie „Dopuszcza się zastosowanie dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem że ma on szerokość nie mniejszą niż 5m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów”. Nie ma w obowiązujących przepisach prawa definicji ciągu pieszo-jezdnego. Natomiast np. WSA w Warszawie w orzeczeniu I SA/Wa 585/07 stwierdza, że w ciągu pieszo-jezdnym może być wydzielona jezdnia, o ile jej szerokość nie będzie mniejsza niż 3m.
218.	170.18	30.05.2012	Burmistrz Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy	W ustaleniach szczegółowych dla ciągów pieszych pozostawić niewypełniony wiersz „klasa ulicy” (ciągi piesze nie mają klas). Ponadto do kategorii dróg gminnych powinny być zaliczone ciągi piesze położone tylko na gruncie m.st. Warszawy	Obszar opracowania planu	Obszar opracowania planu	Częściowo uwzględniona (w zakresie nie zaliczania wewnętrznych ciągów pieszych na terenach prywatnych do terenów publicznych)	Nie-uwzględniona w zakresie zaliczenia publicznych, istniejących ciągów pieszych zlokalizowanych na terenach miejskich do kategorii dróg publicznych	Częściowo uwzględniona (w zakresie nie zaliczania wewnętrznych ciągów pieszych na terenach prywatnych do terenów publicznych)	Nieuwzględniona w zakresie zaliczenia publicznych, istniejących ciągów pieszych zlokalizowanych na terenach miejskich do kategorii dróg publicznych	Istniejące ciągi piesze –3KP, 4KP i 6KP oraz wydzielony we własnościach ciąg 1KP, stanowią wewnętrzne dojścia piesze do terenów ulic publicznych, wyznaczone na terenach prywatnych (zapewniają one dojścia piesze do budynków mieszkalnych od terenów ulic – dróg publicznych). Jedyne publiczne ciągi piesze wskazane na obszarze planu to przedłużenie ciągu pieszego od ul. Arbuzowej do al. Wilanowskiej, ul. Przy Grobli oraz przejście pomiędzy ul. Śródziemnomorską i al. Wilanowską na zachód od ul. Nałęczowskiej-Bis, które zostały w planie potraktowane jako oddzielna kategoria terenów ze wskazaniem, że stanowią one cel publiczny. Są to istniejące ciągi piesze wyznaczone na terenach miejskich. W związku z licznymi uwagami mieszkańców teren ul. Przy Grobli zmieniono na publiczny ciąg pieszy (KP-p) (oraz zmieniono jego szerokość na 5m w większym stopniu dostosowaną do stanu istniejącego), w związku z tym iż jest on w większości położony na terenach miejskich, więc jego urządzenie nie będzie niezbędnie wymagało wykupu terenów prywatnych na cele publiczne (w innym wypadku, zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych, teren musiałby być przeznaczony na cel publiczny tj. drogę publiczną o najniższej klasie komunikacyjnej z zakazem ruchu kołowego).
219.	170.19	30.05.2012	Burmistrz Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy	Wrysować na rysunku planu zasięg zagrożenia wylewaniem wód Potoku Służewieckiego, a w ustaleniach szczegółowych uzupełnić informacje o powyższym. Na tych terenach uzasadnione byłoby wprowadzenie rozwiązań mających na celu zabezpieczenie kondygnacji podziemnych przed potencjalnym wylewaniem potoku (np. odpowiednio zaprojektowane wjazdy do garaży, właściwa izolacja).	Obszar opracowania planu	Obszar opracowania planu		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	W par.15 ust.3 pkt.5 tekstu planu zawarty jest zapis: „dla obiektów budowlanych ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania; wody te należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony lub do urządzeń do retencji wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, na warunkach określonych w odrębnych przepisach”. W par.8 ust.12 tekstu planu zawarte są zapisy: „ W zakresie ochrony obszaru opracowania przed okresowym wylewaniem wód Potoku Służewieckiego: 1) ustala się zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zgodnie z §15 ust.3 pkt.5; 2) dopuszcza się dalszą przebudowę Potoku Służewieckiego opartą na modernizacji jego przekroju poprzecznego, nadaniu właściwej niwelety oraz przebudowie przepustów; 3) dopuszcza się realizację powierzchniowych zbiorników retencyjnych na terenie zieleni urządzonej C10.ZP, a także na pozostałych terenach zieleni urządzonej (ZP). 4) ustala się połączenie Potoku Służewieckiego rurociągiem z przeznaczonym do rekultywacji Stawem Księży (poza obszarem opracowania planu) w celu zapewnienia dodatkowej, okresowej retencji wód prowadzonych przez Potok Służewiecki.” Powyższe działania mają na celu zabezpieczenie obszaru opracowania przed wylewaniem wód Potoku Służewieckiego. W opracowaniu ekofizjograficznym ani w żadnych innych dostępnych aktualnych opracowaniach środowiskowych nie wskazano zasięgu zagrożenia wylewaniem wód Potoku Służewieckiego na obszarze opracowania planu.
220.	170.20	30.05.2012	Burmistrz Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy	Przyjąć definicję powierzchni biologicznie czynnej bez wliczania 50% nawierzchni tarasów i stropodachów.	Obszar opracowania planu	Obszar opracowania planu		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	W projekcie planu przyjęto definicję powierzchni biologicznie czynnej zgodną z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
221.	170.21	30.05.2012	Burmistrz Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy	Należy doprecyzować zapisy par.8 ust.13. W obecnej wersji nie wiadomo czy dotyczą zagrożenia powodziowego związanego z możliwością wylania wód rzeki Wisły czy zalewania wodami Potoku Służewieckiego. Na rysunku oddzielnie powinien być zasięg zagrożenia powodziowego związanego z możliwością wylania wód rzeki Wisły oraz zasięg zagrożenia wylewaniem wód potoku.	Obszar opracowania planu	Obszar opracowania planu	Częściowo uwzględniona (w zakresie doprecyzowania	Nie-uwzględniona w zakresie oznaczenia zasięgu	Częściowo uwzględniona (w zakresie doprecyzowania	Nieuwzględniona w zakresie oznaczenia zasięgu zagrożenia wylewaniem	Zapis tekstu planu przyjęto w związku z uzgodnieniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w brzmieniu wymaganym w uzgodnieniu, zgodnie z art. 88d ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw. Dodano w zapisie po słowie „wód” słowo „Wisły”. W opracowaniu ekofizjograficznym ani w żadnych innych dostępnych aktualnych

[illegible]

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
227.	176	30.05.2012	Janusz Sobieraj i Elżbieta Maciak-Sobieraj reprezentowani przez adw. Mikołaja Staniszewskiego	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159
228.	177	30.05.2012	Janusz Sobieraj i Elżbieta Maciak-Sobieraj reprezentowani przez adw. Mikołaja Staniszewskiego	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159	jak w uwadze nr 159
229.	178.2	30.05.2012	Zarząd Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy	Rozszerzyć katalog dopuszczalnych funkcji dla pawilonu na terenie C10.ZP np. o biura, usługi handlu itp.	C10.ZP	C10.ZP	Częściowo uwzględniona (w zakresie dopuszczenia dla pawilonu parkowego usług handlu)	Nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia biur itp.	Częściowo uwzględniona (w zakresie dopuszczenia dla pawilonu parkowego usług handlu)	Nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia biur itp.	Dopuszczono w planie lokalizacja pawilonu o funkcjach usługowych z zakresu gastronomii, handlu, sportu, rekreacji, wypoczynku, kultury, turystyki. Są to funkcje związane z funkcją parkową, w szczególności z lokalizacją strefy wejściowej do Wilanowskiego Parku Kulturowego, obsługujące ruch turystyczny, rekreację i wypoczynek związane z terenami parkowymi Gucin-Gaju. Funkcje biur, administracji itp. nie mają charakteru uzupełniających funkcję zieleni urządzonej.
230.	178.3	30.05.2012	Zarząd Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy	Dopuszczyć w strefie lokalizacji pawilonów parkowych obiekt wyższy niż 8m lecz nie przewyższającego wysokości okolicznej zabudowy, pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu dot. dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej. Postuluje się o analogiczne rozwiązanie dla kwartału C9	C9.ZP, C10.ZP	C9.ZP, C10.ZP	Częściowo uwzględniona (w zakresie podwyższenia wysokości do wysokości okolicznej zabudowy jak i wprowadzaniu analogicznych rozwiązań dla kwartału C9	Nieuwzględniona w zakresie podwyższenia wysokości do wysokości okolicznej zabudowy jak i wprowadzaniu analogicznych rozwiązań dla kwartału C9	Częściowo uwzględniona (w zakresie podwyższenia wysokości do wysokości okolicznej zabudowy jak i wprowadzaniu analogicznych rozwiązań dla kwartału C9	Nieuwzględniona w zakresie podwyższenia wysokości do wysokości okolicznej zabudowy jak i wprowadzaniu analogicznych rozwiązań dla kwartału C9	Granice terenu ZP zostaną zweryfikowane i skorygowane. Teren C9, C10 i 2KP zostanie połączony w jeden teren ZP a dopuszczona w planie strefa lokalizacji pawilonu o funkcjach usługowych z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji, wypoczynku, kultury, turystyki zostanie powiększona. Zostaną również wprowadzone linie i wskazniki zabudowy w strefie lokalizacji pawilonu parkowego z max wys. zabudowy do 8 m a na fragmencie możliwość zwiększenia wysokości do 10 m. Teren znajduje się w zakresie korytarza wymiany powietrza, Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefy ochrony krajobrazu kulturowego – otoczenie Skarpy Warszawskiej oraz strefy ochrony konserwatorskiej „Krajobraz kulturowy związany z Gucin-Gajem” ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków. Wykonane na potrzeby planu opracowanie ekofizjograficzne również wskazuje na potrzebę zachowania terenu jako terenu zieleni, z ewentualnym wprowadzeniem elementów małej architektury. Ze względu na wymogi ochrony środowiska oraz zachowania ekspozycji zabytkowego parku Gucin-Gaj, kościoła św. Katarzyny oraz skarpy Warszawskiej dopuszczono w planie wprowadzenie na terenach jedynie stosunkowo niewysokich obiektów pawilonowych towarzyszących terenom zieleni.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
231.	178.4	30.05.2012	Zarząd Dzielnicy Ursynów m.st. War- szawy	Projekt planu ustala realizację miejsc parkingowych dla samochodów na terenie działki własnej i jednocześnie zakazuje ich realizacji na terenie zieleni urządzonej ZP. Należy wyeliminować sprzeczne ze sobą zapisy i sprecyzować czy miejsca parkingowe dla samochodów są wymagane dla terenu C10.ZP – jeśli tak to gdzie należy je zlokalizować.	C10.ZP	C10.ZP		Nie- uwzględ- niona		Nieuwzględ- niona	Plan jednoznacznie określa tę kwestię w par.10 ust.9 pkt 11 tekstu planu: „realizacja pawilonu parkowego nie wymaga wydzielenia działki budowlanej z terenu zieleni urządzonej (ZP), na którym jest on lokalizowany; realizacja pawilonu parkowego nie wymaga zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na terenie inwestycji; miejsca parkingowe, wg. wskaźników określonych w §14 ust.2, mogą być zapewnione w liniach rozgraniczających ul. Fosa 2KDD”. W kontekście ww. ustalenia nie ma sprzeczności w zapisach planu.
232.	178.5	30.05.2012	Zarząd Dzielnicy Ursynów m.st. War- szawy	Postuluje się likwidację zapisów projektu planu umożliwiających lokalizację ogólnodostępnych miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ul. Fosa 2KDD	ul. Fosa	ul. Fosa 2KDD		Nie- uwzględ- niona		Nieuwzględ- niona	Nie należy sytuować miejsc parkingowych na terenach zieleni urządzonej. Należy zachować możliwość wyznaczania miejsc parkingowych w ul. Fosy, która jest ulicą klasy dojazdowej.
233.	178.6	30.05.2012	Zarząd Dzielnicy Ursynów m.st. War- szawy	Postuluje się utrzymanie istniejącego włączenia ul. Fosa 2KDD do ul. Dolina Służewska 2KDGP.	ul. Fosa, ul. Dolina Słu- żewska	ul. Fosa 2KDD, ul. Dolina Słu- żewska 2KDGP		Nie- uwzględ- niona		Nieuwzględ- niona	Studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowe przebudowy ciągu ulic Witosa – Sikorskiego – Dolina Służewska przewiduje docelową likwidację wlotu ul. Fosa do ul. Dolina Służewska. Projekt planu został uzgodniony z zarządcą drogi. Niemniej jednak plan nie ustala szczegółowych rozwiązań drogowych, w tym krawężników jezdni. Krawędzie jezdni na rysunku planu mają charakter wyłącznie informacyjny.
234.	178.7	30.05.2012	Zarząd Dzielnicy Ursynów m.st. War- szawy	Należy rozważyć czy projektowane szpalery drzew wskazane na rysunku planu w rejonie granicy dzielnic Ursynów i Wilanów umieszczone – w rowach, nie są sprzeczne z gospodarką wodną jak również czy nie ograniczają możliwości przepływu wód i konserwacji urządzeń wodnych.	obszar opra- cowania planu	obszar opracowa- nia planu		Nie- uwzględ- niona		Nieuwzględ- niona	W granicach opracowania projektu planu nie wskazano na rysunku planu żadnych drzew umieszczonych w rowach.
235.	179.2	30.05.2012	Prowincja Polska Zgro- madzenia Księży Św. Pawła-Bar- nabitów O. dr M. Lorek Przełożony Prowincji Polskiej	W par.6 ust.9 pkt 3 wykreślić słowa: „ oraz na terenach zabudowy do niej przylegających” oraz „ na terenach zabudowy przylegających do placu miejskiego 3KP-P”.	dz. nr ew. 9, 12, 13, 14, 16/4, 16/5, 127, 128, 129, 130 ob- ręb 1-05-36	B1.U-HB, B2.U-KS, B3.UZ, B4.MW		Nie- uwzględ- niona		Nieuwzględ- niona	Ul. Jana III Sobieskiego stanowi odcinek Traktu Królewskiego, łączący Historyczny Zespół Miasta z Zespołem Pałacowym w Wilanowie (pomnik historii). W związku z zaleceniami Konserwatora Zabytków przyjęto w planach miejscowych zapisy ochrony ładu przestrzennego Traktu Królewskiego. Zapisy przyjęte w projekcie planu rejonu ul. Patkowskiego są analogiczne do zapisów obejmujących sąsiednie odcinki Traktu Królewskiego w uchwalonych planach miejscowych: osiedla Stegny oraz rejonu skrzyżowania ul. Sobieskiego i Sikorskiego.
236.	179.4	30.05.2012	Prowincja Polska Zgro- madzenia Księży Św. Pawła-Bar- nabitów O. dr M. Lorek Przełożony Prowincji Polskiej	Zmiana parametrów zabudowy na terenie: zwiększenie wysokości dominanty (budynku kościoła) z 30m do 40m, maks. intensywności zabudowy z 1,5 do 2,0, min. pbc zmiana z 40% do 25%, maks. powierzchnia zabudowy na działce z 35% na 60%. Korekta osi widokowych – nakierowanie na kopułę kościoła zwieńczoną latarnią (w odległości 23,27m od portalu wejściowego i 50,10m od linii rozgr. (sprawdzenie również czy korekta przebiegu osi widokowych nie spowoduje konieczności przesunięcia linii zabudowy na terenie B1.U-HB) ul. Sobieskiego. Korekta linii zabudowy na rysunku planu	dz. nr ew. 12, 13 ob- ręb 1-05-36	B2.U-KS	Czę- ściowo uwzględ- niona (w zakresie zwiększe- nia inten- sywności zabu- dowy, zmniejsze- nia po- wierzchni biologicz- nie czyn- nej oraz zwiększe- nia po- wierzchni zabu- dowy – do 40%, korekty osi wido- kowych)	Nie- uwzględ- niona w zakresie zwiększe- nia wyso- kości do- minanty do 40m, częścio- wego zwiększe- nia po- wierzchni zabu- dowy – do 40%, korekty osi wido- kowych)	Czę- ściowo uwzględ- niona (w zakresie zwiększe- nia wyso- kości do- minanty do 40m, częścio- wego zwiększe- nia po- wierzchni zabu- dowy – do 40%, korekty osi wido- kowych)	Nieuwzględ- niona w za- kresie zwiększenia intensywno- ści zabu- dowy, zmniejsze- nia po- wierzchni biologicznie czynnej oraz zwiększenia powierzchni zabudowy do 60%.	Teren kościoła sąsiaduje z terenami zabudowy jednorodzinnej oraz terenem Instytutu Psychiatrii i Neurologii, które charakteryzują się stosunkowo niewysoką intensywnością zabudowy (na poziomie maks. 1,0) i powierzchnią zabudowy (od 35 do 40%) oraz dość dużym udziałem zieleni na działkach (od min. 40% do 50% powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej). Na terenie kościoła, stanowiącego dominantę przestrzenną w rejonie skrzyżowania ul. Sobieskiego i Nałęczowskiej, dopuszczono w planie wyższą intensywność zabudowy – do 1,5 (dodatkowo zwiększono maks. powierzchnię zabudowy do 40%). Znaczne zwiększenie intensywności i powierzchni zabudowanej na terenie oraz znaczne ograniczenie udziału zieleni na działce dysharmonizowałoby z charakterem otaczającej zabudowy (również z zielonym i ekstensywnym charakterem sąsiednich osiedli mieszkaniowych – Stegny i Sadyba) i byłoby sprzeczne z zasadą kształtowania ładu przestrzennego na obszarze opracowania planu. Ponadto funkcji obiektów sakralnych na dużych działkach (w tym przypadku ok. 1,6 ha) powinno towarzyszyć zagospodarowanie zielenią zapewniające na terenie miejsce wypoczynku, kontemplacji i oddzielenia od otaczających ruchliwych ciągów komunikacyjnych oraz zabudowy o innych funkcjach. Nie ma konieczności zmiany linii zabudowy na terenie B1 ze względu na ekspozycję budynku kościoła (w wyłożonym projekcie planu zostały one wycofane od strony ul. Sobieskiego o ok. 21m od granicy terenu).
237.	179.6	30.05.2012	Prowincja Polska Zgro- madzenia Księży Św. Pawła-Bar- nabitów O. dr M. Lorek	Ograniczenie na rysunku planu obszaru terenu placu miejskiego 3KP-P od strony południowej do granicy wytyczonej przez istniejące ogrodzenie kościoła od ul. Śródziemnomorskiej i ul. Sobieskiego.	dz. nr ew. 12, 13 ob- ręb 1-05-36	B2.U-KS		Nie- uwzględ- niona		Nieuwzględ- niona	Plac wejściowy przed kościołem na terenie B2 powinien być przestrzennie połączony z placem publicznym 3KP-P na skrzyżowaniu al. Wilanowskiej i ul. Śródziemnomorskiej, m in. poprzez spójne opracowanie posadzek, zieleni, elementów małej architektury itp. W tym celu na terenie B2, w ramach istniejącego placu wejściowego przed kościołem, wskazano plac wymagający specjalnego opracowania posadzki, połączony z placem publicznym 3KP-P. Ustalenia dla placów i miejsc wymagających specjalnego opracowania posadzki zawarte są w par.10 ust.8 tekstu planu:

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			Przełożony Prowincji Polskiej								„ustala się opracowanie projektów architektonicznych dla poszczególnych placów i miejsc wymagających specjalnego opracowania posadzki wyznaczonych w planie; ustala się wydzielenie placów lub miejsc np. poprzez wprowadzenie posadzki wyróżniającej się kolorem, materiałem lub wzorem z posadzki chodników; dopuszcza się wprowadzenie zróżnicowanej posadzki w obrębie jezdni, parkingów itp.; minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może przekraczać 20% powierzchni placów (dróg publicznych) KP-P chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej - ustalenie nie dotyczy zieleni w doniczkach i pojemnikach stanowiących elementy małej architektury; ustala się lokalizację obiektów małej architektury, mebli ulicznych, oświetlenia i innych elementów urządzenia placu w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca”. Obecnie to przestrzeń placu przed kościołem na terenie B2 ma charakter przestrzeni zagospodarowanej i urządzonej, z elementami małej architektury i zielenią, w przeciwieństwie do przestrzeni publicznej na terenie 3KP-P, która powinna być w tej sytuacji dostosowana do charakteru przestrzennego placu na terenie B2. Wyznaczenie placów i miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na terenie kościoła nie ma wpływu na ogrodzenie terenu, zgodnie z zasadami lokalizowania ogrodzeń, określonymi w par.7 tekstu planu. Analogiczne rozwiązanie zostało zastosowane w uchwalonym, obowiązującym planie miejscowym Stegien, w którym plac wymagający szczególnego opracowania posadzki wyznaczono na terenie kościoła NMP Matki Miłosierdzia oraz w przestrzeni publicznej sąsiadującej z nim ul. św. Bonifacego, celem ukształtowania spójnej przestrzennie i architektonicznie strefy placu wejściowego przed kościołem.
238.	179.7	30.05.2012	Prowincja Polska Zgromadzenia Księży Św. Pawła-Barnabitów O. dr M. Lorek Przełożony Prowincji Polskiej	Wykreślić z par. 4 ust.2 pkt 2 – przeznaczenie dopuszczalne terenów usług, handlu i biur U-HB: „usług rozrywki” – nie korelują one z miejscami kultu religijnego.	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	Wykluczenie w planie możliwości realizacji usług rozrywki na wyznaczonych w planie terenach usług byłoby nadmiernym ograniczeniem wykonywania prawa własności. W definicji usług wprowadzonej w planie zawarto zapis: „prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny” – ustalenie dotyczy również standardów ochrony przed hałasem. Zastosowany zapis służy zabezpieczeniu terenów sąsiednich przed uciążliwościami prowadzonej działalności usługowej.
239.	179.8	30.05.2012	Prowincja Polska Zgromadzenia Księży Św. Pawła-Barnabitów O. dr M. Lorek Przełożony Prowincji Polskiej	Wprowadzenie zapisu dla terenu B2.U-KS: „dopuszcza się lokalizację wolnostojącej dzwonnicy kościelnej jako dominanty wysokościowej o maks. wysokości zgodnej z ograniczeniami wysokości związanymi z ruchem lotniczym dla tego terenu – wg. par.11 ust.7 i w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej ul. Sobieskiego.	dz. nr ew. 12, 13 obręb 1-05-36	B2.U-KS	Częściowo uwzględniona (w zakresie dopuszczenia lokalizacji dominanty)	Nie-uwzględniona w zakresie ograniczenia wysokości dominanty wyłącznie przepisami ruchu lotniczego oraz ustalania funkcji dominanty jako wolnostojącej dzwonnicy kościelnej.	Częściowo uwzględniona (w zakresie dopuszczenia lokalizacji dominanty)	Nieuwzględniona w zakresie ograniczenia wysokości dominanty wyłącznie przepisami ruchu lotniczego oraz ustalania funkcji dominanty jako wolnostojącej dzwonnicy kościelnej.	Lokalizacja dominant na rysunku planu ma charakter orientacyjny (oznaczenie symboliczne). Możliwa jest lokalizacja dominanty w innym miejscu (w granicach wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu) niż wskazana na rysunku planu lokalizacja orientacyjna Usunięto z ustaleń szczegółowych dla terenu informacyjny zapis precyzujący funkcję dominanty jako „budynek kościoła”. Ograniczenie wysokości dominanty wyłącznie przepisami lotniczymi oznaczałoby możliwość zlokalizowania na terenie dominanty o wysokości przekraczającej 140m, co stanowiłoby element znacznie dysharmonizujący z charakterem zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze opracowania planu i w jego sąsiedztwie.
240.	180.2	30.05.2012	Ewa Milczarek, Maciej Jodkowski	Proponowane przesunięcie drogi 11KPJ bliżej ul. Patkowskiego.	al. Wilanowska 89, dz. nr ew.	11KPJ		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	Pomiędzy ciągiem pieszym 11KPJ a ul. Patkowskiego znajduje się istniejące osiedle mieszkaniowe z wewnętrznym układem dojść i placem zabaw, teren budowy osiedla

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
					102/50 obręb 1-10-06						mieszkaniowego z wewnętrznym układem dojść oraz parking strzeżony osiedla Arbuzowa. Brak jest możliwości przeprowadzenia ciągu pieszo-jezdnego od al. Wilanowskiej do ul. Przy Grobli przez te tereny. W wyłożonym projekcie planu wyznaczono natomiast ulicę publiczną o klasie lokalnej pomiędzy budowanym osiedlem a istniejącą ul. Patkowskiego.
241.	181	30.05.2012	Krystyna Staniaszek	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166
242.	182	30.05.2012	Zbigniew Łukasik	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166
243.	183	30.05.2012	Marek Jacek Plewa	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166
244.	184	30.05.2012	Wiesława Majchrzak	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166
245.	185	30.05.2012	Jan Jaroszewicz reprezentowany przez adw. Justynę Lenart	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5
246.	186.1	30.05.2012	Mariola i Jacek Chojnowscy	Przesunięcie linii zabudowy na terenie A4 od strony ul. Karczocha o kilkanaście metrów na wschód, z uwzględnieniem w tym miejscu szpaleru drzew; zwiększenie stref buforowych zielonych w otoczeniu ul. Karczocha w celu maksymalnego ograniczenia niekorzystnych skutków układu komunikacyjnego.	dz. nr ew. 20, 21, 22 obręb 1-05-29	A4.MW/U	Częściowo uwzględniona (w zakresie odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocha na terenie A4)	Nieuwzględniona w zakresie obowiązkowego wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy nową zabudową a ul. Karczocha na działce budowlanej.	Częściowo uwzględniona (w zakresie odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocha na terenie A4)	Nieuwzględniona w zakresie obowiązkowego wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy nową zabudową a ul. Karczocha na działce budowlanej.	Linie zabudowy wzdłuż ul. Karczocha zmieniono na nieprzekraczalną oraz odsunięto ją o 4m od granicy terenu. Nie ma jednak możliwości technicznej zlokalizowania szpaleru drzew tak blisko granicy nowej zabudowy; dla powierzchni biologicznie czynnej na działce plan wprowadzania jedynie wymóg zachowania odpowiedniego jej udziału w zagospodarowaniu terenu, nie wskazując jej dokładnej lokalizacji na działce (ograniczałoby to nadmierne zagospodarowanie działki). Nowa zabudowa będzie zlokalizowana stosunkowo daleko od istniejącego budynku na terenie A3 – ponad 30m i będzie od niego oddzielona szerokim pasem zieleni w ul. Karczocha – nie będzie więc stwarzać uciążliwości dla istniejącej zabudowy.
247.	187.1	30.05.2012	Wojciech Czubek	Przesunięcie linii zabudowy na terenie A4.MW/U od strony istn. ul. Karczocha o 2-3m na wschód, a w pozostałej przestrzeni umieścić szpaler drzew.	dz. nr ew. 20, 21, 22 obręb 1-05-29	A4.MW/U	Częściowo uwzględniona (w zakresie odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocha na terenie A4)	Nieuwzględniona w zakresie obowiązkowego wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy nową zabudową a ul. Karczocha na działce budowlanej.	Częściowo uwzględniona (w zakresie odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocha na terenie A4)	Nieuwzględniona w zakresie obowiązkowego wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy nową zabudową a ul. Karczocha na działce budowlanej.	Linie zabudowy wzdłuż ul. Karczocha zmieniono na nieprzekraczalną oraz odsunięto ją o 4m od granicy terenu. Nie ma jednak możliwości technicznej zlokalizowania szpaleru drzew tak blisko granicy nowej zabudowy; dla powierzchni biologicznie czynnej na działce plan wprowadzania jedynie wymóg zachowania odpowiedniego jej udziału w zagospodarowaniu terenu, nie wskazując jej dokładnej lokalizacji na działce (ograniczałoby to nadmierne zagospodarowanie działki). Nowa zabudowa będzie zlokalizowana stosunkowo daleko od istniejącego budynku na terenie A3 – ponad 30m i będzie od niego oddzielona szerokim pasem zieleni w ul. Karczocha – nie będzie więc stwarzać uciążliwości dla istniejącej zabudowy.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
248.	188.1	30.05.2012	Joanna i Rafał Mioduszewscy	Przesunięcie linii zabudowy na terenie A4.MW/U od strony istn. ul. Karczocho o 3m na wschód, a w pozostałej przestrzeni umieścić szpaler drzew.	dz. nr ew. 20, 21, 22 obręb 1-05-29	A4.MW/U	Częściowo uwzględniona (w zakresie odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocho na terenie A4)	Nieuwzględniona w zakresie obowiązkowego wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy nową zabudową a ul. Karczocho na działce budowlanej.	Częściowo uwzględniona (w zakresie odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocho na terenie A4)	Nieuwzględniona w zakresie obowiązkowego wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy nową zabudową a ul. Karczocho na działce budowlanej.	Linie zabudowy wzdłuż ul. Karczocho zmieniono na nieprzekraczalną oraz odsunięto ją o 4m od granicy terenu. Nie ma jednak możliwości technicznej zlokalizowania szpaleru drzew tak blisko granicy nowej zabudowy; dla powierzchni biologicznie czynnej na działce plan wprowadzania jedynie wymóg zachowania odpowiedniego jej udziału w zagospodarowaniu terenu, nie wskazując jej dokładnej lokalizacji na działce (ograniczałoby to nadmierne zagospodarowanie działki). Nowa zabudowa będzie zlokalizowana stosunkowo daleko od istniejącego budynku na terenie A3 – ponad 30m i będzie od niego oddzielona szerokim pasem zieleni w ul. Karczocho – nie będzie więc stwarzać uciążliwości dla istniejącej zabudowy.
249.	189.1	30.05.2012	Łukasz Gendek, Monika Gendek	Przesunięcie linii zabudowy na terenie A4.MW/U od strony istn. ul. Karczocho o 2-3m na wschód, a w pozostałej przestrzeni umieścić szpaler drzew.	dz. nr ew. 20, 21, 22 obręb 1-05-29	A4.MW/U	Częściowo uwzględniona (w zakresie odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocho na terenie A4)	Nieuwzględniona w zakresie obowiązkowego wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy nową zabudową a ul. Karczocho na działce budowlanej.	Częściowo uwzględniona (w zakresie odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocho na terenie A4)	Nieuwzględniona w zakresie obowiązkowego wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy nową zabudową a ul. Karczocho na działce budowlanej.	Linie zabudowy wzdłuż ul. Karczocho zmieniono na nieprzekraczalną oraz odsunięto ją o 4m od granicy terenu. Nie ma jednak możliwości technicznej zlokalizowania szpaleru drzew tak blisko granicy nowej zabudowy; dla powierzchni biologicznie czynnej na działce plan wprowadzania jedynie wymóg zachowania odpowiedniego jej udziału w zagospodarowaniu terenu, nie wskazując jej dokładnej lokalizacji na działce (ograniczałoby to nadmierne zagospodarowanie działki). Nowa zabudowa będzie zlokalizowana stosunkowo daleko od istniejącego budynku na terenie A3 – ponad 30m i będzie od niego oddzielona szerokim pasem zieleni w ul. Karczocho – nie będzie więc stwarzać uciążliwości dla istniejącej zabudowy.
250.	190.1	30.05.2012	Anna i Jan Makowscy	Wybudowanie tak wysokiego bloku w tak bliskiej odległości od naszego bloku uniemożliwi dostęp światła – zwłaszcza dla mieszkańców parterów. Wobec tego wnoszę o możliwie dalekie odsunięcie o co najmniej kilkadziesiąt metrów od ul. Karczocho. Proszę o zadbanie o nasadzenia zielone.	dz. nr ew. 20, 21, 22 obręb 1-05-29	A4.MW/U	Częściowo uwzględniona (w zakresie częściowego odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocho na terenie A4)	Nieuwzględniona w zakresie obowiązkowego wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy nową zabudową a ul. Karczocho na działce budowlanej oraz odsunięcia zabudowy na terenie	Częściowo uwzględniona (w zakresie częściowego odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocho na terenie A4)	Nieuwzględniona w zakresie obowiązkowego wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy nową zabudową a ul. Karczocho na działce budowlanej oraz odsunięcia zabudowy na terenie A4 o kilkadziesiąt metrów od linii rozgr. terenu.	Linie zabudowy wzdłuż ul. Karczocho zmieniono na nieprzekraczalną oraz odsunięto ją o 4m od granicy terenu. Nie ma jednak możliwości technicznej zlokalizowania szpaleru drzew tak blisko granicy nowej zabudowy; dla powierzchni biologicznie czynnej na działce plan wprowadzania jedynie wymóg zachowania odpowiedniego jej udziału w zagospodarowaniu terenu, nie wskazując jej dokładnej lokalizacji na działce (ograniczałoby to nadmierne zagospodarowanie działki). Nowa zabudowa będzie zlokalizowana stosunkowo daleko od istniejącego budynku na terenie A3 – ponad 30m i będzie od niego oddzielona szerokim pasem zieleni w ul. Karczocho – nie będzie więc stwarzać uciążliwości dla istniejącej zabudowy. Nowa zabudowa musi być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w zakresie zachowania odpowiedniego oświetlenia światłem dziennym i nasłonecznienia budynków sąsiednich – w tym na terenie A3. Ponadto odległość pomiędzy budynkami będzie większa niż wysokość przesłaniania, zgodnie z par.13 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
								A4 o kilkadziesiąt metrów od linii rozgr. terenu.			
251.	191	30.05.2012	Olga Koszutska-Kalińska	Wniosek aby linia zabudowy na terenie A4 od strony ul. Karczocho była maksymalnie przesunięta na wschód tak, żeby przestrzeń między budynkiem przy ul. Śródziemnomorskiej a nowo powstałym była jak największa. Wnioskuje ponadto, żeby nowy budynek na terenie A4 był jak najniższy.	dz. nr ew. 20, 21, 22 obręb 1-05-29	A4.MW/U	Częściowo uwzględniona (w zakresie częściowego odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocho na terenie A4)	Nieuwzględniona w zakresie obniżenia zabudowy na terenie A4.	Częściowo uwzględniona (w zakresie częściowego odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocho na terenie A4)	Nieuwzględniona w zakresie obniżenia zabudowy na terenie A4.	Linie zabudowy wzdłuż ul. Karczocho zmieniono na nieprzekraczalną oraz odsunięto ją o 4m od granicy terenu. Nowa zabudowa będzie zlokalizowana stosunkowo daleko od istniejącego budynku na terenie A3 – ponad 30m i będzie od niego oddzielona szerokim pasem zieleni w ul. Karczocho – nie będzie więc stwarzać uciążliwości dla istniejącej zabudowy. Nowa zabudowa musi być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w zakresie zachowania odpowiedniego oświetlenia światłem dziennym i nasłonecznienia budynków sąsiednich – w tym na terenie A3. Ponadto odległość pomiędzy budynkami będzie większa niż wysokość przesłaniania, zgodnie z par.13 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Gabaryty i intensywność projektowanej zabudowy dostosowano w planie do istniejących (oraz powstających obecnie) budynków wielorodzinnych na terenach A3 i B4 oraz na obszarze C i planowanych budynków na terenie D3 i D4. Przyjęto tym samym w planie maks. wysokość nowej zabudowy na terenach do 25m.
252.	192.1	30.05.2012	Marta Piwo-warska, Piotr Piwo-warski.	Przesunięcie linii zabudowy na terenie A4.MW/U od strony istn. ul. Karczocho o 2-3m na wschód, a w pozostałej przestrzeni umieścić szpaler drzew.	dz. nr ew. 20, 21, 22 obręb 1-05-29	A4.MW/U	Częściowo uwzględniona (w zakresie odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocho na terenie A4)	Nieuwzględniona w zakresie obowiąz-kowego wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy nową zabudową a ul. Karczocho na działce budowlanej.	Częściowo uwzględniona (w zakresie odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocho na terenie A4)	Nieuwzględniona w zakresie obowiąz-kowego wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy nową zabudową a ul. Karczocho na działce budowlanej.	Linie zabudowy wzdłuż ul. Karczocho zmieniono na nieprzekraczalną oraz odsunięto ją o 4m od granicy terenu. Nie ma jednak możliwości technicznej zlokalizowania szpaleru drzew tak blisko granicy nowej zabudowy; dla powierzchni biologicznie czynnej na działce plan wprowadzania jedynie wymóg zachowania odpowiedniego jej udziału w zagospodarowaniu terenu, nie wskazując jej dokładnej lokalizacji na działce (ograniczałoby to nadmierne zagospodarowanie działki). Nowa zabudowa będzie zlokalizowana stosunkowo daleko od istniejącego budynku na terenie A3 – ponad 30m i będzie od niego oddzielona szerokim pasem zieleni w ul. Karczocho – nie będzie więc stwarzać uciążliwości dla istniejącej zabudowy.
253.	193.1	30.05.2012	Monika i Karol Skoczy-las	Przesunięcie linii zabudowy na terenie A4.MW/U od strony istn. ul. Karczocho o 2-3m na wschód, a w pozostałej przestrzeni umieścić szpaler drzew.	dz. nr ew. 20, 21, 22 obręb 1-05-29	A4.MW/U	Częściowo uwzględniona (w zakresie odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocho na terenie A4)	Nieuwzględniona w zakresie obowiąz-kowego wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy nową zabudową a ul. Karczocho na działce budowlanej.	Częściowo uwzględniona (w zakresie odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocho na terenie A4)	Nieuwzględniona w zakresie obowiąz-kowego wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy nową zabudową a ul. Karczocho na działce budowlanej.	Linie zabudowy wzdłuż ul. Karczocho zmieniono na nieprzekraczalną oraz odsunięto ją o 4m od granicy terenu. Nie ma jednak możliwości technicznej zlokalizowania szpaleru drzew tak blisko granicy nowej zabudowy; dla powierzchni biologicznie czynnej na działce plan wprowadzania jedynie wymóg zachowania odpowiedniego jej udziału w zagospodarowaniu terenu, nie wskazując jej dokładnej lokalizacji na działce (ograniczałoby to nadmierne zagospodarowanie działki). Nowa zabudowa będzie zlokalizowana stosunkowo daleko od istniejącego budynku na terenie A3 – ponad 30m i będzie od niego oddzielona szerokim pasem zieleni w ul. Karczocho – nie będzie więc stwarzać uciążliwości dla istniejącej zabudowy.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
254.	194.1	30.05.2012	Jan Maciej Chmielewski	Likwidacja terenów A16 i A17 i włączenie ich do terenów A4.MW/U i A5.MW/U	dz. nr ew. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10 1-05-29, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/21, 1/23, 1/25, 1/27 obręb 1-05-36	A16.ZZo, A17.ZZo	Częściowo uwzględniona (w zakresie zwężenia pasa zieleni, tak aby znalazł się prawie w całości poza działkami prywatnymi)	Nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji zieleni przy al. Wilanowskiej wzdłuż terenów A4 i A5	Częściowo uwzględniona (w zakresie zwężenia pasa zieleni, tak aby znalazł się prawie w całości poza działkami prywatnymi)	Nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji zieleni przy al. Wilanowskiej wzdłuż terenów A4 i A5	Al. Wilanowska jest częścią założenia urbanistycznego Wilanowa wpisanego do rejestru zabytków. Powinna być ona kształtowana jako zielona aleja z konsekwentnie wyznaczonymi szpalerami drzew. Zwężono jednak pas zieleni wzdłuż al. Wilanowskiej do granicy pomiędzy działkami prywatnymi i miejskimi (będącej jednocześnie zaproponowaną w uwadze linią zabudowy) zajmując na działkach prywatnych jedynie ok. 6m pas działki 23/1, pozostawiając lokalizację 1 szpaleru drzew.
255.	194.4	30.05.2012	Jan Maciej Chmielewski	Respektowanie wcześniejszych ustaleń zapisanych w decyzjach administracyjnych m.st. Warszawy	dz. nr ew. 27/1, 28, 29/1, 29/3, 31/1, 30/1, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9 oraz część dz. 42 obręb 1-05-29, 1/22, 1/23, 1/25, 1/26, część dz. 4/1 obręb 1-05-36	A4.MW/U, A5.MW/U, A16.ZZo, A17.ZZo, 7KDD	Częściowo uwzględniona (w zakresie dostosowania linii zabudowy do wydanych decyzji)	Nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy powyżej 25m	Częściowo uwzględniona (w zakresie dostosowania linii zabudowy do wydanych decyzji)	Nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy powyżej 25m	Gabaryty i intensywność projektowanej zabudowy dostosowano w planie do istniejących (oraz powstających obecnie) budynków wielorodzinnych na terenach A3 i B4 oraz na obszarze C i planowanych budynków na terenie D3 i D4. Przyjęto tym samym w planie maks. wysokość nowej zabudowy na terenach do 25m, jako lokalne podwyższenie zabudowy, nawiązujące do istniejącej otaczającej zabudowy wielorodzinnej, w stosunku do wyznaczonej w Studium strefy M2.12 (zab. jednorodzinnej do 12m wysokości zabudowy). Maks. intensywność zabudowy przyjęto na poziomie 2,5. Znaczne przekroczenie współczynników określonych w Studium m.st. Warszawy (w tym wysokość zabudowy 40m wiążąca się również ze znacznym zwiększeniem intensywności zabudowy) należałoby uznać za niezgodne z ustaleniami Studium. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną przyjęto na poziomie 30% (min. pbc określono w decyzji o warunkach zabudowy dla terenów na 25% z zaleceniem jej powiększenia, które zostało uwzględnione w projekcie planu, w nawiązaniu do charakteru otaczającej zabudowy). Przyjęte w planie zasady zagospodarowania terenu sprzyjać będą kształtowaniu ładu przestrzennego na obszarze opracowania planu i pozwolą uniknąć powstaniu rażącej dysharmonii z zabudową otaczającą, w szczególności z sąsiadującymi terenami zabudowy jednorodzinnej.
256.	194.7	30.05.2012	Jan Maciej Chmielewski	Ustalenie dla terenów A4 i A5 maks. wysokości zabudowy do 27m z dopuszczeniem od strony ul. Śródziemnomorskiej dominant wysokościowych 40m. Korekta ustalonych wskaźników zgodnie z wcześniejszymi decyzjami administracyjnymi m.st. Warszawy.	dz. nr ew. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 31/1, 32/1, 32/2, 32/3 obręb 1-05-29, 1/2, 1/3, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/21, 1/23, 1/25, 1/27, 15/1 obręb 1-05-36	A4.MW/U, A5.MW/U, A16.ZZo, A17.ZZo, 7KDD	Częściowo uwzględniona (w zakresie dostosowania linii zabudowy do wydanych decyzji)	Nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy powyżej 25m	Częściowo uwzględniona (w zakresie dostosowania linii zabudowy do wydanych decyzji)	Nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy powyżej 25m	Gabaryty i intensywność projektowanej zabudowy dostosowano w planie do istniejących (oraz powstających obecnie) budynków wielorodzinnych na terenach A3 i B4 oraz na obszarze C i planowanych budynków na terenie D3 i D4. Przyjęto tym samym w planie maks. wysokość nowej zabudowy na terenach do 25m, jako lokalne podwyższenie zabudowy, nawiązujące do istniejącej otaczającej zabudowy wielorodzinnej, w stosunku do wyznaczonej w Studium strefy M2.12 (zab. jednorodzinnej do 12m wysokości zabudowy). Maks. intensywność zabudowy przyjęto na poziomie 2,5. Znaczne przekroczenie współczynników określonych w Studium m.st. Warszawy (w tym wysokość zabudowy 40m wiążąca się również ze znacznym zwiększeniem intensywności zabudowy) należałoby uznać za niezgodne z ustaleniami Studium. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną przyjęto na poziomie 30% (min. pbc określono w decyzji o warunkach zabudowy dla terenów na 25% z zaleceniem jej powiększenia, które zostało uwzględnione w projekcie planu, w nawiązaniu do charakteru otaczającej zabudowy). Przyjęte w planie zasady zagospodarowania terenu sprzyjać będą kształtowaniu ładu przestrzennego na obszarze opracowania planu i pozwolą uniknąć powstaniu rażącej dysharmonii z zabudową otaczającą, w szczególności z sąsiadującymi terenami zabudowy jednorodzinnej.
257.	195	30.05.2012	Burmistrz Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy	jak w uwadze nr 178	jak w uwadze nr 178	jak w uwadze nr 178	jak w uwadze nr 178	jak w uwadze nr 178	jak w uwadze nr 178	jak w uwadze nr 178	jak w uwadze nr 178
258.	196	29.05.2012	Insurance Park Sp. z o.o.	jak w uwadze nr 154	jak w uwadze nr 154	jak w uwadze nr 154	jak w uwadze nr 178	jak w uwadze nr 178	jak w uwadze nr 178	jak w uwadze nr 178	jak w uwadze nr 154

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
259.	197.1	30.05.2012	Roman Abramczuk	Likwidacja ciągu pieszo-jezdnego 10KPJ oraz nie wyznaczanie nowej linii zabudowy od tegoż ciągu od strony zachodnio-południowej	dz. nr ew. 21/15, 21/16, 97/1 obręb 1-10-06	10KPJ		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	Ciąg pieszo-jezdny 10KPJ jest istniejącą drogą wewnętrzną na terenach prywatnych – został w planie wyznaczony zgodnie ze stanem istniejącym. Na terenie C2 plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości do 25m. Ze względu na sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej na terenie C3 odsunięto linię zabudowy na terenie C2 o ok. 20m od istniejących budynków szeregowych oraz wprowadzono szpaler drzew oddzielający nową zabudowę wielorodzinną od istniejących segmentów jednorodzinnych.
260.	197.3	30.05.2012	Roman Abramczuk	Dodanie zapisu w szczegółowych określeniach dot. przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu 9KDD ul. Kuratowskiego zakazującego stosowania bram i barier zamykających wloty na tę ulicę i jednocześnie nakazującego likwidację już istniejących bram i barier otwieranych jedynie na pilota przez mieszkańców osiedla Arbuzowa.	dz. nr ew. 83/1 obręb 1-10-06	ul. Kuratowskiego 9KDD	Częściowo uwzględniona (w zakresie zakazu lokalizowania ogrodzeń na terenach ulic publicznych)	Nieuwzględniona w zakresie ustalenia nakazu rozbiórki istniejących bram i barier w ul. Kuratowskiego.	Częściowo uwzględniona (w zakresie zakazu lokalizowania ogrodzeń na terenach ulic publicznych)	Nieuwzględniona w zakresie ustalenia nakazu rozbiórki istniejących bram i barier w ul. Kuratowskiego.	W par.7 ust.1 pkt.2 tekstu planu zawarty jest zapis: „zakazuje się lokalizowania ogrodzeń na terenach ulic (dróg publicznych) KD”, który jednoznacznie zakazuje grodzenia tych terenów (w tym stosowania bram, barier itp. elementów ogrodzeń), w tym wskazanej w projekcie planu jako ulica publiczna ul. Kuratowskiego 9KDD. Plan miejscowy jest podstawą do wydawania decyzji administracyjnych – w tym pozwoleń na budowę, nie może natomiast nakazywać wykonania określonego w nim zagospodarowania terenu w określonym terminie, w tym np. rozbiórki ogrodzeń. W przypadku zamiaru przeprowadzenia prac budowlanych na terenie – np. przebudowy ulicy, będą one musiały spełniać warunki określone w planie, w tym zakaz lokalizowania ogrodzeń zawarty w par.7 ust.1 pkt.2 tekstu planu.
261.	198	30.05.2012	Paweł Wojciechowski	Zaprojektowanie dojazdu do działki od ul. Arbuzowej w postaci kładki przez potok Służewski.	dz. nr ew. 15/3 obręb 1-10-14 ul. Arbuzowa 61	działka położona w dzielnicy Wilanów – poza obszarem opracowania planu	Częściowo uwzględniona (w zakresie informacyjnego wskazania wlotu komunikacyjnego w kierunku działki od ul. Arbuzowej)	Nieuwzględniona w zakresie ustalenia dojazdu do działki od ul. Arbuzowej w postaci kładki przez Potok Służewiecki	Częściowo uwzględniona (w zakresie informacyjnego wskazania wlotu komunikacyjnego w kierunku działki od ul. Arbuzowej)	Nieuwzględniona w zakresie ustalenia dojazdu do działki od ul. Arbuzowej w postaci kładki przez Potok Służewiecki	Zarówno działka jak i sąsiadujący z nią odcinek Potoku Służewieckiego znajdują się poza granicami planu – projekt planu rejonu ul. Patkowskiego nie może zawierać ustaleń dla działki. Informacyjnie oznaczono wlot komunikacji kołowej w kierunku działki ze skrzyżowania ul. 1KDL z ul. Arbuzową 3KDD.
262.	199	30.05.2012	Stowarzyszenie Forum Rozwoju Warszawy	Zachowanie w planie przynajmniej jednej publicznej ulicy łączącej al. Wilanowską z ul. Przy Grobli	tereny zabudowy mieszkaniowej pomiędzy al. Wilanowską, ul. Patkowskiego i ul. Przy Grobli	tereny zabudowy mieszkaniowej pomiędzy al. Wilanowską (2KDG), ul. Patkowskiego (1KDL) i ul. Przy Grobli (5KDD)		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na istniejącą sytuację własnościową (brak terenów miejskich), istniejące zagospodarowanie terenów i wydane pozwolenia na budowę oraz liczne uwagi mieszkańców osiedli pomiędzy al. Wilanowską i ul. Przy Grobli zrezygnowano z wyznaczania ulicy publicznej łączącej al. Wilanowską z ul. Przy Grobli.
263.	200	30.05.2012	Andrzej Plewa	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166
264.	201	30.05.2012	Włodzimierz Liniewicz	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166	jak w uwadze nr 166
265.	202.2	30.05.2012	Maciej Sobiepanek	Proponowane przesunięcie drogi bliżej ul. Patkowskiego	al. Wilanowska 87, al. Wilanowska 89, dz. nr ew. 102/50	11KPJ		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Pomiędzy ciągiem pieszym 11KPJ a ul. Patkowskiego znajduje się istniejące osiedle mieszkaniowe z wewnętrznym układem dojazdów i placem zabaw, teren budowy osiedla mieszkaniowego z wewnętrznym układem dojazdów oraz parking strzeżony osiedla Arbuzowa. Brak jest możliwości przeprowadzenia ciągu pieszo-jezdnego od al. Wilanowskiej do ul. Patkowskiej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
					obręb 1-10-06						nowskiej do ul. Przy Grobli przez te tereny. W wyłożonym projekcie planu wyznaczono natomiast ulicę publiczną o klasie lokalnej pomiędzy budowanym osiedlem a istniejącą ul. Patkowskiego.
266.	203.1	30.05.2012	Mariola Azarko	Przesunięcie linii zabudowy na terenie A4.MW/U od strony istn. ul. Karczocho o co najmniej 3m na wschód, a w pozostałej przestrzeni umieścić szpaler drzew.	dz. nr ew. 20, 21, 22 obręb 1-05-29	A4.MW/U	Częściowo uwzględniona (w zakresie odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocho na terenie A4)	Nieuwzględniona w zakresie obowiązkowego wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy nową zabudową a ul. Karczocho na działce budowlanej.	Częściowo uwzględniona (w zakresie odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocho na terenie A4)	Nieuwzględniona w zakresie obowiązkowego wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy nową zabudową a ul. Karczocho na działce budowlanej.	Linie zabudowy wzdłuż ul. Karczocho zmieniono na nieprzekraczalną oraz odsunięto ją o 4m od granicy terenu. Nie ma jednak możliwości technicznej zlokalizowania szpaleru drzew tak blisko granicy nowej zabudowy; dla powierzchni biologicznie czynnej na działce plan wprowadzania jedynie wymóg zachowania odpowiedniego jej udziału w zagospodarowaniu terenu, nie wskazując jej dokładnej lokalizacji na działce (ograniczałoby to nadmierne zagospodarowanie działki). Nowa zabudowa będzie zlokalizowana stosunkowo daleko od istniejącego budynku na terenie A3 – ponad 30m i będzie od niego oddzielona szerokim pasem zieleni w ul. Karczocho – nie będzie więc stwarzać uciążliwości dla istniejącej zabudowy.
267.	205.1	30.05.2012	Edyta Serowic, Karol Przybyłka	Przesunięcie linii zabudowy na terenie A4.MW/U od strony istn. ul. Karczocho o 2-3m na wschód, a w pozostałej przestrzeni umieścić szpaler drzew.	dz. nr ew. 20, 21, 22 obręb 1-05-29	A4.MW/U	Częściowo uwzględniona (w zakresie odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocho na terenie A4)	Nieuwzględniona w zakresie obowiązkowego wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy nową zabudową a ul. Karczocho na działce budowlanej.	Częściowo uwzględniona (w zakresie odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocho na terenie A4)	Nieuwzględniona w zakresie obowiązkowego wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy nową zabudową a ul. Karczocho na działce budowlanej.	Linie zabudowy wzdłuż ul. Karczocho zmieniono na nieprzekraczalną oraz odsunięto ją o 4m od granicy terenu. Nie ma jednak możliwości technicznej zlokalizowania szpaleru drzew tak blisko granicy nowej zabudowy; dla powierzchni biologicznie czynnej na działce plan wprowadzania jedynie wymóg zachowania odpowiedniego jej udziału w zagospodarowaniu terenu, nie wskazując jej dokładnej lokalizacji na działce (ograniczałoby to nadmierne zagospodarowanie działki). Nowa zabudowa będzie zlokalizowana stosunkowo daleko od istniejącego budynku na terenie A3 – ponad 30m i będzie od niego oddzielona szerokim pasem zieleni w ul. Karczocho – nie będzie więc stwarzać uciążliwości dla istniejącej zabudowy.
268.	206.1	30.05.2012	Waldemar Banaś, Monika Banaś	Przesunięcie linii zabudowy na terenie A4.MW/U od strony istn. ul. Karczocho maksymalnie na wschód, a w pozostałej przestrzeni umieścić szpaler drzew.	dz. nr ew. 20, 21, 22 obręb 1-05-29	A4.MW/U	Częściowo uwzględniona (w zakresie odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocho na terenie A4)	Nieuwzględniona w zakresie obowiązkowego wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy nową zabudową a ul. Karczocho na działce budowlanej.	Częściowo uwzględniona (w zakresie odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocho na terenie A4)	Nieuwzględniona w zakresie obowiązkowego wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy nową zabudową a ul. Karczocho na działce budowlanej.	Linie zabudowy wzdłuż ul. Karczocho zmieniono na nieprzekraczalną oraz odsunięto ją o 4m od granicy terenu. Nie ma jednak możliwości technicznej zlokalizowania szpaleru drzew tak blisko granicy nowej zabudowy; dla powierzchni biologicznie czynnej na działce plan wprowadzania jedynie wymóg zachowania odpowiedniego jej udziału w zagospodarowaniu terenu, nie wskazując jej dokładnej lokalizacji na działce (ograniczałoby to nadmierne zagospodarowanie działki). Nowa zabudowa będzie zlokalizowana stosunkowo daleko od istniejącego budynku na terenie A3 – ponad 30m i będzie od niego oddzielona szerokim pasem zieleni w ul. Karczocho – nie będzie więc stwarzać uciążliwości dla istniejącej zabudowy.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
269.	207.1	30.05.2012	Agata Wójcik-Bielak, Bartosz Bielak	Przesunięcie linii zabudowy na terenie A4.MW/U od strony istn. ul. Karczocho o 3m na wschód, a w pozostałej przestrzeni umieścić szpaler drzew.	dz. nr ew. 20, 21, 22 obręb 1-05-29	A4.MW/U	Częściowo uwzględniona (w zakresie odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocho na terenie A4)	Nieuwzględniona w zakresie obowiązkowego wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy nową zabudową a ul. Karczocho na działce budowlanej.	Częściowo uwzględniona (w zakresie odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocho na terenie A4)	Nieuwzględniona w zakresie obowiązkowego wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy nową zabudową a ul. Karczocho na działce budowlanej.	Linie zabudowy wzdłuż ul. Karczocho zmieniono na nieprzekraczalną oraz odsunięto ją o 4m od granicy terenu. Nie ma jednak możliwości technicznej zlokalizowania szpaleru drzew tak blisko granicy nowej zabudowy; dla powierzchni biologicznie czynnej na działce plan wprowadzania jedynie wymóg zachowania odpowiedniego jej udziału w zagospodarowaniu terenu, nie wskazując jej dokładnej lokalizacji na działce (ograniczałoby to nadmierne zagospodarowanie działki). Nowa zabudowa będzie zlokalizowana stosunkowo daleko od istniejącego budynku na terenie A3 – ponad 30m i będzie od niego oddzielona szerokim pasem zieleni w ul. Karczocho – nie będzie więc stwarzać uciążliwości dla istniejącej zabudowy.
270.	208.1	29.05.2012	Adam Woźniak dyrektor Działu Rozporządzania Nieruchomościami ORLEN S.A.	Zmiana podstawowego przeznaczenia terenu, na którym zlokalizowana jest stacja paliw na przeznaczenie o charakterze usługowym, w tym lokalizację stacji paliw.	dz. nr ew. 41/1 obręb 1-05-29	A1.U-HB	Częściowo uwzględniona (w zakresie dopuszczenia na terenie lokalizacji stacji paliw)	Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu.	Częściowo uwzględniona (w zakresie dopuszczenia na terenie lokalizacji stacji paliw)	Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu.	Przeznaczenie terenu A1.U-HB jest przeznaczeniem o charakterze usługowym, a lokalizacja stacji paliw jest dopuszczona w ustaleniach szczegółowych dla terenu. Dodatkowo w ustaleniach szczegółowych dla terenu dopuszczono lokalizację nowej, wolnostojącej stacji paliw.
271.	208.4	29.05.2012	Adam Woźniak dyrektor Działu Rozporządzania Nieruchomościami ORLEN S.A.	Możliwość uzyskania bezpośredniej komunikacji stacji paliw z al. gen. Sikorskiego	dz. nr ew. 41/1 obręb 1-05-29	A1.U-HB		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowe przebudowy ciągu ulic Witosa – Sikorskiego – Dolina Służewiecka nie przewiduje wjazdu na teren z al. Sikorskiego. Projekt planu został uzgodniony z zarządcą drogi. Niemniej jednak plan nie ustala szczegółowych rozwiązań drogowych, w tym krawężników jezdni. Krawędzie jezdni na rysunku planu mają charakter wyłącznie informacyjny.
272.	208.5	29.05.2012	Adam Woźniak dyrektor Działu Rozporządzania Nieruchomościami ORLEN S.A.	Możliwość uzyskania lewoskrętu z al. gen. Sikorskiego (od strony północnej) w ul. Św. Bonifacego, w związku z planowaną przebudową skrzyżowania al. gen. Sikorskiego i ul. Św. Bonifacego	al. Sikorskiego, ul. Św. Bonifacego	al. Sikorskiego 1KDGP, ul. Św. Bonifacego 2KDZ		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan nie ustala szczegółowych rozwiązań drogowych, w tym krawężników jezdni. Krawędzie jezdni na rysunku planu mają charakter wyłącznie informacyjny.
273.	208.6	29.05.2012	Adam Woźniak dyrektor Działu Rozporządzania Nieruchomościami ORLEN S.A.	Zachowanie istniejącego drzewostanu wokół terenu, na którym znajduje się stacja paliw, bez dosadzania nowych drzew, które spowodują ograniczenie widoczności.	al. Sikorskiego, ul. Śródziemnomorska	al. Sikorskiego 1KDGP, ul. Śródziemnomorska 2KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Projektowane nasadzenia drzew w al. Sikorskiego i ul. Śródziemnomorskiej mają charakter uzupełnienia i przedłużenia istniejących szpalerów drzew w ulicach. Obie ulice, przebiegające przez tereny mieszkaniowe, mają obecnie charakter zielonych alei – jego zachowanie i kontynuacja służyć będzie kształtowaniu ładu przestrzennego na obszarze opracowania planu.
274.	209.2	28.05.2012	Piotr Fromowitz	Na terenie C4.MW oraz C8.MN znajduje się obecnie ul. Sałatkowa, która pełniła tradycyjnie funkcję drogi łączącej al. Wilanowską z ul. Przy Grobli. Projekt planu nie zalicza tych terenów, których właścicielem w znaczącym zakresie jest m.st. Warszawa do układu komunikacji publicznej. Tymczasem właśnie ten teren powinien być ujęty w układzie komunikacji publicznej – tam powinna zostać zlokalizowana ulica, której przeznaczenie byłoby tożsame z 8KDD	dz. nr ew. 32/1, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8 obręb 1-10-06	C4.MW, C8.MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dawna ulica Sałatkowa stanowi działkę gruntu o szerokości ok. 2m. Zrealizowana zabudowa na terenach C4 i C8 uniemożliwia poszerzenie jej do parametrów spełniających warunki ulicy publicznej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
275.	209.3	28.05.2012	Piotr Fro-mowitz	Prośba o wyjaśnienie powiązania między drogą 8KDD a działkami 8/1, 8/2, 8/5 oraz 8/6 z obręb 1-10-05 oraz kryjących się za tym intere-sów.	dz. nr ew. 110/2 obręb 1-10-06	8KDD		Nie-uwzględ-niona		Nieuwzględ-niona	Tereny po południowej stronie ul. Przy Grobli znajdują się na obszarze objętym spo-rządzanym projektem planu miejscowego rejonu św. Katarzyny, w którym są prze-znaczone pod tereny zieleni – park historyczny oraz park rekreacyjno-wypoczyn-kowy, wyłączone spod zabudowy. Droga 8KDD nie mogłaby stanowić dojazdu do tych terenów, ponieważ oddziela ją od nich ul. Przy Grobli przeznaczona w projekcie planu wyłącznie do ruchu pieszego. Ponadto w projekcie planu zrezygnowano z wy-znaczania drogi 8KDD.
276.	210	30.05.2012	Maria Kwiatkow-ska	Uwaga co do określenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania te-renu oznaczonego symbolem 3KDD ul. Arbuzowa. W planie nie uwzględniono dojazdu z ul. Arbuzowej 3KDD do dz. nr 68/1 przez istn. mostek na Potoku Służewieckim, do dz. nr 68/42 i do istn. budynków jednorodzinnych ul. Arbuzowa 39 i przy ul. Paprotki	ul. Arbu-zowa, dz. nr ew. 68/1, 68/42 obręb 1-10-14	ul. Arbu-zowa 3KDD oraz działki położone w dzielnicy Wilanów – poza obsza-rem opra-cowania planu	Czę-ściowo uwzględ-niona (w zakresie informa-cyjnego wskaza-nia wlotu komuni-kacyj-nego w kierunku działki od ul. Ar-buzowej)	Nie-uwzględ-niona w zakresie ustalenia dojazdu do działki od ul. Ar-buzowej w postaci kładki przez Po-tok Słu-żewiecki	Czę-ściowo uwzględ-niona (w zakresie informa-cyjnego wskaza-nia wlotu komuni-kacyj-nego w kierunku działki od ul. Arbu-zowej)	Nieuwzględ-niona w za-kresie usta-lenia do-jazdu do działki od ul. Arbuzowej w postaci kładki przez Potok Służe-wiecki	Zarówno działka jak i sąsiadujący z nią odcinek Potoku Służewieckiego znajdują się poza granicami planu – projekt planu rejonu ul. Patkowskiego nie może zawierać ustaleń dla działki. Informacyjnie oznaczono wlot komunikacji kołowej w kierunku działki z ul. Arbuzowej 3KDD.
277.	211.1	30.05.2012	Marek Zie-liński	Dopuszczyć możliwość dalszej zabudowy na działkach o większej po-wierzchni, np. powyżej 700m2, w postaci samodzielnych budynków mieszkalnych i biurowych lub innych spełniających dyspozycję par.4 ust.8 pkt 2 i 3.Lokalizacja takich budynków powinna być możliwa nie-zależnie od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.	dz. nr ew. 6/4, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 obręb 1-05-36	B11.MN		Nie-uwzględ-niona		Nieuwzględ-niona	Teren B11 stanowi obecnie kwartał jednorodnej zabudowy jednorodzinnej szerego-wej – fragment większego założenia urbanistyczno-architektonicznego osiedla mię-dzy al. Wilanowską a ul. Śródziemnomorską. Jedynym obiektem usługowym jest mini-przedszkole i ośrodek opieki dziennej dla dzieci. Wprowadzanie kolejnych poje-dynczych budynków usługowych pomiędzy segmenty jednorodzinne byłoby dyshar-monijne w stosunku do istniejącej funkcji jednorodzinnej, niezgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego na obszarze opracowania oraz może powodować uciążliwości dla mieszkańców segmentów jednorodzinnych i sprzyjać powstawaniu konfliktów sąsiedzkich.
278.	211.2	30.05.2012	Marek Zie-liński	Zmienić parametry zabudowy na terenie: maks. wysokość zabudowy z 12m 3 kond. na 18m 5 kond., maks. intensywność zabudowy z 1,0 do 3,0, min. powierzchnia biologicznie czynna z 40% na 25%, maksymalna powierzchnia zabudowy na działce z 40% na 60%.	dz. nr ew. 6/4, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 obręb 1-05-36	B11.MN		Nie-uwzględ-niona		Nieuwzględ-niona	Teren B11 stanowi obecnie kwartał jednorodnej zabudowy jednorodzinnej szerego-wej – fragment większego założenia urbanistyczno-architektonicznego osiedla mię-dzy al. Wilanowską a ul. Śródziemnomorską. Przyjęto w planie wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu odpowiadające stanowi istniejącemu. Teren podzielony jest na kilkanaście działek budowlanych wydzielonych pod poszczególne segmenty szeregowe. Wprowadzanie budynków o 2 kondygnacje wyższych i o 3-krotnie wyż-szej intensywności zabudowy pomiędzy segmenty jednorodzinne byłoby dysarmo-nijne w stosunku do istniejącej funkcji jednorodzinnej, niezgodne z zasadami kształ-towania ładu przestrzennego na obszarze opracowania oraz może powodować uciążliwości dla mieszkańców segmentów jednorodzinnych i sprzyjać powstawaniu konfliktów sąsiedzkich.
279.	211.3	30.05.2012	Marek Zie-liński	Dopuszczyć możliwość obsługi komunikacyjnej dla części terenu B11.MN przyległego do ul. Nałęczowskiej-Bis od strony ul. Nałęczowskiej-Bis 1KDZ.	dz. nr ew. 6/4, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 obręb 1-05-36	B11.MN		Nie-uwzględ-niona		Nieuwzględ-niona	Działki budowlane na terenie mają obecnie zapewniony dojazd z ul. Sueskiej. Ul. Na-łęczowska-Bis jest ulicą projektowaną o klasie zbiorczej z komunikacją autobusową, w związku z czym nie powinno się wprowadzać zjazdów z ulicy na pojedyncze pose-sje w zabudowie szeregowej. Projekt planu został uzgodniony z Zarządem Dróg Miejskich.
280.	212.1	30.05.2012	Biuro Go-spodarki Nierucho-mościami m.st. War-szawy	Zmiana przeznaczenia na ciąg pieszo-jezdny, wykreślenie w ustale-niach szczegółowych oznaczenia klasy ulicy – dojazdowa i informacji o kategorii - gminna	dz. nr ew. 28, 29/1, 31/1 obręb 1-05-29	7KDD	Czę-ściowo uwzględ-niona (w zakresie rezygna-cji z wy-znacza-nia ulicy	Nie-uwzględ-niona w zakresie wyzna-czenia ciągu pieszo-jezdnego	Czę-ściowo uwzględ-niona (w zakresie rezygna-cji z wy-znaczania ulicy pu-blicznej)	Nieuwzględ-niona w za-kresie wy-znaczenia ciągu pie-szo-jezd-nego	W związku z wydanymi na terenie decyzjami o warunkach zabudowy oraz licznymi uwagami mieszkańców dot. nie wyznaczania ul. 8KDD, będącej przedłużeniem pro-jektowanej ul. 7KDD jako dojścia od strony Stegien do Gucin-Gaju, zrezygnowano z wyznaczania ulicy 7KDD.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
							publicznej)				
281.	212.4	30.05.2012	Biuro Gospodarki Nieruchomościami m.st. Warszawy	Zmiana przeznaczenia na ciąg pieszo-jezdny, wykreślenie w ustaleniach szczegółowych oznaczenia klasy ulicy – dojazdowa i informacji o kategorii - gminna	dz. nr ew. 110/2 obręb 1-10-06	8KDD	Częściowo uwzględniona (w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy publicznej)	Nie-uwzględniona w zakresie wyznaczenia ciągu pieszo-jezdnego	Częściowo uwzględniona (w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy publicznej)	Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia ciągu pieszo-jezdnego	W związku z licznymi uwagami mieszkańców osiedla zrezygnowano z wyznaczania ul. 8KDD i włączono teren do terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
282.	212.5	30.05.2012	Biuro Gospodarki Nieruchomościami m.st. Warszawy	Zmiana przeznaczenia na ciąg pieszo-jezdny, wykreślenie w ustaleniach szczegółowych oznaczenia klasy ulicy – dojazdowa i informacji o kategorii - gminna	dz. nr ew. 83/1 obręb 1-10-06	ul. Kuratowskiego 9KDD		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	Ul. Kuratowskiego zapewnia połączenie pomiędzy ul. Arbuzową i al. Wilanowską, szczególnie istotne jako istniejące dojście z terenów Wilanowa do przystanków komunikacji publicznej w al. Wilanowskiej. W przyszłości prawdopodobnie zrealizowane będą ulice publiczne – 1KDL wzdłuż wewnętrznej osiedlowej ul. Patkowskiego oraz przedłużenie ul. Zdrowej 4KDD (jakkolwiek trudno jest określić termin ich realizacji – szczególnie ul. 1KDD). Obecnie jednak brak jest urządzonego publicznego przejścia pomiędzy terenami Wilanowa i Ursynowa (na południe od ul. Arbuzowej i ul. Przy Grobli) a al. Wilanowską na odcinku od ul. Fosa do al. Rzeczpospolitej, czyli na odcinku o długości ok. 1,5km. W tej sytuacji niezbędne jest wyznaczenie istniejącej ul. Kuratowskiego jako ulicy publicznej.
283.	213.1	30.05.2012	Teresa Wilamowska	Przesunięcie linii zabudowy na terenie A4.MW/U od strony istn. ul. Karczocho o kilkadziesiąt metrów na wschód, a w tym miejscu powinien pozostać pas zieleni.	dz. nr ew. 20, 21, 22 obręb 1-05-29	A4.MW/U	Częściowo uwzględniona (w zakresie częściowego odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocho na terenie A4)	Nie-uwzględniona w zakresie obowiązkowego wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy nową zabudową a ul. Karczocho na terenie A4) na działce budowlanej oraz odsunięcia zabudowy na terenie A4 o kilkanaście metrów od linii rozgr. terenu.	Częściowo uwzględniona (w zakresie częściowego odsunięcia linii zabudowy od ul. Karczocho na terenie A4)	Nieuwzględniona w zakresie obowiązkowego wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy nową zabudową a ul. Karczocho na działce budowlanej oraz odsunięcia zabudowy na terenie A4 o kilkanaście metrów od linii rozgr. terenu.	Linie zabudowy wzdłuż ul. Karczocho zmieniono na nieprzekraczalną oraz odsunięto ją o 4m od granicy terenu. Nie ma jednak możliwości technicznej zlokalizowania szpaleru drzew tak blisko granicy nowej zabudowy; dla powierzchni biologicznie czynnej na działce plan wprowadzenia jedynie wymóg zachowania odpowiedniego jej udziału w zagospodarowaniu terenu, nie wskazując jej dokładnej lokalizacji na działce (ograniczałoby to nadmierne zagospodarowanie działki). Nowa zabudowa będzie zlokalizowana stosunkowo daleko od istniejącego budynku na terenie A3 – ponad 30m i będzie od niego oddzielona szerokim pasem zieleni w ul. Karczocho – nie będzie więc stwarzać uciążliwości dla istniejącej zabudowy. Nowa zabudowa musi być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w zakresie zachowania odpowiedniego oświetlenia światłem dziennym i nasłonecznienia budynków sąsiednich – w tym na terenie A3. Ponadto odległość pomiędzy budynkami będzie większa niż wysokość przesłaniania, zgodnie z par.13 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
284.	214.1	30.05.2012	Maciej Kozłaga	Przesunięcie linii zabudowy na terenie A4.MW/U od strony istn. ul. Karczocho o 3-5m na wschód, a pomiędzy nowo planowanym budynkiem a terenem A3 powinien powstać teren zielony.	dz. nr ew. 20, 21, 22 obręb 1-05-29	A4.MW/U	Częściowo uwzględniona (w zakresie odsunięcia linii zabudowy od	Nie-uwzględniona w zakresie obowiązkowego wprowadzenia pasa zie-	Częściowo uwzględniona (w zakresie odsunięcia linii zabudowy od	Nieuwzględniona w zakresie obowiązkowego wprowadzenia pasa zieleni pomiędzy nową zabudową a	Linie zabudowy wzdłuż ul. Karczocho zmieniono na nieprzekraczalną oraz odsunięto ją o 4m od granicy terenu. Nie ma jednak możliwości technicznej zlokalizowania szpaleru drzew tak blisko granicy nowej zabudowy; dla powierzchni biologicznie czynnej na działce plan wprowadzenia jedynie wymóg zachowania odpowiedniego jej udziału w zagospodarowaniu terenu, nie wskazując jej dokładnej lokalizacji na działce (ograniczałoby to nadmierne zagospodarowanie działki). Nowa zabudowa będzie zlokalizowana stosunkowo daleko od istniejącego budynku na terenie A3 – ponad 30m i będzie od niego oddzielona szerokim pasem zieleni w ul. Karczocho – nie będzie więc stwarzać uciążliwości dla istniejącej zabudowy.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
							ul. Kar- czo- cha na tere- nie A4)	leni po- między nową za- budową a ul. Kar- czo- cha na działce budowla- nej.	ul. Kar- czo- cha na tere- nie A4)	ul. Karczo- cha na działce bu- dowlanej.	
285.	215.1	30.05.2012	Łukasz Pa- ciorek, Kata- rzyna Pacio- rek	Przesunięcie linii zabudowy na terenie A4.MW/U od strony istn. ul. Karczochoa o kilka metrów od ul. Karczochoa, z uwzględnieniem pasa zieleni.	dz. nr ew. 20, 21, 22 obręb 1-05- 29	A4.MW/U	Czę- ściowo uwzględ- niona (w zakresie odsunię- cia linii zabu- dowy od ul. Kar- czo- cha na tere- nie A4)	Nie- uwzględ- niona w zakresie obowią- zkowego wprowa- dzenia pasa zie- leni po- między nową za- budową a ul. Kar- czo- cha na działce budowla- nej.	Czę- ściowo uwzględ- niona (w zakresie odsunię- cia linii zabu- dowy od ul. Kar- czo- cha na tere- nie A4)	Nieuwzględ- niona w za- kresie obo- wiązkowego wprowadze- nia pasa zie- leni pomię- dzy nową zabudową a ul. Karczo- cha na działce bu- dowlanej.	Linie zabudowy wzdłuż ul. Karczochoa zmieniono na nieprzekraczalną oraz odsunięto ją o 4m od granicy terenu. Nie ma jednak możliwości technicznej zlokalizowania szpaleru drzew tak blisko granicy nowej zabudowy; dla powierzchni biologicznie czynnej na działce plan wprowadzania jedynie wymóg zachowania odpowiedniego jej udziału w zagospodarowaniu terenu, nie wskazując jej dokładnej lokalizacji na działce (ograniczałoby to nadmierne zagospodarowanie działki). Nowa zabudowa będzie zlokalizowana stosunkowo daleko od istniejącego budynku na terenie A3 – ponad 30m i będzie od niego oddzielona szerokim pasem zieleni w ul. Karczochoa – nie będzie więc stwarzać uciążliwości dla istniejącej zabudowy.
286.	216	30.05.2012	Miroslaw Osiński	jak w uwadze nr 210	jak w uwa- dze nr 210	jak w uwa- dze nr 210	jak w uwadze nr 210	jak w uwadze nr 210	jak w uwadze nr 210	jak w uwa- dze nr 210	jak w uwadze nr 210
287.	217	30.05.2012	Burmistrz Dzielnicy Ursynów m.st. War- szawy	jak w uwadze nr 178	jak w uwa- dze nr 178	jak w uwa- dze nr 178	jak w uwadze nr 178	jak w uwadze nr 178	jak w uwadze nr 178	jak w uwa- dze nr 178	jak w uwadze nr 178
288.	219	30.05.2012	Rafał Kałku- siński	Sprzeciw odnośnie planów zabudowy wysokościowej przy al. Wila- nowskiej vis a vis budynku Wilanowska 89 (budynki mieszkalne o wy- sokości 11 pięter)	dz. nr ew. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 31/1, 32/1, 32/2, 32/3 obręb 1-05-29, 1/2, 1/3, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/21, 1/23, 1/25, 1/27, 15/1 obręb 1-05-36	A4.MW/U, A5.MW/U	Czę- ściowo uwzględ- niona (w zakresie pozosta- wienia w planie maks. wysoko- ści zabu- dowy 25m dla większo- ści tere- nów A4 i A5)	Nie- uwzględ- niona w zakresie zwiększe- nia wyso- kości za- budowy do 40m na części terenu A4, na której wydane zostało pozwole- nie na budowę.	Czę- ściowo uwzględ- niona (w zakresie pozosta- wienia w planie maks. wysoko- ści zabu- dowy 25m dla większo- ści tere- nów A4 i A5)	Nieuwzględ- niona w za- kresie zwiększenia wysokości zabudowy do 40m na części te- renu A4, na której wy- dane zo- stało po- zwolenie na budowę.	Na części terenu A4 wydana została przez Wojewodę Mazowieckiego decyzja o po- zwoleniu na budowę nr 236/12 z dnia 12.03.2012. Uwzględniając w projekcie planu prawomocne pozwolenie na budowę wprowadzono na części terenu A4 objętej po- zwoleniem maks. wysokość zabudowy 40m od ul. Śródziemnomorskiej, 27m od al. Wilanowskiej. Na pozostałej części terenu A4 i na terenie A5 pozostawiono maks. wysokość zabudowy 25m.
289.	223.1	30.05.2012	Stanisław Olszewski	Ograniczenie maksymalnej wysokości do 12m, ograniczenie maksy- malnej powierzchni zabudowy do 40%, zmiana przeznaczenia na zabu- dowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. nr ew. 62, 63, 64 obręb 1-05- 29	A2.U-HB		Nie- uwzględ- niona		Nieuwzględ- niona	Zgodnie z wnioskiem do planu oraz uzgodnieniem projektu planu przez Państwo- wego Powiatowego Inspektora Sanitarnego nie jest możliwe wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy skrzyżowaniu ulic: al. Wilanowskiej (główniej) i al. Sikorskiego (główniej ruchu przyspieszonego) ze względu na brak moż- liwości zapewnienia zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w tym rejonie odpo-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											wiednich warunków ochrony przed hałasem komunikacyjnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Gabaryty zabudowy przyjęte w planie zostały dostosowane do wydanej dla działki decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr 403 WZ/MOK/2008 z dnia 21 października 2008r. Nie odbiegają one w sposób znaczący od gabarytów sąsiedniej zabudowy jednorodzinnej; przy niewielkiej powierzchni terenu A2 (ok. 2200m2) przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (zgodnie z prawomocną decyzją o warunkach zabudowy) nowa zabudowa nie powinna powodować uciążliwości dla sąsiednich terenów jednorodzinnych.
290.	224	30.05.2012	Mirosław Grelka	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223
291.	225	30.05.2012	Agata Witkowska	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223
292.	226	30.05.2012	Halina Florczak	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223
293.	227	30.05.2012	Władysława Parol	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223
294.	228	30.05.2012	Elżbieta Wróblewska	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223
295.	229	30.05.2012	M. Rożdżyńska	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223
296.	230	30.05.2012	Zygmunt Kwiatkowski	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223
297.	231	30.05.2012	Przemysław Przywieczerski	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223
298.	232	30.05.2012	Wojciech Nowakowski	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223
299.	233	30.05.2012	Jan Czekalski	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223
300.	234	30.05.2012	Joanna i Zbigniew Ostrowscy	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223
301.	235	30.05.2012	Barbara i Stanisław Wiśniewscy	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223
302.	236	30.05.2012	Mari Unritsch	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223
303.	237	30.05.2012	Jerzy Osmycki	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223
304.	238	30.05.2012	Zdzisław Bańka	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223
305.	239	30.05.2012	Jolanta Styś	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223	jak w uwadze nr 223
306.	240.2	30.05.2012	Budrex Condominium sp. z o.o. Za-	Proponowane przesunięcie drogi bliżej ul. Patkowskiego	dz. nr ew. 102/50 obręb 1-10-06	11KPJ		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	Pomiędzy ciągiem pieszym 11KPJ a ul. Patkowskiego znajduje się istniejące osiedle mieszkaniowe z wewnętrznym układem dojazdów i placem zabaw, teren budowy osiedla mieszkaniowego z wewnętrznym układem dojazdów oraz parking strzeżony osiedla Ar-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			rząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Park Wilański II”								buzowa. Brak jest możliwości przeprowadzenia ciągu pieszo-jezdnego od al. Wilańskiej do ul. Przy Grobli przez te tereny. W wyłożonym projekcie planu wyznaczono natomiast ulicę publiczną o klasie lokalnej pomiędzy budowanym osiedlem a istniejącą ul. Patkowskiego.
307.	241.2	30.05.2012	Jakub Mrózowski, Anna Mrózowska	Proponowane przesunięcie drogi bliżej ul. Patkowskiego.	dz. nr ew. 102/50 ob- ręb 1-10-06	11KPJ		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Pomiędzy ciągiem pieszym 11KPJ a ul. Patkowskiego znajduje się istniejące osiedle mieszkaniowe z wewnętrznym układem dojść i placem zabaw, teren budowy osiedla mieszkaniowego z wewnętrznym układem dojść oraz parking strzeżony osiedla Arbuzowa. Brak jest możliwości przeprowadzenia ciągu pieszo-jezdnego od al. Wilańskiej do ul. Przy Grobli przez te tereny. W wyłożonym projekcie planu wyznaczono natomiast ulicę publiczną o klasie lokalnej pomiędzy budowanym osiedlem a istniejącą ul. Patkowskiego.
308.	242.2	30.05.2012	Ewa Sobiepanek	Proponowane przesunięcie drogi bliżej ul. Patkowskiego	dz. nr ew. 102/50 ob- ręb 1-10-06	11KPJ		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Pomiędzy ciągiem pieszym 11KPJ a ul. Patkowskiego znajduje się istniejące osiedle mieszkaniowe z wewnętrznym układem dojść i placem zabaw, teren budowy osiedla mieszkaniowego z wewnętrznym układem dojść oraz parking strzeżony osiedla Arbuzowa. Brak jest możliwości przeprowadzenia ciągu pieszo-jezdnego od al. Wilańskiej do ul. Przy Grobli przez te tereny. W wyłożonym projekcie planu wyznaczono natomiast ulicę publiczną o klasie lokalnej pomiędzy budowanym osiedlem a istniejącą ul. Patkowskiego.
309.	243.2	30.05.2012	Dirk Van Erven i Natalia Van Erven	Proponowane przesunięcie drogi bliżej ul. Patkowskiego	dz. nr ew. 102/50 ob- ręb 1-10-06	11KPJ		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Pomiędzy ciągiem pieszym 11KPJ a ul. Patkowskiego znajduje się istniejące osiedle mieszkaniowe z wewnętrznym układem dojść i placem zabaw, teren budowy osiedla mieszkaniowego z wewnętrznym układem dojść oraz parking strzeżony osiedla Arbuzowa. Brak jest możliwości przeprowadzenia ciągu pieszo-jezdnego od al. Wilańskiej do ul. Przy Grobli przez te tereny. W wyłożonym projekcie planu wyznaczono natomiast ulicę publiczną o klasie lokalnej pomiędzy budowanym osiedlem a istniejącą ul. Patkowskiego.
310.	244.2	30.05.2012	Przemysław Gajda	Proponowane przesunięcie drogi bliżej ul. Patkowskiego.	dz. nr ew. 102/50 ob- ręb 1-10-06	11KPJ		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Pomiędzy ciągiem pieszym 11KPJ a ul. Patkowskiego znajduje się istniejące osiedle mieszkaniowe z wewnętrznym układem dojść i placem zabaw, teren budowy osiedla mieszkaniowego z wewnętrznym układem dojść oraz parking strzeżony osiedla Arbuzowa. Brak jest możliwości przeprowadzenia ciągu pieszo-jezdnego od al. Wilańskiej do ul. Przy Grobli przez te tereny. W wyłożonym projekcie planu wyznaczono natomiast ulicę publiczną o klasie lokalnej pomiędzy budowanym osiedlem a istniejącą ul. Patkowskiego.
311.	245	29.05.2012	Beata Piwo-war	jak w uwadze nr 244	jak w uwa-dze nr 244	jak w uwa-dze nr 244	jak w uwadze nr 244	jak w uwadze nr 244	jak w uwadze nr 244	jak w uwa-dze nr 244	jak w uwadze nr 244
312.	246	30.05.2012	Beata Jawo-rowaska	jak w uwadze nr 244	jak w uwa-dze nr 244	jak w uwa-dze nr 244	jak w uwadze nr 244	jak w uwadze nr 244	jak w uwadze nr 244	jak w uwa-dze nr 244	jak w uwadze nr 244
313.	247	30.05.2012	Jakub Cie-śluk	jak w uwadze nr 244	jak w uwa-dze nr 244	jak w uwa-dze nr 244	jak w uwadze nr 244	jak w uwadze nr 244	jak w uwadze nr 244	jak w uwa-dze nr 244	jak w uwadze nr 244
314.	248	29.05.2012	Piotr Barto-siak	jak w uwadze nr 244	jak w uwa-dze nr 244	jak w uwa-dze nr 244	jak w uwadze nr 244	jak w uwadze nr 244	jak w uwadze nr 244	jak w uwa-dze nr 244	jak w uwadze nr 244
315.	249	30.05.2012	Albert Ko-walczyk, Inga Kowal-czyk	jak w uwadze nr 244	jak w uwa-dze nr 244	jak w uwa-dze nr 244	jak w uwadze nr 244	jak w uwadze nr 244	jak w uwadze nr 244	jak w uwa-dze nr 244	jak w uwadze nr 244
316.	250	30.05.2012	Janusz Zie-liński	jak w uwadze nr 244	jak w uwa-dze nr 244	jak w uwa-dze nr 244	jak w uwadze nr 244	jak w uwadze nr 244	jak w uwadze nr 244	jak w uwa-dze nr 244	jak w uwadze nr 244
317.	251	30.05.2012	Violetta Przybyła	jak w uwadze nr 244	jak w uwa-dze nr 244	jak w uwa-dze nr 244	jak w uwadze nr 244	jak w uwadze nr 244	jak w uwadze nr 244	jak w uwa-dze nr 244	jak w uwadze nr 244
318.	252	30.05.2012	Marta Ko-złowska	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87
319.	253	30.05.2012	Marguerite Fortin	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
320.	254	30.05.2012	Marcin Ma-karewicz	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87
321.	255	30.05.2012	Tomasz Bie-lak	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87
322.	256	30.05.2012	Łukasz Ko-smala	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87
323.	257	30.05.2012	Anna Kitow-ska	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87
324.	258	30.05.2012	Rogowski Deve-lopment	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87
325.	259	30.05.2012	Stanisława Janowska	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87
326.	260	30.05.2012	Urszula Ko-łodziej	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87
327.	261	30.05.2012	Martine Chupin-Mi-chalak	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87
328.	262	30.05.2012	Justyna Do-rotą Pogo-rzelska	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87
329.	263	30.05.2012	Paweł Mi-chalak	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87
330.	264	30.05.2012	Małgorzata Skowrońska	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87
331.	265.2	30.05.2012	Katarzyna Brzozowska	Plan nie przewiduje właściwej ochrony dla gospodarowania wodami opadowymi. Wody opadowe powinny być gromadzone w zbiornikach retencyjnych, a do powierzchni biologicznie czynnych nie powinny być uwzględniane powierzchnie zielonych tarasów i dachów.	obszar opra-cowania planu	obszar opracowa-nia planu	Czę-ściowo uwzględ-niona (w zakresie dopusz-czenia stosowa-nia zbiorni-ków re-tencyj-nych)	Nie-uwzględ-niona w zakresie zmiany definicji po-wierzchni biologicz-nie czyn-nej.	Czę-ściowo uwzględ-niona (w zakresie dopusz-czenia stosowa-nia zbior-ników re-tencyj-nych)	Nieuwzględ-niona w za-kresie zmiany defi-nicji po-wierzchni biologicznie czynnej.	Plan ustala zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich po-wstawania; wody te należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony (dodano – „- do ziemi”) lub do urządzeń do retencji wód opadowych i roztopowych w grani-cach działki budowlanej, na warunkach określonych w odrębnych przepisach. Defini-cja powierzchni biologicznie czynnej jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Przy nie uwzględnianiu zielonej powierzchni dachów i tarasów w 50% do powierzchni biologicznie czynnej większość terenów zabudowy pomiędzy al. Wilanowską i ul. Przy Grobli nie spełniałaby wymogów prawa budowlanego. Po-nadto powierzchnie zielonych dachów również stanowią wspomagającą powierzch-nię retencyjną wód opadowych.
332.	265.3	30.05.2012	Katarzyna Brzozowska	Zmiana klasy ulicy 5KDD na KPJ	ul. Przy Gro-bli	ul. przy Grobli 5KDD	Czę-ściowo uwzględ-niona (w zakresie zmiany przezna-czenia terenu z drogi pu-blicznej dojazdowe-j na pu-bliczny	Nie-uwzględ-niona w zakresie dopusz-czenia ruchu ko-łowego na tere-nie ul. Przy Gro-bli po-przez zmianę jej prze-	Czę-ściowo uwzględ-niona (w zakresie zmiany przezna-czenia te-renu z drogi pu-blicznej dojazdowe-j na publiczny ciąg pie-szy)	Nieuwzględ-niona w za-kresie do-puszczenia ruchu koło-wego na te-renie ul. Przy Grobli poprzez zmianę jej przeznacze-nia na ciąg pieszo-jezdny (KPJ).	Teren ul. Przy Grobli zmieniono na publiczny ciąg pieszy (KP-p) (oraz zmieniono jego szerokość na 5m w większym stopniu dostosowaną do stanu istniejącego), w związku z tym iż jest on w większości położony na terenach miejskich, więc jego urządzenie nie będzie niezbędnie wymagało wykupu terenów prywatnych na cele publiczne (w innym wypadku, zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych, teren musiałby być przeznaczony na cel publiczny tj. drogę publiczną o najniższej klasie komunikacyjnej z zakazem ruchu kołowego).

[illegible]

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
346.	278	30.05.2012	Maria Ku-charska	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87
347.	279	30.05.2012	Joanna Kie-szek	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87
348.	280	30.05.2012	Piotr Brzeski	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87
349.	281	30.05.2012	Sandip Godbole	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87
350.	282	30.05.2012	Dorota Godbole	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87
351.	283	30.05.2012	Magdalena Gurgacz	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87
352.	284	30.05.2012	Agnieszka Barańska	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87
353.	285	30.05.2012	Artur Mier-nik	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87
354.	286.3	30.05.2012	Krzysztof Piórkowski	Plan nie przewiduje właściwej ochrony dla gospodarowania wodami opadowymi. Wody opadowe powinny być gromadzone w zbiornikach retencyjnych, a do powierzchni biologicznie czynnych nie powinny być uwzględniane powierzchnie zielonych tarasów i dachów.	obszar opra-cowania planu	obszar opracowa-nia planu	Czę-ściowo uwzględ-niona (w zakresie dopusz-czenia stosowa-nia zbiorni-ków re-tencyj-nych)	Nie-uwzględ-niona w zakresie zmiany definicji po-wierzchni biologicz-nie czynnej.	Czę-ściowo uwzględ-niona (w zakresie dopusz-czenia stosowa-nia zbior-ników re-tencyj-nych)	Nieuwzględ-niona w za-kresie zmiany defi-nicji po-wierzchni biologicznie czynnej.	Plan ustala zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich po-wstawiania; wody te należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony (dodano – „- do ziemi”) lub do urządzeń do retencji wód opadowych i roztopowych w grani-cach działki budowlanej, na warunkach określonych w odrębnych przepisach. Defini-cja powierzchni biologicznie czynnej jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Przy nie uwzględnianiu zielonej powierzchni dachów i tarasów w 50% do powierzchni biologicznie czynnej większość terenów zabudowy pomiędzy al. Wilanowską i ul. Przy Grobli nie spełniałaby wymogów prawa budowlanego. Po-nadto powierzchnie zielonych dachów również stanowią wspomagającą powierzch-nię retencyjną wód opadowych.
355.	286.4	30.05.2012	Krzysztof Piórkowski	Zmiana klasy ulicy 5KDD na KPJ	ul. Przy Gro-bli	ul. przy Grobli 5KDD	Czę-ściowo uwzględ-niona (w zakresie zmiany przezna-czenia terenu z drogi pu-blicznej dojazdowej na pu-bliczny ciąg pie-szy)	Nie-uwzględ-niona w zakresie dopusz-czenia ruchu ko-łowego na tere-nie ul. Przy Gro-bli po-przez zmianę jej prze-znacze-nia na ciąg pie-szo-jezdny (KPJ).	Czę-ściowo uwzględ-niona (w zakresie zmiany przezna-czenia te-renu z drogi pu-blicznej dojazdowej na publiczny ciąg pie-szy)	Nieuwzględ-niona w za-kresie do-puszczenia ruchu koło-wego na te-renie ul. Przy Grobli poprzez zmianę jej przeznacze-nia na ciąg pieszo-jezdny (KPJ).	Teren ul. Przy Grobli zmieniono na publiczny ciąg pieszy (KP-p) (oraz zmieniono jego szerokość na 5m w większym stopniu dostosowaną do stanu istniejącego), w związku z tym iż jest on w większości położony na terenach miejskich, więc jego urządzenie nie będzie niezbędnie wymagało wykupu terenów prywatnych na cele publiczne (w innym wypadku, zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych, teren musiałby być przeznaczony na cel publiczny tj. drogę publiczną o najniższej klasie komunikacyjnej z zakazem ruchu kołowego).
356.	286.5	30.05.2012	Krzysztof Piórkowski	Obecnie szerokość pasa terenu mającego stanowić drogę 5KDD po-siada wymiary w przedziale 2,5-3m przy planowanej szerokości ulicy	ul. Przy Gro-bli, dz. nr ew. 102/28,	ul. przy Grobli 5KDD, C5.MW	Czę-ściowo uwzględ-niona (w	Nie-uwzględ-niona w zakresie	Czę-ściowo uwzględ-niona (w	Nieuwzględ-niona w za-kresie zwę-	Szerokość ul. Przy Grobli określona jest od granicy planu (granicy obrębu geodezyjnego 1-10-06) do projektowanej północnej linii rozgraniczającej ulicy. Projektowana

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				6m. Oznacza to, że pod planowaną inwestycję konieczne będzie kolejne ograniczenie prawa własności naszej nieruchomości kosztem powierzchni placu zabaw	102/30 obręb 1-10-06		zakresie częściowego zwężenia ul. Przy Grobli oraz pozostawienia nienaruszonego placu zabaw na terenie C5)	zwężenia całkowitej szerokości ul. Przy Grobli do 2,5-3m	zakresie częściowego zwężenia ul. Przy Grobli oraz pozostawienia nienaruszonego placu zabaw na terenie C5)	żenia całkowitej szerokości ul. Przy Grobli do 2,5-3m	północna linia rozgraniczająca ul. Przy Grobli pokrywa się z istniejącym ogrodzeniem placu zabaw na działkach 102/28 i 102/30. Dodatkowo zmniejszono projektowaną szerokość ul. Przy Grobli na całej jej długości do 5m.
357.	286.6	30.05.2012	Krzysztof Piórkowski	Zaprojektowanie ekranów akustycznych od przystanku Patkowskiego do przystanku Dolina Służewiecka.	al. Wilanowska	al. Wilanowska 2KDG		Nie-uważłona		Nieuważłona	Al. Wilanowska jest częścią założenia urbanistycznego Wilanowa, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 639-1, decyzją z lipca 1965r. Wprowadzenie ekranów akustycznych byłoby sprzeczne z wymogami ochrony zabytkowego założenia urbanistycznego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego na obszarze. Ponadto wykonana w ostatnich latach przebudowa al. Wilanowskiej wg projektu drogowego oraz zgodnie z decyzją środowiskową nie wskazywała na konieczność wprowadzenia ekranów akustycznych na tym odcinku al. Wilanowskiej.
358.	286.7	30.05.2012	Krzysztof Piórkowski	Proponowana przebudowa przejścia dla pieszych przy przystanku Patkowskiego lub Dolina Służewiecka poprzez przerzucenie nad al. Wilanowską kładki dla pieszych i rowerzystów.	al. Wilanowska	al. Wilanowska 2KDG		Nie-uważłona		Nieuważłona	Al. Wilanowska ma klasę ulicy głównej. Przy przebudowie ulicy zostały wykonane skrzyżowania z sygnalizacją świetlną z przejściami dla pieszych w poziomie ulicy. Analizy ruchowe przy przebudowie al. Wilanowskiej nie wskazywały na potrzebę realizacji bezkolizyjnych przejść dla pieszych.
359.	286.8	30.05.2012	Krzysztof Piórkowski	Przeprowadzić ulicę po drugim brzegu Potoku Służewieckiego.	tereny po południowej stronie Potoku Służewieckiego – poza obszarem opracowania planu	tereny po południowej stronie Potoku Służewieckiego – poza obszarem opracowania planu		Nie-uważłona		Nieuważłona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Teren po południowej stronie Potoku Służewieckiego znajduje się poza zakresem opracowania miejscowego planu rejonu ul. Patkowskiego.
360.	287	30.05.2012	Piotr Kossakowski	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
361.	288	30.05.2012	Beata Anna Piorun	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
362.	289	30.05.2012	Karolina Chollet	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
363.	290	30.05.2012	Ewa Kłosińska	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
364.	291	30.05.2012	Rafał Sadowy	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
365.	292	30.05.2012	Mariusz Pawłowski	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
366.	293	30.05.2012	Czesław Zych	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87
367.	294.3	30.05.2012	Eliza Przybylska-Urawska	Plan nie przewiduje właściwej ochrony dla gospodarowania wodami opadowymi. Wody opadowe powinny być gromadzone w zbiornikach retencyjnych, a do powierzchni biologicznie czynnych nie powinny być uwzględniane powierzchnie zielonych tarasów i dachów.	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu	Częściowo uwzględniona (w zakresie	Nie-uważłona w zakresie zmiany definicji	Częściowo uwzględniona (w zakresie	Nieuważłona w zakresie zmiany definicji powierzchni	Plan ustala zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania; wody te należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony (dodano – „- do ziemi”) lub do urządzeń do retencji wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, na warunkach określonych w odrębnych przepisach. Definicja powierzchni biologicznie czynnej jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Przy nie uwzględnianiu zielonej powierzchni dachów i tarasów

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
							dopuszczenia stosowania zbiorników retencyjnych)	po-wierzchni biologicznie czynnej.	dopuszczenia stosowania zbiorników re-tencyj-nych)	biologicznie czynnej.	w 50% do powierzchni biologicznie czynnej większość terenów zabudowy pomiędzy al. Wilanowską i ul. Przy Grobli nie spełniałaby wymogów prawa budowlanego. Po-nadto powierzchnie zielonych dachów również stanowią wspomagającą powierzch-nię retencyjną wód opadowych.
368.	294.4	30.05.2012	Eliza Przy-bylska-Urawska	Zmiana klasy ulicy 5KDD na KPJ	ul. Przy Gro-bli	ul. przy Grobli 5KDD	Czę-ściowo uwzglę-dniona (w zakresie zmiany przeznaczenia terenu z drogi pu-blicznej dojazdu-wej na pu-bliczny ciąg pie-szy)	Nie-uważlę-dniona w zakresie dopusz-czenia ruchu ko-łowego na tere-nie ul. Przy Gro-bli po-przez zmianę jej prze-znacze-nia na ciąg pie-szo-jezdny (KPJ).	Czę-ściowo uwzglę-dniona (w zakresie zmiany przeznaczenia te-renu z drogi pu-blicznej dojazdu-wej na publiczny ciąg pie-szy)	Nieuwzględ-niona w za-kresie do-puszczania ruchu koło-wego na te-renie ul. Przy Grobli poprzez zmianę jej przeznacze-nia na ciąg pieszo-jezdny (KPJ).	Teren ul. Przy Grobli zmieniono na publiczny ciąg pieszy (KP-p) (oraz zmieniono jego szerokość na 5m w większym stopniu dostosowaną do stanu istniejącego), w związku z tym iż jest on w większości położony na terenach miejskich, więc jego urządzenie nie będzie niezbędnie wymagało wykupu terenów prywatnych na cele publiczne (w innym wypadku, zgodnie z orzecnictwem sądów administracyjnych, teren musiałby być przeznaczony na cel publiczny tj. drogę publiczną o najniższej klasie komunikacyjnej z zakazem ruchu kołowego).
369.	294.5	30.05.2012	Eliza Przy-bylska-Urawska	Obecnie szerokość pasa terenu mającego stanowić drogę 5KDD po-siada wymiary w przedziale 2,5-3m przy planowanej szerokości ulicy 6m. Oznacza to, że pod planowaną inwestycję konieczne będzie ko-lejne ograniczenie prawa własności naszej nieruchomości kosztem po-wierzchni placu zabaw	ul. Przy Gro-bli, dz. nr ew. 102/28, 102/30 ob-ręb 1-10-06	ul. przy Grobli 5KDD, C5.MW	Czę-ściowo uwzglę-dniona (w zakresie częścio-wego zwężenia ul. Przy Grobli oraz po-zosta-wienia nienaru-szonego placu za-baw na terenie C5)	Nie-uważlę-dniona w zakresie zwężenia całkowi-tej szero-kości ul. Przy Gro-bli do 2,5-3m	Czę-ściowo uwzglę-dniona (w zakresie częścio-wego zwężenia ul. Przy Grobli oraz po-zostawie-nia nie-naruszo-nego placu za-baw na terenie C5)	Nieuwzględ-niona w za-kresie zwę-żenia całko-witej szero-kości ul. Przy Grobli do 2,5-3m	Szerokość ul. Przy Grobli określona jest od granicy planu (granicy obrębu geodezyjnego 1-10-06) do projektowanej północnej linii rozgraniczającej ulicy. Projektowana północna linia rozgraniczająca ul. Przy Grobli pokrywa się z istniejącym ogrodze-niem placu zabaw na działkach 102/28 i 102/30. Dodatkowo zmniejszono projekto-waną szerokość ul. Przy Grobli na całej jej długości do 5m.
370.	295	30.05.2012	Kamil Krzyżdura	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87
371.	296	30.05.2012	Jarosław Krzempek	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87
372.	297	30.05.2012	Włodzimierz Hałas	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87
373.	298	30.05.2012	Agnieszka Hałas	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa-dze nr 87	jak w uwadze nr 87

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
374.	299	30.05.2012	Bożenna Chmiel	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
375.	300	30.05.2012	Tomasz Ko- złowski	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
376.	301	30.05.2012	Renata Wi- śniewska	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
377.	302	30.05.2012	Halina Anto- niak	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
378.	303	30.05.2012	Grzegorz Sierżan	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
379.	304	30.05.2012	Adam Sa- ławski	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
380.	305	30.05.2012	Magdalena Przybysz	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
381.	306	30.05.2012	Anna Meu- nier	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
382.	307	30.05.2012	Iwona Mał- gorzata Pu- czyłowska	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
383.	308	30.05.2012	Ewelina i Andrzej Ste- fańscy	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
384.	309	30.05.2012	Katarzyna Wieliczka	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
385.	310	30.05.2012	Piotr Pacuk	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
386.	311	30.05.2012	Hanna Zdziarska	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
387.	312	30.05.2012	Jan Stanclik	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
388.	313	30.05.2012	Beata Koziół	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
389.	314	30.05.2012	Robert Ko- ziół	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
390.	315	30.05.2012	Wojciech Mazur	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
391.	316	30.05.2012	Halina Gładka	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
392.	317	30.05.2012	Anna Kar- pińska	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
393.	318	30.05.2012	Anna Kac- przyk	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
394.	319	30.05.2012	Rogowski Deve- lopment sp. z o.o.	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
395.	320	30.05.2012	Rogowski Deve- lopment sp. z o.o.	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
396.	321	30.05.2012	Andrzej Pa- cuk	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 87
397.	323	29.05.2012	Anna Sa- doch, Mar- cin Sadoch	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
398.	324	29.05.2012	Stanley Bark	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
399.	325	29.05.2012	Barbara Bark	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
400.	326	30.05.2012	Jolanta Ol- pińska-Ca- lińska	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
401.	327	30.05.2012	Monika Ro- cławska	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
402.	328	30.05.2012	Stanisław Skoczylas	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
403.	329	30.05.2012	Alicja i Jerzy Jabłońscy	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
404.	330	30.05.2012	Andrzej Przybyła	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
405.	331	30.05.2012	Violetta Przybyła, Andrzej Przybyła	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
406.	332	30.05.2012	Andrzej Ro- gowski	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
407.	333	30.05.2012	Elżbieta Antczak	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
408.	334	30.05.2012	Krystyn Ant- czak	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
409.	335	30.05.2012	Jacek, Kata- rzyna Ko- walczewscy	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
410.	336	30.05.2012	Malinowscy, Płachta i Wspólnicy Radcowie Prawni spółka part- nerska	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5
411.	337	30.05.2012	Liliana i Ju- lian Bamard	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwa- dze nr 5	jak w uwadze nr 5

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
412.	338	30.05.2012	Anna Karczmarczyk, Waldemar Karczmarczyk	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5
413.	339	30.05.2012	Paweł Ślepowroński	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5
414.	340	30.05.2012	Artur Ludwiczyski	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5
415.	341	30.05.2012	Marek Kłosiński	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5
416.	342	30.05.2012	Agnieszka Kłosińska	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5
417.	343	30.05.2012	Natalia Krzewińska	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5
418.	344	30.05.2012	Czesław Pastuszek	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5	jak w uwadze nr 5
419.	345.1	30.05.2012	Bogdan Żmijewski dyrektor firmy Lewant sp. z o.o.	Par.2 ust.1 pkt 4 i 5 zmienić słowo „całkowitej” na „użytkowej”	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu		Nie-uważniona		Nieuważniona	W planach miejscowych współczynniki związane z zabudową terenów na ogół określają się w odniesieniu do powierzchni całkowitej, w związku z definicją intensywności zabudowy.
420.	345.2	30.05.2012	Bogdan Żmijewski dyrektor firmy Lewant sp. z o.o.	Par.2 ust.1 pkt 10 zmienić na definicję zgodną z prawem budowlanym	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu		Nie-uważniona		Nieuważniona	Definicja jest zgodna z przepisami prawa budowlanego. Obowiązujące linie zabudowy nie są zdefiniowane w przepisach prawa budowlanego. Projekt planu został poddany analizom prawnym, które stwierdziły jego zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami techniki prawodawczej.
421.	345.3	30.05.2012	Bogdan Żmijewski dyrektor firmy Lewant sp. z o.o.	Par.2 ust.1 pkt 22 – zmienić definicję na zgodną z przepisami szczególnymi, w tym rozróżnić obiekty tymczasowe i czasowe np. towarzyszące budowle	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu		Nie-uważniona		Nieuważniona	Definicja jest zgodna z przepisami prawa budowlanego. Projekt planu został poddany analizom prawnym, które stwierdziły jego zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami techniki prawodawczej.
422.	345.4	30.05.2012	Bogdan Żmijewski dyrektor firmy Lewant sp. z o.o.	Ustalenie drogi serwisowej wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej ul. Sikorskiego	ul. Sikorskiego	ul. Sikorskiego 1KDGP		Nie-uważniona		Nieuważniona	Studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowe przebudowy ciągu ulic Witosa – Sikorskiego – Dolina Służewiecka nie przewiduje realizacji drogi serwisowej. Projekt planu został uzgodniony z zarządcą drogi. Niemniej jednak plan nie ustala szczegółowych rozwiązań drogowych, w tym krawężników jezdni. Krawędzie jezdni na rysunku planu mają charakter wyłącznie informacyjny.
423.	345.5	30.05.2012	Bogdan Żmijewski dyrektor firmy Lewant sp. z o.o.	Tereny D11, D13, B9, B5, B10, B7, B11 nie mają dostępu do drogi publicznej, bo są otoczone drogami KPJ lub KP.	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu		Nie-uważniona		Nieuważniona	Dostęp terenów do drogi publicznej, zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, może być zapewniony poprzez drogę wewnętrzną (w tym ciąg pieszo-jezdny) lub ustanowioną służebność drogową.
424.	345.6	30.05.2012	Bogdan Żmijewski dyrektor firmy Lewant sp. z o.o.	Nie można narzucać rodzaju usług, chyba że są to konkretne usługi publiczne. Można jedynie określić ogólnie funkcję usług oraz podać wyłączenia określonych usług.	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu		Nie-uważniona		Nieuważniona	Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ustala przeznaczenie poszczególnych terenów. Projekt planu został poddany analizom prawnym, które stwierdziły jego zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami techniki prawodawczej.
425.	345.7	30.05.2012	Bogdan Żmijewski dyrektor	Zdefiniować pojęcie „ochronę istniejącej zieleni” oraz zdefiniować słowo „wartościowej”	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu		Nie-uważniona		Nieuważniona	Nie powinny podlegać ochronie np. drzewa chore, zamierające, zagrażające bezpieczeństwu, niektóre gatunki (np. drzewa owocowe) itp., zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			firmy Le-want sp. z o.o.								
426.	345.8	30.05.2012	Bogdan Żmijewski dyrektor firmy Le-want sp. z o.o.	Ustalić w planie, że KPJ to drogi publiczne z ewentualnie ograniczonym ruchem kołowym oraz dostosować ich szerokość do wymagań przepisów szczególnych.	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu		Nie-uwzględ-niona		Nieuwzględ-niona	Ciągi pieszo jezdne nie są zaliczane do dróg publicznych, zgodnie z Ustawą o drogach publicznych oraz Rozporządzeniem o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
427.	345.9	30.05.2012	Bogdan Żmijewski dyrektor firmy Le-want sp. z o.o.	Ustalić, że ciągi piesze KP to drogi publiczne z zakazem ruchu kołowego i dostosować je do wymagań przepisów szczególnych lub zrezygnować z nich.	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu	Częściowo uwzględniona (w zakresie rezygnacji z wyznaczenia projektuwanego ciągu pieszego 2KP)	Nie-uwzględniona w zakresie upublicznienia lub likwidacji pozostałych – istniejących ciągów pieszych na terenach prywatnych.	Częściowo uwzględniona (w zakresie rezygnacji z wyznaczenia projektowanego ciągu pieszego 2KP)	Nieuwzględniona w zakresie upublicznienia lub likwidacji pozostałych – istniejących ciągów pieszych na terenach prywatnych.	Istniejące ciągi piesze –3KP, 4KP i 6KP oraz wydzielony we własnościach ciąg 1KP, stanowią wewnętrzne dojścia piesze do terenów ulic publicznych, wyznaczone na terenach prywatnych (zapewniają one dojścia piesze do budynków mieszkalnych od terenów ulic – dróg publicznych). Jedyne publiczne ciągi piesze wskazane na obszarze planu to przedłużenie ciągu pieszego od ul. Arbusowej do al. Wilanowskiej, ul. Przy Grobli oraz przejście pomiędzy ul. Śródziemnomorską i al. Wilanowską na zachód od ul. Nałęczowskiej-Bis, które zostały w planie potraktowane jako oddzielna kategoria terenów ze wskazaniem, że stanowią one cel publiczny. Są to istniejące ciągi piesze wyznaczone na terenach miejskich.
428.	345.10	30.05.2012	Bogdan Żmijewski dyrektor firmy Le-want sp. z o.o.	Par.5 ust.4 pkt 2 – usunąć treść, bo jest zbędna	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu	Częściowo uwzględniona (w zakresie uzupełnienia zapisu w sposób uzasadniający jego pozostawienie)	Nie-uwzględniona w zakresie usunięcia zapisu	Częściowo uwzględniona (w zakresie uzupełnienia zapisu w sposób uzasadniający jego pozostawienie)	Nieuwzględniona w zakresie usunięcia zapisu	Słowo „remont” zmieniono na „przebudowę oraz nadbudowę”. W innym wypadku przebudowa i nadbudowa budynków w granicach wyznaczonych linii zabudowy mogłaby być uznaniowa.
429.	345.11	30.05.2012	Bogdan Żmijewski dyrektor firmy Le-want sp. z o.o.	Par.5 ust.8 pkt 4 – odległość liczyć od obszaru przeznaczonego pod dominantę, a nie tylko od dominanty już istniejącej.	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	Zakaz lokalizowania reklam i obiektów tymczasowych ma na celu ochronę widokową budynków stanowiących dominanty, więc odległości określone są od budynków, a nie od terenów, na których są one zlokalizowane.
430.	345.12	30.05.2012	Bogdan Żmijewski dyrektor firmy Le-want sp. z o.o.	Par.6 ust.4 pkt 1 – zweryfikować odległości, bo niektóre z odległości są niezgodne z przepisami dot. bezpieczeństwa ruchu drogowego np. 2,5 od krawędzi jezdni tj. ustalenia są sprzeczne, bo niezgodne z pkt 6	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	Odległości zostały określone jako minimalne i przyjęte zgodnie z wytycznymi Biura Estetyki Przestrzeni Publicznej m.st. Warszawy. Zapisy pkt 1 i pkt 6 nie są sprzeczne. Projekt planu został poddany analizom prawnym, które stwierdziły jego zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami techniki prawodawczej.
431.	345.14	30.05.2012	Bogdan Żmijewski dyrektor firmy Le-want sp. z o.o.	Par. 8 ust. 1 pkt 1 zdefiniować słowo „dużych walorach przyrodniczo-krajobrazowych”	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	Stosowne zapisy ochronne planu wprowadzono na podstawie opracowania ekofizjograficznego (zgodnie z oceną zawartą w Prognozie oddziaływania na środowisko). Projekt planu został uzgodniony z RDOŚ oraz skonsultowany z miejskim Biurem Ochrony Środowiska. Projekt planu został poddany analizom prawnym, które stwierdziły jego zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami techniki prawodawczej.
432.	345.16	30.05.2012	Bogdan Żmijewski dyrektor	Par.8 ust.4 pkt 6 – połączenie rurociągiem słuszne, ale retencji nie zapewni, bo Potok jest niżej niż Księży Staw	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu	Częściowo uwzględniona (w zakresie	Nie-uwzględniona w zakresie	Częściowo uwzględniona (w zakresie	Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z od-	Zapis wprowadzono w związku z opinią Dzielnicy Ursynów, w związku z opracowaniem specjalistycznym wykonanym na zlecenie Dzielnicy Ursynów. Poziom Potoku Służewieckiego oraz Księżego Stawu w tym rejonie jest ten sam i wynosi ok. 8,80m nad poziomem Wisły. Do zapisu tekstu planu: „ustala się wykonanie ujęcia wód z Potoku Służewieckiego

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			firmy Le-want sp. z o.o.				dodania zapisu uwzględniającego zastosowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej dla odprowadzenia nadmiaru wód z Potoku Służewieckiego do Księżego Stawu)	rezygnacji z odprowadzania nadmiaru wód z Potoku Służewieckiego do Księżego Stawu ze względu na możliwość różnic poziomów.	dodania zapisu uwzględniającego zastosowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej dla odprowadzenia nadmiaru wód z Potoku Służewieckiego do Księżego Stawu)	prowadzania nadmiaru wód z Potoku Służewieckiego do Księżego Stawu ze względu na możliwość różnic poziomów.	dla połączenia go rurociągiem z przeznaczonym do rekultywacji Stawem Księży (poza obszarem opracowania planu)” dodano po słowach „z Potoku Służewieckiego” zapis „wraz z niezbędną infrastrukturą”. W przypadku występowania niekorzystnej różnicy poziomów pomiędzy potokiem a stawem należy zastosować odpowiednie urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej w celu przepompowania nadmiaru wód z Potoku Służewieckiego do zbiornika retencyjnego lub inne dostępne rozwiązania techniczne.
433.	345.17	30.05.2012	Bogdan Żmijewski dyrektor firmy Le-want sp. z o.o.	Par.8 ust.4 pkt 7 – uwzględnienie zapisu par.15 ust.3 pkt 5 ppkt d usunąć, bo jest nierealne oddzielenie ropo pochodnych na kratkach eko.	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	Zachowanie zapisu par.15 jest niezbędne ze względu na ochronę wód podziemnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
434.	345.19	30.05.2012	Bogdan Żmijewski dyrektor firmy Le-want sp. z o.o.	Par.8 ust.6 pkt 4 usunąć zapis, bo jest zbędny i niepraktyczny	ul. Sobieskiego	ul. Sobieskiego 1KDG		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	Nie ma potrzeby realizowania skrzyżowań wielopoziomowych w ciągu ul. Sobieskiego; ponadto ul. Sobieskiego podlega ochronie jako południowy odcinek Traktu Królewskiego oraz rejon skrzyżowania z al. Wilanowską – część założenia wieloprzestrzennego Wilanowa.
435.	345.20	30.05.2012	Bogdan Żmijewski dyrektor firmy Le-want sp. z o.o.	Par.8 ust.7 pkt 3 usunąć zakaz	al. Wilanowska	al. Wilanowska 2KDG		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	Al. Wilanowska została rozbudowana w ostatnich latach – m.in. dodano dodatkowe pasy ruchu. Nie przewiduje się jej dalszej rozbudowy. W związku z tym, że przebiega ona przez tereny mieszkaniowe nie powinno się zwiększać na niej natężenie ruchu kołowego. Nie ma też potrzeby wyznaczania dodatkowych pasów włączeń i wyłączeń poza skrzyżowaniami. Projekt planu został uzgodniony przez zarządcę drogi.
436.	345.22	30.05.2012	Bogdan Żmijewski dyrektor firmy Le-want sp. z o.o.	Par.8 ust.12 dopuścić też rozbudowę Potoku i przepustów.	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu		Nie-uwzględniona		Nieuwzględniona	Nie jest planowana rozbudowa Potoku Służewieckiego. Dla jego prawidłowego funkcjonowania konieczne jest dalsza modernizacja przekroju poprzecznego i przebudowa przepustów – szczególnie pod ul. Dolina Służewiecka, a przede wszystkim realizacja zbiorników retencyjnych połączonych z Potokiem (zrealizowane już zbiorniki w rejonie al. Rzeczypospolitej na Wilanowie, planowane przez Dzielnicę Ursynów przebudowanie Księżego Stawu). Projekt planu został uzgodniony przez RDOŚ i RZGW oraz zaopiniowany przez Dzielnicę.
437.	345.23	30.05.2012	Bogdan Żmijewski dyrektor firmy Le-want sp. z o.o.	Par.8 ust.13 – dopisać zakaz szamb itp.	obszar opracowania planu	obszar opracowania planu	Częściowo uwzględniona (w zakresie zawarcia odpowiedniego zapisu w wyłożonym do	Nie-uwzględniona w zakresie dodania zapisu do par.8 ust.13	Częściowo uwzględniona (w zakresie zawarcia odpowiedniego zapisu w wyłożonym do	Nieuwzględniona w zakresie dodania zapisu do par.8 ust.13	Odpowiedni zapis zawarty jest w par.15 ust.3 tekstu planu.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
							publicz- nego wglądu tekście planu)		publicz- nego wglądu tekście planu)		
438.	345. 26	30.05.2012	Bogdan Żmijewski dyrektor firmy Le- want sp. z o.o.	Par.10 ust.7 – nie można czynić ogólnodostępnymi KPJ i KP, jeśli nie są to drogi publiczne	obszar opra- cowania planu	obszar opracowa- nia planu	Czę- ściowo uwzględ- niona (w zakresie potrakto- wania jako drogi we- wnętrzn e więk- szości wyzna- czonych ciągów pieszych i pieszo- jezd- nych).	Nie- uwzględ- niona w zakresie zakwalifi- kowania do dróg publicz- nych ist- niejących ciągów pieszych na tere- nach miej- skich.	Czę- ściowo uwzględ- niona (w zakresie potrakto- wania jako drogi we- wnętrzne większo- ści wy- znaczo- nych cią- gów pie- szych i pieszo- jezd- nych).	Nieuwzględ- niona w za- kresie za- kwalifiko- wania do dróg pu- blicznych istniejących ciągów pie- szych na te- renach miejskich.	Jako publiczne zakwalifikowano jedynie ciągi piesze: na przedłużeniu ul. Arbuzowej, między ul. Śródziennomorską i al. Wilanowską i ul. Przy Grobli. Są to ciągi piesze istniejące wyznaczone na terenach miejskich. Pozostałe ciągi piesze i pieszo-jezdne stanowią drogi wewnętrzne.
439.	345. 27	30.05.2012	Bogdan Żmijewski dyrektor firmy Le- want sp. z o.o.	Par.10 ust.9 pkt 8 – dopisać obiekty tymczasowe na czas imprez krótkotrwałych 1-2 dni.	dz. nr ew. 3, 4 obręb 1- 10-04	C10.ZP		Nie- uwzględ- niona		Nieuwzględ- niona	W związku z sąsiedztwem zabytkowego parku plan dopuszcza jedynie lokalizację w strefie ogródków kawiarnianych, co wiąże się również z możliwością realizacji tymczasowych zadaszeń itp.
440.	345. 28	30.05.2012	Bogdan Żmijewski dyrektor firmy Le- want sp. z o.o.	Par.15 ust.1 pkt 3 – zakładanie rezerw pod infrastrukturę na terenach nie podlegających wyłączeniu nie będących drogami jest niewykonalne. Ponadto nie powinno się ustalać rezerw w drogach pod infrastrukturę tylko ustalać dopuszczalną funkcję terenu pod infrastrukturę.	obszar opra- cowania planu	obszar opracowa- nia planu		Nie- uwzględ- niona		Nieuwzględ- niona	Jest to jedynie dopuszczenie planu, istotne szczególnie w przypadkach sieci istniejących poza terenami publicznymi. Zarezerwowanie terenu pod urządzenia infrastruktury technicznej w drogach publicznych jest zgodne z obowiązującymi przepisami dot. dróg publicznych. Urządzenia infrastruktury technicznej stanowią również ustalone w planie przeznaczenie poszczególnych terenów publicznych.
441.	345. 30	30.05.2012	Bogdan Żmijewski dyrektor firmy Le- want sp. z o.o.	Dopuszczyć budowę sieci tymczasowych na czas przebudowy i remontu istniejących sieci.	obszar opra- cowania planu	obszar opracowa- nia planu		Nie- uwzględ- niona		Nieuwzględ- niona	Plan dopuszcza budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dodatkowe dopuszczenie nie jest konieczne.
442.	345. 33	30.05.2012	Bogdan Żmijewski dyrektor firmy Le- want sp. z o.o.	Par.23 – zmienić treść na zgodną z prawem	obszar opra- cowania planu	obszar opracowa- nia planu		Nie- uwzględ- niona		Nieuwzględ- niona	Treść zapisu jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu został poddany analizom prawnym, które stwierdziły jego zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami techniki prawodawczej.
443.	346	30.05.2012	Bogdan Żmijewski dyrektor firmy Le- want sp. z o.o.	jak w uwadze nr 345	jak w uwa- dze nr 345	jak w uwa- dze nr 345	jak w uwadze nr 345	jak w uwadze nr 345	jak w uwadze nr 345	jak w uwa- dze nr 345	jak w uwadze nr 345
444.	347	30.05.2012	Jarosław Su- liński	jak w uwadze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwa- dze nr 87	jak w uwadze nr 345	jak w uwadze nr 345	jak w uwadze nr 345	jak w uwa- dze nr 345	jak w uwadze nr 87

II WYŁOŻENIE od 10 maja 2023 r. do 31 maja 2023 r.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
Lp.	Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
445.	1.1.	2023.05.11	Marta Bielewicz	Budowa jezdni i drogi lokalnej Patkowskiego wg planu - dewastacja osiedlowej uliczki i przebieg dróg przez rezerwat Skarpa. Hałas, spaliny, tłok, niebezpieczeństwo dla dzieci z osiedla. Wniosek o Park, skwer, zieleni. Jako Mieszkanka rejonu Patkowskiego stanowczo protestuję przeciw planom budowy drogi lokalnej Patkowskiego: - Droga prowadzić będzie od Arbuzowej - cichej ulicy koło rezerwatu. Zwierzęta często przekraczają tą drogę, wzmożony ruch spowoduje ich regularne wytępienie. - Wzmożony ruch na malej uliczce będzie niebezpieczny dla okolicznych mieszkańców. - Hałas stanowczo obniży jakość życia mieszkańców. - Droga lokalna z malej osiedlowej uliczki, na której dzieci jeżdżą rowerami, hulajnogami, mieszkańcy mają swój parking to zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi.- - Hałas i wzmożony ruch nie jest tutaj nikomu potrzebny. Jako mieszkańcy chcemy by zachowano naszą enklawę. Kolejne dobudowywanie dróg nic nie pomoże, przydałby się za to w tym rejonie mini park, skwer z zielenią i drzewami. Nie droga. W przyszłości trzeba dążyć do zminimalizowania niezdrowego ruchu pojazdów na rzecz traktów pieszych i rowerowych jak robi to obecnie wiele krajów europejski, stawiając na wygodę życia mieszkańców nie kierowców. To nie jest "uzupełnienie ciągów komunikacyjnych" tylko przekształcenie życia mieszkańców w horror komunikacyjny i groźbę wypadków ze skutkami śmiertelnymi. Dla odmiany w tym rejonie - osiedla mieszkaniowego - zamiast ukłonu w stronę kierowców proponuję zrobić skwer, park, miejsce spotkań. Powinny być tam drzewa, zieleni. Nie beton. Stanowczo sprzeciwiam się niezgodnym z obecnymi trendami planom.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Kwestie ochrony przed hałasem i wibracjami mogą być przesądzone na etapie realizacyjnym drogi w wypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i wibracji. Ponadto plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu parkowania pojazdów – nie jest to materia planu miejscowego.
446.	1.2.	2023.05.15	Marta Bielewicz	Jako Mieszkanka rejonu Patkowskiego stanowczo protestuję przeciw planom budowy drogi lokalnej Patkowskiego: - Droga prowadzić będzie od Arbuzowej - cichej ulicy koło rezerwatu. Zwierzęta często przekraczają tą drogę, wzmożony ruch spowoduje ich regularne wytępienie. - Wzmożony ruch na malej uliczce będzie niebezpieczny dla okolicznych mieszkańców. - Hałas stanowczo obniży jakość życia mieszkańców. - Droga lokalna z malej osiedlowej uliczki, na której dzieci jeżdżą rowerami, hulajnogami, mieszkańcy mają swój parking to zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi. - Hałas i wzmożony ruch nie jest tutaj nikomu potrzebny. Jako mieszkańcy chcemy by zachowano naszą enklawę. Kolejne dobudowywanie dróg nic nie pomoże, przydałby się za to w tym rejonie mini park, skwer z zielenią i drzewami. Nie droga. W przyszłości trzeba dążyć do zminimalizowania niezdrowego ruchu pojazdów na rzecz traktów pieszych i rowerowych jak robi to obecnie wiele krajów europejski, stawiając na wygodę życia mieszkańców nie kierowców. To nie jest "uzupełnienie ciągów komunikacyjnych" tylko przekształcenie życia mieszkańców w horror komunikacyjny i groźbę wypadków ze skutkami śmiertelnymi.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Dla odmiany w tym rejonie - osiedla mieszkaniowego - zamiast ukłonu w stronę kierowców proponuję zrobić skwer, park, miejsce spotkań. Powinny być tam drzewa, zieleń. Nie beton. Stanowczo sprzeciwiam się niezgodnym z obecnymi trendami planom oraz zbudowaniu Doliny Służewieckiej Bis pośrodku mojego spokojnego osiedla.							runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Kwestie ochrony przed hałasem mogą być przesądzone na etapie realizacyjnym drogi w wypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Ponadto plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu parkowania pojazdów – nie jest to materia planu miejscowego.
447.	1.3.	2023.05.18	Marta Bielewicz	Plan zbudowania 24 metrowej ulicy lokalnej przez dwa osiedla, łączący ze sobą właściwie 3 dzielnice, oznacza zakończenie istnienia naszego miejsca zamieszkania jako spokojnego rejonu w pobliżu wspaniałego rezerwatu. Nasze osiedle jest odpowiednio skomunikowane, a potrzeby innych osób odpowiednio zaspokaja POW oraz inne ciągi komunikacyjne w rejonie. Na pewno co warto podkreślić nasze osiedle Arbuzowa- w przeciwieństwie do Stegien - nie ma natomiast wspólnych publicznych przestrzeni parkowo - rekreacyjnych, ścieżek rowerowych czy ciągów pieszych. Miasto nie jest tylko ciągiem komunikacji samochodowej, miasto jest do życia dla jego mieszkańców. Pokonywanie odległości jest tylko promilem codzienności, spektrum życia jest dom i najbliższe sąsiedztwo. Prosimy o wprowadzenie zmian i niebudowanie drogi pod naszymi oknami.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
448.	1.4.	2023.05.22	Marta Bielewicz	- Prowadzenie drogi z Arbuzowej do Patkowskiego koło Rezerwatu to zagrożenie dla żyjących tam gatunków zwierząt, które przekraczają tą ulicę do Gucina Gaju. Nastąpi dewastacja i zanieczyszczenie przyrody. Czy naprawdę warto dla wygody kierowców niszczyć fragment natury? Ludzie potrafią tylko niszczyć i zalewać betonem. Zero postępu. Apelujemy o zachowanie kameralnego i obecnego wyglądu uliczki. - Prowadzenie drogi o 24 m szerokości przez osiedle i wg planu zachowanie już istniejącej ulicy Patkowskiego to właściwie zrobienie dwóch dróg obok siebie. Podwójny hałas i uciążliwość. Jeżeli jednak powstania drogi nie uda się zmienić to powinna być jedna jak największa, lokalna, wysadzana drzewami i krzewami i oddzielona od bloków ekranami akustycznymi. - Jako mieszkańcy tej okolicy jeszcze raz podkreślamy - droga zniszczy nasze życie w tej spokojnej enklawie. Na całym świecie odchodzi się od ułatwiania życia zmotoryzowanym, na rzecz tworzenia ekologicznych ciągów pieszo- rowerowych, placów rekreacyjnych z zielenią. Rozumiem, że wg planisty miast jest przestrzenią publiczną, owszem ... jest też także miejscem do życia, spędzania czasu, odpoczynku. Niejeżdżenia autem. W związku z czym apelujemy o przekształcenie planu na ciąg rowerowo-pieszzy ze skwerem/ parkiem, zachowanie osiedlowej drogi Patkowskiego, która już jest w obecnym kształcie. - Przejrzałam obecne pomiary hałasu w okolicy. Po zbudowaniu drogi, poziom hałasu wzrośnie do nieakceptowalnego dla ludzi. Proszę mieć to na uwadze - my tutaj żyjemy, inni tylko mają przejechać. Nie było tej drogi tyle lat i naprawdę nikomu jej nie brakuje. Wychodzenie naprzeciw deweloperom jest aktem karygodnym i wbrew prawu. Jeszcze raz zwracam się do Państwa i proszę o zmianę planu bez komunikacji motorowej, ale z dużą ilością zieleni i miejsc rekreacji- dla wszystkich.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Kwestie ochrony przed hałasem mogą być przesądzone na etapie realizacyjnym drogi w wypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
449.	1.5.	2023.05.22	Marta Bielewicz	Dlaczego do tej pory nie ma wielopoziomowych estakad nad ul. Dolina Służewiecką? To ta ulica powinna być główną arterią a nie małą osiedlowa ulica koło rezerwatu przyrody.	1KD-GP, 2KD-GP	1KD-GP, 2KD-GP		Nie-uważgłęd-niona		Nie-uważgłęd-niona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ ze względu na zielen zrealizowaną w przestrzeni ulic 1KD-GP, 2KD-GP nie przewiduje się rozwiązań dwupoziomowych. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
450.	1.6.	2023.06.12	Marta Bielewicz	- Droga 1-KDL razem z osiedlową Patkowskiego ma mieć razem 34 szerokości, to jest środek osiedla. Chodzą dzieci, ludzie starsi, spacerowicze z psami. Jezdnia - jeżeli powstanie - powinna mieć maksymalnie 5 m szerokości, najlepiej, aby była jednokierunkowa od Arbuzowej do Wilanowskiej. - Jezdnia powinna zostać oddzielona ekranem akustycznym zielonym lub wałem, oraz licznymi drzewami i krzewami od osiedla. - Wjazd (niebieska strzałka) na C12.KS powinien zostać zorganizowany od strony Arbuzowej, tuż przed wjazdem do bloku - wtedy szpaler drzew nie będzie przerywany. - Na całej długości Alei Wilanowskiej od Karczocho do Patkowskiego po stronie w stronę Wilanowska, należy postawić ekrany akustyczne minimalizujące hałas. Teraz ekrany są tylko po jednej stronie, a hałas będzie narastał. - Jeżeli dojdzie do powstania tego koszmaru mieszkańców, parkowanie powinno być tylko równoległe.	1KD-L, 2KD-G	1KD-L, 2KD-G	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgłęd-niona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgłęd-niona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz w zakresie wprowadzania ekranów akustycznych oraz określania zasad organizacji ruchu - sposobu parkowania. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Urządzenia ochrony przed hałasem mogą być przesądzane na etapie realizacyjnym drogi w wypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Ponadto plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu parkowania pojazdów.
451.	1.7	2023.06.12	Marta Bielewicz	- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy nie przewiduje budowy drogi w tej lokalizacji. W związku z w/w projektowane ustalenie planu narusza art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	1KD-L, 10KPJ	1KD-L, 10KPJ		Nie-uważgłęd-niona		Nie-uważgłęd-niona	Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do naruszenia przepisów art.20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ustala przebiegi ulic klas zbiorczych, głównych i głównych ruchu przyspieszonego. Studium nie ustala przebiegów ulic klas niższych – lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych. W/w ulice ustalane są w planie miejscowym. W Związku z powyższym projekt planu nie narusza przepisów art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
452.	1.8	2023.06.12	Marta Bielewicz	- Proponowana lokalizacja drogi 1KD-L nie ma również uzasadnienia co do potrzeby zapewnienia dojazdu do działek budowlanych, albowiem budynki zlokalizowane w obszarze C8.MW są skomunikowane od strony północnej, a obsługa komunikacyjna terenu C12.KS jest możliwa od strony południowej, tj. od ul. Arbuzowej. - Na brak planistycznego uzasadnienia drogi 1KD-L wskazuje zwłaszcza sąsiadująca z tym terenem, przez całą jego długość już istniejąca ul. Patkowskiego, tj. 10KPJ. Nie ma najmniejszego uzasadnienia, aby na obszarze mieszkaniowym tworzyć dwa równoległe i przylegające do siebie (całą swoją długością) ciągi komunikacyjne: jeden o charakterze drogi lokalnej, a drugi jako ciąg pieszo-jezdny. Takie rozwiązanie jest jedynie uzasadnione w sytuacji, w której jeden z tych ciągów ma rangę drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, jak al. Wilanowska a tak przecież nie jest. - Stałe utwardzenie tak znacznego obszaru (1KD-L i 10KPJ) niewątpliwie wpłynie negatywnie na stosunki wodne w okolicy, wzmagając ryzyko wy-	1KD-L, 10KPJ	1KD-L, 10KPJ	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgłęd-niona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgłęd-niona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				stępowania lokalnych podtopień i szkód majątkowych zarówno na nieruchomościach jak i na obiektach ruchomych (w tym samochodach postawionych w parkingach podziemnych). - Z uwagi na aktualne tendencje urbanistyczne zmierzające do zapewnienia jak największych obszarów zielonych, jak również ze względu na nowoczesne standardy dobrostanu zwierząt i komfort mieszkańców, stosunki wodne, powierzchnie biologicznie czynne itp. wskazane jest zatem aby teren zaplanowany pod drogę 1KD-L przeznaczyć w całości jako istniejących granicach pod tereny zieleni urządzonej. Względnie, uzasadnione wydaje się ewentualnie zmodyfikowanie przeznaczenia terenu 10KPJ, tak aby po ewentualnym poszerzeniu, mógł pełnić funkcję drogi lokalnej - z pozostawieniem zachodniej części obszaru 1 KD-L jako obszaru zieleni urządzonej.							Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów obejmuje również dojścia do istniejących budynków oraz dojazd i dojście do terenów parkingów od strony osiedla. Wyznaczenie pasa terenów zieleni pozwoli na zwiększenie możliwości retencyjnych terenu.
453.	1.9	2023.06.12	Marta Bielewicz	Jesteśmy przeciwko poszerzaniu ul. Patkowskiego i otwierania go na ruch. Po analizie obawiamy się jako mieszkańcy, iż umożliwienie otwarcia i likwidacji szlabanu będzie poważnie zagrażać życiu i zdrowiu w przypadku wyjścia na drogę np.: dzieci wychodzące z samochodów przy parkingu będą wybiegały na jezdnię. Dlatego zmodyfikowanie przeznaczenia terenu 10KPJ, tak aby po ewentualnym poszerzeniu, mógł pełnić funkcję drogi lokalnej odrzucamy w całości – z pozostawieniem zachodniej części obszaru 1KD-L jako obszaru zieleni urządzonej.	10KPJ, 1KD-L	10KPJ, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Zachowana zostanie istniejąca wewnętrzna droga osiedlowa ul. Patkowskiego w postaci ciągu pieszo jezdnego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
454.	2.	2023.05.13	Bożena Rzepecka	Zgłaszam sprzeciw przeciwko wybudowaniu drogi lokalnej oznaczonej jako 1 KD-L wzdłuż ul. Aleksandra Patkowskiego. Wybudowanie tej drogi niewątpliwie wpłynie na zmniejszenie bezpieczeństwa obejmie nie tylko mieszkańców osiedla, ale również wszystkich pieszych, którzy traktują ten teren jako obszar rekreacyjny i edukacyjny. Bliska odległość od Rezerwatu Przyrody - Skarpa Ursynowska to jeden z nielicznych tak dziewiczych terenów tej części Warszawy. Tuż przy planowanej trasie występują bobry, dziki, samy, bażanty. Droga nie stanowi niezbędnego warszawiakom połączenia komunikacyjnego. Jej budowa mimo zaplanowania jej jako drogę lokalną będzie stanowiła dyskomfort dla mieszkańców osiedli - podniesie ilość spalin, zmniejszy bezpieczeństwo dla naszych dzieci, zwiększy hałas. Wybudowana pomiędzy takimi blokami stworzy studnie, która będzie odbijać dźwięki jadących samochodów 24h na dobę. Jestem zdecydowanie przeciwna takim rozwiązaniom. Jako Ratusz działający w imieniu mieszkańców m. st. Warszawy powinni Państwo dbać o komfort życia jego mieszkańców.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Kwestie ochrony przed hałasem mogą być przesądzone na etapie realizacyjnym drogi w wypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.
455.	3.	2023.05.13	Teresa Martyniak	Zgłaszam sprzeciw przeciwko wybudowaniu drogi lokalnej oznaczonej jako 1 KD-L wzdłuż ul. Aleksandra Patkowskiego. Wybudowanie tej drogi niewątpliwie wpłynie na zmniejszenie bezpieczeństwa obejmie nie tylko mieszkańców osiedla, ale również wszystkich pieszych, którzy traktują ten teren jako obszar rekreacyjny i edukacyjny. Bliska odległość od Rezerwatu Przyrody - Skarpa Ursynowska to jeden z nielicznych tak dziewiczych terenów tej części Warszawy. Tuż przy planowanej trasie występują bobry, dziki, samy, bażanty. Droga nie stanowi niezbędnego warszawiakom połączenia komunikacyjnego. Jej budowa mimo zaplanowania jej jako drogę lokalną będzie stanowiła dyskomfort dla mieszkańców osiedli - podniesie ilość spalin, zmniejszy bezpieczeństwo dla naszych dzieci, zwiększy hałas. Wybudowana pomiędzy takimi blokami stworzy studnie, która będzie odbijać dźwięki jadących samochodów 24h na dobę. Jestem zdecydowanie przeciwna takim rozwiązaniom. Jako Ratusz działający w imieniu mieszkańców m. st. Warszawy powinni Państwo dbać o komfort życia jego mieszkańców.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Kwestie ochrony przed hałasem mogą być przesądzone na etapie realizacyjnym drogi w wypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.
456.	5.	2023.05.17	Justyna Kaśńska	<u>Uwaga zgłoszona w trakcie dyskusji publicznej:</u> Proponuję drogę 1KD-L zamienić w planie na ciąg pieszo-rowerowy na terenie parkowym. Na terenie Stegien są parki, w naszym rejonie nie ma ani jednego.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
457.	6.1	2023.05.17	Joanna Lechowska – Piskorowska	Budowa budynku wielokondygnacyjnego oznacza mniej zieleni, większe zanieczyszczenie powietrza, wzmożony ruch, więcej pojazdów parkujących.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ w planie uwzględniono realizację zabudowy zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy nr 99/WZ/MOK/2015 z dnia 29.09.20215 r. oraz pozwolenia na budowę nr 29/B/18 z dnia 23 stycznia 2018 r.
458.	6.2	2023.05.17	Joanna Lechowska – Piskorowska	Droga na Patkowskiego to korki na Arbuzowej, zagrożenie dla rezerwatu.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
459.	7.	2023.05.22	Tomasz Borkowski	Przywrócenie zapisu maksymalna wysokość zabudowy to 4 kondygnacje (zgodnie z innymi blokami na osiedlu Arbuzowa), maksymalna intensywność zabudowy 1,2, maksymalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%, maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej do 30%.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ istniejące budynki na terenie osiedla Arbuzowa mają wysokość ok.14-15 m w stosunku do poziomu terenu przy wejściach do budynków co zostało uwzględnione w ustaleniach planu. W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. Dodatkowo na terenach nowej zabudowy zgodnie z planem konieczne jest zapewnienie miejsc parkingowych. Nieruchomości te mają także zapewniony dostęp do drogi publicznej. Projekt planu uwzględnia wydane w tym terenie decyzje administracyjne (wz i pb).
460.	8.	2023.05.22	Piotr Lemieszek	Zabezpieczenie zieleńca przed budynkiem Al. Wilanowska 89, który jest notorycznie niszczone przez kierowców, którzy nie respektują znaku drogowego B-36. Jednocześnie stwarzając zagrożenie ruchu drogowego.	dz. ewid. 34/2, 37/2, 40/2, 41/2, 47/2, 48/2, 49/2, 50/2 i 51/2, C6.MW	2KD-G al. Wilanowska		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ uwaga dotyczy organizacji ruchu i nie jest materialem planu miejscowego. W projekcie planu nie określa się zasad organizacji ruchu, natomiast wyznaczona w planie szerokość al. Wilanowskiej wraz z ulicami dojazdowymi umożliwiała zachowanie w pasie drogowym urządzonych terenów zieleni.
461.	9.1	2023.05.22	Jerzy Moćala	Z punktu widzenia osoby fizycznej ten prezentowany dokument to zwykła ściema jak mówi młodzież. Dla osoby fizycznej jest nieczytelny i wieloznaczny (np. dlaczego nie ma spisu treści?) być może zrobiony jest dla deweloperów, którzy między sobą ustalą faktyczne interpretacje zapisów.	Obszar planu	Obszar planu		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego został sporządzony zgodnie z wymogami przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako akt prawa miejscowego. Rysunek planu został wykonany w czytelnej technice w skali 1:1000. Tekst planu zgodnie z przepisami został sformułowany jako uchwała Rady m.st. Warszawy z uwzględnieniem zasad techniki prawodawczej.
462.	9.2	2023.05.22	Jerzy Moćala	Układ komunikacyjny tego obszaru był przez lata dewastowany a i obecnie nie jest lepiej: - ul. Arbuzowa została odcięta od skrzyżowania z Al. Wilanowską i Sobieskiego a nawet został zmieniony bieg potoku Służewieckiego dla budowy tego skrzyżowania. Arbuzowa obecnie kończy się na ul. Zdrowej. - została zlikwidowana komunikacja piesza pomiędzy obszarami nazwanymi na planie B8.MN a B3.UZ/N, którym to traktem mieszkańcy osiedla Arbuzowa mieli prowadzić dzieci do przedszkola na Portofino. - podczas budowy nowych bloków al. Wilanowska 67 (i dalsze bloki) została zlikwidowana ulica równoległa z tzw. ul. Patkowskiego łącząca al. Wilanowską z ul. Przy Grobli i Rzodkiewki. Nawet dzisiaj są ślady tej ulicy pokrywające się z osią wjazdu z al. Wilanowskiej na parking przy "sklepie" osiedla Arbuzowa. - została zwężona ul. Przy Grobli, była szerokości ul. Arbuzowej. itd.	Obszar planu	Obszar planu		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ w planie miejscowym uwzględniony został dostęp do terenów zieleni położonych w sąsiedztwie Potoku Służewieckiego i przy Skarpie Warszawskiej oraz parków na Osiedlu Stegny poprzez wyznaczenie układu komunikacyjnego: ulic publicznych oznaczonych w wykładany projekcie mpzp symbolem 1KD-L, 2KD-Z, ciągów pieszych 1KP, 2KP, 3KP oraz układu ciągów pieszo-jezdnym na obszarach osiedlowych. Preferowane jest zapewnienie powiązań terenów osiedlowych z terenami rekreacji i wypoczynku przede wszystkim dla pieszych i rowerzystów z ograniczeniem ruchu kołowego.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Co proponuje się w zamian po latach by zapewnić komunikację do terenów zielonych (?): - zamiana ulicy Arbuzowa na 3KD-D podobno o szerokości 10m (kto to mierzył?). Obecnie ledwo się mieszczą dwa samochody jak piesi wdrapia się na trawnik lub miejsce postojowe. Jak zapewnia architekt to będzie jedynie dojazd do ul. Melonowej od strony al. Wilanowskiej. - na planie narysowana została ulica 9KJP łącząca al. Wilanowską z Przy Grobli. Jest to jedyna komunikacja na odcinku 2 przystanków autobusowych (od Sikorskiego do tzw. Patkowskiego). Jest tylko jeden problem, w rzeczywistości nie ma takiej ulicy. - likwidację ziemnego ekranu akustycznego by połączyć ul Macedońską z al. Wilanowską (1KPJ).							
463.	9.3	2023.05.22	Jerzy Mo- cała	Wydaje się, że dla realizacji komunikacji pieszej należy zbadać własność ziemi niczyjej pomiędzy posesją al. Wilanowska 33 a D15.IKP oraz al. Wilanowska 97 (C9.MN) a C5.MW (Park Wilanowski II). Prawdopodobnie zostały te drogi komunikacji nieprawnie przywłaszczone.	D3.MW/U, D15.IKP, C9.MN C5.MW	D3.MW/U, D15.IKP, C9.MN C5.MW		Nie- uwzględ- niona		Nie- uwzględ- niona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ we wskazanych rejonach komunikacja piesza może odbywać się za pośrednictwem ul. Zdrowej 4KDD oraz ciągów pieszo-jezdných 14KPJ i 9KPJ. Nie ma potrzeby wyznaczania dodatkowych ciągów pieszych w tych rejonach. Kwestie własnościowe były analizowane podczas prac planistycznych.
464.	9.4	2023.05.22	Jerzy Mo- cała	Przedstawiony plan nie zapewnia przytoczonych celów. Należy chyba jeszcze raz przeanalizować przede wszystkim cały układ komunikacyjny w szczególności komunikację do nowych osiedli co mają powstać pomiędzy ul. Arbuzowa -Rzodkiewki - Al. Rzeczpospolita- Hlonda. Nowa ul. Patkowskiego i Arbuzowa, jeśli chodzi o wymiary nie zapewni komunikacji do wymienionych obszarów. Może pojedynczy samochód osobowy przejedzie, ale co będzie z samochodami p/poż. i ciężkim sprzętem ratunkowym w chwili zdarzenia losowego? Potrzeba poważnie myśleć o wykupie terenów dla zapewnienia bezpiecznej i efektywnej komunikacji.	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania układu komunikacyjnego wyznaczonego w planie w powiązaniu z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów otaczających. W projekcie planu, na skutek licznych uwag rezygnuje się z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L, łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską. Klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych rzędów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie także zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmian układu drogowego na terenach położonych w otoczeniu planu miejscowego rejonu ul. Patkowskiego. W planie uwzględniona została kontynuacja układu drogowego wyznaczonego w sąsiadujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny wskazane w uwadze. Zgodnie z planami terenów otaczających przewidziane zostało połączenie ulic klasy lokalnej: Arbuzowej i Melonowej w rejonie potoku Służewieckiego. Ponadto w planach sąsiadujących przewiduje się realizację układu drogowego z al. Rzeczpospolitej oraz połączenie z ul. Wilanowską przez ul. Zdrową klasy lokalnej. Uchwalone plany miejscowe oraz sporządzany projekt planu miejscowego rejonu ul. Patkowskiego uwzględniają wytyczne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w zakresie realizacji układu drogowego i przeznaczenia terenów oraz studia rozwoju układu komunikacyjnego opracowane dla obszarów położonych na granicy dzielnic Mokotów, Ursynów i Wilanów.
465.	9.6	2023.05.22	Jerzy Mo- cała	Dla zapewnienia drożności ulicy Przy Grobli chyba warto przenieść zabytkową kuźnię do planowanego C11.ZP-WS. Zmiana lokalizacji muzeum przyczyni się do jego wyeksponowania, upublicznienia. Obecnie jest zupełnie niewidoczne.	1KP ul. Przy Grobli	1KP ul. Przy Grobli	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania drożności ul. Przy Grobli jako publicznego ciągu pieszego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie dostosowania ul. Przy Grobli dla ruchu kołowego (samochodowego) oraz przeniesienia budynku Muzeum Kowalstwa. Ciąg ul. Przy Grobli został przeznaczony w planie na publiczny ciąg pieszy, dopuszczona została komunikacja rowerowa. Szerokość ciągu jest wystarczająca dla przyjętej funkcji. Nie przewiduje się poszerzania ul. Przy Grobli kosztem sąsiadujących terenów prywatnych, zagospodarowanych jako osiedla mieszkaniowe lub teren usług. Istniejący budynek położony przy ul. Przy Grobli 84 pełniący funkcję Muzeum Kowalstwa jest obiektem niepublicznym i znajduje się na terenie będącym w użytkowaniu wieczystym. Zachowano istniejący budynek w miejscu, w którym się znajduje.
466.	9.7	2023.05.22	Jerzy Mo- cała	Przeznaczenie ustalone w § 4 ust. 2 str. 6 dla terenów oznaczonych symbolem U. Między innymi przyjęto: „w zakresie ochrony przed hałasem nie zalicza się terenów U do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu”. Biorąc pod uwagę, że dopuszcza się usługi z zakresu gastronomii, rozrywki, sportu, rekreacji, rzemiosła jest zasadne by	D2.U, § 4 ust. 2	D2.U, § 4 ust. 2	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu dotyczących zaliczenia terenów osiedli mieszkaniowych do terenów, które wymagają ochrony przed hałasem zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zaliczenia terenu usług do terenów, które wymagają ochrony przed hałasem zgodnie z przepisami ustawy Prawo

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				wprowadzić dopuszczalny poziom hałasu. W przeszłości działająca re-stauracja wprowadziła orkiestrę muzyczną do swej działalności było to uciążliwe. Szczególnie w okresie letnim było nie do zniesienia dla miesz-kańców-sąsiadów gastronomii. Uprzejmie proszę a wprowadzenie sto-sownych zapisów dla tego obszaru.							ochrony środowiska. Ustalone w planie tereny usług nie wymagają ochrony przed hałasem. W ustaleniach § 4 dokonano kwalifikacji poszczególnych terenów z punktu widze-nia ochrony tych terenów przed hałasem, przypisując poszczególnym przeznacze-niom planistycznym odpowiednie ustalenia w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska i przepisów określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowi-sku. Ponieważ tereny osiedli mieszkaniowych powinny być chronione przed hała-sem, tereny MW zaliczono do kategorii „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną” a tereny MW/U zaliczono do kategorii „terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe”. Dla w/w kategorii przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska określają maksymalne dopuszczalne wartości hałasu w środowisku. Użytkowanie sąsiadującej z osiedlami zabudowy usługowej musi respektować ograniczenia związane z emisją hałasu.
467.	10.	2023.05.22	Marek Olek-sowicz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Pozostawić stan obecny. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje dra-styczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni-ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają-cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze-niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza-nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po-trzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre-ślenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo-kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
468.	11.	2023.05.23	Łukasz Bie-lewicz	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Pozostawić stan obecny. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje dra-styczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni-ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają-cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze-niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza-nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po-trzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre-ślenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo-kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
469.	12.	2023.05.24	Janina Bielewicz	- Budowa 24 m drogi międzyosiedlowej to zamordowanie zielonego osiedla, hałas i niebezpieczeństwo wypadków, nieustający ruch motorowy, korki. Nie chcemy tego - Prowadzenie drogi ulicą Arbuzową to zagłada Rezerwatu Przyrody Skarpa Ursynowska przez SGGW - Wnosimy o zmianę planu na wybudowanie drogi pieszo-rowerowej, skweru czy parku - terenu rekreacyjnego z zachowaniem już istniejącej drogi osiedlowej Patkowskiego	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważłniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważłniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
470.	13.	2023.05.25	Grzegorz Sławkowicz	W związku z relacją na YouTube z dyskusji, która dotyczyła planu miejscowego dla ulicy Patkowskiego zwracam się z prośbą o zachowanie drogi nr 1 KD-L, prowadzącej do Potoku Służewieckiego. Rozumiem obawy mieszkańców. Jednak wygodne spacery, dojście do potoku i w stronę skarpy do SGGW, bezpiecznie lub rowerem powinno być ułatwione. Proponuję: - określenie, że droga nr 1 KD-L ma mieć uspokojenie i być oznakowana jako strefa tempo 20 km/h tak jak ul. Capri albo ul. Kartaginy - albo oznakowana jako strefa zamieszkania - wprowadzone powinny być zwężenia, wygięcia jezdni, progi zwalniające, ruch jednokierunkowy, ścieżki rowerowe, szerokie chodniki - wyznaczone powinny zostać strefy z zielenią jak w prezentowanym planie dla alei Wilanowskiej - propozycja w załączonym rysunku - strefy z zielenią powinny znaleźć się od strony domów mieszkalnych - propozycja w załączonym rysunku - drzewa wzdłuż ulicy koniecznie trzeba zachować, przy sklepach można postawić krzesła i parasole - miejsca do parkowania pomiędzy drzewami Proszę o uwzględnienie moich propozycji.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważłniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważłniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie rozwiązań proponowanych w uwadze. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Postulaty w zakresie oznakowania, wprowadzania stref ruchu uspokojonego, parkowania, realizacji zwężeń, progów, ścieżek rowerowych itp. dotyczą organizacji ruchu i nie są materiały planu miejscowego. W projekcie planu nie określa się zasad organizacji ruchu.
471.	14.	2023.05.26	Tomasz Borowski	Przywrócenie zapisu maksymalna wysokość zabudowy to 4 kondygnacje (zgodnie z innymi blokami na osiedlu Arbuzowa), maksymalna intensywność zabudowy 1,2, maksymalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%, maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej do 30%.	D10.MW	D10.MW		Nie-uważłniona		Nie-uważłniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ istniejące budynki na terenie osiedla Arbuzowa mają wysokość ok.14-15 m w stosunku do poziomu terenu przy wejściach do budynków co zostało uwzględnione w ustaleniach planu. W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Dodatkowo na terenach nowej zabudowy zgodnie z planem konieczne jest zapewnienie miejsc parkingowych. Nieruchomości te mają także zapewniony dostęp do drogi publicznej. Projekt planu uwzględnia wydane w tym terenie decyzje administracyjne (wz i pb).
472.	15.	2023.05.29	Agnieszka Musiał	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Pozostawić stan obecny. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
473.	16.	2023.05.29	Małgorzata Zakrzewska - Kucharska	Przy ul. Śródziemnomorskiej wydzielono przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dotyczy to małego obszaru – kilku domów jednorodzinnych. Dlaczego nie dotyczy to innych ulic Macedońskiej czy Cypryjskiej. Czy dlatego że tam jest więcej domów jednorodzinnych? Może to związane jest z developerem który buduje nam „pod nosem” i który próbuje nas od wielu lat wykupić. Nadmieniam, iż developer obecnie ma kłopoty z budową – szereg nieprawidłowości zaistniało. Jak domy jednorodzinne były budowane to osiedle Stegny dawno istniało i nikomu to nie przeszkadzało (korelacje jednych domów z drugimi były). Myślenie o tym, że developer na w/w sytuację miał wpływ samo się narzuca, dlatego mu w ogóle pozwolono na budowę, bo może i z jego budową nie ma korelacji? Czy tylko na tym małym kawałku ma być w przyszłości zbudowany wieżowiec? Uważam, iż plan powinien być zmieniony na zabudowę jednorodzinną albo z dopuszczeniem takiej zabudowy.	Dz. ewid. nr 1/16 obręb 5-36-23, A3.MW/U	A3.MW/U		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ projekt planu został opracowany zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które na fragmencie, w obszarze ul. Macedońskiej wyznacza tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M1.30. W rejonach ulic Macedońskiej albo Cypryjskiej zgodnie ze Studium zostały wyznaczone tereny o przewadze zabudowy jednorodzinnej M2.12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest projektem planistycznym a nie realizacyjnym. Zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotychczasowe przeznaczenie nieruchomości (jednorodzinne) może być zachowane.
474.	17.	2023.05.30 2023.06.13	Stowarzyszenie AR-BUZOWA	Jesteśmy przeciwni doprowadzenia do tego, aby Arbuzowa - droga bez przejazdu - stała się Dolinką Służewiecką BIS. Arbuzowa na odcinku od Nowoursynowskiej do Rzodkiewki ma szerokość zaledwie 5 metrów, a dalej do Zdrowej jest jeszcze węższa. Nie ma chodnika ani ścieżki rowerowej, poza krótkim odcinkiem ok. 300 metrów od Nowoursynowskiej. Mamy doświadczenia z przeszłości, jakie to jest zagrożenie nie tylko dla normalnego życia, ale przede wszystkim dla bezpieczeństwa dla pieszych, rowerzystów i zwierząt z Rezerwatu Przyrody Skarpa Ursynowska i zielonego ekosystemu od Arbuzowej do Gucin Gaju. UWAGI do projektu ul. Patkowskiego: Zdajemy sobie sprawę komu byłaby miła nowo projektowana 22 metrowa ulica Patkowskiego - na pewno skorzystają z niej mieszkańcy domów jednorodzinnych na południe od Arbuzowej oraz ul. Rzodkiewki (Arbuzowa BIS-Rzodkiewki). Teraz jedyną drogą dojazdową dla nich jest Arbuzowa od/do Nowoursynowskiej. Wiemy również, że ul. Patkowskiego jest absolutnie niezbędna dla developerów zainteresowanych terenami pomiędzy Miasteczkiem Wilanów a ul. Rzodkiewki. Lobbing tej grupy inwestorów zazwyczaj jest bardzo silny i wręcz nie do pokonania, z czego zdajemy sobie sprawę i bywamy bezradni. Dlatego nalegamy na rozwiązanie, które utrwali istniejący status quo ul. Arbuzowej jako ulicy	1KD-L, ul. Arbuzowa 3KD-D	1KD-L, ul. Arbuzowa 3KD-D	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej klasy lokalnej łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską oraz zachowanie ul. Arbuzowej jako ulicy klasy dojazdowej. Klasa przedmiotowej drogi łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych rzędów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie także zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				nieprzejezdnej, bez dostępu do Al. Wilanowskiej, ale jednocześnie umożliwi deweloperom i lobbystom zamieszkałym na południe od Arbuzowej zrealizowanie swoich planów połączenia z Al. Wilanowską. <u>Tym rozwiązaniem byłoby powtórzenie blokady Al. Arbuzowej przed ul. Rzodkiewki, patrząc od strony Nowoursynowskiej.</u> Ul. Arbuzowa, o szerokości zaledwie 5 metrów, bez chodnika i ścieżki rowerowej byłaby nadal bezpieczniejsza dla ludzi i rowerów, ale byłby możliwy dojazd dla spragnionych zieleni od strony Nowoursynowskiej (nowy chodnik jest, ale tylko na odcinku ok. 300 m od Nowoursynowskiej). Takie rozwiązanie, takie zakończenie ciągu ulicy stosuje się nie tylko w Sztokholmie czy Łodzi, jak wskazywał Pan Projektant, ale np. w Sopocie (patrz poniżej). Liczymy, że dostrzegą Państwo tylko pozytywne aspekty tego rozwiązania nie tylko dla mieszkańców Arbuzowej, ale także dla mieszkańców Rzodkiewki, domów jednorodzinnych na południe od Arbuzowej, jak również developerów. Koszty minimalne, funkcjonalność bezdyskusyjna. W ten sam sposób można by było trwale zastąpić żółte betonowe blokady i „domknąć” Arbuzową przy ul. Zdrowej. Prosimy o podjęcie właściwych decyzji, aby utrzymać aktualny status drogi nieprzejezdnej do Al. Wilanowskiej.							runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Uwaga nieuwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie rozwiązań zaproponowanych w uwadze. Postulaty dot. organizacji ruchu nie są materiały planu miejscowego.
475.	18.	2023.05.31	Henryk i Krystyna Rybińscy	Wydzielić w A4 podobszar A4a/MN. Protestujemy przeciwko kwalifikowaniu obszaru obejmującego nasze osiedle do zabudowy wielorodzinnej. Mamy poważne zastrzeżenia co do sposobu konsultowania zmian z mieszkańcami. Idea dobra, ale uważamy, że do zainteresowanych powinno przyjść pismo urzędowe o planach związanych z ich działkami, nie zaś ulotka informacyjna o spotkaniu. Po zapoznaniu się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Patkowskiego zgłaszamy zdecydowany sprzeciw wobec planów przekształcenia terenu A4.MW/U w teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług. ·	Śródziemnomorska 21, A4.MW/U	A4.MW/U		Nie-uważniedniona		Nie-uważniedniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ projekt planu został opracowany zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które na fragmencie, w obszarze ul. Macedońskiej wyznacza tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M1.30. W rejonach ulic Macedońskiej albo Cypryjskiej zgodnie ze Studium zostały wyznaczone tereny o przewadze zabudowy jednorodzinnej M2.12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest projektem planistycznym a nie realizacyjnym. Zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotychczasowe przeznaczenie nieruchomości (jednorodzinne) może być zachowane. Sposób ogłaszania o wyłożeniu planu był prowadzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponadto był prowadzony dodatkowy proces informacyjny o konsultacjach społecznych.
476.	19.	2023.05.31	Marek Musiał	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Pozostawić stan obecny. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniiona częściowo	Nie-uważniedniona częściowo	Uwzględniiona częściowo	Nie-uważniedniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
477.	20.	2023.05.31	Jan Tar	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniiona częściowo	Nie-uważniedniona częściowo	Uwzględniiona częściowo	Nie-uważniedniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)							część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
478.	21.	2023.05.31	Łukasz Patryk Bielecki	Wnoszę o wprowadzenie zapisów, aby możliwe było przejście piesze z ulicy Macedońskiej do skrzyżowania Wilanowska/Dolina Służewiecka poprzez nakaz pozostawieniaa przejścia pieszego i brak grodzenia na drodze wewnętrzne znajdującej się na działce nr 63 i 65 z obrębu 1-05-29 (obszar A2.MW/U oraz na drodze wewnętrznej nr 71 z obrębu 1-05-29 (1KPJ - ulica Macedońska). Wnoszę o utrzymanie proponowanych zapisów o ciągu pieszym pomiędzy A11.MN i A12.MN.	1KPJ, A2.MW/U	1KPJ, A2.MW/U	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania przejścia pieszego pomiędzy terenami A11.MN i A12.MN oraz zachowania dostępności dla pieszych ciągu pieszo-jezdneho 1KPJ. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia przejścia pieszego na terenie A2.MW/U Działki ewid. nr 63 i 65 to teren prywatny ogrodzony od strony drogi wewnętrznej 1KPJ. W planie nie przewiduje się wyznaczania ciągu pieszego w tym miejscu. Wprowadzono strefę zieleni na części terenu 1KPJ pomiędzy ul. Macedońską a al. Wilanowską.
479.	23.	2023.06.02	Wojciech Nowicki	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
480.	24.	2023.06.05	Łukasz Szymbula	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
481.	25.	2023.06.04	Piotr Marcinkiewicz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
482.	26.	2023.06.03	Grzegorz Kowalski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
483.	27.	2023.06.05	Dagmara Piasecka Ramos	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
484.	29.1	2023.06.05	Renata Kowalska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
485.	29.2	2023.06.05	Renata Kowalska	W obszarze A4.MW/U proszę o zachowanie dotychczasowego charakteru zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalając na kolejną ekstensywną zabudowę tego rejonu i o pozostawienie w tym miejscu zabudowy jednorodzinnej. Al. Wilanowska, funkcjonująca jako układ założenia Pałacu w Wilanowie, nie może być zabetonowana z dwóch stron blokami, które po stronie Stegien planowane są do wysokości 30 m.	A4.MW/U	A4.MW/U		Nie-uważgniona		Nie-uważgniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ projekt planu został opracowany zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które wyznacza w tym obszarze tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M1.30 o wysokości średnio ok. 30 m. W rejonach ulic Macedońskiej albo Cyprijskiej zgodnie ze Studium zostały wyznaczone tereny o przewadze zabudowy jednorodzinnej M2.12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest projektem planistycznym a nie realizacyjnym. Zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotychczasowe przeznaczenie nieruchomości (jednorodzinne) może być zachowane.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
486.	30.	2023.06.05	Emilia Pa-wicka	Jestem zdecydowanie przeciwna powstaniu ulicy "Patkowskiego BIS", szczególnie ważne jest to w kontekście bliskości mieszkań osiedla "Arbuzowa", których wartość może drastycznie spaść, gdy pod oknami będzie ruchliwa ulica, oraz w kontekście istniejącego rezerwatu przyrody przy ul. Arbuzowej (w kierunku ul. Nowoursynowskiej), ponieważ przejazd tamtędy by się odbywał (w otulinie). Cały teren zielony w tym rejonie, po dwóch stronach ul. Arbuzowej stanowi enklawę przyrody. Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
487.	31.	2023.06.05	Hanna Bal-cerek	W załączeniu przesyłam swoje uwagi do mającego powstać MPZP Rejonu ul. Patkowskiego (planowana Patkowskiego BIS). Jestem zdecydowanie przeciwna powstaniu ulicy przelotowej w tym miejscu z uwagi na fakt, że tuż obok znajdują się bloki mieszkalne oraz ze względu na fakt, że ulica ta połączy się z ul. Arbuzową (de facto osiedlową), która w od-cinku do ul. Nowoursynowskiej przebiega w otulinie rezerwatu przyrody. Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
488.	33.	2023.06.05	Gaja Wit-kowska	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...) Na terenie zielonym przy al. Wilanowskiej 67, 67e, 67d zasadzić drzewa i zrobić wybieg dla psów, którego okolicznym mieszkańcom i ich psiom brakuje. Ochronimy języki oraz jeże, które tu mieszkają. Nie dla drogi i setek samochodów Tak dla zieleni i lepszego powietrza.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych oraz ustalenia realizacji wybiegu dla psów. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W ramach zagospodarowania terenów zieleni publicznej możliwe będzie wydzielanie wybiegu dla psów, natomiast nie jest to ustaleniem planu.
489.	34.	2023.06.06	Justyna Walczak	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
490.	35.	2023.06.06	Sylwia Jesion	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
491.	36.	2023.06.06	Jacek Jesion	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
492.	37.	2023.06.06	Monika Borkowska	Przywrócenie zapisu maksymalna wysokość zabudowy to 4 kondygnacje (zgodnie z innymi blokami na osiedlu Arbuzowa), maksymalna intensywność zabudowy 1,2, maksymalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%, maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej do 30%.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ istniejące budynki na terenie osiedla Arbuzowa mają wysokość ok.14-15 m w stosunku do poziomu terenu przy wejściach do budynków co zostało uwzględnione w ustaleniach planu. W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. Dodatkowo na terenach nowej zabudowy zgodnie z planem konieczne jest zapewnienie miejsc parkingowych. Nieruchomości te mają także zapewniony dostęp do drogi publicznej. Projekt planu uwzględnia wydane w tym terenie decyzje administracyjne (wz i pb).
493.	40.	2023.06.06	Krzysztof Sucharda	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
494.	41.	2023.06.07	Piotr Pachnik	Brak dołączonych uwag do pisma.				Nie-uważniona		Nie-uważniona	Przesłane pismo nie zawiera uwag.
495.	43.	2023.06.05	Tomasz Granosik	Proszę o zmianę tekstu planu przez dopuszczenie prowadzenia komunikacji autobusowej i lokalizacji przystanków na ul. 2KD-L (Śródziemnomorskiej).	ul. Śródziemnomorska, 2KD-L	2KD-L		Nie-uważniona		Nie-uważniona	Komunikacja autobusowa została w planie uwzględniona w projektowanych ulicach klasy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu), które zostały wyznaczone w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. W związku z powyższym nie ma potrzeby wskazywania komunikacji autobusowej w ulicy lokalnej.
496.	47.	2023.06.07	Joanna Trześniewska	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczenia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
497.	48.	2023.06.07	Paweł Trześniewski	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczenia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
498.	50.	2023.06.07	Dagmara Piasecka Ramos	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
499.	51.	2023.06.09	Bożena Świeczkowska - Feiz	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
500.	52.	2023.06.09	Hamid Feiz Allah Poor	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
501.	53.	2023.06.09	Konrad Ku-backi	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
502.	54.	2023.06.09	Alojzy Ro-słanowski	Wnosimy o zmianę wskaźnika maksymalnej wysokości - 12m par. 20 pkt. 2b w obszarze B1.U dla realizacji budynku usługowego o wysokości 5 kondygnacji co w przypadku kondygnacji usługowych w tym parteru wymaga minimalnej wysokości do 17m. Zakładana wysokość parteru 3,8m brutto od poziomu terenu oraz 4 kondygnacje nad parterem po 3,3m brutto. Zmianę tego wskaźnika uzasadnia fakt, że w obszarze mamy do czynienia w większości przypadków z zabudową o wiele wyższą – sąsiadujący budynek parafii – usługowo administracyjny jest także wyższy.	dz. ew. 130 i 16/5 obręb 1-05-36	B1. U		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Wysokość zabudowy została w planie określona zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, średnia wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 12 m.
503.	55.	2023.06.09	Aleksander Małkiewicz	Planowany przebieg terenu – ulicy 1KD-L jest zbyt blisko budynków Patkowskiego 8, 6, 4, 2, al. Wilanowska 67 i będzie zwiększony hałas, zanieczyszczenie itp.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
504.	56.	2023.06.12	Krzysztof Orfinger	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczenia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
505.	64.1	2023.06.07	TWÓJ NOWY DOM Spółka z o. o. i WSPÓLNICY Spółka komandytowa	Uwaga do tekstu Projektu Planu, do Rozdziału 14. Ustalenia szczegółowe dla terenów, § 21. Ustalenia dla obszaru C, do ust. 11: Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C11.ZP-WS wnoszę poniższe uwagi (zaznaczone skreśleniami i/lub „wytluszczeniami”, z pozostawieniem bez zmian pozostałych ustaleń tekstu, pisanych kursywą i/lub zaznaczonych skrótem [...]) zawierające propozycje wprowadzenia zmian i uzupełnień w tym fragmencie tekstu Projektu Planu, tym samym kwestionując wskazane obecnie projektowane ustalenia: <i>11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C11.ZP-WS:</i> <i>[...] 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</i> a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - ~~90~~ 75% , b) maksymalna intensywność zabudowy na terenie - ~~0,7~~ 1,0 , przy czym maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej – ~~0,35~~ 0,75 , c) maksymalna wysokość zabudowy: ~~10-12 m~~ , d) <i>linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,</i> f) dopuszcza się realizację otwartych, powierzchniowych zbiorników retencyjnych na terenie - jako urządzeń odwadniających , o formie jak najbardziej zbliżonej do naturalnej, <i>[...] i) dopuszcza się zlokalizowanie pawilonu parkowego w strefie lokalizacji oznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;</i> określa się zasady lokalizowania, przeznaczenia i kształtowania pawilonu parkowego: - w pawilonie parkowym dopuszcza się realizację usług określonych w pkt 1.2. lit. b) restauracji, barów, galerii, pawilonów wystawowych, wypożyczalni sprzętu sportowego, informacji turystycznej itp. , - w strefie lokalizacji pawilonu parkowego dopuszcza się ~~zlokalizowa-~~ nie realizację nie więcej niż jednego pawilonu parkowego, - <i>w ramach tarasu ogródka gastronomicznego dopuszcza się realizację szklanych lub płóciennych przekryć, werand i ogrodów zimowych,</i>	dz. ew. 2 i 4/1 obręb 1-10-04,	C11.ZP-WS	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uściślenia, że powierzchniowe zbiorniki retencyjnych to urządzenia odwadniające, rezygnacji z wymieniania przykładowych sposobów urządzenia terenu na rzecz przywołania ustalonego przeznaczenia terenu, odniesienia zasięgu stref ochrony Skarpy Warszawskiej do rysunku planu, zastąpienia określenia „zlokalizowanie” określeniem „realizacja” w odniesieniu do pawilonu parkowego oraz rezygnacji z wyznaczania strefy lokalizacji pawilonu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia intensywności zabudowy, zwiększenia powierzchni zabudowy, zwiększenia wysokości zabudowy, zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczenia funkcji usługowych o nieograniczonym profilu, dopuszczenia funkcji handlu oraz ponownego wymieniania w ustaleniach szczegółowych dla terenu C11. ZP-WS funkcji przeznaczenia terenu, które zostały określone w § 4 ust. 10, Teren C11.ZP-WS jest położony w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w zasięgu Wilanowskiego Parku Kulturowego oraz w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Zgodnie ze Studium wymagane jest zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenie możliwości lokalizacji zabudowy z wyjątkiem pawilonów parkowych. Parametry pawilonu parkowego zostały dostosowane do warunku zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej. Dopuszczona zabudowa powinna być związana z podstawową funkcją parkową terenu, dlatego nie dopuszcza się funkcji handlowych oraz wyznaczona jest strefa lokalizacji zabudowy w formie pawilonu, której zasięg odpowiada wyznaczonym liniom zabudowy.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- ustala się lokalizowanie pawilonu parkowego jako budynku o wysokich walorach architektonicznych; minimum 50% elewacji pawilonu powinno być przeszklone lub otwarte, przy czym nie dotyczy to części wbudowanych w skarpe ziemną, - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych do 20°, dachów szklanych o kącie nachylenia połaci dachowych do 35° oraz dachów pokrytych zielenią, -w strefie lokalizacji pawilonu parkowego zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, przy czym nie dotyczy to tarasów ogródków gastronomicznych przy pawilonach parkowych, - na pawilonie parkowym dopuszcza się umieszczanie szyldów oraz zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych, [...] m) oś kompozycyjna zgodnie z rysunkiem planu i§ 5 ust. 7, n) przy realizacji usług z zakresu sportu, rekreacji lub wypoczynku w formie urządzeń terenowych (niekubaturowych) lub obiektów małej architektury - określonych w pkt 1.2. lit. c) dopuszcza się lokalizację między innymi: miejsc gier, miejsc spotkań i wypoczynku, boisk sportowych, przy czym zakazuje się stosowania nawierzchni betonowych lub asfaltowych, takich jak: skateparki w technologii betonowej, boiska ze sztuczną nawierzchnią, asfaltowe nawierzchnie komunikacji rowerowej; 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: [...] c) dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wprowadzenie obiektów małej architektury i ukształtowanie terenu, [...] g) System Przyrodniczy Warszawy zgodnie z rysunkiem planu i§ 8 ust. 10, h) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu zgodnie z rysunkiem planu i§ 8 ust. 11, i) obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, strefa bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej i strefa pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej zgodnie z rysunkiem planu i § 16, [...] k) ustala się zachowanie, ochronę i pielęgnację istniejących drzew o walorach przyrodniczo-krajobrazowych wskazanych na rysunku planu, zakazuje się prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 3 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy, l) ustala się zasady dotyczące zagospodarowania terenu położonego w zasięgu Wilanowskiego Parku Kulturowego: - na terenie C11. ZP-WS ustala się urządzenie parku, wprowadzenie zieleni wypoczynkowej (trawników), kształtowanie zieleni wysokiej i niskiej (np. żywopłotów) w sposób podkreślający kierunek wejścia do parku, wprowadzenie obiektów małej architektury (takich jak ławki, kosze na śmieci itp.), lokalizację toalety publicznej wbudowanej w pawilon parkowy, ~~wyznaczony zgodnie z rysunkiem planu,~~ - na terenie C 11. ZP-WS dopuszcza się organizację stałych i czasowych wystaw, warsztatów, imprez plenerowych itp., w szczególności związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym terenu określonym w pkt 1.2. lit. b) oraz z działalnością Muzeum Kowalstwa zlokalizowanego na terenie C1 .UK; [...]							
506.	64.2	2023.06.07	TWÓJ NOWY DOM Spółka z o. o. i WSPÓLNICY Spółka komandytowa	Do rysunku Projektu Planu, do ustaleń graficznych w granicach terenu C11. ZP-WS wnoszę poniższe uwagi, tym samym kwestionując te wskazane obecnie projektowane ustalenia: - o korektę przebiegu północnego odcinka zachodniej nieprzekraczalnej linii zabudowy przez ustalenie jej przebiegu wzdłuż odcinka północno-wschodniej granicy „zbocza Skarpy Warszawskiej" oraz odpowiednie przedłużenie w kierunku zachodnim północnej nieprzekraczalnej linii zabudowy; - o skorygowanie/ uspoźnienie w rysunku projektu planu oraz w jego legendzie ustalenia graficznego „strefa lokalizacji pawilonu parkowego", polegające na ustaleniu granic tej strefy przebiegiem nieprzekraczalnych	dz. ew. 2 i 4/1 obrub 1-10-04,	C11.ZP-WS		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyznaczenia lokalizacji pawilonu parkowego liniami zabudowy i rezygnacji z dodatkowego oznaczania strefy lokalizacji pawilonu wraz z symbolem. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia pola dopuszczanej zabudowy wyznaczonej liniami zabudowy. Uwaga nieuwzględniona ponieważ teren C11.ZP-WS jest położony w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w zasięgu Wilanowskiego Parku Kulturowego oraz w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Zgodnie ze Studium wymagane jest zachowanie minimum 90%

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				linii zabudowy (w zgodności z odpowiednim ustaleniem tekstu Projektu Planu - pkt 2. lit. i), z jednoczesną likwidacją zbędnego oznaczenia o charakterze prostokątnego budynku.							powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenie możliwości lokalizacji zabudowy z wyjątkiem pawilonów parkowych. Zasięg lokalizacji pawilonu parkowego został dostosowany do wymogu zachowania powierzchni biologicznie czynnej.
507.	64.3	2023.06.07	TWÓJ NOWY DOM Spółka z o. o. i WSPÓLNICY Spółka komandytowa	Uwaga do tekstu Projektu Planu, do Rozdziału 14. Ustalenia szczegółowe dla terenów, § 21. Ustalenia dla obszaru C, do ust. 11: Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C11.ZP-WS wnosząc poniższe uwagi (zaznaczone skreśleniami i/lub „wytluszczeniami”, z pozostawieniem bez zmian pozostałych ustaleń tekstu, pisanych kursywą i/lub zaznaczonych skrótem [...]) zawierające propozycje wprowadzenia zmian i uzupełnień w tym fragmencie tekstu Projektu Planu, tym samym kwestionując wskazane obecnie projektowane ustalenia: <i>11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C11.ZP-WS:</i> <i>[...] 1.2.) ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu:</i> <i>[...] - b) usługi (np.: z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji, wypoczynku, kultury, handlu i/lub wystawiennictwa w formie pawilonu parkowego, o którym mowa w § 21 ust. 11 pkt 2 lit. I),</i> <i>[...] 5) zasady komunikacyjnej obsługi terenu:</i> <i>a) obsługa komunikacyjna od strony 2KD-D ul. Fosa;</i> <i>b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 6 - z wyłączeniem zakazu lokalizowania parkingów, parkingów podziemnych, w tym miejsc parkingowych dla zabudowy w formie pawilonu parkowego z usługami określonymi przeznaczeniem dopuszczalnym terenu ustalonym w pkt 1.2. lit. b), ust. 2 i ust. 3;</i> <i>[...] § 27. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów dróg dojazdowych (KDD):</i> <i>[...] 2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KD-D ul. Fosa, drogi klasy dojazdowej:</i> <i>[...] I) ustala się zasady dotyczące zagospodarowania terenu położonego w zasięgu Wilanowskiego Parku Kulturowego:</i> <i>[...] - ustala się kształtowanie przestrzeni 2KD-D ul. Fosa w sposób sprzyjający uspokojeniu ruchu - dopuszcza się rozwiązanie jednoprzestrzenne bez wydzielania jezdni lub podniesienie jezdni do poziomu chodnika i wykonanie jej w posadzce chodnika [...]; dopuszcza się wprowadzenie w ulicy słupków, pojemników z zielenią lub innych obiektów małej architektury oddzielających część przeznaczoną dla komunikacji i parkowania samochodów od komunikacji pieszej; [...]</i>	dz. ew. 2 i 4/1 obręb 1-10-04,	C11.ZP-WS		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Teren C11.ZP-WS jest położony w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w zasięgu Wilanowskiego Parku Kulturowego oraz w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Zgodnie ze Studium wymagane jest zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenie możliwości lokalizacji zabudowy z wyjątkiem pawilonów parkowych. Charakter programu oraz wielkość pawilonu parkowego zostały dostosowane do wymogu zachowania terenów zieleni urządzonej. Dopuszczona zabudowa powinna być związana z podstawową funkcją parkową terenu, dlatego nie dopuszcza się funkcji handlowych oraz lokalizacji parkingów.
508.	64.4	2023.06.07	TWÓJ NOWY DOM Spółka z o. o. i WSPÓLNICY Spółka komandytowa	Uwaga do tekstu Projektu Planu, do Rozdziału 14. Ustalenia szczegółowe dla terenów, § 21. Ustalenia dla obszaru C, do ust. 11: Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C11.ZP-WS wnosząc poniższe uwagi (zaznaczone skreśleniami i/lub „wytluszczeniami”, z pozostawieniem bez zmian pozostałych ustaleń tekstu, pisanych kursywą i/lub zaznaczonych skrótem [...]) zawierające propozycje wprowadzenia zmian i uzupełnień w tym fragmencie tekstu Projektu Planu, tym samym kwestionując wskazane obecnie projektowane ustalenia: <i>11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C11.ZP-WS:</i> <i>1.1.) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych, zgodnie z § 4 ust. 10 pkt 1 oraz ust. 19 pkt 4;</i> <i>1.2.) ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu:</i> <i>- a) urządzenia odwadniające,</i> <i>- b) usługi (np.: z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji, wypoczynku, kultury, handlu i/lub wystawiennictwa w formie pawilonu parkowego, o którym mowa w § 21 ust. 11 pkt 2 lit. I),</i> <i>- c) usługi (np.: z zakresu sportu, rekreacji lub wypoczynku w formie urządzeń terenowych (niekubaturowych) lub obiektów małej architektury);</i>	dz. ew. 2 i 4/1 obręb 1-10-04	C11.ZP-WS	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uściślenia, że powierzchniowe zbiorniki retencyjne to urządzenia odwadniające, rezygnacji z wymieniania przykładowych sposobów urządzenia terenu na rzecz przywołania ustalonego przeznaczenia terenu, zastąpienia określenia „zlokalizowanie” określeniem „realizacja” w odniesieniu do pawilonu parkowego. Dodatkowo w projekcie planu zostanie usunięta strefa lokalizacji pawilonu parkowego i pozostanie, nieprzekraczalna linia zabudowy, która dotychczas pokrywała się z ww. strefą. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia funkcji usługowych o nieograniczonym profilu, rozszerzenia funkcji pawilonu parkowego o funkcje handlu, oraz ponownego wymieniania w ustaleniach szczegółowych dla terenu C11. ZP-WS funkcji przeznaczania terenu, które zostały określone w § 4 ust. 10. Teren C11.ZP-WS jest położony w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w zasięgu Wilanowskiego Parku Kulturowego oraz w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Zgodnie ze Studium wymagane jest zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenie możliwości lokalizacji zabudowy z wyjątkiem pawilonów parkowych. Parametry pawilonu parkowego zostały dostosowane do warunku zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej. Dopuszczona zabudowa powinna być

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				[...] 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: [...] f) dopuszcza się realizację otwartych, powierzchniowych zbiorników retencyjnych na terenie - jako urządzeń odwadniających, o formie jak najbardziej zbliżonej do naturalnej, [...] i) dopuszcza się zlokalizowanie pawilonu parkowego w strefie lokalizacji oznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; określa się zasady lokalizowania, przeznaczenia i kształtowania pawilonu parkowego: - w pawilonie parkowym dopuszcza się realizację usług określonych w pkt 1.2. lit. b) restauracji, barów, galerii, pawilonów wystawowych, wypożyczalni sprzętu sportowego, informacji turystycznej itp., - w strefie lokalizacji pawilonu parkowego dopuszcza się ~~zlokalizowanie~~ nie realizację nie więcej niż jednego pawilonu parkowego, [...] l) ustala się zasady dotyczące zagospodarowania terenu położonego w zasięgu Wilanowskiego Parku Kulturowego: - na terenie C11. ZP-WS ustala się urządzenie parku, wprowadzenie zieleni wypoczynkowej (trawników), kształtowanie zieleni wysokiej i niskiej (np. żywopłotów) w sposób podkreślający kierunek wejścia do parku, wprowadzenie obiektów małej architektury (takich jak ławki, kosze na śmieci itp.), lokalizację toalety publicznej wbudowanej w pawilon parkowy, ~~wyznaczony zgodnie z rysunkiem planu~~, - na terenie C 11. ZP-WS dopuszcza się organizację stałych i czasowych wystaw, warsztatów, imprez plenerowych itp., w szczególności związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym terenu określonym w pkt 1.2. lit. b) oraz z działalnością Muzeum Kowalstwa zlokalizowanego na terenie C1 .UK; [...]							związania z podstawową funkcją parkową terenu, dlatego nie dopuszcza się funkcji handlowych oraz wyznaczona jest strefa lokalizacji zabudowy w formie pawilonu, której zasięg odpowiada wyznaczonym liniom zabudowy.
509.	66.	2023.06.09	Natalia Retmańska	Niezadownienie dla planu otwarcia osiedla Arbuzowa na połączenie ul. Arbuzowej z Al. Wilanowską przez ul. Patkowskiego. Nie chcemy na naszym osiedlu Dolinki Służewieckiej BIS, która miałaaby przebiegać ul. Patkowskiego!!!	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
510.	67.	2023.06.09	Tomasz Borkowski	Przywrócenie zapisu maksymalna wysokość zabudowy to 4 kondygnacje (zgodnie z innymi blokami na osiedlu Arbuzowa), maksymalna intensywność zabudowy 1,2, maksymalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%, maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej do 30%.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ istniejące budynki na terenie osiedla Arbuzowa mają wysokość ok.14-15 m w stosunku do poziomu terenu przy wejściach do budynków co zostało uwzględnione w ustaleniach planu. W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. Dodatkowo na terenach nowej zabudowy zgodnie z planem konieczne jest zapewnienie miejsc parkingowych. Nieruchomości te mają także zapewniony dostęp do drogi publicznej. Projekt planu uwzględnia wydane w tym terenie decyzje administracyjne (wz i pb).
511.	70.	2023.06.09	Łukasz Wysocki	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
512.	71.	2023.06.09	Agnieszka i Michał	Nie zauważamy potrzeby rozbudowy ul. Śródziemnomorskiej, ponieważ nie stanowi ona problematycznej, korkującej się arterii. Plan zakłada zabranie okolicznych parkingów. Wniosek o rozważanie alternatyw dla połączeń Ursynowa i Stegien oraz odrzucenie planu poszerzenia ulicy Śródziemnomorskiej. (...)	1KD-L, 1KD-Z, 2KD-Z	1KD-L, 1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej klasy lokalnej 1KD-L, wprowadzenia zieleni oraz wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulic zbiorczych 1KD-Z i 2KD-Z jak również nieuwzględniona częściowo w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD-L Drogi zbiorcze 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) zostały wyznaczone w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Natomiast klasa drogi, oznaczonej na wyłożeniu do publicznego wglądu symbolem 1KD-L zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej. Jej linie rozgraniczające zostaną zawężone do ok. 9 m a pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych rzędów drzew. W

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											rejonie potoku Służewieckiego zostanie także zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Projekt techniczny drogi ustali jakie elementy znajdują się w jej liniach rozgraniczających w tym np. miejsca/zatoki parkingowe.
513.	72.	2023.06.08	Michał Kar-daś	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocniona została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
514.	74.	2023.06.09	Tomasz Głowacki	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
515.	77.	2023.06.12	Sylvia Kurpias	Wnoszę o pozostawienie zielonego skweru na wskazanym obszarze poprzez ustalenie głównej funkcji w planie jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni a także przeznaczenie części tego terenu na parking dla okolicznych mieszkańców oraz o zakaz możliwości nowej zabudowy.	dz. ewid. 9, 10 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
516.	79.	2023.06.12	Sylvia Grzesik	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródmiejskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-ro-	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				werowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).								place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
517.	80.	2023.06.12	Bartek Szymeczko	Przekazuję moje obawy i uwagi dotyczące planu zagospodarowania ul. Patkowskiego, który zakłada budowę drogi równoległej do już istniejącej w tym obszarze. Moim zdaniem, taki krok będzie miał istotne, negatywne konsekwencje dla całego obszaru, zwłaszcza jego mieszkańców. • Planowana ulica przy Al. Wilanowska 67 E/D, Patkowskiego 2, 6, 24 i Steinhaus 1 może obniżyć wartość nieruchomości o 20%, a w drugim rzędzie - o 10%. Kto odda nam, mieszkańcom różnicę w cenie mieszkań po spadku ich wartości? • Przewidywana droga podniesie hałas w okolicach Al. Wilanowska 67, 67E, Patkowskiego 24, 6, 2 i Steinhaus 1, dodatkowo zwiększając emisję spalin i zanieczyszczeń, która w tym obszarze, z uwagi na intensywny ruch na Al. Wilanowskiej i tak jest już duża. • Połączenie Al. Wilanowskiej z ul. Arbuzową spowoduje wyraźną intensyfikację ruchu w obie strony, prowadząc do stałych korków, hałasu i zwiększonego ryzyka wypadków - także ze zwierzyną z pobliskiego rezerwatu, np. z pojawiającymi się często w tym obszarze dzikami. • Nasilenie ruchu na ul. Arbuzowej stanowi bezpośrednie i poważne zagrożenie dla ekosystemu Rezerwatu SGGW. W praktyce ekosystem zostanie zwyczajnie zniszczony, a pojawiająca się w tych okolicach zwierzyna, bezpowrotnie przepłoszona. • Budowa ulicy w centrum osiedli sprzeczna jest z inicjatywami Zielona Warszawa, Natura 2000 i Zielony Ład PE. • Proponujemy zachowanie obecnego stanu z ciągiem pieszo-rowerowym i osiedlową ulicą Patkowskiego, dodając skwer łączący osiedla.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej	

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe.
518.	81.	2023.06.12	Katarzyna Maternicka	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
519.	82.	2023.06.12	Natallia Kalasei i Aliak-sandr Kalasei	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
520.	83.	2023.06.12	Barbara Zawadzka	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeni ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
521.	84.	2023.06.12	Aneta Popiel	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...)	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniiona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka). Jako mieszkanka ul. Kartaginy nie wyrażam zgody na rozbudowę ul. Śródziemnomorskiej. Takie działanie spowoduje zagrożenie dla ruchu lokalnego, dla dzieci uczęszczających do pobliskich szkół i przedszkoli. Wywoła także wzmożony hałas, zanieczyszczenie powietrza/ środowiska. Nie chcemy, aby korzyści deweloperów przeważały nad korzyściami mieszkańców, bo to my będziemy ponosić konsekwencje budowy/ przebudowy dróg lokalnych. Osiedle Stegny Południe było do tej pory spokojnym miejscem, pełnym zieleni, a jednym z jego największych atutów był brak dużego ruchu i odcięcie od ul. Wilanowskiej, co gwarantowało mniejszy ruch, spokój i ciszę.							ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
522.	85.	2023.06.12	Bartłomiej Urban	Utworzenie ciągu komunikacji samochodowej A. Patkowskiego od alei Wilanowskiej do ulicy Arbuzowej. Obecny projekt zakłada utworzenie drogi przebiegającej przez środek osiedla z wieloma blokami mieszkalnymi. W przypadku realizacji tej propozycji w maksymalnym zaproponowanym wymiarze, powstanie dość szeroki ciąg komunikacji samochodowej, którego przepustowość będzie skutecznie blokowana od strony ulicy Arbuzowej. Taka sytuacja stworzyłaby duże utrudnienia dla obecnych mieszkańców znacząco zwiększając natężenie ruchu samochodowego w tym obszarze. Taki wzrost miałby również negatywny wpływ na potok Służewiecki oraz na obszary przyrodnicze graniczące z propozycją planu, takie jak Gucin Gaj i Skarpa Ursynowska. Te unikalne i cenne obszary przyrodnicze, które stanowią ważne elementy naszej społeczności, mogłyby zostać zagrożone. W zamian proponuję, aby ten obszar został przeznaczony pod teren parkingu samochodowego (KS), który zaspokoiłby potrzeby mieszkańców w zakresie parkowania i uporządkował obecnie istniejący duży problem braku miejsc postojowych. Dodatkowo, sugeruję utworzenie w tym miejscu deptaka oraz dodatkowych pasów zieleni. Takie rozwiązanie nie tylko zwiększy atrakcyjność i funkcjonalność tego obszaru, ale także będzie harmonijnie współgrało z sąsiednimi terenami naturalnymi. Deptak i dodatkowa zieleń umożliwią lepszy dostęp publiczny do obszarów naturalnych (Skarpa, Potok, Gucin Gaj), a dodatkowo będą służyć jako bufor akustyczny, zwiększając komfort mieszkańców, nie powodując przy tym dramatycznych uciążliwych. Ponadto proponowane zmiany będą formalnym rozszerzeniem tego, jak ten obszar de-facto jest wykorzystywany przez lokalną społeczność przez ostatnie kilkanaście lat, a dodatkowo będą	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz przeznaczenia na teren parkingu samochodowego (KS). Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W planie zachowany został teren istniejącego parkingu KS oraz uwzględniona została możliwość realizacji parkingu wielopoziomowego.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				sprzyjały ochronie i promocji Gucin Gaju i Skarpy Ursynowskiej, jednocześnie tworząc przestrzeń, która odpowiada potrzebom szerszej społeczności.							
523.	86.	2023.06.12	Darek Zawadzki	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udośćpnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
524.	88.	2023.06.12	Michał Z.	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...)	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udo- stępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
525.	89.1	2023.06.12	Joachim Ciecierski	Utworzenie ciągu komunikacji samochodowej A. Patkowskiego od alei Wilanowskiej do ulicy Arbuzowej. Obecny projekt zakłada utworzenie drogi przebiegającej przez środek osiedla z wieloma blokami mieszkalnymi. W przypadku realizacji tej propozycji w maksymalnym zaproponowanym wymiarze, powstanie dość szeroki ciąg komunikacji samochodowej, którego przepustowość będzie skutecznie blokowana od strony ulicy Arbuzowej. Taka sytuacja stworzyłaby duże utrudnienia dla obecnych mieszkańców znacząco zwiększając natężenie ruchu samochodowego w tym obszarze. Taki wzrost miałby również negatywny wpływ na potok Służewiecki oraz na obszary przyrodnicze graniczące z propozycją planu, takie jak Gucin Gaj i Skarpa Ursynowska. Te unikalne i cenne obszary przyrodnicze, które stanowią ważne elementy naszej społeczności, mogłyby zostać zagrożone. W zamian proponuję, aby ten obszar został przeznaczony pod teren parkingu samochodowego (KS), który zaspokoiłby potrzeby mieszkańców w zakresie	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz przeznaczenia na teren parkingu samochodowego (KS). Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				parkowania i uporządkował obecnie istniejący duży problem braku miejsc postojowych. Dodatkowo, sugeruję utworzenie w tym miejscu deptaka oraz dodatkowych pasów zieleni. Takie rozwiązanie nie tylko zwiększy atrakcyjność i funkcjonalność tego obszaru, ale także będzie harmonijnie współgrało z sąsiednimi terenami naturalnymi. Deptak i dodatkowa zieleń umożliwią lepszy dostęp publiczny do obszarów naturalnych (Skarpa, Potok, Gucin Gaj), a dodatkowo będą służyć jako bufor akustyczny, zwiększając komfort mieszkańców, nie powodując przy tym dramatycznych uciążeń. Ponadto proponowane zmiany będą formalnym rozszerzeniem tego, jak ten obszar de-facto jest wykorzystywany przez lokalną społeczność przez ostatnie kilkanaście lat, a dodatkowo będą sprzyjały ochronie i promocji Gucin Gaju i Skarpy Ursynowskiej, jednocześnie tworząc przestrzeń, która odpowiada potrzebom szerszej społeczności.							obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W planie zachowany został teren istniejącego parkingu KS oraz uwzględniona została możliwość realizacji parkingu wielopoziomowego.
526.	89.2.	2023.06.12	Joachim Ciecierski	- Wybudowanie ulicy bezpośrednio pod oknami budynków Al. Wilanowska 67 E i 67D oraz Patkowskiego 2, 6 i 24 oraz Steinhausa I spowoduje spadek wartości mieszkań nawet o 20%, a w przypadku budynków w drugim rzędzie o 10% (tak mieszkańcy budynków A, B, C!) - Ta ulica ma przebiegać pod oknami mieszkańców Al. Wilanowska 67 i 67E oraz Patkowskiego 24, 6, 2 i Steinhausa! powodując ogromny wzrost hałasu, który i tak już jest na poziomie 65 decybeli i więcej. Wzmożony ruch samochodowy to emisja spalin, zanieczyszczenie pyłem z opon i klocków hamulcowych. - Połączenie Al. Wilanowskiej z ul. Arbuzowa spowoduje, że szczególnie kierowcy jadący od strony Ursynowa ul. Nowoursynowską i Dolinką Służewiecką będą skręcać w ul. Arbuzowa i poprzez Patkowskiego bis, będą dojeżdżali do Wilanowskiej. Ruch ten będzie zresztą niesłychanie intensywny w obie strony, czego już doświadczyliśmy, gdy ul. Arbuzowa miała połączenie z Al. Wilanowska poprzez ul. Zdrową. To po prostu oznacza korki 24/7, zasmrodzenie, hałas, wypadki drogowe. - Drastycznie wzmożony ruch na ul. Arbuzowej to wyrok śmierci dla przyrody w Rezerwacie SGGW i w jego otulinie. - Tworzenie ulicy w środku osiedli zamiast usprawnienie istniejącego już ciągu Doliny Służewieckiej stoi w sprzeczności z obecnymi trendami dotyczącymi akcji Zielona Warszawa, Natura 2000 oraz dyrektywy Zielony Ład Parlamentu Europejskiego. Proponujemy pozostawienie stanu aktualnego z ciągiem pieszo - rowerowym, ulicą osiedlową Patkowskiego i stworzenie skweru łączącego oba osiedla.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe.
527.	90	2023.06.12	Karolina Ciecierska	Aby teren stał się pięknym terenem zielonym z siłownią i placem zabaw bądź parking. Zwiększenie natężenia ruchu, emisja spalin, hałas przekraczający normy dopuszczalne w Prawie Ochrony Środowiska z 27.06.2007 r. W tej chwili po zabudowaniu przez developera rejonów A3 MW/U i A5 MW/U hałas dobiega z ulicy i sięga 64 dB.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
528.	91.	2023.06.12	Marta Bielewicz	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
529.	92.	2023.06.12	Ewa Maszkowska	- Akceptuję pomysł utworzenia ulicy Patkowskiego łączącej Arbuzową z Aleją Wilanowską (aż do Śródziemnomorskiej). - Wiem, że na planie nie są zaznaczane miejsca parkingowe; chciałabym zwrócić uwagę na konieczność przygotowania miejsc parkingowych w maksymalnie dużej liczbie, zarówno wzdłuż nowo powstałej Patkowskiego, jak i już istniejącej uliczki lokalnej równoległej do Alei Wilanowskiej (wzdłuż budynków 83 i 67 nie ma ani jednego miejsca parkingowego, są za to rozległe trawniki, które nie muszą być aż tak duże),	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania drogi publicznej łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania zasad organizacji ruchu - parkowania.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- W budynku Al. Wilanowska 91 planowane jest otwarcie przedszkola integracyjnego, co spowoduje jeszcze większe zapotrzebowanie na miejsca parkingowe w tej okolicy.							Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Plan nie określa zasad organizacji ruchu w tym sposobu parkowania.
530.	94.1	2023.06.12	Marzena i Jacek Rośłońscy	Uwaga do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia się ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbusowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całłościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbusowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							
531.	94.2	2023.06.12	Marzena i Jacek Rośłońscy	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
532.	94.3	2023.06.12	Marzena i Jacek Rośłońscy	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
533.	94.5	2023.06.12	Marzena i Jacek Ro- słońscy	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczane na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
534.	94.7	2023.06.12	Marzena i Jacek Ro- słońscy	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało, iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.
535.	94.8	2023.06.12	Marzena i Jacek Ro- słońscy	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nie-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											ruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomości, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
536.	96.	2023.06.12	Joanna Trepkowska- Makomaska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
537.	97.	2023.06.12	Konrad Makomaski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
538.	98.	2023.06.12	Paweł Głębowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
539.	99.	2023.06.12	Margareta Głębowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
540.	100.	2023.06.12	Magdalena Stolarska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
541.	101.	2023.06.12	Tomasz Dąbrowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
542.	102.	2023.06.12	Łukasz Dąbrowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
543.	103.	2023.06.12	Maria Dąbrowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
544.	104.	2023.06.12	Leszek Dąbrowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
545.	105.	2023.06.12	Jakub Ku-biński	- Wnioskuję o zmianę przeznaczenia dla tej działki z UKr na MW/U (tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami). Obecne studium gminy definiuje obszar, na którym znajduje się nieruchomość jako M2. 12, czyli tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej. Na tym obszarze już w chwili obecnej w znaczącym stopniu przeważa zabudowa jednorodzinna, więc nowa zabudowa powinna być zgodna z wyznaczonymi parytetami. Proponowana zmiana jest więc zgodna z wytycznymi ze studium. - Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy nadziemnej z 1,5 do 2,5. - Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 12 metrów do 23 metrów. - Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnego udział Procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce z 40% do 25%. - Wniosek o ustalenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wskaźnika parkingowego w wysokości 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie.	dz. ewid. 13 obręb 10503	B2.UKr		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ teren został przeznaczony na usługi kultu religijnego zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania, dopuszczone zostały funkcje usługowe towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, w związku z tym wykluczono funkcje usług handlu oraz turystyki. Przeznaczenie terenu oraz parametry wysokości zabudowy oraz intensywności zabudowy są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru M2.12. Zachowano usługowy charakter zabudowy zachodniej pierzei al. Jana III Sobieskiego w rejonie skrzyżowania z ul. Nałęczowską. Wskaźniki parkingowe dla pozostałej zabudowy usługowej, w tym usług turystyki, zostały określone w § 14 ust. 2 pkt 6. Przy zabudowie usługowej uzasadnione jest zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%.
546.	106.	2023.06.12	Karolina Burska	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...)	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
547.	107.1	2023.06.12	Lech Malinowski	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)							Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
548.	107.2	2023.06.13	Lech Malinowski	W imieniu Komitetu Protestacyjnego Patkowskiego Bis przesyłam "Propozycję Zagospodarowania" terenu planowanej ulicy 1KD-L (Patkowskiego Bis). Propozycja przedstawia postulaty naszych mieszkańców dotyczące tej części MPZP Rejonu ul. Patkowskiego, która postuluje powstanie ulicy Patkowskiego bis. Propozycja ta nie ma i nie może mieć cech projektu technicznego, ale powinna być traktowana jako zestaw wytycznych do przyszłego planu. Prosimy o poważne potraktowanie naszych uwag i opinii - w końcu to my tu mieszkamy i będziemy ponosili konsekwencje realizacji MPZP. Zagospodarowanie terenu planowanej ulicy Patkowskiego bis (1 KD-L według MPZP Rejonu ul. Patkowskiego) proponowane przez „Komitet Protestacyjny Patkowskiego bis”: - Na terenie wydzierżawionym od Urzędu Mokotów WM Nova II wykonała: drogę dojazdowa do osiedla (WM Nova i Nova 11) do wejścia od strony ul. Patkowskiego, drogę dojazdowa do altany śmietnikowej w budynku 67E, parking na 18 samochodów z wjazdem przez szlaban, teren manewrowy (podjazd) naprzeciw wejścia od ul. Patkowskiego. Teren jest systematycznie kultywowany, służy również jako wybieg dla psów. Przez ten teren wiodą licznie uczęszczane ścieżki do Rezerwatu Skarpy Ursynowskiej i do jego otuliny. - Szczegółowa propozycja zagospodarowania z założeniem utrzymania i wzbogacenia aspektów Natury, rekreacji i kontaktów socjalnych (wg załączonych rysunków). - Obszar od strony Al. Wilanowskiej: 1. Zbiornik Retencyjny. 2. Ścieżka rowerowa. 3. istniejący parking. - Obszar Środkowy: 2. Ścieżka rowerowa (kont.). 4. Dwie altanki. 5. Ogrodzony Plac zabaw lub Wybieg Dla Psów.	1 KD-L	1 KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia realizacji przedstawionej propozycji zagospodarowania oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Część proponowanych rozwiązań szczegółowych może być realizowana jako sposób zagospodarowania wyznaczonych terenów pod układ komunikacyjny i zieleni,

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Obszar Tylny: 2. Ścieżka rowerowa (kont.). 4. Dodatkowa altanka. 5. Ogrodzony Plac Zabaw lub Wybieg - część tylna. 6. ławki Parkowe. 7. Park Siłowy. 8. Ogrodzony Wybieg dla Psów. 9. Duża Altana. 10. Stojaki Rowerowe. 11. Oczko wodne. Finalny plan i realizacja zagospodarowania terenu objętego naszym protestem i nasza propozycja zagospodarowania powinna być wykonana przez fachowe biuro projektowe i uzgodniona z nami i odpowiednimi urzędami.							W ramach terenu przeznaczonego pod układ komunikacyjny – może być prowadzony ruch rowerowy, a oczka wodne mogą funkcjonować na terenach zieleni oraz placach miejskich.
549.	108.	2023.06.12	Alicja Malinowska	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku z zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
550.	110.	2023.06.12	Łukasz Kołodziej	2KD-G - zmniejszenie przepustowości alei Wilanowskiej, uspokojenie ruchu i walka z zanieczyszczeniem hałasem. Proponuję uspokojenie ruchu poprzez wprowadzenie ograniczenia przepustowości al. Wilanowskiej, wyznaczenie po jednym pasie ruchu w każdą stronę, z wyznaczonymi zatorami autobusowymi, wygodnymi przejściami dla pieszych oraz zapla-	2KD-G al. Wilanowska	2KD-G al. Wilanowska		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W planie wyznaczone zostały linie rozgraniczające al. Wilanowskiej. Plan nie określa organizacji ruchu. Wyznaczenie terenów zieleni w osi ulicy koliduje z możliwością realizacji linii tramwajowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				nowanie terenów zieleni urządzonej ZP lub ZP-WS pomiędzy pasami ruchu, dostępnej dla pieszych - wzorem alei budowanych np. w Hiszpanii. Przebudowana blisko 15 lat temu al. Wilanowska, po otwarciu tunelu w ciągu trasy S2 wraz z łącznikami do Miasteczka Wilanów, jest w tej chwili ulicą zupełnie przeskalowaną. Nie zachowuje jednocześnie charakteru alei. Korki tworzą się jedynie na odcinku od ul. Karczocho do Doliny Służewieckiej, gdzie pozostawienie 4 pasów ruchu jest uzasadnione.							
551.	111.	2023.06.12	Anna Stec	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cyprijskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
552.	112.2	2023.06.13	Maciej Borowski	Uwaga nr 2 - dotyczy D10.MW "maksymalna intensywność zabudowy na działce" oraz maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej". Ponie-	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek poło-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				waż teren D10.MW znajduje się w środku Osiedla, należy utrzymać spójność z innymi terenami wchodzącymi w jego skład. W przeciwnym razie istnieje ryzyko powstania budynków o większej ilości mieszkań, co przełożyłoby się na większe przeludnienie Osiedla, którego zasoby i infrastruktura (np. tereny rekreacji, place zabaw, komunikacja, itd.) są ograniczone i nie były projektowane pod dogęszczanie zabudowy. Obecnie proponowane zawyżone wartości powyższych parametrów są zarówno wbrew obecnym mieszkańcom, jak i również wbrew przyszłym mieszkańcom nowych budynków. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższych zapisów: maksymalna intensywność zabudowy na działce: 1,8, maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej: 1,2, czyli przywrócenie parametrów istniejących w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.							nych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
553.	112.3	2023.06.13	Maciej Borkowski	Uwaga nr 3 - dotyczy D10.MW "maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce". Wnoszę o zmianę wskaźnika z 35% na 30%. Odwołując się do argumentacji z punktu powyższego (uwaga nr 2). Wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce: 30%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
554.	112.4	2023.06.13	Maciej Borkowski	Uwaga nr 4 - dotyczy D10.MW "minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej" Wnoszę o zmian wskaźnika z 30% na 50%. O ile wyznaczenie granic stref zieleni jest bezsprzecznie pozytywne i konieczne, to nie znajduję uzasadnienia dla zaniżenia przedmiotowego parametru względem tekstu planu z 2012 r. oraz względem parametrów pozostałych terenów Osiedla, o których mowa w tekście planu z 2023 r. Zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnych ma wpływ nie tylko na teren D10.MW, lecz i równie na sąsiednie. Przy obecnych możliwościach tworzenia powierzchni biologicznie czynnych równie ewentualna nowa zabudowa będzie mogłaby zaprojektowana w sposób spełniający wymaganie. Zgodnie z argumentacją w powyższych punktach (uwagi nr 2 i 3) stoję na stanowisku, że należy utrzymać jednolite parametry między terenem D10.MW a resztą Osiedla, mając na uwadze jego charakter oraz znaczenie powierzchni biologicznie aktywnych w tkance miejskiej. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r. Do uwag nr 2, 3 i 4: w przypadku wydanych pozwoleń na budowę nie ulegną one zmianie pod wpływem uchwalenia MPZP (zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zatem w MPZP nie muszą być uwzględniane wartości istniejące dla wydanych już pozwoleń na budowę dla danego terenu lub działki.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku wprowadzone zostały tereny podwórek wyłączonych z zabudowy co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
555.	112.5	2023.06.13	Maciej Borkowski	Uwaga nr 5 - dotyczy 1 KD-L Planowana ulica 1KD-L (zwana dalej również "Patkowskiego-bis") pełniąc jedynie rolę alternatywnego ciągu komunikacyjnego omijającego zakorkowane skrzyżowanie Dolina Służewiecka al. Wilanowska spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców (hałas, jako powietrza), degradację przyrody oraz stoi w sprzeczności z zapotrzebowaniem oraz polityk transportową i rozwojową m.st. Warszawy. Wniosek o zaniechanie przeznaczenia terenu 1 KD-L pod drogę lokalną, przeznaczenie terenów dla projektowanej drogi 1 KD-L na tereny zieleni	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				urządzonej osiedlowej (np. parku kieszonkowego) oraz ciągów pieszych pełniących funkcję komunikacji, rekreacji oraz integracji terenów przyległych.							zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
556.	114.	2023.06.13	Krystyna Gutkowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne od-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							działywania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
557.	115.	2023.06.13	Barbara Walawander	Wyrażam swoje ogromne niezadowolenie z faktu utworzenia ciągu komunikacyjnego w wyznaczonym miejscu. Była to jedyna zielona duża przestrzeń spacerowa w tym rejonie której chcą nas Państwo pozbawić. W dobie zazieleniania przestrzeni w różnych częściach światach, Państwo planują nas tej przestrzeni pozbawić. Przestrzeni spacerowej, miejsca zamieszkania zwierząt, natury, do której dostęp jest tak niezmiernie ważny obecnie w dobie popandemicznych kryzysów psychicznych. Które często są łagodzone właśnie kontaktami z naturą. Wnioskuję o wstrzymanie planu zmiany zagospodarowania przestrzeni, która jest pozbawieniem zieleni w miejscu zamieszkania tysiąca mieszkańców i związane z tym zwiększenie ilości smogu.	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia terenów zieleni oraz stref zieleni w ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z oraz rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania dróg publicznych oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowe drogi są zgodne z polityką przestrzenną miasta i mają służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Wyznaczona w planie przestrzeń ulic ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie oraz wprowadzone zostaną strefy zieleni.
558.	116.	2023.06.13	Ewa Borowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
559.	117.	2023.06.13	Szymon Kniaz	Dziękuję za możliwość zabrania głosu w temacie powyżej, jesteśmy właścicielami i mieszkańcami lokalu przy Al. Wilanowska 67D. W tej okolicy (wcześniej w miasteczku Wilanów a obecnie tu) mieszkamy od ponad 15 lat, pamiętamy czasy, w których Wilanów był bardzo trudno osiągalne dla kierowców w rozsądnym czasie jazdy. W międzyczasie ukończono ważne projekty - zakończenie obwodnicy Warszawy wraz z tunelem pod Ursynowem czy połączenie Wilanowa z Ursynowem. W naszej ocenie poziom natężenia ruchu w okolicy od tego czasu znacznie spadł i jest zupełnie akceptowany. Większość inwestycji budowlanych w okolicy również została ukończona więc nie ma podstawy sądzić, aby sytuacja na drogach miała się pogorszyć, zatem nie ma potrzeby rozbudowywania kolejnych ulic. Przebudowa ulicy Patkowskiego byłaby dla nas mieszkańców tej okolicy niekorzystnym wydarzeniem, spowoduje niepotrzebny wzrost natężenia ruchu, obniży poziom bezpieczeństwa mieszkańców w tej okolicy, będzie też niekorzystnie wpływało na środowisko rezerwacie przyrody. Dlatego jesteśmy przeciwni tej inwestycji w formie zaprezentowanej do konsultacji.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbużową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbużowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
560.	118.	2023.06.13	Sławomir Sałaciński	Wnoszę o zrealizowanie placyku KD-PM na wysokości bramy budynku wielorodzinnego Nr 6. - Według pierwotnego planu osiedla, ul. Cypryjska po stronie budynku wielorodzinnego Nr 6 od strony północno-wsch. była nieprzelotowa. - Od strony zachodniej bud. wielorodzinnego Nr 6 planowana jest uliczka 7 KP-J o szerokości 10 m. Ona z powodzeniem "obsłużyłaby potrzebę tego budynku. - Przywrócenie 3 KP-J do stanu pierwotnego (bez przejazdu) zlikwiduje „bypass”, który z pewnością, w sytuacji zakorkowania ul. Śródmiejskiej, nastąpi. - Niestety ruch w naszym rejonie został nieźle zakorkowany i będzie jeszcze gorzej.	3KP-J	3KP-J	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania istniejących dróg wewnętrznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia zmian zagospodarowania i organizacji ruchu na terenie dróg wewnętrznych. Wyznaczone w planie ciągi pieszo jezdne są drogami wewnętrznymi, prywatnymi, które mogą być zagospodarowane zgodnie z potrzebami mieszkańców.
561.	119.	2023.06.13	Barbara Sternińska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródmiejskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbużowa nr 44, 44A, 46A.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).								Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
562.	120.	2023.06.13	Ewa Kruk	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul.	

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
563.	121.	2023.06.13	Zbigniew Burnos	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...)	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udo- stępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
564.	122.	2023.06.13	Marek Michalczyk	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
565.	124.	2023.06.13	Krzysztof Kruk	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)							obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
566.	127.	2023.06.13	Paweł Bedyński	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
567.	128.	2023.06.12	Alicja Malinowska	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)							część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
568.	129.	2023.06.13	Marek Ogieniewski, Agnieszka Ogieniewska, Michał Ogieniewski	Zamiast walczyć z tzw. "betonozą" Państwo proponujecie zabranie kolejnych miejsc zielonych i zbudować ulicę tuż pod oknami mieszkańców, placu zabaw dla dzieci czy przy ogrodzeniu ogródka przedszkolnego. Nie dość, że nastąpi degradacja strefy zieleni, to tuż pod oknami chcecie zwiększyć znacznie natężenie hałasu. Reasumując zgłaszamy odrzucenie projektu w całości.	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia terenów zieleni oraz stref zieleni w ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z oraz rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania dróg publicznych oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowe drogi są zgodne z polityką przestrzenną miasta i mają służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Wyznaczona w planie przestrzeń ulic ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie oraz wprowadzone zostaną strefy zieleni.
569.	130.1	2023.06.14	Michał Kruk	- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy nie przewiduje budowy drogi w tej lokalizacji. W związku z w/w projektowane ustalenie planu narusza art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. - Proponowana lokalizacja drogi 1KD-L nie ma również uzasadnienia co do potrzeby zapewnienia dojazdu do działek budowlanych, albowiem budynki zlokalizowane w obszarze C8.MW są skomunikowane od strony północnej, a obsługa komunikacyjna terenu C12.KS jest możliwa od strony południowej, tj. od ul. Arbuzowej. - Na brak planistycznego uzasadnienia drogi 1KD-L wskazuje zwłaszcza sąsiadująca z tym terenem, przez całą jego długość już istniejąca ul. Patkowskiego, tj. 10KPJ. Nie ma najmniejszego uzasadnienia, aby na obszarze mieszkaniowymi tworzyć dwa równoległe i przylegające do siebie (całą swoją długością) ciągi komunikacyjne: jeden o charakterze drogi lokalnej, a drugi jako ciąg pieszo-jezdny. Takie rozwiązanie jest jedynie uzasadnione w sytuacji, w której jeden z tych ciągów ma rangę drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, jak al. Wilanowska a tak przecież nie jest. - Stałe utwardzenie tak znacznego obszaru (1KD-L i 10KPJ) niewątpliwie wpłynie negatywnie na stosunki wodne w okolicy, wzmagając ryzyko występowania lokalnych podtopień i szkód majątkowych zarówno na nieruchomościach jak i na obiektach ruchomych (w tym samochodach postawionych w parkingach podziemnych). - Z uwagi na aktualne tendencje urbanistyczne zmierzające do zapewnienia jak największych obszarów zielonych, jak również ze względu na nowoczesne standardy dobrostanu zwierząt i komfort mieszkańców, stosunki wodne, powierzchnie biologicznie czynne itp. wskazane jest zatem aby teren zaplanowany pod drogę 1KD-L przeznaczyć w całość jego istniejących granicach pod tereny zieleni urządzonej. Względnie, uzasadnione wydaje się ewentualnie zmodyfikowanie przeznaczenia terenu 10KPJ, tak aby po ewentualnym poszerzeniu, mógł pełnić funkcję drogi lokalnej - z pozostawieniem zachodniej części obszaru 1 KD-L jako obszaru zieleni urządzonej.	1KD-L, 10KPJ	1KD-L, 10KPJ	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Uwaga nieuwzględniona również w zakresie poszerzenia i przekształcenia w drogę publiczną istniejącej drogi wewnętrznej, osiedlowej - ul. Patkowskiego oraz nieuwzględniona w odniesieniu do naruszenia przepisów art.20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ustala przebiegi ulic klas zbiorczych, głównych i głównych ruchu przyspieszonego. Studium nie ustala przebiegów ulic klas niższych – lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych. W/w ulice ustalane są w planie miejscowym. W Związku z powyższym projekt planu nie narusza przepisów art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W wyłożonym ponownie projekcie planu, zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu, wprowadzony był podział na istniejącą drogę wewnętrzną ul. Patkowskiego 10KPJ oraz ulicę publiczną klasy lokalnej 1KD-L. Zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów obejmuje również dojścia do istniejących budynków oraz dojazd i dojście do terenów parkingów od strony osiedla. Wyznaczenie pasa terenów zieleni pozwoli na zwiększenie możliwości retencyjnych terenu.
570.	130.2	2023.06.14	Michał Kruk	Jesteśmy przeciwko poszerzaniu ul. Patkowskiego i otwierania go na ruch. Po analizie obawiamy się jako mieszkańcy, iż umożliwienie otwarcia i likwidacji szlabanu będzie poważnie zagrażać życiu i zdrowiu w przypadku wyjścia na drogę np.: dzieci wychodzące z samochodów przy parkingu będą wybiegały na jezdnię. Dlatego zmodyfikowanie przeznaczenia terenu 10KPJ, tak aby po ewentualnym poszerzeniu, mógł pełnić funkcję	1KD-L, 10KPJ	1KD-L, 10KPJ	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				drogi lokalnej odrzucamy w całości – z pozostawieniem zachodniej części obszaru 1KD-L jako obszaru zieleni urządzonej.							zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Zachowana zostanie istniejąca wewnętrzna droga osiedlowa ul. Patkowskiego w postaci ciągu pieszo jezdnego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczenia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
571.	130.3	2023.06.14	Michał Kruk	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁĄD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
572.	131.	2023.06.13	Katarzyna Nowak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
573.	132.	2023.06.13	Robert Stec	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udo- stępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatyw- nych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alterna- tywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do popra- wienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kie- runków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospo- darowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiąza- nia układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopozi- omowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż prze- widziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne od- działywania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwe- stycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środo- wiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco od- działywać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
574.	133.	2023.06.13	Anna Mul- tańska	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śród- ziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udo- stępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatyw- nych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alterna- tywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do popra- wienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w prze- strzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wy- znaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków za- gospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdu- jących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni pu- blicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do tere- nów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zago- spodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowa- nej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otacza- jących osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projek- tów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządze- nie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
575.	134.	2023.06.13	Katarzyna Wieliczko	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
576.	135.2	2023.06.13	Sławomir Grzybowski	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmocnieniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
577.	135.3	2023.06.13	Sławomir Grzybowski	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
578.	135.5	2023.06.13	Sławomir Grzybowski	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
579.	135.7	2023.06.13	Sławomir Grzybowski	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało, iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego,	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu z wyłożenia do publicznego wglądu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogroduzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogroduzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.							
580.	135.8	2023.06.13	Sławomir Grzybowski	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
581.	136.1	2023.06.13	Monika Wróblewska	Utworzenie ciągu komunikacji samochodowej A. Patkowskiego od alei Wilanowskiej do ulicy Arbuzowej. Obecny projekt zakłada utworzenie drogi przebiegającej przez środek osiedla z wieloma blokami mieszkalnymi. W przypadku realizacji tej propozycji w maksymalnym zaproponowanym wymiarze, powstanie dość szeroki ciąg komunikacji samochodowej, którego przepustowość będzie skutecznie blokowana od strony ulicy Arbuzowej. Taka sytuacja stworzyłaby duże utrudnienia dla obecnych mieszkańców znacząco zwiększając natężenie ruchu samochodowego w tym obszarze. Taki wzrost miałby również negatywny wpływ na potok Służewiecki oraz na obszary przyrodnicze graniczące z propozycją planu, takie jak Gucin Gaj i Skarpa Ursynowska. Te unikalne i cenne obszary przyrodnicze, które stanowią ważne elementy naszej społeczności, mogłyby zostać zagrożone. W zamian proponuję, aby ten obszar został przeznaczony pod teren parkingu samochodowego (KS), który zaspokoiłby potrzeby mieszkańców w zakresie parkowania i uporządkował obecnie istniejący duży problem braku miejsc postojowych. Dodatkowo, sugeruję utworzenie w tym miejscu deptaka oraz dodatkowych pasów zieleni. Takie rozwiązanie nie tylko zwiększy atrakcyjność i funkcjonalność tego obszaru, ale także będzie harmonijnie współgrało z sąsiednimi terenami naturalnymi. Deptak i dodatkowa zieleń umożliwią lepszy dostęp publiczny do obszarów naturalnych (Skarpa, Potok, Gucin Gaj), a dodatkowo będą służyć jako bufor akustyczny, zwiększając komfort mieszkańców, nie powodując przy tym dramatycznych uciążliwych. Ponadto proponowane zmiany będą formalnym rozszerzeniem tego, jak ten obszar de-facto jest wykorzystywany przez lokalną społeczność przez ostatnie kilkanaście lat, a dodatkowo będą sprzyjały ochronie i promocji Gucin Gaju i Skarpy Ursynowskiej, jednocześnie tworząc przestrzeń, która odpowiada potrzebom szerszej społeczności.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz przeznaczenia na teren parkingu samochodowego (KS). Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W planie zachowany został teren istniejącego parkingu KS oraz uwzględniona została możliwość realizacji parkingu wielopoziomowego.
582.	136.2	2023.06.13	Monika Wróblewska	W obszarze A4.MW/U proszę o zachowanie dotychczasowego charakteru zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalając na kolejną ekstensywną zabudowę tego rejonu i o pozostawienie w tym miejscu zabudowy jednorodzinnej.	A4.MW/U	A4.MW/U		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ projekt planu został opracowany zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które wyznacza w tym obszarze tereny z przewagą zabu-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											dowy mieszkaniowej wielorodzinnej M1.30 o wysokości średnio ok. 30 m. W rejonach ulic Macedońskiej albo Cypryjskiej zgodnie ze Studium zostały wyznaczone tereny o przewadze zabudowy jednorodzinnej M2.12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest projektem planistycznym a nie realizacyjnym. Zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotychczasowe przeznaczenie nieruchomości (jednorodzinne) może być zachowane.
583.	137.1	2023.06.13	Marcel Wróblewski	Utworzenie ciągu komunikacji samochodowej A. Patkowskiego od alei Wilanowskiej do ulicy Arbuzowej. Obecny projekt zakłada utworzenie drogi przebiegającej przez środek osiedla z wieloma blokami mieszkalnymi. W przypadku realizacji tej propozycji w maksymalnym zaproponowanym wymiarze, powstanie dość szeroki ciąg komunikacji samochodowej, którego przepustowość będzie skutecznie blokowana od strony ulicy Arbuzowej. Taka sytuacja stworzyłaby duże utrudnienia dla obecnych mieszkańców znacząco zwiększając natężenie ruchu samochodowego w tym obszarze. Taki wzrost miałby również negatywny wpływ na potok Służewiecki oraz na obszary przyrodnicze graniczące z propozycją planu, takie jak Gucin Gaj i Skarpa Ursynowska. Te unikalne i cenne obszary przyrodnicze, które stanowią ważne elementy naszej społeczności, mogłyby zostać zagrożone. W zamian proponuję, aby ten obszar został przeznaczony pod teren parkingu samochodowego (KS), który zaspokoiłby potrzeby mieszkańców w zakresie parkowania i uporządkował obecnie istniejący duży problem braku miejsc postojowych. Dodatkowo, sugeruję utworzenie w tym miejscu deptaka oraz dodatkowych pasów zieleni. Takie rozwiązanie nie tylko zwiększy atrakcyjność i funkcjonalność tego obszaru, ale także będzie harmonijnie współgrało z sąsiednimi terenami naturalnymi. Deptak i dodatkowa zieleń umożliwią lepszy dostęp publiczny do obszarów naturalnych (Skarpa, Potok, Gucin Gaj), a dodatkowo będą służyć jako bufor akustyczny, zwiększając komfort mieszkańców, nie powodując przy tym dramatycznych uciążęli. Ponadto proponowane zmiany będą formalnym rozszerzeniem tego, jak ten obszar de-facto jest wykorzystywany przez lokalną społeczność przez ostatnie kilkanaście lat, a dodatkowo będą sprzyjały ochronie i promocji Gucin Gaju i Skarpy Ursynowskiej, jednocześnie tworząc przestrzeń, która odpowiada potrzebom szerszej społeczności.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz przeznaczenia na teren parkingu samochodowego (KS). Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W planie zachowany został teren istniejącego parkingu KS oraz uwzględniona została możliwość realizacji parkingu wielopoziomowego.
584.	137.2	2023.06.13	Marcel Wróblewski	W obszarze A4.MW/U proszę o zachowanie dotychczasowego charakteru zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalając na kolejną ekstensywną zabudowę tego rejonu i o pozostawienie w tym miejscu zabudowy jednorodzinnej.	A4.MW/U	A4.MW/U		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ projekt planu został opracowany zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które wyznacza w tym obszarze tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M1.30 o wysokości średnio ok. 30 m. W rejonach ulic Macedońskiej albo Cypryjskiej zgodnie ze Studium zostały wyznaczone tereny o przewadze zabudowy jednorodzinnej M2.12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest projektem planistycznym a nie realizacyjnym. Zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotychczasowe przeznaczenie nieruchomości (jednorodzinne) może być zachowane.
585.	138.	2023.06.13	Krzysztof Wieliczko	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawdłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
586.	139.1	2023.06.13	Weronika Szycht-Tokarska	1. Plan nie realizuje w pełni zdrowej wizji miasta - propozycja zmian została opisana w celach i załączonym opracowaniu. 2. Proponowana forma drogi 1 KD-L jest nie do przyjęcia - 5% powierzchni biologicznie czynnej to o wiele za mało. 3. Reklama wielkoformatowa zaśmieca miasto, w dobie Internetu jest absolutnie zbędna, zwłaszcza na tym obszarze opracowania który nie należy do śródmiejskiej zabudowy czy podmiejskich skupisk handlowych - szyldy i reklamy poniżej 3m2 są wystarczającą formą informacji. 4. Brak toalet publicznych. 5. Za mało parkingów 6. Wycinki starych drzew. POSTULOWANE CELE 1. MIASTO DLA LUDZI NIE DLA AUT - zachowanie balansu piesi i rowerzyści vs ruch kołowy 2. WOLNA JAZDA AUT= NASZE WSPÓLNE BEZPIECZENSTWO - wąskie pasy ruchu, mniejsze promienie skrętu, są bardziej skuteczne i mniej opresyjne niż znaki zakazu i mandaty i kontrole radarowe. 3. OCHRONA STARODRZEWU - Wieloletnie drzewa to najpiękniejsze ozdoby przestrzeni miejskich, warto dla nich wyjść za planistyczne linie. 4. OCHRONA ZWIERZĄT - ochrona ptactwa, gatunków żyjących w rezerwatach i parkach. 5. NIE DLA BETONOZY - żaden plac i ciąg pieszzy nie może istnieć bez minimum zieleni 6. NIE DLA BILLBOARDÓW I PŁACHT - w naziemnych przestrzeniach miasta, które nie są centrami finansowymi, podmiejskimi centrami handlowymi reklama wielkoformatowa jest nieuzasadniona i niszczy krajobraz. 7. SZYLDY JAKO OZDOBA MIEJSKICH PIERZEI - określenie kolorystyki, formy, całkowity zakaz zaklejania okien wielkimi napisami i reklamami. 8. PARKOWANIE BEZ NAJEŹDŻANIA NA KRAWĘŻNIKI - miejsca parkingowe asfaltowe w płaszczyźnie jezdni. 9. PARKOWANIE RÓWNOLEGLE - jak najwięcej równoległych stref parkowania w poziomie ulicy bez krawężników wjeżdżanie i wyjeżdżanie usprawnia ruch, samochody optymalnie wykorzystują całą długość pasa do parkowania, piesi zyskują minimum 2m przestrzeni na chodnik lub zieleń czy ścieżkę rowerową. 10. ASFALTOWE SCIEŻKI ROWEROWE - jako standard (kostka obniża parametry jezdne i wielofunkcyjność, np. nie nadaje się dla rolek, czy dziecięcych hulajnóg z niedużymi kolkami) 11. NIE DLA LASU ZNAKÓW DROGOWYCH - ilość pionowych znaków drogowych w polskich miastach bije europejskie rekordy. Miasta zachodniej Europy mają często 1, maksymalnie 2 znaki drogowe na całej ulicy, wykorzystują znaki malowane na jezdni, instalują kilka znaków na jednym słupku. 12. ŚCISŁE WYTYCZNE PLANU - ścisłe wytyczne planu nie pozwolą w przyszłości uniknąć realizacji jego założeń. np. zapis " f) dopuszcza się realizację powierzchniowego zbiornika wodnego na placu, w formie oczka wodnego, fontanny itp.," Jeśli na placu (1KD-PM) fontannę można wykonać, ale nie trzeba - to taki zapis jest zgodą na brak fontanny bez doprecyzowania co w zamian. 13. MIEJSKIE TOALETY DLA SENIORÓW I DZIECI - przy placach zabaw, większych miejscach integracji, kluczowych węzłach komunikacyjnych. Toalety to potrzeba podstawowa każdego człowieka.	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej, wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, określania zasad organizacji ruchu lub innych ustaleń, które nie są materiały planu miejscowego. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Uwaga nieuwzględniona ponieważ projekt planu realizuje cele określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, obsługi komunikacyjnej. Część zgłoszonych haseł odnosi się do projektów realizacyjnych lub do sposobu organizacji ruchu drogowego co nie jest przedmiotem planu. Tablice reklamowe o powierzchni większej niż 3 m2 plan dopuszcza wyłącznie na terenie dróg głównych ruchu przyspieszonego. Plan określa minimalne wymagania dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, możliwa jest realizacja większego udziału zieleni w ulicach. W ramach zagospodarowania terenów publicznych (ulic, placów, zieleni publicznej) możliwa jest realizacja mebli ulicznych, toalet publicznych, oczek wodnych, fontann itp. W/w elementy urządzenia przestrzeni nie stanowią jednak materii planu miejscowego.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
587.	139.2	2023.06.13	Weronika Szycht-To-karska	§ 13 punkt 4. podpunkt 4. Zasady obsługi obszaru planu przez komunikację rowerową: 1) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach dróg publicznych: 1KD-GP al. gen. W. Sikorskiego, 2KD-GP ul. Dołina Służewiecka, 1KD-G ul. Jana III Sobieskiego, 2KDG Al. Wilanowska, 1KD-Z i 2KD-Z. Postulat: dodanie do zapisu drogi 1KD-L (droga jest przedłużeniem ulicy Arbuzowej prowadzącej do rezerwatu skarpy warszawskiej, Gucin Gaju i kampusu SGGW terenów odwiedzanych licznie przez rowerzystów).	§ 13 ust. 4. pkt 4.	§ 13 ust. 4. pkt 4.	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzania zapisu o ustaleniu prowadzenia komunikacji rowerowej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w ulicach lokalnych i dojazdowych dopuszczona jest komunikacja rowerowa. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem.
588.	139.3	2023.06.13	Weronika Szycht-To-karska	§ 14 Zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i rowerów. Wniosek o dodanie zapisu o wytycznej projektowania miejsc parkowania równoległego w poziomie jezdni bez najeżdżania na krawężniki z miejscami malowanymi. Wytyczne powinny obowiązywać na nowych drogach oraz w przypadku modernizacji dróg wybierane jako rozwiązanie wiodące.	§ 14	§ 14		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu – plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia parkingów. Organizacja ruchu nie jest materialem planu miejscowego.
589.	139.4	2023.06.13	Weronika Szycht-To-karska	§ 21. podpunkt 8 / rysunek planu. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C8.MW. Wzdłuż drogi 1KD-L na terenie C8.MW istnieje pas usługowy który nie jest oznaczony na rysunku planu. Postulat: dodanie pasa usługowego na rysunku MPZP - (wpłynie to na dopuszczoną ilość miejsc parkingowych przy usługach z do 15 /1000m2 na 15-30/ 1000m2, miejsca są niezbędne)	C8.MW	C8.MW	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zapisy projektu mpzp z wyłożenia do publicznego wglądu. W ramach przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – MW, dopuszcza się usługi, w formie lokali usługowych w partach budynków. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia na rysunek planu oznaczenia przeznaczenia terenu i wprowadzenia pierzei usługowej. W planie wyznaczone zostały ważniejsze pierzeje usługowe. Nie ogranicza się funkcjonowania lokali usługowych w innych miejscach. Dodatkowo wskaźniki parkingowe zostały ustalone w planie w odniesieniu do rodzaju funkcji usługowych. Oznaczenie pierzei usługowej w miejscu istniejących lokali usługowych nie wpłynie na wymogi dotyczące ilości miejsc parkingowych. Ponadto miejsca parkingowe powinny być zapewnione na terenie inwestycji.
590.	139.5	2023.06.13	Weronika Szycht-To-karska	§ 26 - droga klasy lokalnej 1KD-L (wzdłuż ul. Patkowskiego). Podważa się zasadność dublowania drogi 10KPJ o szerokości 10 m drogą 1KD-L o szerokości 24m. Potencjalne korzyści wynikające ze zrobienia jednej drogi o szerokości 24m: poszerzenie terenu zielonego ze szpalerem drzew i strefy pieszej wzdłuż całej drogi o 10 m, zachowanie istniejących wysokich na kilka kondygnacji drzew przy terenie C8.MW (osiedla Ażurowych Okiennic)	1KD-L, 10KPJ	1KD-L, 10KPJ	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia proponowanego rozwiązania. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia proponowanego rozwiązania.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											W planie przewidziano ochronę i możliwość zachowania istniejących zadrzewień w pasie drogowym ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki zielenią oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej np. w formie szpalerów drzew.
591.	139.6	2023.06.13	Weronika Szycht-To-karska	Planowana droga 1 KD-L pozbawi wielu Seniorów z Osiedla Arbuzowa oraz liczne rodziny z dziećmi z Osiedla Ażurowych Okiennic miejsca międzypokoleniowej integracji społecznej, które dzisiaj istnieje pomiędzy osiedlami w miejscu planowanej drogi 1 KD-L miejsce to jest zielone, zadbane, oddzielone płotem od drogi, stanowi bezpieczny plac zabaw dla psów i spokojne miejsce rozmów ich właścicieli oraz przedpole dla usług. Jednocześnie jest oddalone od przydomowych ogródków osiedlowych obu osiedli i nikomu nie przeszkadza co sprzyja pozytywnej komunikacji między pokoleniami. Propozycja rozwiązania planistycznego to: 1. Maksymalizacja szerokości pasa zieleni i minimalizacja pasa jezdnego (proporcje piesi / auta 1: 1) 2. W strefie zielonej ze szpalerem drzew wydzielenie bezpiecznego miejsca do spotkań i spacerów. 3. Przy założeniu że przyjęte zostaną następujące szerokości funkcji drogi: a. chodnik przy terenie C8.MW osiedla (Ażurowych okiennic) - 2m, b. pas zieleni ze szpalerem drzew - 7m (lub więcej przy rezygnacji z jednego pasa parkowania równoległego), c. Ścieżka rowerowa - 2 m. d. Skarpowanie wraz z zielenią na poziomie wzroku oddzielające wizualnie i akustycznie strefę pieszo rowerową od strefy jezdni - 1,5 m, e. pobocze 0,75 f. parkowanie równoległe w z nawierzchnia asfaltowa w płaszczyźnie jezdni (bez pokonywania krawężników) 2,5m, g. jezdni - 2 x 2,5m, h. parkowanie równoległe naprzemiennie z drzewami co kilka stanowisk - 2,5m, i. pobocze 0,75, j. Naturalnym wydaje się rezygnacja z pasa zieleni po wschodniej stronie drogi zwłaszcza że styka się z jezdnią 10KPJ gdzie naprzemiennie z miejscami parkingowymi istnieje pas zieleni.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie określania zasad i warunków organizacji ruchu lub powielania wymogów określonych w przepisach odrębnych, w tym określenia szerokości chodników, szerokości pasów zieleni, szerokości jezdni, szerokości drogi dla rowerów, szerokości pobocza, wprowadzenia oskarpowania, organizacji parkowania. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W planie przewidziano ochronę i możliwość zachowania istniejących zadrzewień w pasie drogowym ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki zielenią oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej np. w formie szpalerów drzew. Zgłoszone uwagi w większości nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych. Należy zwrócić uwagę, że obecnie tereny osiedli są wyгородzone, a teren planowanej ulicy jest niedostępny lub trudnodostępny
592.	139.7	2023.06.13	Weronika Szycht-To-karska	Dla § 26, punkt 2), podpunkt b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%. Postulat: zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 20 % przy obustronnym parkowaniu lub 30% przy jednostronnym parkowaniu.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie wyznaczenie terenów zieleni urządzonej o udziale minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wariantowego określenia wskaźnika minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w zależności od sposobu parkowania. W projekcie planu zrezygnowano z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Wskaźnik minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w planie musi być określony jednoznacznie, nie dopuszcza się wariantowania tego wskaźnika. Plan miejscowy nie określa sposobu wyznaczania miejsc parkingowych.
593.	139.8	2023.06.13	Weronika Szycht-To-karska	Dla § 26, punkt 2), podpunkt c) ustala się lokalizację 2 szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu Postulat: ocalenie możliwie dużej ilości starodrzewu po zachodniej stronie 1KD-L i wykonanie przede wszystkim szpaleru drzew dla pieszych po zachodniej części drogi i przeniesienie wschodniej części szpaleru drzew na drogę 10KPJ - zmiana w rysunku planu.	1KD-L, 10KPJ	1 KD-L, 10KPJ	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie ustalania proponowanej w uwa-dze lokalizacji drzew w ulicy o drodze wewnętrznej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											W planie przewidziano ochronę i możliwość zachowania istniejących zadrzewień w ulicach, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki zielenią oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej np. w formie szpalerów drzew. Rozmieszczenie zieleni zostanie określone w projektach realizacyjnych.
594.	139.9	2023.06.13	Weronika Szycht-To-karska	Dla § 26, punkt 2), podpunkt d) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych - postulat: zmiana zapisu na "ustala się wykonanie co najmniej jednostronnych względem osi jezdni miejsc równoległego parkowania w płaszczyźnie i nawierzchni jezdni"	1KD-L	1KD-L		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu – plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia parkingów. Organizacja ruchu nie jest materią planu miejscowego.
595.	139.11	2023.06.13	Weronika Szycht-To-karska	dla § 26, punkt 3) podpunkt b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6. Postulat: dodanie zapisu: "za wyjątkiem tablic i urządzeń reklamowych wielkoformatowych opisanych w§ 6 punkt 2. podpunkt 2) oraz podpunkt 3)"	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie niewprowadzania reklam o powierzchni do 8 m2, co jest zgodne z ustaleniami wykładanego projektu mpzp. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia zakazu sytuowania reklam o powierzchniach do 3 m2. Na terenie ulic klasy lokalnej w planie dopuszczono reklamy małoformatowe o powierzchni do 3 m2, dostosowane do skali przestrzeni ulicy.
596.	139.12	2023.06.13	Weronika Szycht-To-karska	Dla § 26, punkt 3) podpunkt 9) zasady kształtowania systemów komunikacji zgodnie z§ 13. Postulat: UWAGA 3: Spowolnienie ruchu na drodze 1KD-L z uwagi na: bezpośrednią bliskość historycznego założenia parkowego Gucin Gaj zaraz za granicami planu – ptactwo, które dzisiaj słychać na terenie planowanej drogi, bobry, które potrafią przechadzać się ulicą Arbuzową (Ulica Arbuzowa jest bezpośrednią kontynuacją projektowanej drogi 1KD-L), bliskość rezerwatu Skarpy Warszawskiej, sąsiedztwo jedynie zabudowy mieszkaniowej. UWAGA 4: małe promienie skrętu przy wjazdach na drogę 1KD-L, korzyści: ostrożniejsza jazda kierowców aut, mniejszy hałas, więcej przestrzeni dla pieszych.	1 KD-L	1 KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania zasad i warunków organizacji ruchu lub powielania wymogów określonych w przepisach odrębnych, w tym określenia promieni skrętu, zastosowanych metod uspokojenia lub ograniczenia ruchu kołowego. Zapropionowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Zgłoszone uwagi w większości nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych. Proponowane rozwiązania mieszczą się w zakresie ustaleń planu.
597.	139.13	2023.06.13	Weronika Szycht-To-karska	§ 28 - Place miejskie KD-PM. UWAGA 1: Należy zmienić sformułowanie "dopuszcza się realizację powierzchniowego zbiornika wodnego na placu, w formie oczka wodnego, fontanny "na "ustala się realizację powierzchniowego zbiornika wodnego na placu, w formie oczka wodnego" lub ustalić formę dopuszczalnej zamiany np. na dodatkową powierzchnię biologicznie czynną z drzewami i małą architekturą - posadzka placu nie jest zamianą równoważną.	1KD-PM, 2KD-PM, 3KD-PM	1KD-PM, 2KD-PM, 3KD-PM	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej na placach do minimum 30%. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia do planu ustalenia - nakazu lokalizacji zbiorników wodnych na placach. Zgłoszone uwagi nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych planowanych placów. Plan miejscowy nie wyznacza lokalizacji zbiornika wodnego, stąd w planie jest dopuszczenie takiego sposobu zagospodarowanie przestrzeni placu. W obrębie placów 2KD-PM i 3KD-PM wyznaczono strefy zieleni.
598.	139.14	2023.06.13	Weronika Szycht-To-karska	§ 24. punkt 2) 2KD-G Dotyczy - południowej strony drogi na odcinku ul. Sałatkowa Patkowskiego między terenem C6.MW, C5.MW wraz ze szpalerem drzew a właściwą jezdnią Al. Wilanowskiej. Na tym odcinku od lat stoją auta na kraężniku, zakaz zatrzymywania nie pomaga, od wielu lat potrzeba jest zgłaszana do budżetu partycypacyjnego. Postulat: Pójście za potrzebą mieszkańców i stworzenie niewielkim kosztem terenu zielonego równoległych miejsc parkingowych dla gości mieszkańców dwóch bardzo dużych osiedli i klientów usług. Wskazany odcinek jest również terenem spacerowym. Postulat 2: propozycja wprowadzenia zielonego oskarpowania na odcinku wskazanym na schemacie by oddzielić wizualnie drogę od ścieżki spacerowej wzdłuż szpaleru drzew oświetlenia parkowego oraz ławek.	2KD-G	2KD-G		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Zgłoszone uwagi nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych lub organizacji ruchu. Proponowane rozwiązania mieszczą się w liniach rozgraniczających al. Wilanowskiej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
599.	140.	2023.06.13	Anna Ka-niewska - Skoczylas	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkow-skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz-nych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni-ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają-cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze-niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza-nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po-trzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre-slenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo-kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
600.	141.	2023.06.13	Krzysztof Skoczylas	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkow-skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz-nych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni-ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają-cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze-niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza-nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po-trzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre-slenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo-kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
601.	143.	2023.06.13	Joanna Be-dyńska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkow-skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz-nych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni-ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają-cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze-niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza-nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
602.	145.	2023.06.13	Weronika Szycht-To-karska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, uławnionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku z zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							
603.	146.	2023.06.13	Katarzyna Zych	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
604.	147.	2023.06.13	Ryszard Giermakowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...)	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeni ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
605.	148.	2023.06.13	Barbara i Grzegorz Sternińscy	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie,

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udo- stępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatyw- nych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alterna- tywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do popra- wienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kie- runków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospo- darowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiąza- nia układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopozio- mowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż prze- widziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne od- działywania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwe- stycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środo- wiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco od- działywać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
606.	149.	2023.06.13	Artur Ko- walski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkow- skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz- nych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni- ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają- cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze- niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza- nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po- trzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre- ślenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa- runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo- kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
607.	150.	2023.06.13	Mariusz Wi- śniewski	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śród- ziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udo- stępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w prze- strzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wy- znaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków za- gospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdu- jących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni pu- blicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do tere- nów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zago- spodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeni ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
608.	151.1	2023.06.13	Anna Pugacewicz	Zmniejszenie klasy drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KD-L do klasy dojazdowej oraz wprowadzenie ustaleń wymuszających prowadzenie ruchu uspokojonego w strefie zamieszkania.	1 KD-L	1 KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez rezygnację z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L, łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską. Klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych rzędów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie także zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie ustaleń wymuszających wprowadzenie ruchu uspokojonego w strefie zamieszkania. Powyższe zażądanie nie jest to materia planu miejscowego - plan nie określa zasad organizacji ruchu takich jak wyznaczenie strefy zamieszkania. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
609.	151.2	2023.06.13	Anna Puga-cewicz	Wyznaczenie na terenie 1KD-L, wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem C8.MW, strefy zieleni lub terenu zieleni urządzonej o szerokości nie mniejszej niż 10-15 m z zakazem lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.	1 KD-L	1 KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia terenów zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie lokalizacji terenów zieleni od strony terenu C8.MW z zakazem miejsc parkingowych. W planie zrezygnowano z wyznaczania drogi publicznej klasy lokalnej 1KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską. klasa drogi, oznaczonej na wyłożeniu do publicznego wglądu symbolem 1KD-L zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m od strony zachodniej, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych rzędów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie także zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Projekt techniczny drogi ustali jakie elementy znajdą się w jej liniach rozgraniczających w tym np. czy będą zlokalizowane miejsca/zatoki parkingowe.
610.	151.3	2023.06.13	Anna Puga-cewicz	Zwiększenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie 1 KD-L, proporcjonalnie do wyznaczonej strefy zieleni.	1 KD-L	1 KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie utrzymania w zapisach projektu mpzp projektowanej drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KD-L. W projekcie mpzp rezygnuje się z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L, łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską. Klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych rzędów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie także zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Uwaga uwzględniona częściowo. Na skutek powyższych korekt na fragmencie zostanie wyznaczony teren zieleni urządzonej z wysokim wskaźnikiem pbc. Wskaźnik pbc zostanie także ustalony w zawężonych liniach rozgraniczających drogi dojazdowej.
611.	151.4	2023.06.13	Anna Puga-cewicz	Wskazanie pierzei usługowej na terenie C8.MW, od strony projektowanej drogi 1KD-L, zgodnie ze stanem istniejącym.	C8.MW	C8.MW	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zapisy projektu mpzp z wyłożenia do publicznego wglądu. W ramach przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniowa wielorodzinną – MW, dopuszcza się usługi, w formie lokali usługowych w partach budynków. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia na rysunek planu oznaczenia przeznaczenia terenu i wprowadzenia pierzei usługowej. W planie wyznaczone zostały ważniejsze pierzeje usługowe. Nie ogranicza się funkcjonowania lokali usługowych w innych miejscach. Dodatkowo wskaźniki parkingowe zostały ustalone w planie w odniesieniu do rodzaju funkcji usługowych. Oznaczenie pierzei usługowej w miejscu istniejących lokali usługowych nie wpłynie wymogi dotyczące ilości miejsc parkingowych. Ponadto miejsca parkingowe powinny być zapewnione na terenie inwestycji.
612.	151.6	2023.06.13	Anna Puga-cewicz	Weryfikację strefy zieleni na terenie C8.MW. Wg stanu istniejącego podwórko jest urządzone i zagospodarowane zielenią, ciągami pieszymi oraz placem zabaw. Wątpliwość budzi czy powierzchnia zajęta przez utwardzenie mieści się w 30% powierzchni wyznaczonej strefy.	C8.MW	C8.MW		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ ustalenia planu nie ograniczają możliwości zachowania istniejącego sposobu użytkowania i zagospodarowania podwórka, w tym istniejący udział utwardzeń.
613.	151.7	2023.06.13	Anna Puga-cewicz	Wprowadzenie ciągu pieszego pomiędzy terenami C8.MW i C12.KS.	C8.MW, C12.KS	C8.MW, C12.KS		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ ruch pieszy powinien odbywać się w ramach nowego ciągu pieszo - jezdni równoległego do ul. Patkowskiego, z wykorzystaniem terenów należących do m.st. Warszawy. Wskazany w uwadze teren stanowi własność prywatną.
614.	152.1	2023.06.13	Anna Bryc	Dopuszczenie do maksymalnej wys. zabudowy: 15m - bez wyszczególnienia dopuszczalnej ilości kondygnacji. Zapis ten spowoduje dopuszczenie większej ilości kondygnacji, niż mają okoliczne bloki (4) - W MPZP powinna zostać wyszczególniona dopuszczalna ilość kondygnacji. Sugeruję	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ w planie miejscowym określa się wysokość zabudowy w metrach.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				powrót do planu z 2012 roku, gdzie jest uwzględniony zapis o dopuszczalnej ilości 4 kondygnacji.							
615.	152.2	2023.06.13	Anna Bryc	Zaniżona wartość "powierzchni biologicznie czynnej" z 50% do 35% na działce w środku osiedla (D10.MW) - Uważam, że zmiany dotyczące wyznaczenia granicy stref zieleni są pozytywne, natomiast zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej ma wpływ nie tylko na samą w/w działkę, ale również i sąsiednie, co wpływa degradująca na sporą część osiedla. Uważam, że powinna zostać utrzymana spójność pomiędzy działką D10, a działkami okolicznymi. Sugeruję powrót do planu z 2012 roku, gdzie wartość "powierzchni biologicznie czynnej" wynosi 50%.	D10.MW	D10.MW		Nie-uważł-niona		Nie-uważł-niona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ w terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy.
616.	152.3	2023.06.13	Anna Bryc	Podwyższona wartość "maks. wielkości powierzchni zabudowy na działce" z 30 na 35% na działce D10.MW ta zmiana w MPZP pozwoli na rozbudowanie budynku - zwiększając tym samym gęstość zaludnienia. Sugeruję powrót do planu z 2012 roku, gdzie wartość ta wynosiła 30%	D10.MW	D10.MW		Nie-uważł-niona		Nie-uważł-niona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ w terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy.
617.	152.4	2023.06.13	Anna Bryc	Zawyżona "Maksymalna intensywność zabudowy" z 1.8 na 2.0 na działce D10.MW- zapis ten pozwoli developerowi na zagęszczenie zabudowy - jako że dana działka znajduje się w środku osiedla to uważam, że należy utrzymać spójność z innymi działkami na terenie osiedla. Inaczej pozwoli to na wybudowanie większej ilości mieszkań - co się przełoży na większe przełudnienie osiedla (gdzie zasoby powierzchniowe są ograniczone). Musimy pamiętać o tym, że osoby zamieszkujące nowe bloki, będą najprawdopodobniej korzystać z architektury osiedla (w tym z placów zabaw i uliczek osiedlowych). Taki zapis jest wbrew mieszkańcom osiedla Arbuzowa, jak również przyszłym mieszkańcom nowego bloku. Korzysta na tym tylko deweloper. Sugeruję powrót do planu z 2012 roku, gdzie gęstość zabudowy jest spójna z resztą osiedla (Czyli jest na poziomie 1.8)	D10.MW	D10.MW		Nie-uważł-niona		Nie-uważł-niona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ w terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy.
618.	152.5	2023.06.13	Anna Bryc	Obsługa komunikacyjna od strony 16KPJ lub 15KPJ - uliczka 15KPJ jest de facto ciągiem pieszym, natomiast ulica 16 KPJ (Kuratowskiego) jest ulicą wewnętrzną Spółdzielni Mieszkaniowej Arbuzowa, obydwie są nieprzystosowane do wzmożonego ruchu. Po osiedlu biegają dzieci i zwierzęta. Dojazd do działki D10 poprzez te uliczki spowoduje sytuacje zagrożenia dla dzieci oraz większą ilość spalin pod oknami pobliskich bloków. Sugeruję powrót do planu z 2012 roku, gdzie dojazd jest od ulicy Arbuzowej, która jest drogą publiczną.	D10.MW	D10.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uważł-niona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważł-niona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie uwzględnienia dojazdu od strony ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia dojazdu od strony ciągów pieszo - jezdnych 15KPJ lub 16KPJ. W planie uwzględniono możliwość dojazdu od strony istniejących ciągów pieszo-jezdnych 15KPJ lub 16KPJ.
619.	153.	2023.06.13	Joanna Wiśniewska	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uważł-niona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważł-niona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							Wyznaczona w planie przestrzeni ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
620.	155.	2023.06.14	Grzegorz Kwaśnik	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
621.	156.	2023.06.14	Gabriela Ol-szańska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie	1KD-L, 1KD-Z, 2KD-Z	1KD-L, 1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej klasy lokalnej 1KD-L oraz wprowadzenia terenów zieleni w ciągu tej ulicy oraz w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				zieleni. (...) Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-Patkowskiego utworzyć pieszo-rowerowy ciąg rekreacyjny, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji okolicy znacznie zwiększonym ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! Zastrzeżenia formalne co do samego projektu, który nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).							Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulic zbiorczych 1KD-Z i 2KD-Z, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczenia drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD-L oraz realizacji pawilonów usługowych. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Klasa drogi, oznaczonej na wyłożeniu do publicznego wglądu symbolem 1KD-L zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej. Jej linie rozgraniczające zostaną zawężone do ok. 9 m a pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych rzędów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie także zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową.
622.	159.	2023.06.14	Marcin Jeżewski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...) Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-Patkowskiego utworzyć pieszo-rowerowy ciąg	1KD-L, 1KD-Z, 2KD-Z	1KD-L, 1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia drogi publicznej klasy lokalnej 1KD-L oraz wprowadzenia terenów zieleni w ciągu tej ulicy oraz w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulic zbiorczych 1KD-Z i 2KD-Z, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczenia drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD-L oraz realizacji pawilonów usługowych.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				rekreacyjny, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji okolicy znacznie zwiększonym ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! Zastrzeżenia formalne co do samego projektu, który nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).							Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Klasa drogi, oznaczonej na wyłożeniu do publicznego wglądu symbolem 1KD-L zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej. Jej linie rozgraniczające zostaną zawężone do ok. 9 m a pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych rzędów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie także zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową.
623.	160.	2023.06.14	Aneta Kor-das	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne.
				Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium.							

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11		
				- Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cyprijskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).									Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
624.	162.	2023.06.14	Tomasz Staśkiewicz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
625.	163.1	2023.06.14	Andrzej Giermakowski	1.Plan nie realizuje w pełni zdrowej wizji miasta - propozycja zmian została opisana w celach i załączonym opracowaniu. 2. Proponowana forma drogi 1 KD-L jest nie do przyjęcia - 5% powierzchni biologicznie czynnej to o wiele za mało.	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				3. Reklama wielkoformatowa zaśmieca miasto, w dobie Internetu jest absolutnie zbędna, zwłaszcza na tym obszarze opracowania który nie należy do śródmiejskiej zabudowy czy podmiejskich skupisk handlowych - szyldy i reklamy poniżej 3m2 są wystarczającą formą informacji. 4. Brak toalet publicznych. 5. Za mało parkingów 6. Wycinki starych drzew. POSTULOWANE CELE 1. MIASTO DLA LUDZI NIE DLA AUT - zachowanie balansu piesi i rowerzyści vs ruch kołowy 2. WOLNA JAZDA AUT= NASZE WSPÓLNE BEZPIECZENSTWO - wąskie pasy ruchu, mniejsze promienie skrętu, są bardziej skuteczne i mniej opresyjne niż znaki zakazu i mandaty i kontrole radarowe. 3. OCHRONA STARODRZEWU - Wieloletnie drzewa to najpiękniejsze ozdoby przestrzeni miejskich, warto dla nich wyjść za planistyczne linie. 4. OCHRONA ZWIERZĄT - ochrona ptactwa, gatunków żyjących w rezerwatach i parkach. 5. NIE DLA BETONOZY - żaden plac i ciąg pieszy nie może istnieć bez minimum zieleni 6. NIE DLA BILLBOARDÓW I PŁACHT - w naziemnych przestrzeniach miasta, które nie są centrami finansowymi, podmiejskimi centrami handlowymi reklama wielkoformatowa jest nieuzasadniona i niszczy krajobraz. 7. SZYLDY JAKO OZDOBA MIEJSKICH PIERZEI - określenie kolorystyki, formy, całkowity zakaz zaklejania okien wielkimi napisami i reklamami. 8. PARKOWANIE BEZ NAJEŹDŻANIA NA KRAWĘŻNIKI - miejsca parkingowe asfaltowe w płaszczyźnie jezdni. 9. PARKOWANIE RÓWNOLEGLE - jak najwięcej równoległych stref parkowania w poziomie ulicy bez krawężników wjeżdżanie i wyjeżdżanie usprawnia ruch, samochody optymalnie wykorzystują całą długość pasa do parkowania, piesi zyskują minimum 2m przestrzeni na chodnik lub zieleni czy ścieżkę rowerowa. 10. ASFALTOWE SCIEŻKI ROWEROWE - jako standard (kostka obniża parametry jezdne i wielofunkcyjność, np. nie nadaje się dla rolek, czy dzieciących hulajnóg z niedużymi kolkami) 11. NIE DLA LASU ZNAKÓW DROGOWYCH - ilość pionowych znaków drogowych w polskich miastach bije europejskie rekordy. Miasta zachodniej Europy mają często 1, maksymalnie 2 znaki drogowe na całej ulicy, wykorzystują znaki malowane na jezdni, instalują kilka znaków na jednym słupku. 12. ŚCISŁE WYTYCZNE PLANU - ścisłe wytyczne planu nie pozwolą w przyszłości uniknąć realizacji jego założeń. np. zapis " f) dopuszcza się realizację powierzchniowego zbiornika wodnego na placu, w formie oczka wodnego, fontanny itp.," Jeśli na placu (1KD-PM) fontannę można wykonać, ale nie trzeba - to taki zapis jest zgodą na brak fontanny bez doprecyzowania co w zamian. 13. MIEJSKIE TOALETY DLA SENIORÓW i DZIECI - przy placach zabaw, większych miejscach integracji, kluczowych węzłach komunikacyjnych. Toalety to potrzeba podstawowa każdego człowieka.				częściowo			częściowo	część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej, wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, określania zasad organizacji ruchu lub innych ustaleń, które nie są materiały planu miejscowego. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Uwaga nieuwzględniona ponieważ projekt planu realizuje cele określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, obsługi komunikacyjnej. Część zgłoszonych haseł odnosi się do projektów realizacyjnych lub do sposobu organizacji ruchu drogowego co nie jest przedmiotem planu. Tablice reklamowe o powierzchni większej niż 3 m2 plan dopuszcza wyłącznie na terenie dróg głównych ruchu przyspieszonego. Plan określa minimalne wymogi dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, możliwa jest realizacja większego udziału zieleni w ulicach. W ramach zagospodarowania terenów publicznych (ulic, placów, zieleni publicznej) możliwa jest realizacja mebli ulicznych, toalet publicznych, oczek wodnych, fontann itp. W/w elementy urządzenia przestrzeni nie stanowią jednak materii planu miejscowego.
626.	163.2	2023.06.14	Andrzej Giermakowski	§ 13 punkt 4. podpunkt 4. Zasady obsługi obszaru planu przez komunikację rowerową: 1) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach dróg publicznych: 1KD-GP al. gen. W. Sikorskiego, 2KD-GP ul. Dołina Służewiecka, 1KD-G ul. Jana III Sobieskiego, 2KDG Al. Wilanowska, 1KD-Z i 2KD-Z. Postulat: dodanie do zapisu drogi 1KD-L (droga jest przedłużeniem ulicy Arbuzowej prowadzącej do rezerwatu skarpy warszawskiej, Gucin Gaju i kampusu SGGW terenów odwiedzanych licznie przez rowerzystów).	§ 13 ust. 4. pkt 4.	§ 13 ust. 4. pkt 4.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzania zapisu o ustaleniu prowadzenia komunikacji rowerowej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w ulicach lokalnych i dojazdowych dopuszczona jest komunikacja rowerowa. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i	

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem.
627.	163.3	2023.06.14	Andrzej Giermakowski	§ 14 Zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i rowerów. Wniosek o dodanie zapisu o wytycznej projektowania miejsc parkowania równoległego w poziomie jezdni bez najeżdżania na krawężniki z miejscami malowanymi. Wytyczne powinny obowiązywać na nowych drogach oraz w przypadku modernizacji dróg wybierane jako rozwiązanie wiodące.	§ 14	§ 14		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu – plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia parkingów. Organizacja ruchu nie jest materialem planu miejscowego.
628.	163.4	2023.06.14	Andrzej Giermakowski	§ 21. podpunkt 8 / rysunek planu. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C8.MW. Wzdłuż drogi 1KD-L na terenie C8.MW istnieje pas usługowy który nie jest oznaczony na rysunku planu. Postulat: dodanie pasa usługowego na rysunku MPZP - (wpłyne to na dopuszczoną ilość miejsc parkingowych przy usługach z do 15 /1000m2 na 15-30/ 1000m2, miejsca są niezbędne)	C8.MW	C8.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zapisy projektu mpzp z wyłożenia do publicznego wglądu. W ramach przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – MW, dopuszcza się usługi, w formie lokali usługowych w partach budynków. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia na rysunek planu oznaczenia przeznaczenia terenu i wprowadzenia pierzei usługowej. W planie wyznaczone zostały ważniejsze pierzeje usługowe. Nie ogranicza się funkcjonowania lokali usługowych w innych miejscach. Dodatkowo wskaźniki parkingowe zostały ustalone w planie w odniesieniu do rodzaju funkcji usługowych. Oznaczenie pierzei usługowej w miejscu istniejących lokali usługowych nie wpłynie na wymogi dotyczące ilości miejsc parkingowych. Ponadto miejsca parkingowe powinny być zapewnione na terenie inwestycji.
629.	163.5	2023.06.14	Andrzej Giermakowski	§ 26 - droga klasy lokalnej 1KD-L (wzdłuż ul. Patkowskiego). Podważa się zasadność dublowania drogi 10KPJ o szerokości 10 m drogą 1KD-L o szerokości 24m. Potencjalne korzyści wynikające ze zrobienia jednej drogi o szerokości 24m: poszerzenie terenu zielonego ze szpalerem drzew i strefy pieszej wzdłuż całej drogi o 10 m, zachowanie istniejących wysokich na kilka kondygnacji drzew przy terenie C8.MW (osiedla Ażurowych Okiennic)	1KD-L, 10KPJ	1KD-L, 10KPJ	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia proponowanego rozwiązania. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia proponowanego rozwiązania. W planie przewidziano ochronę i możliwość zachowania istniejących zadrzewień w pasie drogowym ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki zielenią oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej np. w formie szpalerów drzew.
630.	163.6	2023.06.14	Andrzej Giermakowski	Planowana droga 1 KD-L pozbawi wielu Seniorów z Osiedla Arbuzowa oraz liczne rodziny z dziećmi z Osiedla Ażurowych Okiennic miejsca międzypokoleniowej integracji społecznej, które dzisiaj istnieje pomiędzy osiedlami w miejscu planowanej drogi 1 KD-L miejsce to jest zielone, zadbane, oddzielone płotem od drogi, stanowi bezpieczny plac zabaw dla psów i spokojne miejsce rozmów ich właścicieli oraz przedpole dla usług. Jednocześnie jest oddalone od przydomowych ogródków osiedlowych obu osiedli i nikomu nie przeszkadza co sprzyja pozytywnej komunikacji między pokoleniami. Propozycja rozwiązania planistycznego to: 1. Maksymalizacja szerokości pasa zieleni i minimalizacja pasa jezdni (proporcje piesi / auta 1: 1) 2. W strefie zielonej ze szpalerem drzew wydzielenie bezpiecznego miejsca do spotkań i spacerów.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie określania zasad i warunków organizacji ruchu lub powielania wymogów określonych w przepisach odrębnych, w tym określenia szerokości chodników, szerokości pasów zieleni, szerokości jezdni, szerokości drogi dla rowerów, szerokości pobocza, wprowadzenia oskarpowania, organizacji parkowania.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				3. Przy założeniu że przyjęte zostaną następujące szerokości funkcji drogi: a. chodnik przy terenie C8.MW osiedla (Ażurowych okiennic) - 2m, b. pas zieleni ze szpalerem drzew - 7m (lub więcej przy rezygnacji z jednego pasa parkowania równoległego), c. Ścieżka rowerowa - 2 m. d. Skarpowanie wraz z zielenią na poziomie wzroku oddzielające wizualnie i akustycznie strefę pieszo rowerową od strefy jezdni - 1,5 m, e. pobocze 0,75 f. parkowanie równoległe w z nawierzchnia asfaltowa w płaszczyźnie jezdni (bez pokonywania krawężników) 2,5m, g. jezdni - 2 x 2,5m, h. parkowanie równoległe naprzemiennie z drzewami co kilka stanowisk - 2,5m, i. pobocze 0,75, j. Naturalnym wydaje się rezygnacja z pasa zieleni po wschodniej stronie drogi zwłaszcza że styka się z jezdnią 10KPJ gdzie naprzemiennie z miejscami parkingowymi istnieje pas zieleni.							Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W planie przewidziano ochronę i możliwość zachowania istniejących zadrzewień w pasie drogowym ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki zielenią oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej np. w formie szpalerów drzew. Zgłoszone uwagi w większości nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych. Należy zwrócić uwagę, że obecnie tereny osiedli są wyгородzone, a teren planowanej ulicy jest niedostępny lub trudnodostępny
631.	163.7	2023.06.14	Andrzej Giermakowski	Dla § 26, punkt 2), podpunkt b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%. Postulat: zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 20 % przy obustronnym parkowaniu lub 30% przy jednostronnym parkowaniu.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie wyznaczenie terenów zieleni urządzonej o udziale minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wariantowego określenia wskaźnika minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w zależności od sposobu parkowania. W projekcie planu zrezygnowano z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Wskaźnik minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w planie musi być określony jednoznacznie, nie dopuszcza się wariantowania tego wskaźnika. Plan miejscowy nie określa sposobu wyznaczania miejsc parkingowych.
632.	163.8	2023.06.14	Andrzej Giermakowski	Dla § 26, punkt 2), podpunkt c) ustala się lokalizację 2 szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu Postulat: ocalenie możliwie dużej ilości starodrzewu po zachodniej stronie 1KD-L i wykonanie przede wszystkim szpaleru drzew dla pieszych po zachodniej części drogi i przeniesienie wschodniej części szpaleru drzew na drogę 10KPJ - zmiana w rysunku planu.	1KD-L, 10KPJ	1 KD-L, 10KPJ	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie ustalania proponowanej w uwadze lokalizacji drzew w ulicy o drodze wewnętrznej. W planie przewidziano ochronę i możliwość zachowania istniejących zadrzewień w ulicach, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki zielenią oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej np. w formie szpalerów drzew. Rozmieszczenie zieleni zostanie określone w projektach realizacyjnych.
633.	163.9	2023.06.14	Andrzej Giermakowski	Dla § 26, punkt 2), podpunkt d) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych - postulat: zmiana zapisu na "ustala się wykonanie co najmniej jednostronnych względem osi jedni miejsc równoległego parkowania w płaszczyźnie i nawierzchni jezdni"	1KD-L	1KD-L		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu – plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia parkingów. Organizacja ruchu nie jest materią planu miejscowego.
634.	163.11	2023.06.14	Andrzej Giermakowski	dla § 26, punkt 3) podpunkt b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6. Postulat: dodanie zapisu: "za wyjątkiem tablic i urządzeń reklamowych wielkoformatowych opisanych w§ 6 punkt 2. podpunkt 2) oraz podpunkt 3)"	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie niewprowadzania reklam o powierzchni do 8 m2, co jest zgodne z ustaleniami wykładanego projektu mpzp. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia zakazu sytuowania reklam o powierzchniach do 3 m2. Na terenie ulic klasy lokalnej w planie dopuszczono reklamy małaformatowe o powierzchni do 3 m2, dostosowane do skali przestrzeni ulicy.
635.	163.12	2023.06.14	Andrzej Giermakowski	Dla § 26, punkt 3) podpunkt 9) zasady kształtowania systemów komunikacji zgodnie z§ 13. Postulat:	1 KD-L	1 KD-L	Uwzględ-niona	Nie-uwzględ-niona	Uwzględ-niona	Nie-uwzględ-niona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				UWAGA 3: Spowolnienie ruchu na drodze 1KD-L z uwagi na: bezpośrednią bliskość historycznego założenia parkowego Gucin Gaj zaraz za granicami planu - ptactwo które dzisiaj słychać na terenie planowanej drogi, bobry, które potrafią przechadzać się ulicą Arbuzową (Ulica Arbuzowa jest bezpośrednią kontynuacją projektowanej drogi 1KD-L), bliskość rezerwatu Skarpy Warszawskiej, sąsiedztwo jedynie zabudowy mieszkaniowej. UWAGA 4: małe promienie skrętu przy wjazdach na drogę 1KD-L, korzyści: ostrożniejsza jazda kierowców aut mniejszy hałas, więcej przestrzeni dla pieszych.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania zasad i warunków organizacji ruchu lub powielania wymogów określonych w przepisach odrębnych, w tym określenia promieni skrętu, zastosowanych metod uspokojenia lub ograniczenia ruchu kołowego. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Zgłoszone uwagi w większości nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych. Proponowane rozwiązania mieszczą się w zakresie ustaleń planu.
636.	163.13	2023.06.14	Andrzej Giermakowski	§ 28 - Place miejskie KD-PM. UWAGA 1: Należy zmienić sformułowanie "dopuszcza się realizację powierzchniowego zbiornika wodnego na placu, w formie oczka wodnego, fontanny "na "ustala się realizację powierzchniowego zbiornika wodnego na placu, w formie oczka wodnego" lub ustalić formę dopuszczalnej zamiany np. na dodatkową powierzchnię biologicznie czynną z drzewami i małą architekturą - posadzka placu nie jest zamianą równoważną.	1KD-PM, 2KD-PM, 3KD-PM	1KD-PM, 2KD-PM, 3KD-PM	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej na placach do minimum 30%. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia do planu ustaleń - nakazu lokalizacji zbiorników wodnych na placach. Zgłoszone uwagi nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych planowanych placów. Plan miejscowy nie wyznacza lokalizacji zbiornika wodnego, stąd w planie jest dopuszczenie takiego sposobu zagospodarowanie przestrzeni placu. W obrębie placów 2KD-PM i 3KD-PM wyznaczono strefy zieleni.
637.	163.14	2023.06.14	Andrzej Giermakowski	§ 24. punkt 2) 2KD-G Dotyczy - południowej strony drogi na odcinku ul. Sałatkowa Patkowskiego między terenem C6.MW, C5.MW wraz ze szpalerem drzew a właściwą jezdnią Al. Wilanowskiej. Na tym odcinku od lat stoją auta na krawężniku, zakaz zatrzymywania nie pomaga, od wielu lat potrzeba jest zgłaszana do budżetu partycypacyjnego. Postulat: Pójście za potrzebą mieszkańców i stworzenie niewielkim kosztem terenu zielonego równoległych miejsc parkingowych dla gości mieszkańców dwóch bardzo dużych osiedli i klientów usług. Wskazany odcinek jest również terenem spacerowym. Postulat 2: propozycja wprowadzenia zielonego oskarpowania na odcinku wskazanym na schemacie by oddzielić wizualnie drogę od ścieżki spacerowej wzdłuż szpaleru drzew oświetlenia parkowego oraz ławek.	2KD-G	2KD-G		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgłoszone uwagi nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych lub organizacji ruchu. Proponowane rozwiązania mieszczą się w liniach rozgraniczających al. Wilanowskiej.
638.	164.	2023.06.14	Andrzej Giermakowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomemu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wila-	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				nowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałyby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).								Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
639.	165.	2023.06.14	Weronika Olczak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałyby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej	

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cyprijskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
640.	167.	2023.06.14	Krzysztof Karnowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-ro- werowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wod- nymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usłu- gowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospoda- rowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w za- łożenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomię- dzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, uła- twionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śród- ziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udo- stępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatyw- nych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alterna- tywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do popra- wienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projek- tów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządze- nie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kie- runków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospo- darowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiąza- nia układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopozio- mowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż prze- widziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne od- działywania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwe- stycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środo- wiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco od- działywać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
641.	168.	2023.06.14	Filip Poło- żyński	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworze- nie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc te- renu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzen- nym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomor- skiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wila- nowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwią- załoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkow- skiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-ro- werowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wod-	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w prze- strzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wy- znaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków za- gospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdu- jących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni pu- blicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do tere- nów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zago- spodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowa- nej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otacza- jących osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				nymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).								place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
642.	169.	2023.06.14	Anna Karnowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w za-	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań	

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				łożenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).								zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
643.	170.	2023.06.14	Bogna Schwarz-Romańska	Utworzenie ciągu komunikacji samochodowej A. Patkowskiego od alei Wilanowskiej do ulicy Arbuzowej. Obecny projekt zakłada utworzenie drogi przebiegającej przez środek osiedla z wieloma blokami mieszkalnymi. W przypadku realizacji tej propozycji w maksymalnym zaproponowanym wymiarze, powstanie dość szeroki ciąg komunikacji samochodowej, którego przepustowość będzie skutecznie blokowana od strony ulicy Arbuzowej. Taka sytuacja stworzyłaby duże utrudnienia dla obecnych mieszkańców znacząco zwiększając natężenie ruchu samochodowego w tym obszarze. Taki wzrost miałby również negatywny wpływ na potok Służewiecki oraz na obszary przyrodnicze graniczące z propozycją planu, takie jak Gucin Gaj i Skarpa Ursynowska. Te unikalne i cenne obszary przyrodnicze, które stanowią ważne elementy naszej społeczności, mogłyby zostać zagrożone. W zamian proponuję, aby ten obszar został przeznaczony pod teren parkingu samochodowego (KS), który zaspokoiłby potrzeby mieszkańców w zakresie parkowania i uporządkował obecnie istniejący duży problem braku miejsc postojowych. Dodatkowo, sugeruję utworzenie w tym miejscu deptaka oraz dodatkowych pasów zieleni. Takie rozwiązanie nie tylko zwiększy atrakcyjność i funkcjonalność tego obszaru, ale także będzie harmonijnie współgrało z sąsiednimi terenami naturalnymi. Deptak i dodatkowa zieleń umożliwią lepszy dostęp publiczny do obszarów naturalnych (Skarpa, Potok, Gucin Gaj), a dodatkowo będą służyć jako bufor akustyczny, zwiększając komfort mieszkańców, nie powodując przy tym dramatycznych uciążęć. Ponadto proponowane zmiany będą formalnym rozszerzeniem tego, jak ten obszar de-facto jest wykorzystywany przez lokalną społeczność przez ostatnie kilkanaście lat, a dodatkowo będą sprzyjały ochronie i promocji Gucin Gaju i Skarpy Ursynowskiej, jednocześnie tworząc przestrzeń, która odpowiada potrzebom szerszej społeczności.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz przeznaczenia na teren parkingu samochodowego (KS). Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W planie zachowany został teren istniejącego parkingu KS oraz uwzględniona została możliwość realizacji parkingu wielopoziomowego.	

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
644.	172.	2023.06.14	Maciej Długosz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
645.	173.	2023.06.14	Anna Wyszowska	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).				częściowo		częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
646.	174.	2023.06.14	Damian Biernacki	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni pu-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11						
				- Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cyprijskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).								blicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim.	Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję.	Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów.	Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni.	Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową.	Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
647.	175.	2023.06.14	Weronika Długosz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne.						

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				- Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).								Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
648.	176.	2023.06.14	Anna Kwaśnik	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin	

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
649.	177.	2023.06.14	Małgorzata Zagłoba	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
650.	180.	2023.06.14	Marcin Józwiak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...)	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
651.	183.	2023.06.14	Krystyna Gutkowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie,

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
652.	184.	2023.06.14	Rafał Pal-mowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej:	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kie-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							runków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
653.	185.	2023.06.14	Joanna Lorkowska	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
654.	186.	2023.06.14	Wioletta Bodnar	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							
655.	187.1	2023.06.14	Ewa Rutkowska Szymula	1. Plan nie realizuje w pełni zdrowej wizji miasta - propozycja zmian została opisana w celach i załączonym opracowaniu. 2. Proponowana forma drogi 1 KD-L jest nie do przyjęcia - 5% powierzchni biologicznie czynnej to o wiele za mało. 3. Reklama wielkoformatowa zaśmieca miasto, w dobie Internetu jest absolutnie zbędna, zwłaszcza na tym obszarze opracowania który nie należy do śródmiejskiej zabudowy czy podmiejskich skupisk handlowych - szyldy i reklamy poniżej 3m2 są wystarczającą formą informacji. 4. Brak toalet publicznych. 5. Za mało parkingów 6. Wycinki starych drzew. POSTULOWANE CELE 1. MIASTO DLA LUDZI NIE DLA AUT - zachowanie balansu piesi i rowerzyści vs ruch kołowy 2. WOLNA JAZDA AUT= NASZE WSPÓLNE BEZPIECZENSTWO - wąskie pasy ruchu, mniejsze promienie skrętu, są bardziej skuteczne i mniej opresyjne niż znaki zakazu i mandaty i kontrole radarowe. 3. OCHRONA STARODRZEWU - Wieloletnie drzewa to najpiękniejsze ozdoby przestrzeni miejskich, warto dla nich wyjść za planistyczne linie. 4. OCHRONA ZWIERZĄT - ochrona ptactwa, gatunków żyjących w rezerwatach i parkach. 5. NIE DLA BETONOZY - żaden plac i ciąg pieszy nie może istnieć bez minimum zieleni 6. NIE DLA BILLBOARDÓW I PŁACHT - w naziemnych przestrzeniach miasta, które nie są centrami finansowymi, podmiejskimi centrami handlowymi reklama wielkoformatowa jest nieuzasadniona i niszczy krajobraz. 7. SZYLDY JAKO OZDOBA MIEJSKICH PIERZEI - określenie kolorystyki, formy, całkowity zakaz zaklejania okien wielkimi napisami i reklamami. 8. PARKOWANIE BEZ NAJEŹDŻANIA NA KRAWĘŻNIKI - miejsca parkingowe asfaltowe w płaszczyźnie jezdni. 9. PARKOWANIE RÓWNOLEGLE - jak najwięcej równoległych stref parkowania w poziomie ulicy bez krawężników wjeżdżanie i wyjeżdżanie usprawnia ruch, samochody optymalnie wykorzystują całą długość pasa do parkowania, piesi zyskują minimum 2m przestrzeni na chodnik lub zieleni czy ścieżkę rowerową. 10. ASFALTOWE SCIEŻKI ROWEROWE - jako standard (kostka obniża parametry jezdne i wielofunkcyjność, np. nie nadaje się dla rolek, czy dzieciących hulajnóg z niedużymi kolkami) 11. NIE DLA LASU ZNAKÓW DROGOWYCH - ilość pionowych znaków drogowych w polskich miastach bije europejskie rekordy. Miasta zachodniej Europy mają często 1, maksymalnie 2 znaki drogowe na całej ulicy, wykorzystują znaki malowane na jezdni, instalują kilka znaków na jednym słupku. 12. ŚCISŁE WYTYCZNE PLANU - ścisłe wytyczne planu nie pozwolą w przyszłości uniknąć realizacji jego założeń. np. zapis " f) dopuszcza się realizację powierzchniowego zbiornika wodnego na placu, w formie oczka wodnego, fontanny itp.," Jeśli na placu (1KD-PM) fontannę można wykonać, ale nie trzeba - to taki zapis jest zgodą na brak fontanny bez doprecyzowania co w zamian. 13. MIEJSKIE TOALETY DLA SENIORÓW I DZIECI - przy placach zabaw, większych miejscach integracji, kluczowych węzłach komunikacyjnych. Toalety to potrzeba podstawowa każdego człowieka.	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej, wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, określania zasad organizacji ruchu lub innych ustaleń, które nie są materiały planu miejscowego. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Uwaga nieuwzględniona ponieważ projekt planu realizuje cele określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, obsługi komunikacyjnej. Część zgłoszonych haseł odnosi się do projektów realizacyjnych lub do sposobu organizacji ruchu drogowego co nie jest przedmiotem planu. Tablice reklamowe o powierzchni większej niż 3 m2 plan dopuszcza wyłącznie na terenie dróg głównych ruchu przyspieszonego. Plan określa minimalne wymogi dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, możliwa jest realizacja większego udziału zieleni w ulicach. W ramach zagospodarowania terenów publicznych (ulic, placów, zieleni publicznej) możliwa jest realizacja mebli ulicznych, toalet publicznych, oczek wodnych, fontann itp. W/w elementy urządzenia przestrzeni nie stanowią jednak materii planu miejscowego.
656.	187.2	2023.06.14	Ewa Rutkowska Szymula	§ 13 punkt 4. podpunkt 4. Zasady obsługi obszaru planu przez komunikację rowerową: 1) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach dróg publicznych: 1KD-GP al. gen. W. Sikorskiego, 2KD-GP ul. Dolina Służewiecka, 1KD-G ul. Jana III Sobieskiego, 2KDG Al. Wilanowska, 1KD-Z i 2KD-Z. Postulat: dodanie do zapisu drogi 1KD-L (droga jest prze-	§ 13 ust. 4. pkt 4.	§ 13 ust. 4. pkt 4.	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				dłużeniem ulicy Arbuzowej prowadzącej do rezerwatu skarpy warszawskiej, Gucin Gaju i kampusu SGGW terenów odwiedzanych licznie przez rowerzystów).							część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzania zapisu o ustaleniu prowadzenia komunikacji rowerowej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w ulicach lokalnych i dojazdowych dopuszczona jest komunikacja rowerowa. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem.
657.	187.3	2023.06.14	Ewa Rutkowska Szymula	§ 14 Zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i rowerów. Wniosek o dodanie zapisu o wytycznej projektowania miejsc parkowania równoległego w poziomie jezdni bez najeżdżania na krawężniki z miejscami malowanymi. Wytyczne powinny obowiązywać na nowych drogach oraz w przypadku modernizacji dróg wybierane jako rozwiązanie wiodące.	§ 14	§ 14		Nie-uważnionona		Nie-uważnionona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu – plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia parkingów. Organizacja ruchu nie jest materią planu miejscowego.
658.	187.4	2023.06.14	Ewa Rutkowska Szymula	§ 21. podpunkt 8 / rysunek planu. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C8.MW. Wzdłuż drogi 1KD-L na terenie C8.MW istnieje pas usługowy który nie jest oznaczony na rysunku planu. Postulat: dodanie pasa usługowego na rysunku MPZP - (wpłyne to na dopuszczoną ilość miejsc parkingowych przy usługach z do 15 /1000m2 na 15-30/ 1000m2, miejsca są niezbędne)	C8.MW	C8.MW	Uwzględnionona częściowo	Nie-uważnionona częściowo	Uwzględnionona częściowo	Nie-uważnionona częściowo	Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zapisy projektu mpzp z wyłączenia do publicznego wglądu. W ramach przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – MW, dopuszcza się usługi, w formie lokali usługowych w partach budynków. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia na rysunek planu oznaczenia przeznaczenia terenu i wprowadzenia pierzei usługowej. W planie wyznaczone zostały ważniejsze pierzeje usługowe. Nie ogranicza się funkcjonowania lokali usługowych w innych miejscach. Dodatkowo wskaźniki parkingowe zostały ustalone w planie w odniesieniu do rodzaju funkcji usługowych. Oznaczenie pierzei usługowej w miejscu istniejących lokali usługowych nie wpłynie na wymogi dotyczące ilości miejsc parkingowych. Ponadto miejsca parkingowe powinny być zapewnione na terenie inwestycji.
659.	187.5	2023.06.14	Ewa Rutkowska Szymula	§ 26 - droga klasy lokalnej 1KD-L (wzdłuż ul. Patkowskiego). Podważa się zasadność dublowania drogi 10KPJ o szerokości 10 m drogą 1KD-L o szerokości 24m. Potencjalne korzyści wynikające ze zrobienia jednej drogi o szerokości 24m: poszerzenie terenu zielonego ze szpalerem drzew i strefy pieszej wzdłuż całej drogi o 10 m, zachowanie istniejących wysokich na kilka kondygnacji drzew przy terenie C8.MW (osiedla Ażurowych Okiennic)	1KD-L, 10KPJ	1KD-L, 10KPJ	Uwzględnionona częściowo	Nie-uważnionona częściowo	Uwzględnionona częściowo	Nie-uważnionona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia proponowanego rozwiązania. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia proponowanego rozwiązania. W planie przewidziano ochronę i możliwość zachowania istniejących zadrzewień w pasie drogowym ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki zielenią oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej np. w formie szpalerów drzew.
660.	187.6	2023.06.14	Ewa Rutkowska Szymula	Planowana droga 1 KD-L pozbawi wielu Seniorów z Osiedla Arbuzowa oraz liczne rodziny z dziećmi z Osiedla Ażurowych Okiennic miejsca międzypokoleniowej integracji społecznej, które dzisiaj istnieje pomiędzy	1KD-L	1KD-L	Uwzględnionona	Nie-uważnionona	Uwzględnionona	Nie-uważnionona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				osiedlami w miejscu planowanej drogi 1 KD-L miejsce to jest zielone, zadbane, oddzielone płotem od drogi, stanowi bezpieczny plac zabaw dla psów i spokojne miejsce rozmów ich właścicieli oraz przedpole dla usług. Jednocześnie jest oddalone od przydomowych ogródków osiedlowych obu osiedli i nikomu nie przeszkadza co sprzyja pozytywnej komunikacji między pokoleniami. Propozycja rozwiązania planistycznego to: 1. Maksymalizacja szerokości pasa zieleni i minimalizacja pasa jezdni (proporcje piesi / auta 1: 1) 2. W strefie zielonej ze szpalerem drzew wydzielenie bezpiecznego miejsca do spotkań i spacerów. 3. Przy założeniu że przyjęte zostaną następujące szerokości funkcji drogi: a. chodnik przy terenie C8.MW osiedla (Ażurowych okiennic) - 2m, b. pas zieleni ze szpalerem drzew - 7m (lub więcej przy rezygnacji z jednego pasa parkowania równoległego), c. Ścieżka rowerowa - 2 m. d. Skarpowanie wraz z zielenią na poziomie wzroku oddzielające wizualnie i akustycznie strefę pieszo rowerową od strefy jezdni - 1,5 m, e. pobocze 0,75 f. parkowanie równoległe w z nawierzchnia asfaltowa w płaszczyźnie jezdni (bez pokonywania krawężników) 2,5m, g. jezdni - 2 x 2,5m, h. parkowanie równoległe naprzemiennie z drzewami co kilka stanowisk - 2,5m, i. pobocze 0,75, j. Naturalnym wydaje się rezygnacja z pasa zieleni po wschodniej stronie drogi zwłaszcza że styka się z jezdnią 10KPJ gdzie naprzemiennie z miejscami parkingowymi istnieje pas zieleni.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie określania zasad i warunków organizacji ruchu lub powielania wymogów określonych w przepisach odrębnych, w tym określenia szerokości chodników, szerokości pasów zieleni, szerokości jezdni, szerokości drogi dla rowerów, szerokości pobocza, wprowadzenia oskarpowania, organizacji parkowania. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W planie przewidziano ochronę i możliwość zachowania istniejących zadrzewień w pasie drogowym ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki zielenią oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej np. w formie szpalerów drzew. Zgłoszone uwagi w większości nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych. Należy zwrócić uwagę, że obecnie tereny osiedli są wygrozione, a teren planowanej ulicy jest niedostępny lub trudnodostępny
661.	187.7	2023.06.14	Ewa Rutkowska Szymula	Dla § 26, punkt 2), podpunkt b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%. Postulat: zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 20 % przy obustronnym parkowaniu lub 30% przy jednostronnym parkowaniu.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie wyznaczenie terenów zieleni urządzonej o udziale minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wariantowego określenia wskaźnika minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w zależności od sposobu parkowania. W projekcie planu zrezygnowano z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Wskaźnik minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w planie musi być określony jednoznacznie, nie dopuszcza się wariantowania tego wskaźnika. Plan miejscowy nie określa sposobu wyznaczania miejsc parkingowych.
662.	187.8	2023.06.14	Ewa Rutkowska Szymula	Dla § 26, punkt 2), podpunkt c) ustala się lokalizację 2 szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu Postulat: ocalenie możliwie dużej ilości starodrzewu po zachodniej stronie 1KD-L i wykonanie przede wszystkim szpaleru drzew dla pieszych po zachodniej części drogi i przeniesienie wschodniej części szpaleru drzew na drogę 10KPJ - zmiana w rysunku planu.	1KD-L, 10KPJ	1 KD-L, 10KPJ	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie ustalania proponowanej w uwarunkowaniu lokalizacji drzew w ulicy o drodze wewnętrznej. W planie przewidziano ochronę i możliwość zachowania istniejących zadrzewień w ulicach, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki zielenią oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej np. w formie szpalerów drzew. Rozmieszczenie zieleni zostanie określone w projektach realizacyjnych.
663.	187.9	2023.06.14	Ewa Rutkowska Szymula	Dla § 26, punkt 2), podpunkt d) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych - postulat: zmiana zapisu na "ustala się wykonanie co najmniej	1KD-L	1KD-L		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu – plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia parkingów. Organizacja ruchu nie jest materialem planu miejscowego.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				jednostronnych względem osi jedni miejsc równoległego parkowania w płaszczyźnie i nawierzchni jezdni"							
664.	187.11	2023.06.14	Ewa Rutkowska Szymula	dla § 26, punkt 3) podpunkt b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6. Postulat: dodanie zapisu: "za wyjątkiem tablic i urządzeń reklamowych wielkoformatowych opisanych w§ 6 punkt 2. podpunkt 2) oraz podpunkt 3)"	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie niewprowadzania reklam o powierzchni do 8 m2, co jest zgodne z ustaleniami wykładanego projektu mpzp. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia zakazu sytuowania reklam o powierzchniach do 3 m2. Na terenie ulic klasy lokalnej w planie dopuszczono reklamy małoformatowe o powierzchni do 3 m2, dostosowane do skali przestrzeni ulicy.
665.	187.12	2023.06.14	Ewa Rutkowska Szymula	Dla § 26, punkt 3) podpunkt 9) zasady kształtowania systemów komunikacji zgodnie z§ 13. Postulat: UWAGA 3: Spowolnienie ruchu na drodze 1KD-L z uwagi na: bezpośrednią bliskość historycznego założenia parkowego Gucin Gaj zaraz za granicami planu - ptactwo które dzisiaj słysząc na terenie planowanej drogi, bobry, które potrafią przechadzać się ulicą Arbuzową (Ulica Arbuzowa jest bezpośrednią kontynuacją projektowanej drogi 1KD-L), bliskość rezerwatu Skarpy Warszawskiej, sąsiedztwo jedynie zabudowy mieszkaniowej. UWAGA 4: małe promienie skrętu przy wjazdach na drogę 1KD-L, korzyści: ostrożniejsza jazda kierowców aut mniejszy hałas, więcej przestrzeni dla pieszych.	1 KD-L	1 KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania zasad i warunków organizacji ruchu lub powielania wymogów określonych w przepisach odrębnych, w tym określenia promieni skrętu, zastosowanych metod uspokojenia lub ograniczenia ruchu kołowego. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Zgłoszone uwagi w większości nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych. Proponowane rozwiązania mieszczą się w zakresie ustaleń planu.
666.	187.13	2023.06.14	Ewa Rutkowska Szymula	§ 28 - Place miejskie KD-PM. UWAGA 1: Należy zmienić sformułowanie "dopuszcza się realizację powierzchniowego zbiornika wodnego na placu, w formie oczka wodnego, fontanny "na "ustala się realizację powierzchniowego zbiornika wodnego na placu, w formie oczka wodnego" lub ustalić formę dopuszczalnej zamiany np. na dodatkową powierzchnię biologicznie czynną z drzewami i małą architekturą - posadzka placu nie jest zamianą równoważną.	1KD-PM, 2KD-PM, 3KD-PM	1KD-PM, 2KD-PM, 3KD-PM	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej na placach do minimum 30%. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia do planu ustalenia - nakazu lokalizacji zbiorników wodnych na placach. Zgłoszone uwagi nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych planowanych placów. Plan miejscowy nie wyznacza lokalizacji zbiornika wodnego, stąd w planie jest dopuszczenie takiego sposobu zagospodarowanie przestrzeni placu. W obrębie placów 2KD-PM i 3KD-PM wyznaczono strefy zieleni.
667.	187.14	2023.06.14	Ewa Rutkowska Szymula	§ 24. punkt 2) 2KD-G Dotyczy - południowej strony drogi na odcinku ul. Sałatkowa Patkowskiego między terenem C6.MW, C5.MW wraz ze szpalerem drzew a właściwą jezdnią Al. Wilanowskiej. Na tym odcinku od lat stoją auta na krawężniku, zakaz zatrzymywania nie pomaga, od wielu lat potrzeba jest zgłaszana do budżetu partycypacyjnego. Postulat: Pójście za potrzebą mieszkańców i stworzenie niewielkim kosztem terenu zielonego równoległych miejsc parkingowych dla gości mieszkańców dwóch bardzo dużych osiedli i klientów usług. Wskazany odcinek jest również terenem spacerowym. Postulat 2: propozycja wprowadzenia zielonego oskarpowania na odcinku wskazanym na schemacie by oddzielić wizualnie drogę od ścieżki spacerowej wzdłuż szpalera drzew oświetlenia parkowego oraz ławek.	2KD-G	2KD-G		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Zgłoszone uwagi nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych lub organizacji ruchu. Proponowane rozwiązania mieszczą się w liniach rozgraniczających al. Wilanowskiej.
668.	188.2	2023.06.14	Karolina Nowak	Uwaga nr 2 - dotyczy D10.MW "maksymalna intensywność zabudowy na działce" oraz maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej". Ponieważ teren D10.MW znajduje się w środku Osiedla, należy utrzymać spójność z innymi terenami wchodzącymi w jego skład. W przeciwnym razie	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				istnieje ryzyko powstania budynków o większej ilości mieszkań, co przełożyłoby się na większe przeludnienie Osiedla, którego zasoby i infrastruktura (np. tereny rekreacji, place zabaw, komunikacja, itd.) są ograniczone i nie były projektowane pod dogęszczanie zabudowy. Obecnie proponowane zawyżone wartości powyższych parametrów są zarówno wbrew obecnym mieszkańcom, jak i równie wbrew przyszłym mieszkańcom nowych budynków. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższych zapisów: maksymalna intensywność zabudowy na działce: 1,8, maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej: 1,2, czyli przywrócenie parametrów istniejących w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.							i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
669.	188.3	2023.06.14	Karolina Nowak	Uwaga nr 3 - dotyczy D10.MW "maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce". Wnoszę o zmian wskaźnika z 35% na 30%. Odwołując się do argumentacji z punktu powyższego (uwaga nr 2) wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce: 30%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbużowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
670.	188.4	2023.06.14	Karolina Nowak	Uwaga nr 4 - dotyczy D10.MW "minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej" Wnoszę o zmian wskaźnika z 30% na 50%. O ile wyznaczenie granic stref zieleni jest bezsprzecznie pozytywne i konieczne, to nie znajduję uzasadnienia dla zaniżenia przedmiotowego parametru względem tekstu planu z 2012 r. oraz względem parametrów pozostałych terenów Osiedla, o których mowa w tekście planu z 2023 r. Zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnych ma wpływ nie tylko na teren D10.MW, lecz i równie na sąsiednie. Przy obecnych możliwościach tworzenia powierzchni biologicznie czynnych równie ewentualna nowa zabudowa będzie mogłaby zaprojektowana w sposób spełniający wymaganie. Zgodnie z argumentacją w powyższych punktach (uwagi nr 2 i 3) stoję na stanowisku, że należy utrzymać jednolite parametry między terenem D10.MW a resztą Osiedla, mając na uwadze jego charakter oraz znaczenie powierzchni biologicznie aktywnych w tkance miejskiej. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r. Do uwag nr 2, 3 i 4: w przypadku wydanych pozwoleń na budowę nie ulegną one zmianie pod wpływem uchwalenia MPZP (zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zatem w MPZP nie muszą być uwzględniane wartości istniejące dla wydanych już pozwoleń na budowę dla danego terenu lub działki.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbużowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku wprowadzone zostały terenu podwórek wyłączonych z zabudowy co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
671.	188.5	2023.06.14	Karolina Nowak	Uwaga nr 5 - dotyczy 1 KD-L Planowana ulica 1KD-L (zwana dalej również "Patkowskiego-bis") pełniąc jedynie rolę alternatywnego ciągu komunikacyjnego omijającego zakorkowane skrzyżowanie Dolina Służewiecka al. Wilanowska spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców (hałas, jako powietrza), degradację przyrody oraz stoi w sprzeczności z zapotrzebowaniem oraz polityk transportową i rozwojową m.st. Warszawy. Wniosek o zaniechanie przeznaczenia terenu 1 KD-L pod drogę lokalną, przeznaczenie terenów dla projektowanej drogi 1 KD-L na tereny zieleni urządzonej osiedlowej (np. parku kieszonkowego) oraz ciągów pieszych	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbużową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbużowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				pełniących funkcję komunikacji, rekreacji oraz integracji terenów przyległych.							polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
672.	189.1	2023.06.14	Wiesława Danielewicz-We-gner	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanować to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia spękań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszzy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu” 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							
673.	189.2	2023.06.14	Wiesława Danielewicz-Wegner	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
674.	189.3	2023.06.14	Wiesława Danielewicz-Wegner	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.							
675.	189.5	2023.06.14	Wiesława Danielewicz-We-gner	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
676.	189.7	2023.06.14	Wiesława Danielewicz-We-gner	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało, iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
677.	189.8	2023.06.14	Wiesława Danielewicz-We-gner	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
678.	190.	2023.06.14	Łukasz Kirczuk	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
679.	191.	2023.06.14	Ewa Kirczuk	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
680.	195.	2023.06.14	Michał Zahn	Zamiast tworzyć kolejną ulicę (równoległą do już istniejącej) niszczącą przy okazji jeden z niewielu pozostałych terenów zielonych stworzyć ciąg pieszo-rowerowy połączony z zadbaną zielenią miejską	1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L	1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej klasy lokalnej 1KD-L oraz wprowadzenia terenów zieleni w ciągu tej ulicy oraz w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
								czę- ściowo		czę- ściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczenia dróg publicznych. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Klasa drogi, oznaczonej na wyłożeniu do publicznego wglądu symbolem 1KD-L zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej. Jej linie rozgraniczające zostaną zawężone do ok. 9 m a pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych rzędów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie także zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
681.	196.	2023.06.14	Anna Halber	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona czę- ściowo	Nie- uwzględniona czę- ściowo	Uwzględniona czę- ściowo	Nie- uwzględniona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).								warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
682.	197.	2023.06.14	Jadwiga Halber	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wod-	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały	

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				nymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).								place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
683.	200.	2023.06.14	Małgorzata Łatawiec-Jóźwiak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w za-	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań	

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				łożenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).								zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
684.	201.1	2023.06.14	Dariusz Okolski	1.Plan nie realizuje w pełni zdrowej wizji miasta - propozycja zmian została opisana w celach i załączonym opracowaniu. 2. Proponowana forma drogi 1 KD-L jest nie do przyjęcia - 5% powierzchni biologicznie czynnej to o wiele za mało. 3. Reklama wielkoformatowa zaśmieca miasto, w dobie Internetu jest absolutnie zbędna, zwłaszcza na tym obszarze opracowania który nie należy do śródmiejskiej zabudowy czy podmiejskich skupisk handlowych - szyldy i reklamy poniżej 3m2 są wystarczającą formą informacji. 4. Brak toalet publicznych. 5. Za mało parkingów 6. Wycinki starych drzew. POSTULOWANE CELE 1. MIASTO DLA LUDZI NIE DLA AUT - zachowanie balansu piesi i rowerzyści vs ruch kołowy 2. WOLNA JAZDA AUT= NASZE WSPÓLNE BEZPIECZENSTWO - wąskie pasy ruchu, mniejsze promienie skrętu, są bardziej skuteczne i mniej opresyjne niż znaki zakazu i mandaty i kontrole radarowe. 3. OCHRONA STARODRZEWU - Wieloletnie drzewa to najpiękniejsze ozdoby przestrzeni miejskich, warto dla nich wyjść za planistyczne linie. 4. OCHRONA ZWIERZĄT - ochrona ptactwa, gatunków żyjących w rezerwatach i parkach. 5. NIE DLA BETONOZY - żaden plac i ciąg pieszy nie może istnieć bez minimum zieleni 6. NIE DLA BILLBOARDÓW I PŁACHT - w naziemnych przestrzeniach miasta, które nie są centrami finansowymi, podmiejskimi centrami handlowymi reklama wielkoformatowa jest nieuzasadniona i niszczy krajobraz. 7. SZYLDY JAKO OZDOBA MIEJSKICH PIERZEI - określenie kolorystyki, formy, całkowity zakaz zaklejania okien wielkimi napisami i reklamami. 8. PARKOWANIE BEZ NAJEŹDŻANIA NA KRAWĘŻNIKI - miejsca parkingowe asfaltowe w płaszczyźnie jezdni.	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej, wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, określania zasad organizacji ruchu lub innych ustaleń, które nie są materią planu miejscowego. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Uwaga nieuwzględniona ponieważ projekt planu realizuje cele określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, obsługi komunikacyjnej. Część zgłoszonych haseł odnosi się do projektów realizacyjnych lub do sposobu organizacji ruchu drogowego co nie jest przedmiotem planu. Tablice reklamowe o powierzchni większej niż 3 m2 plan dopuszcza wyłącznie na terenie dróg głównych ruchu przyspieszonego. Plan określa minimalne wymogi dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, możliwa jest realizacja większego udziału zieleni w ulicach.	

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				9. PARKOWANIE RÓWNOLEGLE - jak najwięcej równoległych stref parkowania w poziomie ulicy bez krawężników wjeżdżanie i wyjeżdżanie usprawnia ruch, samochody optymalnie wykorzystują całą długość pasa do parkowania, piesi zyskują minimum 2m przestrzeni na chodnik lub zieleni czy ścieżkę rowerowa. 10. ASFALTOWE SCIEŻKI ROWEROWE - jako standard (kostka obniża parametry jezdne i wielofunkcyjność, np. nie nadaje się dla rolek, czy dziecięcych hulajnóg z niedużymi kolkami) 11. NIE DLA LASU ZNAKÓW DROGOWYCH - ilość pionowych znaków drogowych w polskich miastach bije europejskie rekordy. Miasta zachodniej Europy mają często 1, maksymalnie 2 znaki drogowe na całej ulicy, wykorzystują znaki malowane na jezdni, instalują kilka znaków na jednym słupku. 12. ŚCISŁE WYTYCZNE PLANU - ścisłe wytyczne planu nie pozwolą w przyszłości uniknąć realizacji jego założeń. np. zapis " f) dopuszcza się realizacji powierzchniowego zbiornika wodnego na placu, w formie oczka wodnego, fontanny itp.," Jeśli na placu (1KD-PM) fontannę można wykonać, ale nie trzeba - to taki zapis jest zgodą na brak fontanny bez doprecyzowania co w zamian. 13. MIEJSKIE TOALETY DLA SENIORÓW i DZIECI - przy placach zabaw, większych miejscach integracji, kluczowych węzłach komunikacyjnych. Toalety to potrzeba podstawowa każdego człowieka.								W ramach zagospodarowania terenów publicznych (ulic, placów, zieleni publicznej) możliwa jest realizacja mebli ulicznych, toalet publicznych, oczek wodnych, fontann itp. W/w elementy urządzenia przestrzeni nie stanowią jednak materii planu miejscowego.
685.	201.2	2023.06.14	Dariusz Okolski	§ 13 punkt 4. podpunkt 4. Zasady obsługi obszaru planu przez komunikację rowerową: 1) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach dróg publicznych: 1KD-GP al. gen. W. Sikorskiego, 2KD-GP ul. Dolina Służewiecka, 1KD-G ul. Jana III Sobieskiego, 2KDG Al. Wilanowska, 1KD-Z i 2KD-Z. Postulat: dodanie do zapisu drogi 1KD-L (droga jest przedłużeniem ulicy Arbuzowej prowadzącej do rezerwatu skarpy warszawskiej, Gucin Gaju i kampusu SGGW terenów odwiedzanych licznie przez rowerzystów).	§ 13 ust. 4. pkt 4.	§ 13 ust. 4. pkt 4.	Uwzględniona częściowo	Nie-uważlniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważlniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzania zapisu o ustaleniu prowadzenia komunikacji rowerowej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w ulicach lokalnych i dojazdowych dopuszczona jest komunikacja rowerowa. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem.	
686.	201.3	2023.06.14	Dariusz Okolski	§ 14 Zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i rowerów. Wniosek o dodanie zapisu o wytycznej projektowania miejsc parkowania równoległego w poziomie jezdni bez najeżdżania na krawężniki z miejscami malowanymi. Wytyczne powinny obowiązywać na nowych drogach oraz w przypadku modernizacji dróg wybierane jako rozwiązanie wiodące.	§ 14	§ 14		Nie-uważlniona		Nie-uważlniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu – plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia parkingów. Organizacja ruchu nie jest materią planu miejscowego.	
687.	201.4	2023.06.14	Dariusz Okolski	§ 21. podpunkt 8 / rysunek planu. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C8.MW. Wzdłuż drogi 1KD-L na terenie C8.MW istnieje pas usługowy który nie jest oznaczony na rysunku planu. Postulat: dodanie pasa usługowego na rysunku MPZP - (wpłynie to na dopuszczoną ilość miejsc parkingowych przy usługach z do 15 /1000m2 na 15-30/ 1000m2, miejsca są niezbędne)	C8.MW	C8.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uważlniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważlniona częściowo	Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zapisy projektu mpzp z wyłożenia do publicznego wglądu. W ramach przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniowa wielorodzinną – MW, dopuszcza się usługi, w formie lokali usługowych w partach budynków. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia na rysunek planu oznaczenia przeznaczenia terenu i wprowadzenia pierzei usługowej. W planie wyznaczone zostały ważniejsze pierzeje usługowe. Nie ogranicza się funkcjonowania lokali usługowych w innych miejscach. Dodatkowo wskaźniki parkingowe zostały ustalone w planie w odniesieniu do rodzaju funkcji usługowych. Oznaczenie pierzei usługowej w miejscu istniejących lokali usługowych nie wpłynie na wymogi dotyczące ilości miejsc parkingowych. Ponadto miejsca parkingowe powinny być zapewnione na terenie inwestycji.	

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
688.	201.5	2023.06.14	Dariusz Okolski	§ 26 - droga klasy lokalnej 1KD-L (wzdłuż ul. Patkowskiego). Podważa się zasadność dublowania drogi 10KPJ o szerokości 10 m drogą 1KD-L o szerokości 24m. Potencjalne korzyści wynikające ze zrobienia jednej drogi o szerokości 24m: poszerzenie terenu zielonego ze szpalerem drzew i strefy pieszej wzdłuż całej drogi o 10 m, zachowanie istniejących wysokich na kilka kondygnacji drzew przy terenie C8.MW (osiedla Ażurowych Okiennic)	1KD-L, 10KPJ	1KD-L, 10KPJ	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia proponowanego rozwiązania. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia proponowanego rozwiązania. W planie przewidziano ochronę i możliwość zachowania istniejących zadrzewień w pasie drogowym ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki zielenią oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej np. w formie szpalerów drzew.
689.	201.6	2023.06.14	Dariusz Okolski	Planowana droga 1 KD-L pozbawi wielu Seniorów z Osiedla Arbuzowa oraz liczne rodziny z dziećmi z Osiedla Ażurowych Okiennic miejsca międzypokoleniowej integracji społecznej, które dzisiaj istnieje pomiędzy osiedlami w miejscu planowanej drogi 1 KD-L miejsce to jest zielone, zadbane, oddzielone płotem od drogi, stanowi bezpieczny plac zabaw dla psów i spokojne miejsce rozmów ich właścicieli oraz przedpole dla usług. Jednocześnie jest oddalone od przydomowych ogródków osiedlowych obu osiedli i nikomu nie przeszkadza co sprzyja pozytywnej komunikacji między pokoleniami. Propozycja rozwiązania planistycznego to: 1. Maksymalizacja szerokości pasa zieleni i minimalizacja pasa jezdni (proporcje piesi / auta 1: 1) 2. W strefie zielonej ze szpalerem drzew wydzielenie bezpiecznego miejsca do spotkań i spacerów. 3. Przy założeniu że przyjęte zostaną następujące szerokości funkcji drogi: a. chodnik przy terenie C8.MW osiedla (Ażurowych okiennic) - 2m, b. pas zieleni ze szpalerem drzew - 7m (lub więcej przy rezygnacji z jednego pasa parkowania równoległego), c. Ścieżka rowerowa - 2 m. d. Skarpowanie wraz z zielenią na poziomie wzroku oddzielające wizualnie i akustycznie strefę pieszo rowerową od strefy jezdni - 1,5 m, e. pobocze 0,75 f. parkowanie równoległe w z nawierzchnia asfaltowa w płaszczyźnie jezdni (bez pokonywania krawężników) 2,5m, g. jezdni - 2 x 2,5m, h. parkowanie równoległe naprzemiennie z drzewami co kilka stanowisk - 2,5m, i. pobocze 0,75, j. Naturalnym wydaje się rezygnacja z pasa zieleni po wschodniej stronie drogi zwłaszcza że styka się z jezdnią 10KPJ gdzie naprzemiennie z miejscami parkingowymi istnieje pas zieleni.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie określania zasad i warunków organizacji ruchu lub powielania wymogów określonych w przepisach odrębnych, w tym określenia szerokości chodników, szerokości pasów zieleni, szerokości jezdni, szerokości drogi dla rowerów, szerokości pobocza, wprowadzenia oskarpowania, organizacji parkowania. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W planie przewidziano ochronę i możliwość zachowania istniejących zadrzewień w pasie drogowym ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki zielenią oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej np. w formie szpalerów drzew. Zgłoszone uwagi w większości nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych. Należy zwrócić uwagę, że obecnie tereny osiedli są wygradzone, a teren planowanej ulicy jest niedostępny lub trudnodostępny
690.	201.7	2023.06.14	Dariusz Okolski	Dla § 26, punkt 2), podpunkt b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%. Postulat: zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 20 % przy obustronnym parkowaniu lub 30% przy jednostronnym parkowaniu.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie wyznaczenie terenów zieleni urządzonej o udziale minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wariantowego określenia wskaźnika minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w zależności od sposobu parkowania.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											W projekcie planu zrezygnowano z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Wskaźnik minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w planie musi być określony jednoznacznie, nie dopuszcza się wariantowania tego wskaźnika. Plan miejscowy nie określa sposobu wyznaczania miejsc parkingowych.
691.	201.8	2023.06.14	Dariusz Okolski	Dla § 26, punkt 2), podpunkt c) ustala się lokalizację 2 szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu Postulat: ocalenie możliwie dużej ilości starodrzewu po zachodniej stronie 1KD-L i wykonanie przede wszystkim szpaleru drzew dla pieszych po zachodniej części drogi i przeniesienie wschodniej części szpaleru drzew na drogę 10KPJ - zmiana w rysunku planu.	1KD-L, 10KPJ	1 KD-L, 10KPJ	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie ustalania proponowanej w uwadze lokalizacji drzew w ulicy o drodze wewnętrznej. W planie przewidziano ochronę i możliwość zachowania istniejących zadrzewień w ulicach, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki zielenią oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej np. w formie szpalerów drzew. Rozmieszczenie zieleni zostanie określone w projektach realizacyjnych.
692.	201.9	2023.06.14	Dariusz Okolski	Dla § 26, punkt 2), podpunkt d) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych - postulat: zmiana zapisu na "ustala się wykonanie co najmniej jednostronnych względem osi jedni miejsc równoległego parkowania w płaszczyźnie i nawierzchni jezdni"	1KD-L	1KD-L		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu – plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia parkingów. Organizacja ruchu nie jest materią planu miejscowego.
693.	201.11	2023.06.14	Dariusz Okolski	dla § 26, punkt 3) podpunkt b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6. Postulat: dodanie zapisu: "za wyjątkiem tablic i urządzeń reklamowych wielkoformatowych opisanych w§ 6 punkt 2. podpunkt 2) oraz podpunkt 3)"	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie niewprowadzania reklam o powierzchni do 8 m2, co jest zgodne z ustaleniami wykładanego projektu mpzp. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia zakazu sytuowania reklam o powierzchniach do 3 m2. Na terenie ulic klasy lokalnej w planie dopuszczono reklamy małoformatowe o powierzchni do 3 m2, dostosowane do skali przestrzeni ulicy.
694.	201.12	2023.06.14	Dariusz Okolski	Dla § 26, punkt 3) podpunkt 9) zasady kształtowania systemów komunikacji zgodnie z§ 13. Postulat: UWAGA 3: Spowolnienie ruchu na drodze 1KD-L z uwagi na: bezpośrednią bliskość historycznego założenia parkowego Gucin Gaj zaraz za granicami planu - ptactwo które dzisiaj słychać na terenie planowanej drogi, bobry, które potrafią przechadzać się ulicą Arbuzową (Ulica Arbuzowa jest bezpośrednią kontynuacją projektowanej drogi 1KD-L), bliskość rezerwatu Skarpy Warszawskiej, sąsiedztwo jedynie zabudowy mieszkaniowej. UWAGA 4: małe promienie skrętu przy wjazdach na drogę 1KD-L, korzyści: ostrożniejsza jazda kierowców aut mniejszy hałas, więcej przestrzeni dla pieszych.	1 KD-L	1 KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania zasad i warunków organizacji ruchu lub powielania wymogów określonych w przepisach odrębnych, w tym określenia promieni skrętu, zastosowanych metod uspokojenia lub ograniczenia ruchu kołowego. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Zgłoszone uwagi w większości nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych. Proponowane rozwiązania mieszczą się w zakresie ustaleń planu.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
695.	201.13	2023.06.14	Dariusz Okolski	§ 28 - Place miejskie KD-PM. UWAGA 1: Należy zmienić sformułowanie "dopuszcza się realizację powierzchniowego zbiornika wodnego na placu, w formie oczka wodnego, fontanny "na "ustala się realizację powierzchniowego zbiornika wodnego na placu, w formie oczka wodnego" lub ustalić formę dopuszczalnej zamiany np. na dodatkową powierzchnię biologicznie czynną z drzewami i małą architekturą - posadzka placu nie jest zamianą równoważną.	1KD-PM, 2KD-PM, 3KD-PM	1KD-PM, 2KD-PM, 3KD-PM	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej na placach do minimum 30%. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia do planu ustale-nia - nakazu lokalizacji zbiorników wodnych na placach. Zgłoszone uwagi nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast od-noszą się do projektów realizacyjnych planowanych placów. Plan miejscowy nie wyznacza lokalizacji zbiornika wodnego, stąd w planie jest dopuszczenie takiego sposobu zagospodarowanie przestrzeni placu. W obrębie placów 2KD-PM i 3KD-PM wyznaczono strefy zieleni.
696.	201.14	2023.06.14	Dariusz Okolski	§ 24. punkt 2) 2KD-G Dotyczy - południowej strony drogi na odcinku ul. Sałatkowa Patkow-skiego między terenem C6.MW, C5.MW wraz ze szpalerem drzew a wła-ściwą jezdnią Al. Wilanowskiej. Na tym odcinku od lat stoją auta na kra-wężniku, zakaz zatrzymywania nie pomaga, od wielu lat potrzeba jest zgłaszana do budżetu partycypacyjnego. Postulat: Pójście za potrzebą mieszkańców i stworzenie niewielkim kosz-tem terenu zielonego równoległych miejsc parkingowych dla gości mieszkańców dwóch bardzo dużych osiedli i klientów usług. Wskazany odcinek jest również terenem spacerowym. Postulat 2: propozycja wprowadzenia zielonego oskarpowania na od-cinku wskazanym na schemacie by oddzielić wizualnie drogę od ścieżki spacerowej wzdłuż szpaleru drzew oświetlenia parkowego oraz ławek.	2KD-G	2KD-G		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Zgłoszone uwagi nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast od-noszą się do projektów realizacyjnych lub organizacji ruchu. Proponowane roz-wiązania mieszczą się w liniach rozgraniczających al. Wilanowskiej.
697.	203.	2023.06.14	Adrian Czapski	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkow-skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz-nych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z po-daniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzen-nym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczow-ska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowa-nie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkow-skiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworze-nie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer potączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni-ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają-cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze-niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżo-wanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezy-gnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej ob-sługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po-trzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre-slenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo-kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Ist-niejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kie-runków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospo-darowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiąza-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											nia układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
698.	204.	2023.06.14	Paweł Szydler	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
699.	205.	2023.06.14	Katarzyna Czapska	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁĄD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
700.	206.	2023.06.14	Iwona Brejnak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
701.	207.	2023.06.14	Jarosław Mojsiejuk	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
702.	208.	2023.06.14	Agata Komorowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
703.	209.	2023.06.14	Mateusz Dąbkowski	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
704.	211.	2023.06.14	Ewa Wojciechowska	Idea połączenia ulicy Arbuzowej z aleją Wilanowską dla ruchu samochodowego jest nieakceptowalna. Proponuję rozwiązanie tymczasowe, aby w miejsce ulicy Patkowskiego zorganizować teren rekreacyjny dla rodzin z miejscami do rekreacji sportowej, z placem zabaw dla dzieci oraz boiskiem do gier zespołowych - podobnie jak urządzili to przed laty mieszkańcy własnymi środkami. Wykonanie całej obszaru planowanej ulicy Patkowskiego z nawierzchni wodoprzepuszczalnych, aby nie dopuścić do odprowadzania wody do Potoku Służewskiego. Przy połączeniu z ulicą Arbuzową proponuję wybudować fontannę z możliwością kąpieli wodnej dla dzieci, zakończoną skarpą uniemożliwiającą przejazd samochodów od strony ul Arbuzowej. Należy za wszelką cenę zachowano stan Ulicy Arbuzowej w rejonie Skarpy Wiślanej w sąsiedztwie rezerwatu przyrody jako krajobraz uniikalny w skali całej Warszawy i nie dopuścić do wzmózonego ruchu samochodowego w tym rejonie rozwijając: ruch pieszy I rowerowy.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
705.	212.	2023.06.14	Michał Lisiecki	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udoświepnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
706.	214.	2023.06.14	Dariusz Janiak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				gowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodaro- rowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w za- łożenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomię- dzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, uła- twionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śród- ziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udo- stępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatyw- nych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alterna- tywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do popra- wienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projek- tów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządze- nie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kie- runków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospo- darowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiąza- nia układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopozi- omowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż prze- widziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne od- działywania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwe- stycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środo- wiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco od- działywać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
707.	215.	2023.06.14	Kamila Ja- niak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworze- nie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc te- renu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzen- nym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomor- skiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wila- nowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwią- załoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkow- skiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-ro- werowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wod- nymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usłu- gowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospoda- rowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w za- łożenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomię-	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w prze- strzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wy- znaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków za- gospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdu- jących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni pu- blicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do tere- nów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zago- spodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowa- nej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otacza- jących osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projek- tów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				dzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, uł- twionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śród- ziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udo- stępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatyw- nych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alterna- tywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do popra- wienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządze- nie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kie- runków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospo- darowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiąza- nia układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopozio- mowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż prze- widziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne od- działywania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwe- stycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środo- wiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco od- działywać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
708.	220.	2023.06.14	Ewelina Wętrys	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkow- skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz- nych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z po- daniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzen- nym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczow- ska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowa- nie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkow- skiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworze- nie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni- ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają- cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze- niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżo- wanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezy- gnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej ob- sługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po- trzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre- ślenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa- runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo- kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Ist- niejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
709.	223.	2023.06.14	Mirosława i Zbigniew Danowscy	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
710.	224.	2023.06.14	Marta Kozera	Nie dla ulicy Patkowskiego BIS. Wnoszę o stworzenie terenów zielonych oraz przestrzeni dla pieszych i rowerów zamiast poszerzania przestrzeni dla ruchu samochodowego.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
711.	227.	2023.06.14	Ewelina Żarłok	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
712.	229.	2023.06.14	Katarzyna Kadej- Zajączkowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11		
				4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka). Proszę o usunięcie drogi zbiorczej oznaczonej symbolami 2KD-Z i 1KD-Z, którą to drogę nazywam dalej Śródziemnomorska-BIS, z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rejonu ul. Patkowskiego (dalej MPZM). Zamiast tej drogi proszę o umieszczenie terenów parkowych z wykorzystaniem istniejącej obecnie zieleni, w tym ponad 200 czterdziestoletnich drzew, które miałyby zostać zniszczone, aby ustąpić miejsca asfaltowi i betonowi projektowanej Śródziemnomorskiej-BIS. Śródziemnomorska-BIS miałaby być drogą zbiorczą łączącą Al. Wilanowską ze skrzyżowaniem ul. Sobieskiego i ul. Nałęczowskiej.									Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko. Ponieważ realizacja ciągu ulic zbiorczych wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy a nie z planów planu zagospodarowania województwa jest to tzw. inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym co zostało uwzględnione w projekcie planu. Ulica Nałęczowska jest objęta odrębnym planem zagospodarowania przestrzennego.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Trzeba podkreślić, że wbrew zapisom MPZM (s.10), projektowana droga Śródziemnomorska-BIS nie jest inwestycją służącą lokalnej społeczności, gdyż prowadzony po niej ruch miałby w ogromnej części charakter ponadlokalny, komunikujący południowo-zachodnie dzielnice Warszawy z rejonem Siekierek.							
713.	230.1	2023.06.14	Marcin Kuś	1.Plan nie realizuje w pełni zdrowej wizji miasta - propozycja zmian została opisana w celach i załączonym opracowaniu. 2. Proponowana forma drogi 1 KD-L jest nie do przyjęcia - 5% powierzchni biologicznie czynnej to o wiele za mało. 3. Reklama wielkoformatowa zaśmiera miasto, w dobie Internetu jest absolutnie zbędna, zwłaszcza na tym obszarze opracowania który nie należy do śródmiejskiej zabudowy czy podmiejskich skupisk handlowych - szyldy i reklamy poniżej 3m2 są wystarczającą formą informacji. 4. Brak toalet publicznych. 5. Za mało parkingów 6. Wycinki starych drzew. POSTULOWANE CELE 1. MIASTO DLA LUDZI NIE DLA AUT - zachowanie balansu piesi i rowerzyści vs ruch kołowy 2. WOLNA JAZDA AUT= NASZE WSPÓLNE BEZPIECZENSTWO - wąskie pasy ruchu, mniejsze promienie skrętu, są bardziej skuteczne i mniej opresyjne niż znaki zakazu i mandaty i kontrole radarowe. 3. OCHRONA STARODRZEWU - Wieloletnie drzewa to najpiękniejsze ozdoby przestrzeni miejskich, warto dla nich wyjść za planistyczne linie. 4. OCHRONA ZWIERZĄT - ochrona ptactwa, gatunków żyjących w rezerwatach i parkach. 5. NIE DLA BETONOZY - żaden plac i ciąg pieszy nie może istnieć bez minimum zieleni 6. NIE DLA BILLBOARDÓW I PŁACHT - w naziemnych przestrzeniach miasta, które nie są centrami finansowymi, podmiejskimi centrami handlowymi reklama wielkoformatowa jest nieuzasadniona i niszczy krajobraz. 7. SZYLDY JAKO OZDOBA MIEJSKICH PIERZEI - określenie kolorystyki, formy, całkowity zakaz zaklejania okien wielkimi napisami i reklamami. 8. PARKOWANIE BEZ NAJEŹDŻANIA NA KRAWĘŻNIKI - miejsca parkingowe asfaltowe w płaszczyźnie jezdni. 9. PARKOWANIE RÓWNOLEGLE - jak najwięcej równoległych stref parkowania w poziomie ulicy bez krawężników wjeżdżanie i wyjeżdżanie usprawnia ruch, samochody optymalnie wykorzystują całą długość pasa do parkowania, piesi zyskują minimum 2m przestrzeni na chodnik lub zieleni czy ścieżkę rowerową. 10. ASFALTOWE SCIEŻKI ROWEROWE - jako standard (kostka obniża parametry jezdne i wielofunkcyjność, np. nie nadaje się dla rolek, czy dzieciących hulajnóg z niedużymi kolkami) 11. NIE DLA LASU ZNAKÓW DROGOWYCH - ilość pionowych znaków drogowych w polskich miastach bije europejskie rekordy. Miasta zachodniej Europy mają często 1, maksymalnie 2 znaki drogowe na całej ulicy, wykorzystują znaki malowane na jezdni, instalują kilka znaków na jednym słupku. 12. ŚCISŁE WYTYCZNE PLANU - ścisłe wytyczne planu nie pozwolą w przyszłości uniknąć realizacji jego założeń. np. zapis " f) dopuszcza się realizację powierzchniowego zbiornika wodnego na placu, w formie oczka wodnego, fontanny itp.," Jeśli na placu (1KD-PM) fontannę można wykonać, ale nie trzeba - to taki zapis jest zgodą na brak fontanny bez doprecyzowania co w zamian. 13. MIEJSKIE TOALETY DLA SENIORÓW I DZIECI - przy placach zabaw, większych miejscach integracji, kluczowych węzłach komunikacyjnych. Toalety to potrzeba podstawowa każdego człowieka.	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej, wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, określania zasad organizacji ruchu lub innych ustaleń, które nie są materiały planu miejscowego. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Uwaga nieuwzględniona ponieważ projekt planu realizuje cele określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, obsługi komunikacyjnej. Część zgłoszonych haseł odnosi się do projektów realizacyjnych lub do sposobu organizacji ruchu drogowego co nie jest przedmiotem planu. Tablice reklamowe o powierzchniach większej niż 3 m2 plan dopuszcza wyłącznie na terenie dróg głównych ruchu przyspieszonego. Plan określa minimalne wymagania dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, możliwa jest realizacja większego udziału zieleni w ulicach. W ramach zagospodarowania terenów publicznych (ulic, placów, zieleni publicznej) możliwa jest realizacja mebli ulicznych, toalet publicznych, oczek wodnych, fontann itp. W/w elementy urządzenia przestrzeni nie stanowią jednak materii planu miejscowego.
714.	230.2	2023.06.14	Marcin Kuś	§ 13 punkt 4. podpunkt 4. Zasady obsługi obszaru planu przez komunikację rowerową: 1) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach dróg publicznych: 1KD-GP al. gen. W. Sikorskiego, 2KD-GP ul. Dołina Służewiecka, 1KD-G ul. Jana III Sobieskiego, 2KDG Al. Wilanowska,	§ 13 ust. 4. pkt 4.	§ 13 ust. 4. pkt 4.	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				1KD-Z i 2KD-Z. Postulat: dodanie do zapisu drogi 1KD-L (droga jest przedłużeniem ulicy Arbuzowej prowadzącej do rezerwatu skarpy warszawskiej, Gucin Gaju i kampusu SGGW terenów odwiedzanych licznie przez rowerzystów).							część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzania zapisu o ustaleniu prowadzenia komunikacji rowerowej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w ulicach lokalnych i dojazdowych dopuszczona jest komunikacja rowerowa. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem.
715.	230.3	2023.06.14	Marcin Kuś	§ 14 Zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i rowerów. Wniosek o dodanie zapisu o wytycznej projektowania miejsc parkowania równoległego w poziomie jezdni bez najeżdżania na krawężniki z miejscami malowanymi. Wytyczne powinny obowiązywać na nowych drogach oraz w przypadku modernizacji dróg wybierane jako rozwiązanie wiodące.	§ 14	§ 14		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu – plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia parkingów. Organizacja ruchu nie jest materią planu miejscowego.
716.	230.4	2023.06.14	Marcin Kuś	§ 21. podpunkt 8 / rysunek planu. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C8.MW. Wzdłuż drogi 1KD-L na terenie C8.MW istnieje pas usługowy który nie jest oznaczony na rysunku planu. Postulat: dodanie pasa usługowego na rysunku MPZP - (wpłyne to na dopuszczoną ilość miejsc parkingowych przy usługach z do 15 /1000m2 na 15-30/ 1000m2, miejsca są niezbędne)	C8.MW	C8.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zapisy projektu mpzp z wyłączenia do publicznego wglądu. W ramach przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – MW, dopuszcza się usługi, w formie lokali usługowych w partach budynków. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia na rysunek planu oznaczenia przeznaczenia terenu i wprowadzenia pierzei usługowej. W planie wyznaczone zostały ważniejsze pierzeje usługowe. Nie ogranicza się funkcjonowania lokali usługowych w innych miejscach. Dodatkowo wskaźniki parkingowe zostały ustalone w planie w odniesieniu do rodzaju funkcji usługowych. Oznaczenie pierzei usługowej w miejscu istniejących lokali usługowych nie wpłynie na wymogi dotyczące ilości miejsc parkingowych. Ponadto miejsca parkingowe powinny być zapewnione na terenie inwestycji.
717.	230.5	2023.06.14	Marcin Kuś	§ 26 - droga klasy lokalnej 1KD-L (wzdłuż ul. Patkowskiego). Podważa się zasadność dublowania drogi 10KPJ o szerokości 10 m drogą 1KD-L o szerokości 24m. Potencjalne korzyści wynikające ze zrobienia jednej drogi o szerokości 24m: poszerzenie terenu zielonego ze szpalerem drzew i strefy pieszej wzdłuż całej drogi o 10 m, zachowanie istniejących wysokich na kilka kondygnacji drzew przy terenie C8.MW (osiedla Ażurowych Okiennic)	1KD-L, 10KPJ	1KD-L, 10KPJ	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia proponowanego rozwiązania. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia proponowanego rozwiązania. W planie przewidziano ochronę i możliwość zachowania istniejących zadrzewień w pasie drogowym ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki zielenią oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej np. w formie szpalerów drzew.
718.	230.6	2023.06.14	Marcin Kuś	Planowana droga 1 KD-L pozbawi wielu Seniorów z Osiedla Arbuzowa oraz liczne rodziny z dziećmi z Osiedla Ażurowych Okiennic miejsca międzypokoleniowej integracji społecznej, które dzisiaj istnieje pomiędzy	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona	Nie-uwzględniona	Uwzględniona	Nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				osiedlami w miejscu planowanej drogi 1 KD-L miejsce to jest zielone, zadbane, oddzielone płotem od drogi, stanowi bezpieczny plac zabaw dla psów i spokojne miejsce rozmów ich właścicieli oraz przedpole dla usług. Jednocześnie jest oddalone od przydomowych ogródków osiedlowych obu osiedli i nikomu nie przeszkadza co sprzyja pozytywnej komunikacji między pokoleniami. Propozycja rozwiązania planistycznego to: 1. Maksymalizacja szerokości pasa zieleni i minimalizacja pasa jezdni (proporcje piesi / auta 1: 1) 2. W strefie zielonej ze szpalerem drzew wydzielenie bezpiecznego miejsca do spotkań i spacerów. 3. Przy założeniu że przyjęte zostaną następujące szerokości funkcji drogi: a. chodnik przy terenie C8.MW osiedla (Ażurowych okiennic) - 2m, b. pas zieleni ze szpalerem drzew - 7m (lub więcej przy rezygnacji z jednego pasa parkowania równoległego), c. Ścieżka rowerowa - 2 m. d. Skarpowanie wraz z zielenią na poziomie wzroku oddzielające wizualnie i akustycznie strefę pieszo rowerową od strefy jezdni - 1,5 m, e. pobocze 0,75 f. parkowanie równoległe w z nawierzchnia asfaltowa w płaszczyźnie jezdni (bez pokonywania krawężników) 2,5m, g. jezdni - 2 x 2,5m, h. parkowanie równoległe naprzemiennie z drzewami co kilka stanowisk - 2,5m, i. pobocze 0,75, j. Naturalnym wydaje się rezygnacja z pasa zieleni po wschodniej stronie drogi zwłaszcza że styka się z jezdnią 10KPJ gdzie naprzemiennie z miejscami parkingowymi istnieje pas zieleni.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie określania zasad i warunków organizacji ruchu lub powielania wymogów określonych w przepisach odrębnych, w tym określenia szerokości chodników, szerokości pasów zieleni, szerokości jezdni, szerokości drogi dla rowerów, szerokości pobocza, wprowadzenia oskarpowania, organizacji parkowania. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W planie przewidziano ochronę i możliwość zachowania istniejących zadrzewień w pasie drogowym ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki zielenią oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej np. w formie szpalerów drzew. Zgłoszone uwagi w większości nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych. Należy zwrócić uwagę, że obecnie tereny osiedli są wygradzone, a teren planowanej ulicy jest niedostępny lub trudnodostępny
719.	230.7	2023.06.14	Marcin Kuś	Dla § 26, punkt 2), podpunkt b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%. Postulat: zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 20 % przy obustronnym parkowaniu lub 30% przy jednostronnym parkowaniu.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie wyznaczenie terenów zieleni urządzonej o udziale minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wariantowego określenia wskaźnika minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w zależności od sposobu parkowania. W projekcie planu zrezygnowano z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Wskaźnik minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w planie musi być określony jednoznacznie, nie dopuszcza się wariantowania tego wskaźnika. Plan miejscowy nie określa sposobu wyznaczania miejsc parkingowych.
720.	230.8	2023.06.14	Marcin Kuś	Dla § 26, punkt 2), podpunkt c) ustala się lokalizację 2 szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu Postulat: ocalenie możliwie dużej ilości starodrzewu po zachodniej stronie 1KD-L i wykonanie przede wszystkim szpaleru drzew dla pieszych po zachodniej części drogi i przeniesienie wschodniej części szpaleru drzew na drogę 10KPJ - zmiana w rysunku planu.	1KD-L, 10KPJ	1 KD-L, 10KPJ	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie ustalania proponowanej w uwadze lokalizacji drzew w ulicy o drodze wewnętrznej. W planie przewidziano ochronę i możliwość zachowania istniejących zadrzewień w ulicach, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki zielenią oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej np. w formie szpalerów drzew. Rozmieszczenie zieleni zostanie określone w projektach realizacyjnych.
721.	230.9	2023.06.14	Marcin Kuś	Dla § 26, punkt 2), podpunkt d) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych - postulat: zmiana zapisu na "ustala się wykonanie co najmniej	1KD-L	1KD-L		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu – plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia parkingów. Organizacja ruchu nie jest materialem planu miejscowego.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				jednostronnych względem osi jedni miejsc równoległego parkowania w płaszczyźnie i nawierzchni jezdni"							
722.	230.11	2023.06.14	Marcin Kuś	dla § 26, punkt 3) podpunkt b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6. Postulat: dodanie zapisu: "za wyjątkiem tablic i urządzeń reklamowych wielkoformatowych opisanych w§ 6 punkt 2. podpunkt 2) oraz podpunkt 3)"	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie niewprowadzania reklam o powierzchni do 8 m2, co jest zgodne z ustaleniami wykładanego projektu mpzp. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia zakazu sytuowania reklam o powierzchniach do 3 m2. Na terenie ulic klasy lokalnej w planie dopuszczono reklamy małoformatowe o powierzchni do 3 m2, dostosowane do skali przestrzeni ulicy.
723.	230.12	2023.06.14	Marcin Kuś	Dla § 26, punkt 3) podpunkt 9) zasady kształtowania systemów komunikacji zgodnie z§ 13. Postulat: UWAGA 3: Spowolnienie ruchu na drodze 1KD-L z uwagi na: bezpośrednią bliskość historycznego założenia parkowego Gucin Gaj zaraz za granicami planu - ptactwo które dzisiaj słychać na terenie planowanej drogi, bobry, które potrafią przechadzać się ulicą Arbuzową (Ulica Arbuzowa jest bezpośrednią kontynuacją projektowanej drogi 1KD-L), bliskość rezerwatu Skarpy Warszawskiej, sąsiedztwo jedynie zabudowy mieszkaniowej. UWAGA 4: małe promienie skrętu przy wjazdach na drogę 1KD-L, korzyści: ostrożniejsza jazda kierowców aut mniejszy hałas, więcej przestrzeni dla pieszych.	1 KD-L	1 KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania zasad i warunków organizacji ruchu lub powielania wymogów określonych w przepisach odrębnych, w tym określenia promieni skrętu, zastosowanych metod uspokojenia lub ograniczenia ruchu kołowego. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Zgłoszone uwagi w większości nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych. Proponowane rozwiązania mieszczą się w zakresie ustaleń planu.
724.	230.13	2023.06.14	Marcin Kuś	§ 28 - Place miejskie KD-PM. UWAGA 1: Należy zmienić sformułowanie "dopuszcza się realizację powierzchniowego zbiornika wodnego na placu, w formie oczka wodnego, fontanny "na "ustala się realizację powierzchniowego zbiornika wodnego na placu, w formie oczka wodnego" lub ustalić formę dopuszczalnej zamiany np. na dodatkową powierzchnię biologicznie czynną z drzewami i małą architekturą - posadzka placu nie jest zamiłą równoważną.	1KD-PM, 2KD-PM, 3KD-PM	1KD-PM, 2KD-PM, 3KD-PM	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej na placach do minimum 30%. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia do planu ustalenia - nakazu lokalizacji zbiorników wodnych na placach. Zgłoszone uwagi nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych planowanych placów. Plan miejscowy nie wyznacza lokalizacji zbiornika wodnego, stąd w planie jest dopuszczenie takiego sposobu zagospodarowanie przestrzeni placu. W obrębie placów 2KD-PM i 3KD-PM wyznaczono strefy zieleni.
725.	230.14	2023.06.14	Marcin Kuś	§ 24. punkt 2) 2KD-G Dotyczy - południowej strony drogi na odcinku ul. Sałatkowa Patkowskiego między terenem C6.MW, C5.MW wraz ze szpalerem drzew a właściwą jezdnią Al. Wilanowskiej. Na tym odcinku od lat stoją auta na krawężniku, zakaz zatrzymywania nie pomaga, od wielu lat potrzeba jest zgłaszana do budżetu partycypacyjnego. Postulat: Pójście za potrzebą mieszkańców i stworzenie niewielkim kosztem terenu zielonego równoległych miejsc parkingowych dla gości mieszkańców dwóch bardzo dużych osiedli i klientów usług. Wskazany odcinek jest również terenem spacerowym. Postulat 2: propozycja wprowadzenia zielonego oskarpowania na odcinku wskazanym na schemacie by oddzielić wizualnie drogę od ścieżki spacerowej wzdłuż szpalera drzew oświetlenia parkowego oraz ławek.	2KD-G	2KD-G		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Zgłoszone uwagi nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych lub organizacji ruchu. Proponowane rozwiązania mieszczą się w liniach rozgraniczających al. Wilanowskiej.
726.	231.1	2023.06.14	Artur Czupryn (grupa mieszkańców osiedl Arbuzowa -	Należy wpisać do MPZP „ul. Patkowskiego-Bis" zapisy zabezpieczające bezwzględną realizację ciągu powiązań historyczno-przyrodniczych wzdłuż ul. Arbuzowej i Przy Grobli.	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	W planie miejscowym uwzględniony został ukształtowany historycznie ciąg przestrzeni publicznych wzdłuż Potoku Służewieckiego oraz jego powiązanie z terenami otaczającymi, w tym założeniami Pałacu w Wilanowie, terenami Gucin Gaju oraz terenami Skarpy Warszawskiej. Plan został sporządzony zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			16 podpi- sów)	Wskazać należy, że Wojewódzki Konserwator Zabytków i inne instytucje zgłaszały formalne wnioski o opracowanie specjalnej dokumentacji zagospodarowania przestrzennego Potoku Służewskiego obejmującego także problematykę rewaloryzacji Gucina i polepszenia sytuacji ochronnej zespołu wilanowskiego. Zasadne jest przeprowadzenie obecnie szczególnej analizy optymalnych rozwiązań w ramach procedowanego MPZP „ul. Patkowskiego-Bis” dla zapewnienia warunków dla: (1) zachowania powiązań historyczno-przyrodniczych, (2) zachowania/przywrócenia/ organizacji krajobrazu, (3) inwentaryzacji i ochrony ekologicznej. Plan nie uwzględnia właściwych i optymalnych zapisów oraz rozwiązań dla zapewnienia takiej funkcji powiązań z Pałacem Wilanowskim (przy granicy obszaru uznanego za Pomnik Historii) i Wilanowskiego Parku Kulturowego, powiązań przyrodniczych z Rezerwatem Skarpa Warszawska, rozwiązań ochronnych w granicy strefy ochrony konserwatorskiej wzdłuż Potoku Służewskiego pod opieką Konserwatora Zabytków m.st. Warszawy a także w strefie ochrony ekologicznej i sanitarnej Potoku.							m.st. Warszawy oraz uzgodniony. Przywołane w uwadze Ustalenia wiążące gminy warszawskie przy sporządzaniu planów miejscowych z 1997 roku nie są dokumentem obowiązującym.
727.	231.2	2023.06.14	Artur Czupryn (grupa mieszkańców osiedl Arbuzowa - 16 podpi- sów)	Należy w MPZP utworzyć bezpośrednią strefę ochronną Potoku Służewskiego o szerokości 3 metrów i jednocześnie odsunąć ruch jezdny ulicy Arbuzowej od stromej krawędzi skarpy Potoku, tym bardziej niezabezpieczonej krawędzi stromej skarpy. Wnioskowana strefa ochronna w MPZP wzdłuż Potoku Służewskiego na odcinku 3KD-D ul. Arbuzowej powinna być w sposób trwały urządzona zielenią (drzewa ORAZ krzewy) i zaistnieć jako ZP (zieleni publiczna).	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie wyznaczenia stref zieleni wzdłuż ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia terenów zieleni urządzonej ZP. Wzdłuż potoku Służewieckiego wyznaczony został układ publicznych przestrzeni publicznych – ciągów pieszych i ulic. Szerokość wyznaczonych przestrzeni publicznych umożliwia wprowadzenie zabezpieczeń lub wprowadzenie zieleni wzdłuż potoku.
728.	231.3	2023.06.14	Artur Czupryn (grupa mieszkańców osiedl Arbuzowa - 16 podpi- sów)	4. Dodatkowo w zapisie MPZP należy dopuścić poprowadzenie wzdłuż Potoku, wzdłuż strefy ochronnej Potoku od strony pasa pieszo-jezdnej ścieżki dydaktycznej / edukacyjnej lub ścieżki o charakterze rekreacyjnym uwzględniającej powiązania historyczno-przyrodnicze tego terenu, z dopuszczeniem umieszczenia odpowiednich tablic lub pomocy edukacyjnych. Wnioskowana ścieżka może być uwzględniona jako sposób organizacji przebiegającego tędy niebieskiego szlaku historyczno-krajobrazowego. W zapisie MPZP należy wskazać, że ścieżka takie byłyby w nawiązaniu do ciągu powiązań historyczno-przyrodniczych (patrz pkt. 1 i przywoływana tam podstawa prawna) zarówno pod względem bezpośrednich powiązań z Pałacem Wilanowskim (przy granicy obszaru uznanego za Pomnik Historii) i Wilanowskim Parkiem Kulturowym, jak i powiązań przyrodniczych z Rezerwatem Skarpa Warszawska. 5a. W zapisie MPZP: Bezwzględnie konieczne jest zachowanie powiązań widokowych równoległych biegnących wzdłuż Potoku Służewskiego jak i poprzecznych np. z ukierunkowaniem na wzgórze z kościołem św. Katarzyny oraz Gucin-Gaj jak też na wylot Doliny Służewieckiej w kierunku Skarpy Warszawskiej. 5b. W zapisie MPZP: Należy również podkreślić historyczne relacje przestrzenne Doliny Służewieckiej ze Służewem i Wilanowem oraz rolę Potoku w zasilaniu systemu wodnego założenia pałacowo-parkowego Wilanowa w [zasilanie] Jeziora Wilanowskiego. 5c. Stąd też w nawiązaniu do pkt 5a i 5b wnioskowane jest stworzenie w MPZP w osi 1 KD-L niedaleko połączenia z 3KD-D, elementu identyfikacji przestrzennej, najlepiej o charakterze dominanty przestrzennej/wysokościowej oraz wrysowanie osi widokowych. Wnioskowane jest [wniosek 5c] blisko miejsca połączenia 1 KD-L ul. Patkowskiego-Bis z 3KD-D ul. Arbuzową (dokładniej w osi Patkowskiego-Bis) odtworzenie punktu widokowego (dziś na styku trzech dzielnic Mokotowa, Ursynowa i Wilanowa) z zaprojektowaniem ułożenia koniecznej tu elementu identyfikacji przestrzennej, dominanty przestrzennej/wysokościowej z główną osią widokową: na Wzgórze Służewskie i Gucin-Gaj (obecnie kościół św. Katarzyny) a także dwiema dodatkowymi osiami: wzdłuż przebiegu Potoku w przebiegu ul. Przy Grobli (nawiązująca do charakteru przyrodniczego i ukształtowania Doliny) oraz osią wzdłuż historycznego traktu ul. Arbuzowej (założenia historyczne traktu powiązane z wąwozem w Skarpie Warszawskiej).	Obszar planu	Obszar planu		Nie- uwzględ- niona		Nie- uwzględ- niona	Proponowane wprowadzenie ścieżki dydaktycznej / edukacyjnej lub ścieżki o charakterze rekreacyjnym uwzględniającej powiązania historyczno-przyrodnicze jest możliwe w ramach wyznaczonego w planie układu przestrzeni publicznych – ulic i ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż potoku Służewieckiego. Plan zachowuje powiązania przestrzenne i widokowe. We wskazanym miejscu wprowadzony zostanie teren zieleni urządzonej ZP. Wzdłuż potoku Służewieckiego w ciągu ul. Arbuzowej wprowadzone zostaną strefy zieleni.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
729.	231.4	2023.06.14	Artur Czupryn (grupa mieszkańców osiedl Arbuzowa - 16 podpisów)	6. Wnioskuje się o poddanie ocenie ostatecznych zapisów w MPZP, w tym zapisów dotyczących wnioskowanych punktów od 1 do 5a i 5b: 6a) dyrektorowi Pałacu w Wilanowie - Pomnika Historii 6b) Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody 6c) Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków 6d) przez Narodowy Instytut Dziedzictwa	Obszar planu	Obszar planu		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Projekt planu został uzgodniony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
730.	231.5	2023.06.14	Artur Czupryn (grupa mieszkańców osiedl Arbuzowa - 16 podpisów)	7a. W zapisie MPZP należy wprowadzić takie zmiany aby zapewnić utrzymanie lokalnego charakteru ulicy Arbuzowej (3KD-D) 7b: Dla zapewnienia bezwzględne j realizacji ciągu powiązań historyczno-przyrodniczych, wskazanych Uchwałą (patrz pkt 1 Wniosku) wzdłuż ul. Arbuzowej należy utrzymać lokalny charakter ulicy Arbuzowej i wnioskuje się o odpowiedni zapis w MPZP gwarantujący taki charakter. 7c: Wnioskuje się o wprowadzenie strefy uspokojonego ruchu kołowego oraz odpowiedniego zapisu w MPZP gwarantującego taką realizację. 7d: Należy rozważyć wprowadzenie rozwiązań projektowych w MPZP umożliwiających następnie realizację delikatnie meandrującego ruchu pieszo-jezdneho (np.: typu Woonerf) oraz naprzemiennie po lewej i prawej stronie drogi ciągów zieleni / szpalerów drzew (oprócz strefy ochronnej Potoku o szerokości 3m, patrz pkt 3 Wniosku) i wnioskuje się o wpisanie zapisu w MPZP umożliwiającego taką realizację 7e: wnioskuje się o zmianę lokalizacji zadrzewień na rysunku planu tak, aby ciągi znajdowały się naprzemiennie po lewej i prawej stronie drogi (jako sposób organizacji ruchu 3KD-D), najlepiej w sposób uwzględniający istniejące zadrzewienia w terenie i przeprowadzenie ewentualnych wycinek kolidujących zadrzewień w sposób oszczędzający, zwłaszcza bezpośrednio przy istniejących budynkach SM „Arbuzowa” a jednocześnie umożliwiający likwidację wybranych istniejących różnic poziomu terenu w obrębie 3KD-D. 8. Z uwagi na wnioskowaną realizację powiązań szerszych pasów zieleni i uspokojonego ruchu lokalnego wnioskuje się o rozważenie szerokości 12m (12,5m) razem z 3m pasem ochronnym wzdłuż Potoku na prawie całym odcinku 3KD-D ul. Arbuzowej (w ramach dostępnego terenu pomiędzy istniejącymi zabudowaniami a krawędzią skarpy Potoku. 9. W zapisie MPZP należy wykreślić możliwość organizowania miejsc postojowych i miejsc parkingowych wzdłuż 3KD-D ul. Arbuzowej.	ul. Arbuzowa 3KD-D	ul. Arbuzowa 3KD-D	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie zachowania klasy dojazdowej ulicy oraz wyznaczenia stref zieleni wzdłuż ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie poszerzenia ulicy, określenia w planie zasad organizacji ruchu, wskazania lokalizacji drzew. W planie przewidziano zachowanie klasy dojazdowej ul. Arbuzowej poszerzenie ulicy do 10 m oraz możliwość funkcjonowania istniejących miejsc parkingowych. Zgodnie z planem możliwe jest zagospodarowanie ulicy jako ciągu pieszo-jezdneho o ruchu uspokojonym, natomiast plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu. Zgodnie z planem możliwe jest wprowadzanie zieleni w ulicy.
731.	231.6	2023.06.14	Artur Czupryn (grupa mieszkańców osiedl Arbuzowa - 16 podpisów)	10. W zapisie MPZP należy stworzyć warunki ulicy 1KD-L Patkowskiego-Bis zapewniające utrzymanie lokalnego charakteru ulicy 3KD-D ul. Arbuzowej. Należy dopuścić ruch pieszych i rowerów na połączeniu 1 KD-L Patkowskiego-Bis z 3KD-D ul. Arbuzową, a ruch samochodów od al. Wilanowskiej umożliwić tylko do zapewnienia dojazdu do posesji przy Patkowskiego-Bis, bez możliwości przejazdu/tranzytu samochodów do i od ul. Arbuzowej. Ulica 1 KD-L Patkowskiego-Bis nie powinna być de facto dla ruchu pojazdów silnikowych połączona z 3KD-L ul. Arbuzową, poprzez umiejscowienie w osi 1 KD-L elementu identyfikacji przestrzennej lub dominanty przestrzennej/wysokościowej. W ten sposób będzie zapewniony lokalny charakter ul. Arbuzowej, a ulica 1 KD-L Patkowskiego-Bis powinna zapewniać dojście pieszych i rowerzystów od al. Wilanowskiej do Potoku Służewskiego oraz zapewniać lokalnie małe natężenie ruchu pojazdów 1 KD-L jako dojazdu od Al. Wilanowskiej do C5.MW i C12.KS. 11 a. MPZP „ul. Patkowskiego-Bis” powinien zawierać możliwe do uwzględnienia w MPZP tymczasowe warunki zagospodarowania terenu polegające na: 11 b.: zaprojektowaniu elementu identyfikacji przestrzennej lub dominanty przestrzennej/ wysokościowej (opisanej powyżej) pośrodku ul. Patkowskiego-Bis na styku z ul. Arbuzową oraz urządzenie małego placu i miejsca wymagającego specjalnego opracowania posadzki. 11c: ul. Patkowskiego-Bis” powinna zapewniać tylko ruch lokalny dla dojazdu do CS.MW i C12.KS 11d: szpalery drzew w ciągu ul. Patkowskiego-Bis na odcinku al. Wilanowska- ul. Arbuzowa powinny być odcinkami o większej szerokości niż	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wyznaczenia elementu identyfikacji przestrzennej lub dominanty przestrzennej/wysokościowej oraz określenia tymczasowych warunków zagospodarowania. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				obecnie, alternatywnie mogą stanowić skwery, oraz powinno być dopuszczone urządzenie w obrębie tego terenu miejsc rekreacyjnych i sportowych. Dodatkowo należy rozważyć, czy poszerzone zgrupowania drzew powinny być odcinkami naprzemiennie po obu stronach ulicy.							
732.	232.	2023.06.14	Andrzej i Małgorzata Multańscy	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku z zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
733.	233.	2023.06.14	Dorota Jan-kowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)							część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
734.	234.	2023.06.14	Tomasz Sałaciński 2 kopie	Wnoszę o zmianę zapisów § 29 ust. 3 pkt 4 oraz z ostrożności § 20 ust. 9 pkt 4 projektu mpzp. Zgodnie z ww. zapisami rozbudowa przewodów wodociągowych ma być zgodna z § 15. Jednocześnie § 15 ust. 2 pkt 3 stanowi, iż cyt.: ustala się, że średnica nowobudowanych przewodów sieci wodociągowej nie będzie mniejsza niż DN80. Wniosek o ustalenie parametrów wodociągu w uzgodnieniu z MPWiK, tak aby możliwa była budowa brakującego odcinka wodociągu wzdłuż jezdni ul. Cypryjskiej (budynki 58-66 i dalej).	§ 15 ust. 2 pkt 3	§ 15 ust. 2 pkt 3		Nie-uważniona		Nie-uważniona	W planie miejscowym określa się minimalne parametry sieci wodociągowych. Parametry sieci wodociągowej są uzgadniane z MPWiK na etapie realizacyjnym.
735.	235.1	2023.06.14	Mariusz Jasiński	1. Zmiana planowanego przeznaczenia terenu dla działek ew. nr 79/2, 80/2 i 83/3 obr. 11006 z funkcji drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KD-L na teren o przeznaczeniu zieleni osiedlowa / zieleni parkowa - ZZO lub Zp	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
736.	235.2	2023.06.14	Mariusz Jasiński	2. Urządzenie wzdłuż istniejącej drogi dojazdowej równoległej do Alei Wilanowskiej zatok parkingowych - dotyczy działek ew. 68/11 i 38 obr. 11006	Aleja Wilanowska	2KD-G		Nie-uważniona		Nie-uważniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ uwaga dotyczy organizacji ruchu i nie jest materialem miejscowego. W projekcie planu nie określa się zasad organizacji ruchu, w tym sposobu wyznaczania miejsc parkingowych.
737.	236.2	2023.06.14	Michał Wolski	Uwaga nr 2 - dotyczy D10.MW "maksymalna intensywność zabudowy na działce" oraz maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej". Ponieważ teren D10.MW znajduje się w środku Osiedla, należy utrzymać spójność z innymi terenami wchodzącymi w jego skład. W przeciwnym razie istnieje ryzyko powstania budynków o większej ilości mieszkań, co przetrzyłoby się na większe przeludnienie Osiedla, którego zasoby i infrastruktura nie są na to wystarczające.	D10.MW	D10.MW		Nie-uważniona		Nie-uważniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				struktura (np. tereny rekreacji, place zabaw, komunikacja, itd.) są ograniczone i nie były projektowane pod dogęszczanie zabudowy. Obecnie proponowane zawyżone wartości powyższych parametrów są zarówno wbrew obecnym mieszkańcom, jak i równie wbrew przyszłym mieszkańcom nowych budynków. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższych zapisów: maksymalna intensywność zabudowy na działce: 1,8, maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej: 1,2, czyli przywrócenie parametrów istniejących w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.							ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
738.	236.3	2023.06.14	Michał Wolski	Uwaga nr 3 - dotyczy D10.MW "maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce". Wnoszę o zmian wskaźnika z 35% na 30%. Odwołując się do argumentacji z punktu powyższego (uwaga nr 2) wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce: 30%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbusowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
739.	236.4	2023.06.14	Michał Wolski	Uwaga nr 4 - dotyczy D10.MW "minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej" Wnoszę o zmian wskaźnika z 30% na 50%. O ile wyznaczenie granic stref zieleni jest bezsprzecznie pozytywne i konieczne, to nie znajduj uzasadnienia dla zaniżenia przedmiotowego parametru względem tekstu planu z 2012 r. oraz względem parametrów pozostałych terenów Osiedla, o których mowa w tekście planu z 2023 r. Zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnych ma wpływ nie tylko na teren D10.MW, lecz i równie na sąsiednie. Przy obecnych możliwościach tworzenia powierzchni biologicznie czynnych równie ewentualna nowa zabudowa będzie mogłaby zaprojektowana w sposób spełniający wymaganie. Zgodnie z argumentacją w powyższych punktach (uwagi nr 2 i 3) stoję na stanowisku, że należy utrzymać jednolite parametry między terenem D10.MW a resztą Osiedla, mając na uwadze jego charakter oraz znaczenie powierzchni biologicznie aktywnych w tkance miejskiej. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r. Do uwag nr 2, 3 i 4: w przypadku wydanych pozwoleń na budowę nie ulegną one zmianie pod wpływem uchwalenia MPZP (zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zatem w MPZP nie muszą być uwzględniane wartości istniejące dla wydanych już pozwoleń na budowę dla danego terenu lub działki.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbusowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku wprowadzone zostały terenu podwórek wyłączonych z zabudowy co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
740.	236.5	2023.06.14	Michał Wolski	Uwaga nr 5 - dotyczy 1 KD-L Planowana ulica 1KD-L (zwana dalej również "Patkowskiego-bis") pełniąc jedynie rolę alternatywnego ciągu komunikacyjnego omijającego zakorkowane skrzyżowanie Dolina Służewiecka al. Wilanowska spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców (hałas, jako powietrza), degradację przyrody oraz stoi w sprzeczności z zapotrzebowaniem oraz polityk transportową i rozwojową m.st. Warszawy. Wniosek o zaniechanie przeznaczenia terenu 1 KD-L pod drogę lokalną, przeznaczenie terenów dla projektowanej drogi 1 KD-L na tereny zieleni urządzonej osiedlowej (np. parku kieszonkowego) oraz ciągów pieszych pełniących funkcję komunikacji, rekreacji oraz integracji terenów przyległych.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczenia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewska, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
741.	238.2	2023.06.14	Grzegorz Walczak	Uwaga nr 2 - dotyczy D10.MW "maksymalna intensywność zabudowy na działce" oraz maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej". Ponieważ teren D10.MW znajduje się w środku Osiedla, należy utrzymać spójność z innymi terenami wchodzącymi w jego skład. W przeciwnym razie istnieje ryzyko powstania budynków o większej ilości mieszkańców, co przełożyłoby się na większe przeludnienie Osiedla, którego zasoby i infrastruktura (np. tereny rekreacji, place zabaw, komunikacja, itd.) są ograniczone i nie były projektowane pod dogęszczanie zabudowy. Obecnie proponowane zawyżone wartości powyższych parametrów są zarówno wbrew obecnym mieszkańcom, jak i równie wbrew przyszłym mieszkańcom nowych budynków. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższych zapisów: maksymalna intensywność zabudowy na działce: 1,8, maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej: 1,2, czyli przywrócenie parametrów istniejących w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbużowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
742.	238.3	2023.06.14	Grzegorz Walczak	Uwaga nr 3 - dotyczy D10.MW "maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce". Wnoszę o zmian wskaźnika z 35% na 30%. Odwołując się do argumentacji z punktu powyższego (uwaga nr 2) wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce: 30%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbużowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
743.	238.4	2023.06.14	Grzegorz Walczak	Uwaga nr 4 - dotyczy D10.MW "minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej" Wnoszę o zmian wskaźnika z 30% na 50%. O ile wyznaczenie granic stref zieleni jest bezsprzecznie pozytywne i konieczne, to nie znajduję uzasadnienia dla zaniżenia przedmiotowego parametru względem tekstu planu z 2012 r. oraz względem parametrów pozostałych terenów Osiedla, o których mowa w tekście planu z 2023 r. Zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnych ma wpływ nie tylko na teren D10.MW, lecz i równie na sąsiednie. Przy obecnych możliwościach tworzenia powierzchni biologicznie czynnych równie ewentualna nowa zabudowa będzie mogłaby zaprojektowana w sposób spełniający wymagania. Zgodnie z argumentacją w powyższych punktach (uwagi nr 2 i 3) stoję na stanowisku, że należy utrzymać jednolite parametry między terenem D10.MW a resztą Osiedla, mając na uwadze jego charakter oraz znaczenie powierzchni biologicznie aktywnych w tkance miejskiej. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r. Do uwag nr 2, 3 i 4: w przypadku wydanych pozwoleń na budowę	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbużowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku wprowadzone zostały tereny podwórek wyłączonych z zabudowy co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				nie ulegną one zmianie pod wpływem uchwalenia MPZP (zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zatem w MPZP nie muszą być uwzględniane wartości istniejące dla wydanych już pozwoleń na budowę dla danego terenu lub działki.							
744.	238.5	2023.06.14	Grzegorz Walczak	Uwaga nr 5 - dotyczy 1 KD-L Planowana ulica 1KD-L (zwana dalej również "Patkowskiego-bis") pełniąc jedynie rolę alternatywnego ciągu komunikacyjnego omijającego zakorkowane skrzyżowanie Dolina Służewiecka al. Wilanowska spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców (hałas, jako powietrza), degradację przyrody oraz stoi w sprzeczności z zapotrzebowaniem oraz polityk transportową i rozwojową m.st. Warszawy. Wniosek o zaniechanie przeznaczenia terenu 1 KD-L pod drogę lokalną, przeznaczenie terenów dla projektowanej drogi 1 KD-L na tereny zieleni urządzonej osiedlowej (np. parku kieszonkowego) oraz ciągów pieszych pełniących funkcję komunikacji, rekreacji oraz integracji terenów przyległych.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
745.	239.2	2023.06.14	Radek Wol-ski	Uwaga nr 2 - dotyczy D10.MW "maksymalna intensywność zabudowy na działce" oraz maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej". Ponieważ teren D10.MW znajduje się w środku Osiedla, należy utrzymać spójność z innymi terenami wchodzącymi w jego skład. W przeciwnym razie istnieje ryzyko powstania budynków o większej ilości mieszkań, co przełożyłoby się na większe przeludnienie Osiedla, którego zasoby i infrastruktura (np. tereny rekreacji, place zabaw, komunikacja, itd.) są ograniczone i nie były projektowane pod dogęszczanie zabudowy. Obecnie proponowane zawyżone wartości powyższych parametrów są zarówno wbrew obecnym mieszkańcom, jak i równie wbrew przyszłym mieszkańcom nowych budynków. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższych zapisów: maksymalna intensywność zabudowy na działce: 1,8, maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej: 1,2, czyli przywrócenie parametrów istniejących w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
746.	239.3	2023.06.14	Radek Wol-ski	Uwaga nr 3 - dotyczy D10.MW "maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce". Wnoszę o zmian wskaźnika z 35% na 30%. Odwołując się do argumentacji z punktu powyższego (uwaga nr 2) wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce: 30%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
747.	239.4	2023.06.14	Radek Wol-ski	Uwaga nr 4 - dotyczy D10.MW "minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej" Wnoszę o zmian wskaźnika z 30% na 50%. O ile wyznaczenie granic stref zieleni jest bezsprzecznie pozytywne	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położo-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				i konieczne, to nie znajduj uzasadnienia dla zaniżenia przedmiotowego parametru względem tekstu planu z 2012 r. oraz względem parametrów pozostałych terenów Osiedla, o których mowa w tekście planu z 2023 r. Zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnych ma wpływ nie tylko na teren D10.MW, lecz i równie na sąsiednie. Przy obecnych możliwościach tworzenia powierzchni biologicznie czynnych równie ewentualna nowa zabudowa będzie mogłaby zaprojektowana w sposób spełniający wymaganie. Zgodnie z argumentacją w powyższych punktach (uwagi nr 2 i 3) stoję na stanowisku, że należy utrzymać jednolite parametry między terenem D10.MW a resztą Osiedla, mając na uwadze jego charakter oraz znaczenie powierzchni biologicznie aktywnych w tkance miejskiej. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r. Do uwag nr 2, 3 i 4: w przypadku wydanych pozwoleń na budowę nie ulegną one zmianie pod wpływem uchwalenia MPZP (zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zatem w MPZP nie muszą być uwzględniane wartości istniejące dla wydanych już pozwoleń na budowę dla danego terenu lub działki.							nych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku wprowadzone zostały terenu podwórek wyłączonych z zabudowy co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
748.	239.5	2023.06.14	Radek Wolski	Uwaga nr 5 - dotyczy 1 KD-L Planowana ulica 1KD-L (zwana dalej również "Patkowskiego-bis") pełniąc jedynie rolę alternatywnego ciągu komunikacyjnego omijającego zakorkowane skrzyżowanie Dolina Służewiecka al. Wilanowska spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców (hałas, jako powietrza), degradację przyrody oraz stoi w sprzeczności z zapotrzebowaniem oraz polityk transportową i rozwojową m.st. Warszawy. Wniosek o zaniechanie przeznaczenia terenu 1 KD-L pod drogę lokalną, przeznaczenie terenów dla projektowanej drogi 1 KD-L na tereny zieleni urządzonej osiedlowej (np. parku kieszonkowego) oraz ciągów pieszych pełniących funkcję komunikacji, rekreacji oraz integracji terenów przyległych.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.
749.	240.2	2023.06.14	Katarzyna Brzezińska	2. Czy została uwzględniona przestrzeń pod potencjalną linię metra i stacje w ciągu al. Wilanowskiej?	Aleja Wilanowska	2KD-G	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych.
750.	242.	2023.06.14	Jakub Rafał	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne.
											Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych.
											Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
											Uwaga nieuwzględniona częściowo ponieważ planowana linia metra nie jest ustaleniem obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, z którym plan miejscowy musi być zgodny. Uwaga uwzględniona częściowo – w projekcie planu zostaną wprowadzone zapisy dopuszczające realizację linii metra na obszarze planu, w szczególności na terenie al. Wilanowskiej 2KD-G oraz placu 1KD-PM.
											Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne.
											Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
751.	243.2	2023.06.14	Maciej Malinowski	Uwaga nr 2 - dotyczy D10.MW "maksymalna intensywność zabudowy na działce" oraz maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej". Ponieważ teren D10.MW znajduje się w środku Osiedla, należy utrzymać spójność z innymi terenami wchodzącymi w jego skład. W przeciwnym razie istnieje ryzyko powstania budynków o większej ilości mieszkań, co przełożyłoby się na większe przeludnienie Osiedla, którego zasoby i infrastruktura (np. tereny rekreacji, place zabaw, komunikacja, itd.) są ograniczone i nie były projektowane pod dogęszczanie zabudowy. Obecnie proponowane zawyżone wartości powyższych parametrów są zarówno wbrew obecnym mieszkańcom, jak i równie wbrew przyszłym mieszkańcom nowych budynków. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższych zapisów: maksymalna intensywność zabudowy na działce: 1,8, maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej: 1,2, czyli przywrócenie parametrów istniejących w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbutowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
752.	243.3	2023.06.14	Maciej Malinowski	Uwaga nr 3 - dotyczy D10.MW "maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce". Wnoszę o zmian wskaźnika z 35% na 30%. Odwołując	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położo-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				się do argumentacji z punktu powyższego (uwaga nr 2) wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce: 30%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.							nych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
753.	243.4	2023.06.14	Maciej Malinowski	Uwaga nr 4 - dotyczy D10.MW "minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej" Wnoszę o zmian wskaźnika z 30% na 50%. O ile wyznaczenie granic stref zieleni jest bezsprzecznie pozytywne i konieczne, to nie znajduj uzasadnienia dla zaniżenia przedmiotowego parametru względem tekstu planu z 2012 r. oraz względem parametrów pozostałych terenów Osiedla, o których mowa w tekście planu z 2023 r. Zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnych ma wpływ nie tylko na teren D10.MW, lecz i równie na sąsiednie. Przy obecnych możliwościach tworzenia powierzchni biologicznie czynnych równie ewentualna nowa zabudowa będzie mogłaby zaprojektowana w sposób spełniający wymaganie. Zgodnie z argumentacją w powyższych punktach (uwagi nr 2 i 3) stoję na stanowisku, że należy utrzymać jednolite parametry między terenem D10.MW a resztą Osiedla, mając na uwadze jego charakter oraz znaczenie powierzchni biologicznie aktywnych w tkance miejskiej. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r. Do uwag nr 2, 3 i 4: w przypadku wydanych pozwoleń na budowę nie ulegną one zmianie pod wpływem uchwalenia MPZP (zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zatem w MPZP nie muszą być uwzględniane wartości istniejące dla wydanych już pozwoleń na budowę dla danego terenu lub działki.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku wprowadzone zostały terenu podwórek wyłączonych z zabudowy co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
754.	243.5	2023.06.14	Maciej Malinowski	Uwaga nr 5 - dotyczy 1 KD-L Planowana ulica 1KD-L (zwana dalej również "Patkowskiego-bis") pełniąc jedynie rolę alternatywnego ciągu komunikacyjnego omijającego zakorkowane skrzyżowanie Dolina Służewiecka al. Wilanowska spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców (hałas, jako powietrza), degradację przyrody oraz stoi w sprzeczności z zapotrzebowaniem oraz polityk transportową i rozwojową m.st. Warszawy. Wniosek o zaniechanie przeznaczenia terenu 1 KD-L pod drogę lokalną, przeznaczenie terenów dla projektowanej drogi 1 KD-L na tereny zieleni urządzonej osiedlowej (np. parku kieszonkowego) oraz ciągów pieszych pełniących funkcję komunikacji, rekreacji oraz integracji terenów przyległych.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
755.	244.	2023.06.14	Maciej Malinowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgnionaczęściowo	Uwzględnionaczęściowo	Nie-uważgnionaczęściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
756.	245.	2023.06.14	Maciej Malinowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględnionaczęściowo	Nie-uważgnionaczęściowo	Uwzględnionaczęściowo	Nie-uważgnionaczęściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
757.	247.	2023.06.14	Marta Kubasińska	1. Połączenie ulicy 2KD-Z bezpośrednio z ulica Śródziennomorską przez teren 2KD-PM. Natomiast pozostałą część terenu 2KD-PM przeznaczyć na teren zielony lub skwer z elementami zatrzymującymi wodę w mieście (łąka kwietna, niecka retencyjna, niecka infiltracyjna) oraz rezygnacja z lokalizacji fontann. 2. Stworzenie w ramach placów 2KD-PM, 3KD-PM terenów przeznaczonych dla właścicieli psów, tzw. dogparku o powierzchni kilkuset metrów kwadratowych. 3. Rezygnacja z nazewnictwa terenu 1 KD-Z. Stworzyć opisy i rysunek planu, który będzie wskazywał, na przeznaczenie tego terenu jako zielerń, bądź deptak w zieleni z funkcjami zachowującymi wodę w mieście. Zwiększenie poziomu powierzchni biologicznie czynnej do przedziału 80-90%.	1KD-Z, 2KD-Z, 2KD-PM, 3KD-PM	1KD-Z, 2KD-Z, 2KD-PM, 3KD-PM	Uwzględnionaczęściowo	Nie-uważgnionaczęściowo	Uwzględnionaczęściowo	Nie-uważgnionaczęściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i placów 2KD-PM i 3KD-PM, łącznia drogowego z ul. Śródziennomorską, zachowania zapisów dotyczących gospodarowania wodami, zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na placach miejskich do 30%. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, przeznaczania terenów na park, zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w graniach terenu 3KD-PM i 2KD-PM, zgodnie z postulatami. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				4. Zmiana przeznaczenia terenu 3KD-PM na teren o funkcji deptaku w zieleni, bądź terenu zielonego z funkcjami zachowującymi wodę w mieście. Rezygnacja z lokalizacji fontann. Zwiększenie poziomu powierzchni biologicznie czynnej do przedziału 80-90%. 5. Dla terenu 2KD-PM zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do przedziału 70-80%. 6. Zachowanie zapisów dotyczących gospodarowania wodami (§ 15, pkt. 4).							Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren 2KD-PM i 3KD-PM został przeznaczony na plac miejski, dlatego określony w planie udział powierzchni biologicznie czynnej uwzględnia możliwość urządzenia placu oraz urządzeń komunikacyjnych.
758.	248.	2023.06.14	Szymon Garstka	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udo- stępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kie-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											runków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
759.	249.	2023.06.14	Piotr Wojciechowski	Zdecydowane NIE dla połączenia ulicy Arbuzowej z aleją Wilanowską. Idea połączenia ulicy Arbuzowej z aleją Wilanowską dla ruchu samochodowego jest nieakceptowalna. Proponuję rozwiązanie tymczasowe, aby w miejsce ulicy Patkowskiego zorganizować teren rekreacyjny dla rodzin z miejscami do rekreacji sportowej, z placem zabaw dla dzieci oraz boiskiem do gier zespołowych - podobnie jak urządzili to przed laty mieszkańcy własnymi środkami. Wykonanie całej obszaru planowanej ulicy Patkowskiego z nawierzchni wodoprzepuszczalnych, aby nie dopuścić do odprowadzania wody do Potoku Służewskiego. Przy połączeniu z ulicą Arbuzową proponuję wybudować fontannę z możliwością kąpieli wodnej dla dzieci, zakończoną skarpą uniemożliwiającą przejazd samochodów od strony ul Arbuzowej. Należy za wszelką cenę zachowano stan Ulicy Arbuzowej w rejonie Skarpy Wiślanej w sąsiedztwie rezerwatu przyrody jako krajobraz unikalny w skali całej Warszawy i nie dopuścić do wzmożonego ruchu samochodowego w tym rejonie rozwijając: ruch pieszy i rowerowy.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
760.	251.	2023.06.14	Anna Jasińska	Postulowana zmiana przeznaczenia terenu 1KD-L na ZZO lub ZP.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
761.	252.	2023.06.14	Tomasz Oleński	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udo- stępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w prze- strzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wy- znaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków za- gospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdu- jących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni pu- blicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do tere- nów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zago- spodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowa- nej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otacza- jących osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projek- tów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządze- nie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kie- runków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospo- darowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiąza- nia układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopozi- mowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż prze- widziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne od- działywania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwe- stycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środo- wiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco od- działywać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
762.	253.1	2023.06.14	Michał Mo- giłko	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Istniejącą ul. Patkowskiego pozostawić jako drogę wewnętrzną. Projektowaną ulicę przeznaczyć jako ciąg pieszo-rowerowy, teren rekreacyjny.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają- cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze- niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza- nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
763.	253.2	2023.06.14	Michał Mogiłko	Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A.	1KD-L	1KD-L		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
764.	253.3	2023.06.14	Michał Mogiłko	Wniosek o odsunięcie linii zabudowy od budynków Patkowskiego 2 i Patkowskiego 6 i przekształcenie w linie nieprzekraczalne co pozwoli na ewentualną rozbudowę budynków o dobudowane windy (planowana wysokość wg projektu planu - to jedna kondygnacja wyżej niż stan aktualny).	D5.MW, D6.MW	D5.MW, D6.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia dobudowy wind do budynków istniejących poza wyznaczonymi liniami zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy istniejących budynków. Zgodnie z ustaleniami planu linie zabudowy nie odnoszą się do wind, możliwa jest dobudowa wind do budynków istniejących.
765.	254.	2023.06.14	Łucja Krzak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
766.	255.	2023.06.14	Agnieszka Frankowska	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
767.	256.2	2023.06.14	Melania Borowiecka	Uwaga nr 2 - dotyczy D10.MW "maksymalna intensywność zabudowy na działce" oraz maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej". Ponieważ teren D10.MW znajduje si w środku Osiedla, należy utrzymać spójność z innymi terenami wchodzącymi w jego skład. W przeciwnym razie istnieje ryzyko powstania budynków o większej ilości mieszkań, co prze-	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbużowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				łożyłoby się na większe przeludnienie Osiedla, którego zasoby i infrastruktura (np. tereny rekreacji, place zabaw, komunikacja, itd.) są ograniczone i nie były projektowane pod dogęszczanie zabudowy. Obecnie proponowane zawyżone wartości powyższych parametrów są zarówno wbrew obecnym mieszkańcom, jak i równie wbrew przyszłym mieszkańcom nowych budynków. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższych zapisów: maksymalna intensywność zabudowy na działce: 1,8, maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej: 1,2, czyli przywrócenie parametrów istniejących w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.							działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
768.	256.3	2023.06.14	Melania Borowiecka	Uwaga nr 3 - dotyczy D10.MW "maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce". Wnoszę o zmian wskaźnika z 35% na 30%. Odwołując się do argumentacji z punktu powyższego (uwaga nr 2) wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce: 30%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
769.	256.4	2023.06.14	Melania Borowiecka	Uwaga nr 4 - dotyczy D10.MW "minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej" Wnoszę o zmian wskaźnika z 30% na 50%. O ile wyznaczenie granic stref zieleni jest bezsprzecznie pozytywne i konieczne, to nie znajduj uzasadnienia dla zaniżenia przedmiotowego parametru względem tekstu planu z 2012 r. oraz względem parametrów pozostałych terenów Osiedla, o których mowa w tekście planu z 2023 r. Zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnych ma wpływ nie tylko na teren D10.MW, lecz i równie na sąsiednie. Przy obecnych możliwościach tworzenia powierzchni biologicznie czynnych równie ewentualna nowa zabudowa będzie mogłaby zaprojektowana w sposób spełniający wymaganie. Zgodnie z argumentacją w powyższych punktach (uwagi nr 2 i 3) stoję na stanowisku, że należy utrzymać jednolite parametry między terenem D10.MW a resztą Osiedla, mając na uwadze jego charakter oraz znaczenie powierzchni biologicznie aktywnych w tkance miejskiej. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r. Do uwag nr 2, 3 i 4: w przypadku wydanych pozwoleń na budowę nie ulegną one zmianie pod wpływem uchwalenia MPZP (zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zatem w MPZP nie muszą być uwzględniane wartości istniejące dla wydanych już pozwoleń na budowę dla danego terenu lub działki.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku wprowadzone zostały terenu podwórek wyłączonych z zabudowy co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
770.	256.5	2023.06.14	Melania Borowiecka	Uwaga nr 5 - dotyczy 1 KD-L Planowana ulica 1KD-L (zwana dalej również "Patkowskiego-bis") pełniąc jedynie rolę alternatywnego ciągu komunikacyjnego omijającego zakorkowane skrzyżowanie Dolina Służewiecka al. Wilanowska spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców (hałas, jako powietrza), degradację przyrody oraz stoi w sprzeczności z zapotrzebowaniem oraz polityk transportową i rozwojową m.st. Warszawy. Wniosek o zaniechanie przeznaczenia terenu 1 KD-L pod drogę lokalną, przeznaczenie terenów dla projektowanej drogi 1 KD-L na tereny zieleni urządzonej osiedlowej (np. parku kieszonkowego) oraz ciągów pieszych pełniących funkcję komunikacji, rekreacji oraz integracji terenów przyległych.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
771.	258.	2023.06.14	Sławomir Jurczak	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
772.	259.2	2023.06.14	Daniel Za- lewski	Uwaga nr 2 - dotyczy D10.MW "maksymalna intensywność zabudowy na działce" oraz maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej". Ponieważ teren D10.MW znajduje się w środku Osiedla, należy utrzymać spójność z innymi terenami wchodzącymi w jego skład. W przeciwnym razie istnieje ryzyko powstania budynków o większej ilości mieszkań, co przełożyłoby się na większe przeludnienie Osiedla, którego zasoby i infrastruktura (np. tereny rekreacji, place zabaw, komunikacja, itd.) są ograniczone i nie były projektowane pod dogęszczanie zabudowy. Obecnie proponowane zawyżone wartości powyższych parametrów są zarówno wbrew obecnym mieszkańcom, jak i równie wbrew przyszłym mieszkańcom nowych budynków. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższych zapisów: maksymalna intensywność zabudowy na działce: 1,8, maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej: 1,2, czyli przywrócenie parametrów istniejących w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbużowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
773.	259.3	2023.06.14	Daniel Za- lewski	Uwaga nr 3 - dotyczy D10.MW "maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce". Wnoszę o zmian wskaźnika z 35% na 30%. Odwołując się do argumentacji z punktu powyższego (uwaga nr 2) wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce: 30%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbużowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
774.	259.4	2023.06.14	Daniel Za- lewski	Uwaga nr 4 - dotyczy D10.MW "minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej" Wnoszę o zmian wskaźnika z 30% na 50%. O ile wyznaczenie granic stref zieleni jest bezsprzecznie pozytywne i konieczne, to nie znajduję uzasadnienia dla zaniżenia przedmiotowego parametru względem tekstu planu z 2012 r. oraz względem parametrów pozostałych terenów Osiedla, o których mowa w tekście planu z 2023 r. Zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnych ma wpływ nie tylko na teren D10.MW, lecz i równie na sąsiednie. Przy obecnych możliwościach tworzenia powierzchni biologicznie czynnych równie ewentualna nowa zabudowa będzie mogłaby zaprojektowana w sposób spełniający wymagania. Zgodnie z argumentacją w powyższych punktach (uwagi nr 2 i 3) stoję na stanowisku, że należy utrzymać jednolite parametry między terenem D10.MW a resztą Osiedla, mając na uwadze jego charakter oraz znaczenie powierzchni biologicznie aktywnych w tkance miejskiej. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r. Do uwag nr 2, 3 i 4: w przypadku wydanych pozwoleń na budowę nie ulegną one zmianie pod wpływem uchwalenia MPZP (zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zatem w MPZP nie muszą być uwzględniane wartości istniejące dla wydanych już pozwoleń na budowę dla danego terenu lub działki.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbużowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku wprowadzone zostały tereny podwórek wyłączonych z zabudowy co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
775.	259.5	2023.06.14	Daniel Za- lewski	Uwaga nr 5 - dotyczy 1 KD-L Planowana ulica 1KD-L (zwana dalej również "Patkowskiego-bis") pełniąc jedynie rolę alternatywnego ciągu komunikacyjnego omijającego zakorkowane skrzyżowanie Dolina Służewiecka al. Wilanowska spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców (hałas, jako powietrza), degradację przyrody oraz stoi w sprzeczności z zapotrzebowaniem oraz polityk transportową i rozwojową m.st. Warszawy.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbużową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbużowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Wniosek o zaniechanie przeznaczenia terenu 1 KD-L pod drogę lokalną, przeznaczenie terenów dla projektowanej drogi 1 KD-L na tereny zieleni urządzonej osiedlowej (np. parku kieszonkowego) oraz ciągów pieszych pełniących funkcję komunikacji, rekreacji oraz integracji terenów przyległych.							Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
776.	260.	2023.06.14	Małgorzata Adameczek	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
777.	261.	2023.06.14	Jolanta Jurczak	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważłniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważłniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
778.	262.	2023.06.14	Igor Nowakowski	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uważłniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważłniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udo- stępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatyw- nych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alterna- tywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do popra- wienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wy- znaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków za- gospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdu- jących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni pu- blicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do tere- nów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zago- spodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowa- nej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otacza- jących osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projek- tów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urzędze- nie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kie- runków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospo- darowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiąza- nia układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopozio- mowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż prze- widziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne od- działywania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwe- stycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środo- wiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco od- działywać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
779.	266.1	2023.06.14	Łukasz Czy- nienik	1.Plan nie realizuje w pełni zdrowej wizji miasta - propozycja zmian zo- stała opisana w celach i załączonym opracowaniu. 2. Proponowana forma drogi 1 KD-L jest nie do przyjęcia - 5% po- wierzchni biologicznie czynnej to o wiele za mało. 3. Reklama wielkoformatowa zaśmieca miasto, w dobie Internetu jest absolutnie zbędna, zwłaszcza na tym obszarze opracowania który nie na- leży do śródmiejskiej zabudowy czy podmiejskich skupisk handlowych - szyldy i reklamy poniżej 3m2 są wystarczającą formą informacji. 4. Brak toalet publicznych. 5. Za mało parkingów 6. Wycinki starych drzew. POSTULOWANE CELE 1. MIASTO DLA LUDZI NIE DLA AUT - zachowanie balansu piesi i rowerzy- ści vs ruch kołowy	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają- cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze- niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza- nia drogi publicznej, wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, określania zasad organizacji ruchu lub innych ustaleń, które nie są materią planu miejsco- wego. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				2. WOLNA JAZDA AUT= NASZE WSPÓLNE BEZPIECZENSTWO - wąskie pasy ruchu, mniejsze promienie skrętu, są bardziej skuteczne i mniej opresyjne niż znaki zakazu i mandaty i kontrole radarowe. 3. OCHRONA STARODRZEWU - Wieloletnie drzewa to najpiękniejsze ozdoby przestrzeni miejskich, warto dla nich wyjść za planistyczne linie. 4. OCHRONA ZWIERZĄT - ochrona ptactwa, gatunków żyjących w rezerwatach i parkach. 5. NIE DLA BETONOZY - żaden plac i ciąg pieszy nie może istnieć bez minimum zieleni 6. NIE DLA BILLBOARDÓW I PŁACHT - w naziemnych przestrzeniach miasta, które nie są centrami finansowymi, podziemskimi centrami handlowymi reklama wielkoformatowa jest nieuzasadniona i niszczy krajobraz. 7. SZYLDY JAKO OZDOBA MIEJSKICH PIERZEI - określenie kolorystyki, formy, całkowity zakaz zaklejania okien wielkimi napisami i reklamami. 8. PARKOWANIE BEZ NAJEŹDŻANIA NA KRAWĘŻNIKI - miejsca parkingowe asfaltowe w płaszczyźnie jezdni. 9. PARKOWANIE RÓWNOLEGLE - jak najwięcej równoległych stref parkowania w poziomie ulicy bez krawężników wjeżdżanie i wyjeżdżanie usprawnia ruch, samochody optymalnie wykorzystują całą długość pasa do parkowania, piesi zyskują minimum 2m przestrzeni na chodnik lub zieleni czy ścieżkę rowerowa. 10. ASFALTOWE SCIEŻKI ROWEROWE - jako standard (kostka obniża parametry jezdne i wielofunkcyjność, np. nie nadaje się dla rolek, czy dziecięcych hulajnóg z niedużymi kolkami) 11. NIE DLA LASU ZNAKÓW DROGOWYCH - ilość pionowych znaków drogowych w polskich miastach bije europejskie rekordy. Miasta zachodniej Europy mają często 1, maksymalnie 2 znaki drogowe na całej ulicy, wykorzystują znaki malowane na jezdni, instalują kilka znaków na jednym słupku. 12. ŚCISŁE WYTYCZNE PLANU - ścisłe wytyczne planu nie pozwolą w przyszłości uniknąć realizacji jego założeń. np. zapis " f) dopuszcza się realizacji powierzchniowego zbiornika wodnego na placu, w formie oczka wodnego, fontanny itp.," Jeśli na placu (1KD-PM) fontannę można wykonać, ale nie trzeba - to taki zapis jest zgodą na brak fontanny bez doprecyzowania co w zamian. 13. MIEJSKIE TOALETY DLA SENIORÓW I DZIECI - przy placach zabaw, większych miejscach integracji, kluczowych węzłach komunikacyjnych. Toalety to potrzeba podstawowa każdego człowieka.							obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Uwaga nieuwzględniona ponieważ projekt planu realizuje cele określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, obsługi komunikacyjnej. Część zgłoszonych haseł odnosi się do projektów realizacyjnych lub do sposobu organizacji ruchu drogowego co nie jest przedmiotem planu. Tablice reklamowe o powierzchniach większej niż 3 m2 plan dopuszcza wyłącznie na terenie dróg głównych ruchu przyspieszonego. Plan określa minimalne wymogi dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, możliwa jest realizacja większego udziału zieleni w ulicach. W ramach zagospodarowania terenów publicznych (ulic, placów, zieleni publicznej) możliwa jest realizacja mebli ulicznych, toalet publicznych, oczek wodnych, fontann itp. W/w elementy urządzenia przestrzeni nie stanowią jednak materii planu miejscowego.
780.	266.2	2023.06.14	Łukasz Czy-nienik	§ 13 punkt 4. podpunkt 4. Zasady obsługi obszaru planu przez komunikację rowerową: 1) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach dróg publicznych: 1KD-GP al. gen. W. Sikorskiego, 2KD-GP ul. Dołina Służewiecka, 1KD-G ul. Jana III Sobieskiego, 2KDG Al. Wilanowska, 1KD-Z i 2KD-Z. Postulat: dodanie do zapisu drogi 1KD-L (droga jest przedłużeniem ulicy Arbuzowej prowadzącej do rezerwatu skarpy warszawskiej, Gucin Gaju i kampusu SGGW terenów odwiedzanych licznie przez rowerzystów).	§ 13 ust. 4. pkt 4.	§ 13 ust. 4. pkt 4.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzania zapisu o ustaleniu prowadzenia komunikacji rowerowej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w ulicach lokalnych i dojazdowych dopuszczona jest komunikacja rowerowa. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem.
781.	266.3	2023.06.14	Łukasz Czy-nienik	§ 14 Zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i rowerów. Wniosek o dodanie zapisu o wytycznej projektowania miejsc parkowania równoległego w poziomie jezdni bez najeżdżania na krawężniki z miejscami malowanymi. Wytyczne powinny	§ 14	§ 14		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu – plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia parkingów. Organizacja ruchu nie jest materią planu miejscowego.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				obowiązywać na nowych drogach oraz w przypadku modernizacji dróg wybierane jako rozwiązanie wiodące.							
782.	266.4	2023.06.14	Łukasz Czy-nienik	§ 21. podpunkt 8 / rysunek planu. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C8.MW. Wzdłuż drogi 1KD-L na terenie C8.MW istnieje pas usługowy który nie jest oznaczony na rysunku planu. Postulat: dodanie pasa usługowego na rysunku MPZP - (wpłyne to na dopuszczoną ilość miejsc parkingowych przy usługach z do 15 /1000m2 na 15-30/ 1000m2, miejsca są niezbędne)	C8.MW	C8.MW	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zapisy projektu mpzp z wyłożenia do publicznego wglądu. W ramach przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniowa wielorodzinna – MW, dopuszcza się usługi, w formie lokali usługowych w partach budynków. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia na rysunek planu oznaczenia przeznaczenia terenu i wprowadzenia pierzei usługowej. W planie wyznaczone zostały ważniejsze pierzeje usługowe. Nie ogranicza się funkcjonowania lokali usługowych w innych miejscach. Dodatkowo wskaźniki parkingowe zostały ustalone w planie w odniesieniu do rodzaju funkcji usługowych. Oznaczenie pierzei usługowej w miejscu istniejących lokali usługowych nie wpłynie na wymogi dotyczące ilości miejsc parkingowych. Ponadto miejsca parkingowe powinny być zapewnione na terenie inwestycji.
783.	266.5	2023.06.14	Łukasz Czy-nienik	§ 26 - droga klasy lokalnej 1KD-L (wzdłuż ul. Patkowskiego). Podważa się zasadność dublowania drogi 10KPJ o szerokości 10 m drogą 1KD-L o szerokości 24m. Potencjalne korzyści wynikające ze zrobienia jednej drogi o szerokości 24m: poszerzenie terenu zielonego ze szpalerem drzew i strefy pieszej wzdłuż całej drogi o 10 m, zachowanie istniejących wysokich na kilka kondygnacji drzew przy terenie C8.MW (osiedla Ażurowych Okiennic)	1KD-L, 10KPJ	1KD-L, 10KPJ	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia proponowanego rozwiązania. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia proponowanego rozwiązania. W planie przewidziano ochronę i możliwość zachowania istniejących zadrzewień w pasie drogowym ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki zielenią oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej np. w formie szpalerów drzew.
784.	266.6	2023.06.14	Łukasz Czy-nienik	Planowana droga 1 KD-L pozbawi wielu Seniorów z Osiedla Arbuzowa oraz liczne rodziny z dziećmi z Osiedla Ażurowych Okiennic miejsca międzypokoleniowej integracji społecznej, które dzisiaj istnieje pomiędzy osiedlami w miejscu planowanej drogi 1 KD-L miejsce to jest zielone, zabudowane, oddzielone płotem od drogi, stanowi bezpieczny plac zabaw dla psów i spokojne miejsce rozmów ich właścicieli oraz przedpole dla usług. Jednocześnie jest oddalone od przydomowych ogródków osiedlowych obu osiedli i nikomu nie przeszkadza co sprzyja pozytywnej komunikacji między pokoleniami. Propozycja rozwiązania planistycznego to: 1. Maksymalizacja szerokości pasa zieleni i minimalizacja pasa jezdni (proporcje piesi / auta 1: 1) 2. W strefie zielonej ze szpalerem drzew wydzielenie bezpiecznego miejsca do spotkań i spacerów. 3. Przy założeniu że przyjęte zostaną następujące szerokości funkcji drogi: a. chodnik przy terenie C8.MW osiedla (Ażurowych okiennic) - 2m, b. pas zieleni ze szpalerem drzew - 7m (lub więcej przy rezygnacji z jednego pasa parkowania równoległego), c. Ścieżka rowerowa - 2 m. d. Skarpowanie wraz z zielenią na poziomie wzroku oddzielające wizualnie i akustycznie strefę pieszo rowerową od strefy jezdni - 1,5 m, e. pobocze 0,75 f. parkowanie równoległe w z nawierzchnia asfaltowa w płaszczyźnie jezdni (bez pokonywania krawężników) 2,5m, g. jezdni - 2 x 2,5m, h. parkowanie równoległe naprzemiennie z drzewami co kilka stanowisk -	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie określania zasad i warunków organizacji ruchu lub powielania wymogów określonych w przepisach odrębnych, w tym określania szerokości chodników, szerokości pasów zieleni, szerokości jezdni, szerokości drogi dla rowerów, szerokości pobocza, wprowadzenia oskarpowania, organizacji parkowania. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				2,5m, i. pobocze 0,75, j. Naturalnym wydaje się rezygnacja z pasa zieleni po wschodniej stronie drogi zwłaszcza że styka się z jezdnią 10KPJ gdzie naprzemiennie z miejscami parkingowymi istnieje pas zieleni.							runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W planie przewidziano ochronę i możliwość zachowania istniejących zadrzewień w pasie drogowym ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki zielenią oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej np. w formie szpalerów drzew. Zgłoszone uwagi w większości nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych. Należy zwrócić uwagę, że obecnie tereny osiedli są wygrozione, a teren planowanej ulicy jest niedostępny lub trudnodostępny
785.	266.7	2023.06.14	Łukasz Czy-nienik	Dla § 26, punkt 2), podpunkt b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%. Postulat: zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 20 % przy obustronnym parkowaniu lub 30% przy jednostronnym parkowaniu.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie wyznaczenie terenów zieleni urządzonej o udziale minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wariantowego określenia wskaźnika minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w zależności od sposobu parkowania. W projekcie planu zrezygnowano z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Wskaźnik minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w planie musi być określony jednoznacznie, nie dopuszcza się wariantowania tego wskaźnika. Plan miejscowy nie określa sposobu wyznaczania miejsc parkingowych.
786.	266.8	2023.06.14	Łukasz Czy-nienik	Dla § 26, punkt 2), podpunkt c) ustala się lokalizację 2 szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu Postulat: ocalenie możliwie dużej ilości starodrzewu po zachodniej stronie 1KD-L i wykonanie przede wszystkim szpaleru drzew dla pieszych po zachodniej części drogi i przeniesienie wschodniej części szpaleru drzew na drogę 10KPJ - zmiana w rysunku planu.	1KD-L, 10KPJ	1 KD-L, 10KPJ	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie ustalania proponowanej w uwadze lokalizacji drzew w ulicy o drodze wewnętrznej. W planie przewidziano ochronę i możliwość zachowania istniejących zadrzewień w ulicach, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki zielenią oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej np. w formie szpalerów drzew. Rozmieszczenie zieleni zostanie określone w projektach realizacyjnych.
787.	266.9	2023.06.14	Łukasz Czy-nienik	Dla § 26, punkt 2), podpunkt d) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych - postulat: zmiana zapisu na "ustala się wykonanie co najmniej jednostronnych względem osi jedni miejsc równoległego parkowania w płaszczyźnie i nawierzchni jezdni"	1KD-L	1KD-L		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu – plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia parkingów. Organizacja ruchu nie jest materialem planu miejscowego.
788.	266.11	2023.06.14	Łukasz Czy-nienik	dla § 26, punkt 3) podpunkt b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6. Postulat: dodanie zapisu: "za wyjątkiem tablic i urządzeń reklamowych wielkoformatowych opisanych w§ 6 punkt 2. podpunkt 2) oraz podpunkt 3)"	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie niewprowadzania reklam o powierzchni do 8 m2, co jest zgodne z ustaleniami wyłożanego projektu mpzp. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia zakazu sytuowania reklam o powierzchniach do 3 m2. Na terenie ulic klasy lokalnej w planie dopuszczono reklamy małoformatowe o powierzchni do 3 m2, dostosowane do skali przestrzeni ulicy.
789.	266.12	2023.06.14	Łukasz Czy-nienik	Dla § 26, punkt 3) podpunkt 9) zasady kształtowania systemów komunikacji zgodnie z§ 13. Postulat: UWAGA 3: Spowolnienie ruchu na drodze 1KD-L z uwagi na: bezpośrednią bliskość historycznego założenia parkowego Gucin Gaj zaraz za granicami planu - ptactwo które dzisiaj słychać na terenie planowanej drogi, bobry, które potrafią przechadzać się ulicą Arbuzową (Ulica Arbuzowa jest bezpośrednią kontynuacją projektowanej drogi 1KD-L), bliskość rezerwatu Skarpy Warszawskiej, sąsiedztwo jedynie zabudowy mieszkaniowej. UWAGA 4: małe promienie skrętu przy wjazdach na drogę 1KD-L, korzyści: ostrożniejsza jazda kierowców aut mniejszy hałas, więcej przestrzeni dla pieszych.	1 KD-L	1 KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania zasad i warunków organizacji ruchu lub powielania wymogów określonych w przepisach odrębnych, w tym określenia promieni skrętu, zastosowanych metod uspokojenia lub ograniczenia ruchu kołowego.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Zgłoszone uwagi w większości nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych. Proponowane rozwiązania mieszczą się w zakresie ustaleń planu.
790.	266.13	2023.06.14	Łukasz Czy-nienik	§ 28 - Place miejskie KD-PM. UWAGA 1: Należy zmienić sformułowanie "dopuszcza się realizację powierzchniowego zbiornika wodnego na placu, w formie oczka wodnego, fontanny "na "ustala się realizację powierzchniowego zbiornika wodnego na placu, w formie oczka wodnego" lub ustalić formę dopuszczalnej zamiany np. na dodatkową powierzchnię biologicznie czynną z drzewami i małą architekturą - posadzka placu nie jest zamianą równoważną.	1KD-PM, 2KD-PM, 3KD-PM	1KD-PM, 2KD-PM, 3KD-PM	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej na placach do minimum 30%. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia do planu ustale-nia - nakazu lokalizacji zbiorników wodnych na placach. Zgłoszone uwagi nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych planowanych placów. Plan miejscowy nie wyznacza lokalizacji zbiornika wodnego, stąd w planie jest dopuszczenie takiego sposobu zagospodarowanie przestrzeni placu. W obrębie placów 2KD-PM i 3KD-PM wyznaczono strefy zieleni.
791.	266.14	2023.06.14	Łukasz Czy-nienik	§ 24. punkt 2) 2KD-G Dotyczy - południowej strony drogi na odcinku ul. Sałatkowa Patkow-skiego między terenem C6.MW, C5.MW wraz ze szpalerem drzew a wła-ściwą jezdnią Al. Wilanowskiej. Na tym odcinku od lat stoją auta na kra-wężniku, zakaz zatrzymywania nie pomaga, od wielu lat potrzeba jest zgłaszana do budżetu partycypacyjnego. Postulat: Pójście za potrzebą mieszkańców i stworzenie niewielkim kosz-tem terenu zielonego równoległych miejsc parkingowych dla gości mieszkańców dwóch bardzo dużych osiedli i klientów usług. Wskazany odcinek jest również terenem spacerowym. Postulat 2: propozycja wprowadzenia zielonego oskarpowania na od-cinku wskazanym na schemacie by oddzielić wizualnie drogę od ścieżki spacerowej wzdłuż szpalera drzew oświetlenia parkowego oraz ławek.	2KD-G	2KD-G		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Zgłoszone uwagi nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych lub organizacji ruchu. Proponowane roz-wiązania mieszczą się w liniach rozgraniczających al. Wilanowskiej.
792.	267.	2023.06.14	Aleksandra Biernacik	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworze-nie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc te-renu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzen-nym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomor-skiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wila-nowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwią-załoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkow-skiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-ro-werowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wod-nymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usłu-	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w prze-strzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wy-znaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków za-gospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdu-jących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni pu-blicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do tere-nów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zago-spodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowa-nej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otacza-jących osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				gowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodaro- rowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w za- łożenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomię- dzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, uła- twionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śród- ziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udo- stępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatyw- nych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alterna- tywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do popra- wienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projek- tów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządze- nie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kie- runków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospo- darowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiąza- nia układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopozi- omowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż prze- widziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne od- działywania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwe- stycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środo- wiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco od- działywać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
793.	268.	2023.06.14	Joanna An- toniak	Zdecydowane NIE dla połączenia ulicy Arbuzowej z aleją Wilanowską. Idea połączenia ulicy Arbuzowej z aleją Wilanowską dla ruchu samocho- dowego jest nieakceptowalna. Proponuję rozwiązanie tymczasowe, aby w miejsce ulicy Patkowskiego zorganizować teren rekreacyjny dla rodzin z miejscami do rekreacji sportowej, z placem zabaw dla dzieci oraz boi- skiem do gier zespołowych - podobnie jak urządzili to przed laty mieszk- ańcy własnymi środkami. Wykonanie całej obszaru planowanej ulicy Patkowskiego z nawierzchni wodoprzepuszczalnych, aby nie dopuścić do odprowadzania wody do Potoku Służewskiego. Przy połączeniu z ulicą Arbuzową proponuję wybudować fontannę z możliwością kąpieli wodnej dla dzieci, zakończoną skarpą uniemożliwia- jącą przejazd samochodów od strony ul Arbuzowej. Należy za wszelką cenę zachowano stan Ulicy Arbuzowej w rejonie Skarpy Wiślanej w sąsiedztwie rezerwatu przyrody jako krajobraz uni- kalny w skali całej Warszawy i nie dopuścić do wzmózonego ruchu samo- chodowego w tym rejonie rozwijając: ruch pieszy I rowerowy.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają- cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze- niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza- nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po- trzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre- ślenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa- runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo- kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
794.	269.2	2023.06.14	Weronika Stasiło	Uwaga nr 2 - dotyczy D10.MW "maksymalna intensywność zabudowy na działce" oraz maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej". Ponie- waż teren D10.MW znajduje si w środku Osiedla, należy utrzymać spój- ność z innymi terenami wchodzącymi w jego skład. W przeciwnym razie	D10.MW	D10.MW		Nie- uwzględ- niona		Nie- uwzględ- niona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własno- ścią spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położo- nych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązują- cych do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				istnieje ryzyko powstania budynków o większej ilości mieszkań, co przełożyłoby się na większe przeludnienie Osiedla, którego zasoby i infrastruktura (np. tereny rekreacji, place zabaw, komunikacja, itd.) są ograniczone i nie były projektowane pod dogęszczanie zabudowy. Obecnie proponowane zawyżone wartości powyższych parametrów są zarówno wbrew obecnym mieszkańcom, jak i równie wbrew przyszłym mieszkańcom nowych budynków. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższych zapisów: maksymalna intensywność zabudowy na działce: 1,8, maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej: 1,2, czyli przywrócenie parametrów istniejących w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.							udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
795.	269.3	2023.06.14	Weronika Stasiło	Uwaga nr 3 - dotyczy D10.MW "maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce". Wnoszę o zmian wskaźnika z 35% na 30%. Odwołując się do argumentacji z punktu powyższego (uwaga nr 2) wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce: 30%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbużowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
796.	269.4	2023.06.14	Weronika Stasiło	Uwaga nr 4 - dotyczy D10.MW "minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej" Wnoszę o zmian wskaźnika z 30% na 50%. O ile wyznaczenie granic stref zieleni jest bezsprzecznie pozytywne i konieczne, to nie znajduj uzasadnienia dla zaniżenia przedmiotowego parametru względem tekstu planu z 2012 r. oraz względem parametrów pozostałych terenów Osiedla, o których mowa w tekście planu z 2023 r. Zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnych ma wpływ nie tylko na teren D10.MW, lecz i równie na sąsiednie. Przy obecnych możliwościach tworzenia powierzchni biologicznie czynnych równie ewentualna nowa zabudowa będzie mogłaby zaprojektowana w sposób spełniający wymaganie. Zgodnie z argumentacją w powyższych punktach (uwagi nr 2 i 3) stoję na stanowisku, że należy utrzymać jednolite parametry między terenem D10.MW a resztą Osiedla, mając na uwadze jego charakter oraz znaczenie powierzchni biologicznie aktywnych w tkance miejskiej. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r. Do uwag nr 2, 3 i 4: w przypadku wydanych pozwoleń na budowę nie ulegną one zmianie pod wpływem uchwalenia MPZP (zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zatem w MPZP nie muszą być uwzględniane wartości istniejące dla wydanych już pozwoleń na budowę dla danego terenu lub działki.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbużowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku wprowadzone zostały terenu podwórek wyłączonych z zabudowy co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
797.	269.5	2023.06.14	Weronika Stasiło	Uwaga nr 5 - dotyczy 1 KD-L Planowana ulica 1KD-L (zwana dalej również "Patkowskiego-bis") pełniąc jedynie rolę alternatywnego ciągu komunikacyjnego omijającego zakorkowane skrzyżowanie Dolina Służewiecka al. Wilanowska spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców (hałas, jako powietrza), degradację przyrody oraz stoi w sprzeczności z zapotrzebowaniem oraz polityk transportową i rozwojową m.st. Warszawy. Wniosek o zaniechanie przeznaczenia terenu 1 KD-L pod drogę lokalną, przeznaczenie terenów dla projektowanej drogi 1 KD-L na tereny zieleni urządzonej osiedlowej (np. parku kieszonkowego) oraz ciągów pieszych	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbużową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbużowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				pełniących funkcję komunikacji, rekreacji oraz integracji terenów przyległych.							polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
798.	270.	2023.06.14	Izabela Możejko	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwe-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											stycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
799.	271.1	2023.06.14	Katarzyna Pietrzak	1. Plan nie realizuje w pełni zdrowej wizji miasta - propozycja zmian została opisana w celach i załączonym opracowaniu. 2. Proponowana forma drogi 1 KD-L jest nie do przyjęcia - 5% powierzchni biologicznie czynnej to o wiele za mało. 3. Reklama wielkoformatowa zaśmieca miasto, w dobie Internetu jest absolutnie zbędna, zwłaszcza na tym obszarze opracowania który nie należy do śródmiejskiej zabudowy czy podmiejskich skupisk handlowych - szyldy i reklamy poniżej 3m2 są wystarczającą formą informacji. 4. Brak toalet publicznych. 5. Za mało parkingów 6. Wycinki starych drzew. POSTULOWANE CELE 1. MIASTO DLA LUDZI NIE DLA AUT - zachowanie balansu piesi i rowerzyści vs ruch kołowy 2. WOLNA JAZDA AUT= NASZE WSPÓLNE BEZPIECZENSTWO - wąskie pasy ruchu, mniejsze promienie skrętu, są bardziej skuteczne i mniej opresyjne niż znaki zakazu i mandaty i kontrole radarowe. 3. OCHRONA STARODRZEWU - Wieleoletnie drzewa to najpiękniejsze ozdoby przestrzeni miejskich, warto dla nich wyjść za planistyczne linie. 4. OCHRONA ZWIERZĄT - ochrona ptactwa, gatunków żyjących w rezerwatach i parkach. 5. NIE DLA BETONOZY - żaden plac i ciąg pieszy nie może istnieć bez minimum zieleni 6. NIE DLA BILLBOARDÓW I PŁACHT - w naziemnych przestrzeniach miasta, które nie są centrami finansowymi, podmiejskimi centrami handlowymi reklama wielkoformatowa jest nieuzasadniona i niszczy krajobraz. 7. SZYLDY JAKO OZDOBA MIEJSKICH PIERZEI - określenie kolorystyki, formy, całkowity zakaz zaklejania okien wielkimi napisami i reklamami. 8. PARKOWANIE BEZ NAJEŹDŻANIA NA KRAWĘŻNIKI - miejsca parkingowe asfaltowe w płaszczyźnie jezdni. 9. PARKOWANIE RÓWNOLEGLE - jak najwięcej równoległych stref parkowania w poziomie ulicy bez krawężników wjeżdżanie i wyjeżdżanie usprawnia ruch, samochody optymalnie wykorzystują całą długość pasa do parkowania, piesi zyskują minimum 2m przestrzeni na chodnik lub zieleni czy ścieżkę rowerową. 10. ASFALTOWE SCIEŻKI ROWEROWE - jako standard (kostka obniża parametry jezdne i wielofunkcyjność, np. nie nadaje się dla rolek, czy dzieciących hulajnóg z niedużymi kolkami) 11. NIE DLA LASU ZNAKÓW DROGOWYCH - ilość pionowych znaków drogowych w polskich miastach bije europejskie rekordy. Miasta zachodniej Europy mają często 1, maksymalnie 2 znaki drogowe na całej ulicy, wykorzystują znaki malowane na jezdni, instalują kilka znaków na jednym słupku. 12. ŚCISŁE WYTYCZNE PLANU - ścisłe wytyczne planu nie pozwolą w przyszłości uniknąć realizacji jego założeń. np. zapis " f) dopuszcza się realizację powierzchniowego zbiornika wodnego na placu, w formie oczka wodnego, fontanny itp.," Jeśli na placu (1KD-PM) fontannę można wykonać, ale nie trzeba - to taki zapis jest zgodą na brak fontanny bez doprecyzowania co w zamian. 13. MIEJSKIE TOALETY DLA SENIORÓW I DZIECI - przy placach zabaw, większych miejscach integracji, kluczowych węzłach komunikacyjnych. Toalety to potrzeba podstawowa każdego człowieka.	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej, wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, określania zasad organizacji ruchu lub innych ustaleń, które nie są materiały planu miejscowego. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Uwaga nieuwzględniona ponieważ projekt planu realizuje cele określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, obsługi komunikacyjnej. Część zgłoszonych haseł odnosi się do projektów realizacyjnych lub do sposobu organizacji ruchu drogowego co nie jest przedmiotem planu. Tablice reklamowe o powierzchniach większej niż 3 m2 plan dopuszcza wyłącznie na terenie dróg głównych ruchu przyspieszonego. Plan określa minimalne wymagania dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, możliwa jest realizacja większego udziału zieleni w ulicach. W ramach zagospodarowania terenów publicznych (ulic, placów, zieleni publicznej) możliwa jest realizacja mebli ulicznych, toalet publicznych, oczek wodnych, fontann itp. W/w elementy urządzenia przestrzeni nie stanowią jednak materii planu miejscowego.
800.	271.2	2023.06.14	Katarzyna Pietrzak	§ 13 punkt 4. podpunkt 4. Zasady obsługi obszaru planu przez komunikację rowerową: 1) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach dróg publicznych: 1KD-GP al. gen. W. Sikorskiego, 2KD-GP ul. Dołina Służewiecka, 1KD-G ul. Jana III Sobieskiego, 2KDG Al. Wilanowska,	§ 13 ust. 4. pkt 4.	§ 13 ust. 4. pkt 4.	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				1KD-Z i 2KD-Z. Postulat: dodanie do zapisu drogi 1KD-L (droga jest przedłużeniem ulicy Arbuzowej prowadzącej do rezerwatu skarpy warszawskiej, Gucin Gaju i kampusu SGGW terenów odwiedzanych licznie przez rowerzystów).							część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzania zapisu o ustaleniu prowadzenia komunikacji rowerowej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w ulicach lokalnych i dojazdowych dopuszczona jest komunikacja rowerowa. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem.
801.	271.3	2023.06.14	Katarzyna Pietrzak	§ 14 Zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i rowerów. Wniosek o dodanie zapisu o wytycznej projektowania miejsc parkowania równoległego w poziomie jezdni bez najeżdżania na krawężniki z miejscami malowanymi. Wytyczne powinny obowiązywać na nowych drogach oraz w przypadku modernizacji dróg wybierane jako rozwiązanie wiodące.	§ 14	§ 14		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu – plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia parkingów. Organizacja ruchu nie jest materią planu miejscowego.
802.	271.4	2023.06.14	Katarzyna Pietrzak	§ 21. podpunkt 8 / rysunek planu. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C8.MW. Wzdłuż drogi 1KD-L na terenie C8.MW istnieje pas usługowy który nie jest oznaczony na rysunku planu. Postulat: dodanie pasa usługowego na rysunku MPZP - (wpłyne to na dopuszczoną ilość miejsc parkingowych przy usługach z do 15 /1000m2 na 15-30/ 1000m2, miejsca są niezbędne)	C8.MW	C8.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zapisy projektu mpzp z wyłączenia do publicznego wglądu. W ramach przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – MW, dopuszcza się usługi, w formie lokali usługowych w partach budynków. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia na rysunek planu oznaczenia przeznaczenia terenu i wprowadzenia pierzei usługowej. W planie wyznaczone zostały ważniejsze pierzeje usługowe. Nie ogranicza się funkcjonowania lokali usługowych w innych miejscach. Dodatkowo wskaźniki parkingowe zostały ustalone w planie w odniesieniu do rodzaju funkcji usługowych. Oznaczenie pierzei usługowej w miejscu istniejących lokali usługowych nie wpłynie na wymogi dotyczące ilości miejsc parkingowych. Ponadto miejsca parkingowe powinny być zapewnione na terenie inwestycji.
803.	271.5	2023.06.14	Katarzyna Pietrzak	§ 26 - droga klasy lokalnej 1KD-L (wzdłuż ul. Patkowskiego). Podważa się zasadność dublowania drogi 10KPJ o szerokości 10 m drogą 1KD-L o szerokości 24m. Potencjalne korzyści wynikające ze zrobienia jednej drogi o szerokości 24m: poszerzenie terenu zielonego ze szpalerem drzew i strefy pieszej wzdłuż całej drogi o 10 m, zachowanie istniejących wysokich na kilka kondygnacji drzew przy terenie C8.MW (osiedla Ażurowych Okiennic)	1KD-L, 10KPJ	1KD-L, 10KPJ	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia proponowanego rozwiązania. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia proponowanego rozwiązania. W planie przewidziano ochronę i możliwość zachowania istniejących zadrzewień w pasie drogowym ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki zielenią oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej np. w formie szpalerów drzew.
804.	271.6	2023.06.14	Katarzyna Pietrzak	Planowana droga 1 KD-L pozbawi wielu Seniorów z Osiedla Arbuzowa oraz liczne rodziny z dziećmi z Osiedla Ażurowych Okiennic miejsca międzypokoleniowej integracji społecznej, które dzisiaj istnieje pomiędzy	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona	Nie-uwzględniona	Uwzględniona	Nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				osiedlami w miejscu planowanej drogi 1 KD-L miejsce to jest zielone, zadbane, oddzielone płotem od drogi, stanowi bezpieczny plac zabaw dla psów i spokojne miejsce rozmów ich właścicieli oraz przedpole dla usług. Jednocześnie jest oddalone od przydomowych ogródków osiedlowych obu osiedli i nikomu nie przeszkadza co sprzyja pozytywnej komunikacji między pokoleniami. Propozycja rozwiązania planistycznego to: 1. Maksymalizacja szerokości pasa zieleni i minimalizacja pasa jezdni (proporcje piesi / auta 1: 1) 2. W strefie zielonej ze szpalerem drzew wydzielenie bezpiecznego miejsca do spotkań i spacerów. 3. Przy założeniu że przyjęte zostaną następujące szerokości funkcji drogi: a. chodnik przy terenie C8.MW osiedla (Ażurowych okiennic) - 2m, b. pas zieleni ze szpalerem drzew - 7m (lub więcej przy rezygnacji z jednego pasa parkowania równoległego), c. Ścieżka rowerowa - 2 m. d. Skarpowanie wraz z zielenią na poziomie wzroku oddzielające wizualnie i akustycznie strefę pieszo rowerową od strefy jezdni - 1,5 m, e. pobocze 0,75 f. parkowanie równoległe w z nawierzchnia asfaltowa w płaszczyźnie jezdni (bez pokonywania krawężników) 2,5m, g. jezdnia - 2 x 2,5m, h. parkowanie równoległe naprzemiennie z drzewami co kilka stanowisk - 2,5m, i. pobocze 0,75, j. Naturalnym wydaje się rezygnacja z pasa zieleni po wschodniej stronie drogi zwłaszcza że styka się z jezdnią 10KPJ gdzie naprzemiennie z miejscami parkingowymi istnieje pas zieleni.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie określania zasad i warunków organizacji ruchu lub powielania wymogów określonych w przepisach odrębnych, w tym określenia szerokości chodników, szerokości pasów zieleni, szerokości jezdni, szerokości drogi dla rowerów, szerokości pobocza, wprowadzenia oskarpowania, organizacji parkowania. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W planie przewidziano ochronę i możliwość zachowania istniejących zadrzewień w pasie drogowym ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki zielenią oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej np. w formie szpalerów drzew. Zgłoszone uwagi w większości nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych. Należy zwrócić uwagę, że obecnie tereny osiedli są wygrozione, a teren planowanej ulicy jest niedostępny lub trudnodostępny
805.	271.7	2023.06.14	Katarzyna Pietrzak	Dla § 26, punkt 2), podpunkt b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%. Postulat: zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 20 % przy obustronnym parkowaniu lub 30% przy jednostronnym parkowaniu.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie wyznaczenie terenów zieleni urządzonej o udziale minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wariantowego określenia wskaźnika minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w zależności od sposobu parkowania. W projekcie planu zrezygnowano z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Wskaźnik minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w planie musi być określony jednoznacznie, nie dopuszcza się wariantowania tego wskaźnika. Plan miejscowy nie określa sposobu wyznaczania miejsc parkingowych.
806.	271.8	2023.06.14	Katarzyna Pietrzak	Dla § 26, punkt 2), podpunkt c) ustala się lokalizację 2 szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu Postulat: ocalenie możliwie dużej ilości starodrzewu po zachodniej stronie 1KD-L i wykonanie przede wszystkim szpaleru drzew dla pieszych po zachodniej części drogi i przeniesienie wschodniej części szpaleru drzew na drogę 10KPJ - zmiana w rysunku planu.	1KD-L, 10KPJ	1 KD-L, 10KPJ	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie ustalania proponowanej w uwarunkowaniu lokalizacji drzew w ulicy o drodze wewnętrznej. W planie przewidziano ochronę i możliwość zachowania istniejących zadrzewień w ulicach, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki zielenią oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej np. w formie szpalerów drzew. Rozmieszczenie zieleni zostanie określone w projektach realizacyjnych.
807.	271.9	2023.06.14	Katarzyna Pietrzak	Dla § 26, punkt 2), podpunkt d) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych - postulat: zmiana zapisu na "ustala się wykonanie co najmniej	1KD-L	1KD-L		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu – plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia parkingów. Organizacja ruchu nie jest materialem planu miejscowego.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				jednostronnych względem osi jedni miejsc równoległego parkowania w płaszczyźnie i nawierzchni jezdni"							
808.	271.11	2023.06.14	Katarzyna Pietrzak	dla § 26, punkt 3) podpunkt b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6. Postulat: dodanie zapisu: "za wyjątkiem tablic i urządzeń reklamowych wielkoformatowych opisanych w§ 6 punkt 2. podpunkt 2) oraz podpunkt 3)"	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie niewprowadzania reklam o powierzchni do 8 m2, co jest zgodne z ustaleniami wykładanego projektu mpzp. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia zakazu sytuowania reklam o powierzchniach do 3 m2. Na terenie ulic klasy lokalnej w planie dopuszczono reklamy małoformatowe o powierzchni do 3 m2, dostosowane do skali przestrzeni ulicy.
809.	271.12	2023.06.14	Katarzyna Pietrzak	Dla § 26, punkt 3) podpunkt 9) zasady kształtowania systemów komunikacji zgodnie z§ 13. Postulat: UWAGA 3: Spowolnienie ruchu na drodze 1KD-L z uwagi na: bezpośrednią bliskość historycznego założenia parkowego Gucin Gaj zaraz za granicami planu - ptactwo które dzisiaj słyszać na terenie planowanej drogi, bobry, które potrafią przechadzać się ulicą Arbuzową (Ulica Arbuzowa jest bezpośrednią kontynuacją projektowanej drogi 1KD-L), bliskość rezerwatu Skarpy Warszawskiej, sąsiedztwo jedynie zabudowy mieszkaniowej. UWAGA 4: małe promienie skrętu przy wjazdach na drogę 1KD-L, korzyści: ostrożniejsza jazda kierowców aut mniejszy hałas, więcej przestrzeni dla pieszych.	1 KD-L	1 KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania zasad i warunków organizacji ruchu lub powielania wymogów określonych w przepisach odrębnych, w tym określenia promieni skrętu, zastosowanych metod uspokojenia lub ograniczenia ruchu kołowego. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Zgłoszone uwagi w większości nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych. Proponowane rozwiązania mieszczą się w zakresie ustaleń planu.
810.	271.13	2023.06.14	Katarzyna Pietrzak	§ 28 - Place miejskie KD-PM. UWAGA 1: Należy zmienić sformułowanie "dopuszcza się realizację powierzchniowego zbiornika wodnego na placu, w formie oczka wodnego, fontanny "na "ustala się realizację powierzchniowego zbiornika wodnego na placu, w formie oczka wodnego" lub ustalić formę dopuszczalnej zamiany np. na dodatkową powierzchnię biologicznie czynną z drzewami i małą architekturą - posadzka placu nie jest zamianą równoważną.	1KD-PM, 2KD-PM, 3KD-PM	1KD-PM, 2KD-PM, 3KD-PM	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej na placach do minimum 30%. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia do planu ustalenia - nakazu lokalizacji zbiorników wodnych na placach. Zgłoszone uwagi nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych planowanych placów. Plan miejscowy nie wyznacza lokalizacji zbiornika wodnego, stąd w planie jest dopuszczenie takiego sposobu zagospodarowanie przestrzeni placu. W obrębie placów 2KD-PM i 3KD-PM wyznaczono strefy zieleni.
811.	271.14	2023.06.14	Katarzyna Pietrzak	§ 24. punkt 2) 2KD-G Dotyczy - południowej strony drogi na odcinku ul. Sałatkowa Patkowskiego między terenem C6.MW, C5.MW wraz ze szpalerem drzew a właściwą jezdnią Al. Wilanowskiej. Na tym odcinku od lat stoją auta na kraężniku, zakaz zatrzymywania nie pomaga, od wielu lat potrzeba jest zgłaszana do budżetu partycypacyjnego. Postulat: Pójście za potrzebą mieszkańców i stworzenie niewielkim kosztem terenu zielonego równoległych miejsc parkingowych dla gości mieszkańców dwóch bardzo dużych osiedli i klientów usług. Wskazany odcinek jest również terenem spacerowym. Postulat 2: propozycja wprowadzenia zielonego oskarpowania na odcinku wskazanym na schemacie by oddzielić wizualnie drogę od ścieżki spacerowej wzdłuż szpalera drzew oświetlenia parkowego oraz ławek.	2KD-G	2KD-G		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Zgłoszone uwagi nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych lub organizacji ruchu. Proponowane rozwiązania mieszczą się w liniach rozgraniczających al. Wilanowskiej.
812.	272.	2023.06.14	Adam Możejko	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udo- stępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatyw- nych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alterna- tywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do popra- wienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wy- znaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków za- gospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdu- jących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni pu- blicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do tere- nów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zago- spodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowa- nej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otacza- jących osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projek- tów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządze- nie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kie- runków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospo- darowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiąza- nia układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopozio- mowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż prze- widziano w planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne od- działywania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwe- stycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środo- wiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco od- działywać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
813.	273.	2023.06.14	Patrycja Ku- lesza	Wniosek o: - rezygnację z przylegających do siebie ciągów 1KD-L i 10KPJ na rzecz jed- nej drogi KDD o maks. 24 m w liniach rozgraniczających, - uwolnienie części terenu spod sumy ciągów 1 KD-L, 10KPJ na rzecz te- renu zieleni, - zapis określający w drodze odcinkowy zwiększony udział zieleni, np. po- przez konieczność zagospodarowania danego % pow. w formie określo- nych form zieleni.	1KD-L, 10KPJ	1KD-L, 10KPJ	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczania drogi pu- blicznej klasy lokalnej oraz wprowadzenia terenów zieleni. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia drogi klasy dojazd- wej. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają- cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze- niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie połączenia drogi publicznej i drogi wewnętrznej – ul. Patkowskiego.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu wprowadzony został podział na istniejącą drogę we-wnętrzną ul. Patkowskiego 10KPJ oraz ulicę publiczną klasy lokalnej oznaczoną w wyłożonym planie jako 1KD-L. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
814.	274.	2023.06.14	Szymon Jurczak	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
815.	280.	2023.06.14	Leszek Sa- dłowicz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkow- skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz- nych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni- ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają- cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze- niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza- nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po- trebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre- ślenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa- runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo- kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
816.	281.	2023.06.14	Bożenna Sa- dłowicz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkow- skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz- nych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni- ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają- cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze- niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza- nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po- trebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre- ślenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa- runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo- kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
817.	282.	2023.06.14	Michalina Podsiadło	- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy nie przewiduje budowy drogi w tej lokali- zacji. W związku z w/w projektowane ustalenie planu narusza art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. - Proponowana lokalizacja drogi 1KD-L nie ma również uzasadnienia co do potrzeby zapewnienia dojazdu do działek budowlanych, albowiem budynki zlokalizowane w obszarze C8.MW są skomunikowane od strony północnej, a obsługa komunikacyjna terenu C12.KS jest możliwa od strony południowej, tj. od ul. Arbuzowej.	1KD-L, 10KPJ	1KD-L, 10KPJ	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają- cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze- niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza- nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej. Przed- miotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do popraw- nej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Uwaga nieuwzględniona

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Na brak planistycznego uzasadnienia drogi 1KD-L wskazuje zwłaszcza sąsiadująca z tym terenem, przez całą jego długość już istniejąca ul. Patkowskiego, tj. 10KPJ. Nie ma najmniejszego uzasadnienia, aby na obszarze mieszkaniowymi tworzyć dwa równoległe i przylegające do siebie (całą swoją długością) ciągi komunikacyjne: jeden o charakterze drogi lokalnej, a drugi jako ciąg pieszo-jezdny. Takie rozwiązanie jest jedynie uzasadnione w sytuacji, w której jeden z tych ciągów ma rangę drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, jak al. Wilanowska a tak przecież nie jest. - Stałe utwardzenie tak znacznego obszaru (1KD-L i 10KPJ) niewątpliwie wpłynie negatywnie na stosunki wodne w okolicy, wzmagając ryzyko występowania lokalnych podtopień i szkód majątkowych zarówno na nieruchomościach jak i na obiektach ruchomych (w tym samochodach postawionych w parkingach podziemnych). - Z uwagi na aktualne tendencje urbanistyczne zmierzające do zapewnienia jak największych obszarów zielonych, jak również ze względu na nowoczesne standardy dobrostanu zwierząt i komfort mieszkańców, stosunki wodne, powierzchnie biologicznie czynne itp. wskazane jest zatem aby teren zaplanowany pod drogę 1KD-L przeznaczyć w całości jego istniejących granicach pod tereny zieleni urządzonej. Względnie, uzasadnione wydaje się ewentualnie zmodyfikowanie przeznaczenia terenu 10KPJ, tak aby po ewentualnym poszerzeniu, mógł pełnić funkcję drogi lokalnej - z pozostawieniem zachodniej części obszaru 1 KD-L jako obszaru zieleni urządzonej.							również w zakresie poszerzenia i przekształcenia w drogę publiczną istniejącej drogi wewnętrznej, osiedlowej - ul. Patkowskiego oraz nieuwzględniona w odniesieniu do naruszenia przepisów art.20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ustala przebiegi ulic klas zbiorczych, głównych i głównych ruchu przyspieszonego. Studium nie ustala przebiegów ulic klas niższych – lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych. W/w ulice ustalane są w planie miejscowym. W Związku z powyższym projekt planu nie narusza przepisów art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W wyłożonym ponownie projekcie planu, zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu, wprowadzony był podział na istniejącą drogę wewnętrzną ul. Patkowskiego 10KPJ oraz ulicę publiczną klasy lokalnej 1KD-L. Zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów obejmuje również dojścia do istniejących budynków oraz dojazd i dojście do terenów parkingów od strony osiedla. Wyznaczenie pasa terenów zieleni pozwoli na zwiększenie możliwości retencyjnych terenu.
818.	283.	2023.06.14	Kamila Sądłowicz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbużową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbużowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczenia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
819.	284.	2023.06.14	Adam Wojtunik	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
820.	286.	2023.06.14	Matylda Podsiadło	- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy nie przewiduje budowy drogi w tej lokalizacji. W związku z w/w projektowane ustalenie planu narusza art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. - Proponowana lokalizacja drogi 1KD-L nie ma również uzasadnienia co do potrzeby zapewnienia dojazdu do działek budowlanych, albowiem budynki zlokalizowane w obszarze C8.MW są skomunikowane od strony północnej, a obsługa komunikacyjna terenu C12.KS jest możliwa od strony południowej, tj. od ul. Arbuzowej. - Na brak planistycznego uzasadnienia drogi 1KD-L wskazuje zwłaszcza sąsiadująca z tym terenem, przez całą jego długość już istniejąca ul. Patkowskiego, tj. 10KPJ. Nie ma najmniejszego uzasadnienia, aby na obszarze mieszkaniowymi tworzyć dwa równoległe i przylegające do siebie (całą swoją długością) ciągi komunikacyjne: jeden o charakterze drogi lokalnej, a drugi jako ciąg pieszo-jezdny. Takie rozwiązanie jest jedynie uzasadnione w sytuacji, w której jeden z tych ciągów ma rangę drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, jak al. Wilanowska a tak przecież nie jest.	1KD-L, 10KPJ	1KD-L, 10KPJ	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Uwaga nieuwzględniona również w zakresie poszerzenia i przekształcenia w drogę publiczną istniejącej drogi wewnętrznej, osiedlowej - ul. Patkowskiego oraz nieuwzględniona w odniesieniu do naruszenia przepisów art.20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ustala przebiegi ulic klas zbiorczych, głównych i głównych ruchu przyspieszonego. Studium nie ustala przebiegów ulic klas niższych – lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych. W/w ulice ustalane są

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Stałe utwardzenie tak znacznego obszaru (1KD-L i 10KPJ) niewątpliwie wpłynie negatywnie na stosunki wodne w okolicy, wzmagając ryzyko występowania lokalnych podtopień i szkód majątkowych zarówno na nieruchomościach jak i na obiektach ruchomych (w tym samochodach postawionych w parkingach podziemnych). - Z uwagi na aktualne tendencje urbanistyczne zmierzające do zapewnienia jak największych obszarów zielonych, jak również ze względu na nowoczesne standardy dobrostanu zwierząt i komfort mieszkańców, stosunki wodne, powierzchnie biologicznie czynne itp. wskazane jest zatem aby teren zaplanowany pod drogę 1KD-L przeznaczyć w całym jego istniejących granicach pod tereny zieleni urządzonej. Względnie, uzasadnione wydaje się ewentualnie zmodyfikowanie przeznaczenia terenu 10KPJ, tak aby po ewentualnym poszerzeniu, mógł pełnić funkcję drogi lokalnej - z pozostawieniem zachodniej części obszaru 1 KD-L jako obszaru zieleni urządzonej.							w planie miejscowym. W Związku z powyższym projekt planu nie narusza przepisów art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W wyłożonym ponownie projekcie planu, zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu, wprowadzony był podział na istniejącą drogę wewnętrzną ul. Patkowskiego 10KPJ oraz ulicę publiczną klasy lokalnej 1KD-L. Zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów obejmuje również dojścia do istniejących budynków oraz dojazd i dojście do terenów parkingów od strony osiedla. Wyznaczenie pasa terenów zieleni pozwoli na zwiększenie możliwości retencyjnych terenu.
821.	288.	2023.06.14	Sebastian Ciborowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
822.	289.	2023.06.14	Ewa Wojtunik	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
823.	290.	2023.06.14	Gabriela Poręba	Utworzenie ciągu komunikacji samochodowej A. Patkowskiego od alei Wilanowskiej do ulicy Arbuzowej. Obecny projekt zakłada utworzenie drogi przebiegającej przez środek osiedla z wieloma blokami mieszkalnymi. W przypadku realizacji tej propozycji w maksymalnym zaproponowanym wymiarze, powstanie dość szeroki ciąg komunikacji samochodowej, którego przepustowość będzie skutecznie blokowana od strony ulicy Arbuzowej. Taka sytuacja stworzyłaby duże utrudnienia dla obecnych mieszkańców znacząco zwiększając natężenie ruchu samochodowego w tym obszarze. Taki wzrost miałby również negatywny wpływ na potok Służewiecki oraz na obszary przyrodnicze graniczące z propozycją planu, takie jak Gucin Gaj i Skarpa Ursynowska. Te unikalne i cenne obszary przyrodnicze, które stanowią ważne elementy naszej społeczności, mogłyby zostać zagrożone. W zamian proponuję, aby ten obszar został przeznaczony pod teren parkingu samochodowego (KS), który zaspokoiłby potrzeby mieszkańców w zakresie parkowania i uporządkował obecnie istniejący duży problem braku miejsc postojowych. Dodatkowo, sugeruję utworzenie w tym miejscu deptaka oraz dodatkowych pasów zieleni. Takie rozwiązanie nie tylko zwiększy atrakcyjność i funkcjonalność tego obszaru, ale także będzie harmonijnie współgrało z sąsiednimi terenami naturalnymi. Deptak i dodatkowa zieleń umożliwią lepszy dostęp publiczny do obszarów naturalnych (Skarpa, Potok, Gucin Gaj), a dodatkowo będą służyć jako bufor akustyczny, zwiększając komfort mieszkańców, nie powodując przy tym dramatycznych uciążliwych. Ponadto proponowane zmiany będą formalnym rozszerzeniem tego, jak ten obszar de-facto jest wykorzystywany przez	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz przeznaczenia na teren parkingu samochodowego (KS). Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W planie zachowany został teren istniejącego parkingu KS oraz uwzględniona została możliwość realizacji parkingu wielopoziomowego.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				lokalną społeczność przez ostatnie kilkanaście lat, a dodatkowo będą sprzyjały ochronie i promocji Gucin Gaju i Skarpy Ursynowskiej, jednocześnie tworząc przestrzeń, która odpowiada potrzebom szerszej społeczności.							
824.	291.	2023.06.14	Małgorzata Gacoń Podsiadło	- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy nie przewiduje budowy drogi w tej lokalizacji. W związku z w/w projektowane ustalenie planu narusza art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. - Proponowana lokalizacja drogi 1KD-L nie ma również uzasadnienia co do potrzeby zapewnienia dojazdu do działek budowlanych, albowiem budynki zlokalizowane w obszarze C8.MW są skomunikowane od strony północnej, a obsługa komunikacyjna terenu C12.KS jest możliwa od strony południowej, tj. od ul. Arbuzowej. - Na brak planistycznego uzasadnienia drogi 1KD-L wskazuje zwłaszcza sąsiadująca z tym terenem, przez całą jego długość już istniejąca ul. Patkowskiego, tj. 10KPJ. Nie ma najmniejszego uzasadnienia, aby na obszarze mieszkaniowymi tworzyć dwa równoległe i przylegające do siebie (całą swoją długością) ciągi komunikacyjne: jeden o charakterze drogi lokalnej, a drugi jako ciąg pieszo-jezdny. Takie rozwiązanie jest jedynie uzasadnione w sytuacji, w której jeden z tych ciągów ma rangę drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, jak al. Wilanowska a tak przecież nie jest. - Stałe utwardzenie tak znacznego obszaru (1KD-L i 10KPJ) niewątpliwie wpłynie negatywnie na stosunki wodne w okolicy, wzmagając ryzyko występowania lokalnych podtopień i szkód majątkowych zarówno na nieruchomościach jak i na obiektach ruchomych (w tym samochodach postawionych w parkingach podziemnych). - Z uwagi na aktualne tendencje urbanistyczne zmierzające do zapewnienia jak największych obszarów zielonych, jak również ze względu na nowoczesne standardy dobrostanu zwierząt i komfort mieszkańców, stosunki wodne, powierzchnie biologicznie czynne itp. wskazane jest zatem aby teren zaplanowany pod drogę 1KD-L przeznaczyć w całości jego istniejących granicach pod tereny zieleni urządzonej. Względnie, uzasadnione wydaje się ewentualnie zmodyfikowanie przeznaczenia terenu 10KPJ, tak aby po ewentualnym poszerzeniu, mógł pełnić funkcję drogi lokalnej - z pozostawieniem zachodniej części obszaru 1 KD-L jako obszaru zieleni urządzonej.	1KD-L, 10KPJ	1KD-L, 10KPJ	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Uwaga nieuwzględniona również w zakresie poszerzenia i przekształcenia w drogę publiczną istniejącej drogi wewnętrznej, osiedlowej - ul. Patkowskiego oraz nieuwzględniona w odniesieniu do naruszenia przepisów art.20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ustala przebiegi ulic klas zbiorczych, głównych i głównych ruchu przyspieszonego. Studium nie ustala przebiegów ulic klas niższych – lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych. W/w ulice ustalane są w planie miejscowym. W Związku z powyższym projekt planu nie narusza przepisów art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W wyłożonym ponownie projekcie planu, zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu, wprowadzony był podział na istniejącą drogę wewnętrzną ul. Patkowskiego 10KPJ oraz ulicę publiczną klasy lokalnej 1KD-L. Zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów obejmuje również dojścia do istniejących budynków oraz dojazd i dojście do terenów parkingów od strony osiedla. Wyznaczenie pasa terenów zieleni pozwoli na zwiększenie możliwości retencyjnych terenu.
825.	292.	2023.06.14	Marta Wiśniewska	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...)	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
826.	295.	2023.06.14	Agata Pawłowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomię-	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				dzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, uła- twionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śród- ziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udo- stępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatyw- nych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alterna- tywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do popra- wienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządze- nie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kie- runków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospo- darowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiąza- nia układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopozio- mowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż prze- widziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne od- działywania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwe- stycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środo- wiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco od- działywać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
827.	296.	2023.06.14	Mariusz Pawłowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworze- nie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc te- renu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzen- nym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomor- skiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wila- nowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwią- załoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkow- skiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-ro- werowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wod- nymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usłu- gowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospoda- rowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w za- łożenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomię- dzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, uła- twionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...)	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w prze- strzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wy- znaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków za- gospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdu- jących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni pu- blicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do tere- nów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zago- spodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowa- nej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otacza- jących osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projek- tów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządze- nie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
828.	297.2	2023.06.14	Karolina Sakowska	Uwaga nr 2 - dotyczy D10.MW "maksymalna intensywność zabudowy na działce" oraz maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej". Ponieważ teren D10.MW znajduje się w środku Osiedla, należy utrzymać spójność z innymi terenami wchodzącymi w jego skład. W przeciwnym razie istnieje ryzyko powstania budynków o większej ilości mieszkań, co przłożyłoby się na większe przeludnienie Osiedla, którego zasoby i infrastruktura (np. tereny rekreacji, place zabaw, komunikacja, itd.) są ograniczone i nie były projektowane pod dogęszczanie zabudowy. Obecnie proponowane zawyżone wartości powyższych parametrów są zarówno wbrew obecnym mieszkańcom, jak i równie wbrew przyszłym mieszkańcom nowych budynków. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższych zapisów: maksymalna intensywność zabudowy na działce: 1,8, maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej: 1,2, czyli przywrócenie parametrów istniejących w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.	D10.MW	D10.MW		Nie-uważnionona		Nie-uważnionona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbusowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
829.	297.3	2023.06.14	Karolina Sakowska	Uwaga nr 3 - dotyczy D10.MW "maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce". Wnoszę o zmian wskaźnika z 35% na 30%. Odwołując się do argumentacji z punktu powyższego (uwaga nr 2) wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce: 30%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.	D10.MW	D10.MW		Nie-uważnionona		Nie-uważnionona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbusowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
830.	297.4	2023.06.14	Karolina Sakowska	Uwaga nr 4 - dotyczy D10.MW "minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej" Wnoszę o zmian wskaźnika z 30% na 50%. O ile wyznaczenie granic stref zieleni jest bezsprzecznie pozytywne i konieczne, to nie znajduję uzasadnienia dla zaniżenia przedmiotowego parametru względem tekstu planu z 2012 r. oraz względem parametrów	D10.MW	D10.MW		Nie-uważnionona		Nie-uważnionona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbusowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				pozostałych terenów Osiedla, o których mowa w tekście planu z 2023 r. Zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnych ma wpływ nie tylko na teren D10.MW, lecz i równie na sąsiednie. Przy obecnych możliwościach tworzenia powierzchni biologicznie czynnych równie ewentualna nowa zabudowa będzie mogłaby zaprojektowana w sposób spełniający wymaganie. Zgodnie z argumentacją w powyższych punktach (uwagi nr 2 i 3) stoję na stanowisku, że należy utrzymać jednolite parametry między terenem D10.MW a resztą Osiedla, mając na uwadze jego charakter oraz znaczenie powierzchni biologicznie aktywnych w tkance miejskiej. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r. Do uwag nr 2, 3 i 4: w przypadku wydanych pozwoleń na budowę nie ulegną one zmianie pod wpływem uchwalenia MPZP (zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zatem w MPZP nie muszą być uwzględniane wartości istniejące dla wydanych już pozwoleń na budowę dla danego terenu lub działki.							i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku wprowadzone zostały tereny podwórek wyłączonych z zabudowy co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
831.	297.5	2023.06.14	Karolina Sakowska	Uwaga nr 5 - dotyczy 1 KD-L Planowana ulica 1KD-L (zwana dalej również "Patkowskiego-bis") pełniąc jedynie rolę alternatywnego ciągu komunikacyjnego omijającego zakorkowane skrzyżowanie Dolina Służewiecka al. Wilanowska spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców (hałas, jako powietrza), degradację przyrody oraz stoi w sprzeczności z zapotrzebowaniem oraz polityk transportową i rozwojową m.st. Warszawy. Wniosek o zaniechanie przeznaczenia terenu 1 KD-L pod drogę lokalną, przeznaczenie terenów dla projektowanej drogi 1 KD-L na tereny zieleni urządzonej osiedlowej (np. parku kieszonkowego) oraz ciągów pieszych pełniących funkcję komunikacji, rekreacji oraz integracji terenów przyległych.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
832.	298.2	2023.06.14	Ewelina Sakowska	Uwaga nr 2 - dotyczy D10.MW "maksymalna intensywność zabudowy na działce" oraz maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej". Ponieważ teren D10.MW znajduje się w środku Osiedla, należy utrzymać spójność z innymi terenami wchodzącymi w jego skład. W przeciwnym razie istnieje ryzyko powstania budynków o większej ilości mieszkań, co przełożyłoby się na większe przeludnienie Osiedla, którego zasoby i infrastruktura (np. tereny rekreacji, place zabaw, komunikacja, itd.) są ograniczone i nie były projektowane pod dogęszczanie zabudowy. Obecnie proponowane zawyżone wartości powyższych parametrów są zarówno wbrew obecnym mieszkańcom, jak i równie wbrew przyszłym mieszkańcom nowych budynków. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższych zapisów: maksymalna intensywność zabudowy na działce: 1,8, maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej: 1,2, czyli przywrócenie parametrów istniejących w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
833.	298.3	2023.06.14	Ewelina Sa-kowska	Uwaga nr 3 - dotyczy D10.MW "maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce". Wnoszę o zmian wskaźnika z 35% na 30%. Odwołując się do argumentacji z punktu powyższego (uwaga nr 2) wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce: 30%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
834.	298.4	2023.06.14	Ewelina Sa-kowska	Uwaga nr 4 - dotyczy D10.MW "minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej" Wnoszę o zmian wskaźnika z 30% na 50%. O ile wyznaczenie granic stref zieleni jest bezspornie pozytywne i konieczne, to nie znajduj uzasadnienia dla zaniżenia przedmiotowego parametru względem tekstu planu z 2012 r. oraz względem parametrów pozostałych terenów Osiedla, o których mowa w tekście planu z 2023 r. Zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnych ma wpływ nie tylko na teren D10.MW, lecz i równie na sąsiednie. Przy obecnych możliwościach tworzenia powierzchni biologicznie czynnych równie ewentualna nowa zabudowa będzie mogłaby zaprojektowana w sposób spełniający wymaganie. Zgodnie z argumentacją w powyższych punktach (uwagi nr 2 i 3) stoję na stanowisku, że należy utrzymać jednolite parametry między terenem D10.MW a resztą Osiedla, mając na uwadze jego charakter oraz znaczenie powierzchni biologicznie aktywnych w tkance miejskiej. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r. Do uwag nr 2, 3 i 4: w przypadku wydanych pozwoleń na budowę nie ulegną one zmianie pod wpływem uchwalenia MPZP (zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zatem w MPZP nie muszą być uwzględniane wartości istniejące dla wydanych już pozwoleń na budowę dla danego terenu lub działki.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku wprowadzone zostały terenu podwórek wyłączonych z zabudowy co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
835.	298.5	2023.06.14	Ewelina Sa-kowska	Uwaga nr 5 - dotyczy 1 KD-L Planowana ulica 1KD-L (zwana dalej również "Patkowskiego-bis") pełniąc jedynie rolę alternatywnego ciągu komunikacyjnego omijającego zakorkowane skrzyżowanie Dolina Służewiecka al. Wilanowska spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców (hałas, jako powietrza), degradację przyrody oraz stoi w sprzeczności z zapotrzebowaniem oraz polityk transportową i rozwojową m.st. Warszawy. Wniosek o zaniechanie przeznaczenia terenu 1 KD-L pod drogę lokalną, przeznaczenie terenów dla projektowanej drogi 1 KD-L na tereny zieleni urządzonej osiedlowej (np. parku kieszonkowego) oraz ciągów pieszych pełniących funkcję komunikacji, rekreacji oraz integracji terenów przyległych.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
836.	302.	2023.06.14	Jarosław Mosiejuk	- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy nie przewiduje budowy drogi w tej lokalizacji. W związku z w/w projektowane ustalenie planu narusza art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. - Proponowana lokalizacja drogi 1KD-L nie ma również uzasadnienia co do potrzeby zapewnienia dojazdu do działek budowlanych, albowiem budynki zlokalizowane w obszarze C8.MW są skomunikowane od strony północnej, a obsługa komunikacyjna terenu C12.KS jest możliwa od strony południowej, tj. od ul. Arbusowej. - Na brak planistycznego uzasadnienia drogi 1KD-L wskazuje zwłaszcza sąsiadująca z tym terenem, przez całą jego długość już istniejąca ul. Patkowskiego, tj. 10KPJ. Nie ma najmniejszego uzasadnienia, aby na obszarze mieszkaniowymi tworzyć dwa równoległe i przylegające do siebie (całą swoją długością) ciągi komunikacyjne: jeden o charakterze drogi lokalnej, a drugi jako ciąg pieszo-jezdny. Takie rozwiązanie jest jedynie uzasadnione w sytuacji, w której jeden z tych ciągów ma rangę drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, jak al. Wilanowska a tak przecież nie jest. - Stałe utwardzenie tak znacznego obszaru (1KD-L i 10KPJ) niewątpliwie wpłynie negatywnie na stosunki wodne w okolicy, wzmagając ryzyko występowania lokalnych podtopień i szkód majątkowych zarówno na nieruchomościach jak i na obiektach ruchomych (w tym samochodach postawionych w parkingach podziemnych). - Z uwagi na aktualne tendencje urbanistyczne zmierzające do zapewnienia jak największych obszarów zielonych, jak również ze względu na nowoczesne standardy dobrostanu zwierząt i komfort mieszkańców, stosunki wodne, powierzchnie biologicznie czynne itp. wskazane jest zatem aby teren zaplanowany pod drogę 1KD-L przeznaczyć w całości jego istniejących granicach pod tereny zieleni urządzonej.	1KD-L, 10KPJ	1KD-L, 10KPJ	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Uwaga nieuwzględniona również w zakresie poszerzenia i przekształcenia w drogę publiczną istniejącej drogi wewnętrznej, osiedlowej - ul. Patkowskiego oraz nieuwzględniona w odniesieniu do naruszenia przepisów art.20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ustala przebiegi ulic klas zbiorczych, głównych i głównych ruchu przyspieszonego. Studium nie ustala przebiegów ulic klas niższych – lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych. W/w ulice ustalane są w planie miejscowym. W Związku z powyższym projekt planu nie narusza przepisów art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapropionowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W wyłożonym ponownie projekcie planu, zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu, wprowadzony był podział na istniejącą drogę wewnętrzną ul. Patkowskiego 10KPJ oraz ulicę publiczną klasy lokalnej 1KD-L. Zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów obejmuje również dojścia do istniejących budynków oraz dojazd i dojście do terenów parkingów od strony osiedla. Wyznaczenie pasa terenów zieleni pozwoli na zwiększenie możliwości retencyjnych terenu.
837.	303.	2023.06.14	Paweł Podsiadło	- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy nie przewiduje budowy drogi w tej lokalizacji. W związku z w/w projektowane ustalenie planu narusza art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. - Proponowana lokalizacja drogi 1KD-L nie ma również uzasadnienia co do potrzeby zapewnienia dojazdu do działek budowlanych, albowiem budynki zlokalizowane w obszarze C8.MW są skomunikowane od strony północnej, a obsługa komunikacyjna terenu C12.KS jest możliwa od strony południowej, tj. od ul. Arbusowej. - Na brak planistycznego uzasadnienia drogi 1KD-L wskazuje zwłaszcza sąsiadująca z tym terenem, przez całą jego długość już istniejąca ul. Patkowskiego, tj. 10KPJ. Nie ma najmniejszego uzasadnienia, aby na obszarze mieszkaniowymi tworzyć dwa równoległe i przylegające do siebie (całą swoją długością) ciągi komunikacyjne: jeden o charakterze drogi lokalnej, a drugi jako ciąg pieszo-jezdny. Takie rozwiązanie jest jedynie uzasadnione w sytuacji, w której jeden z tych ciągów ma rangę drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, jak al. Wilanowska a tak przecież nie jest.	1KD-L, 10KPJ	1KD-L, 10KPJ	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Uwaga nieuwzględniona również w zakresie poszerzenia i przekształcenia w drogę publiczną istniejącej drogi wewnętrznej, osiedlowej - ul. Patkowskiego oraz nieuwzględniona w odniesieniu do naruszenia przepisów art.20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ustala przebiegi ulic klas zbiorczych, głównych i głównych ruchu przyspieszonego. Studium nie ustala przebiegów ulic klas niższych – lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych. W/w ulice ustalane są w planie miejscowym. W Związku z powyższym projekt planu nie narusza przepisów art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Stałe utwardzenie tak znacznego obszaru (1KD-L i 10KPJ) niewątpliwie wpłynie negatywnie na stosunki wodne w okolicy, wzmagając ryzyko występowania lokalnych podtopień i szkód majątkowych zarówno na nieruchomościach jak i na obiektach ruchomych (w tym samochodach postawionych w parkingach podziemnych). - Z uwagi na aktualne tendencje urbanistyczne zmierzające do zapewnienia jak największych obszarów zielonych, jak również ze względu na nowoczesne standardy dobrostanu zwierząt i komfort mieszkańców, stosunki wodne, powierzchnie biologicznie czynne itp. wskazane jest zatem aby teren zaplanowany pod drogę 1KD-L przeznaczyć w całości jego istniejących granicach pod tereny zieleni urządzonej. Względnie, uzasadnione wydaje się ewentualnie zmodyfikowanie przeznaczenia terenu 10KPJ, tak aby po ewentualnym poszerzeniu, mógł pełnić funkcję drogi lokalnej - z pozostawieniem zachodniej części obszaru 1 KD-L jako obszaru zieleni urządzonej.							Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W wyłożonym ponownie projekcie planu, zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu, wprowadzony był podział na istniejącą drogę wewnętrzną ul. Patkowskiego 10KPJ oraz ulicę publiczną klasy lokalnej 1KD-L. Zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów obejmuje również dojeżdżanie do istniejących budynków oraz dojazd i dojeżdżanie do terenów parkingów od strony osiedla. Wyznaczenie pasa terenów zieleni pozwoli na zwiększenie możliwości retencyjnych terenu.
838.	304.	2023.06.14	Członkowie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Związku kowiec” – 84 podpisy	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkownika ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiąza-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											nia układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
839.	305.	2023.06.14	Urszula Malkiewicz	- Nie dla ul. Patkowskiego Bis. - Wnioskuje o poddanie ocenie Konserwatorów Przyrody i Zabytków, a także zaopiniowanie przez Narodowy Instytut Dziedzictwa. - Wniosek o wpisanie do planu zmian dotyczących ciągu powiązań przyrodniczych zgodnie z uchwałą Rady m.st. Warszawy w sprawie określenie ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu planów miejscowych z 1997 roku. - Wniosek by pozwolenie na budowę budynków Arbuzowa 44, 44a i 46a uzależnić od realizacji miejsc parkingowych dla samochodów na działce developera.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwag uwzględniona również w zakresie zachowania wymogu zapewnienia miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie uwzględnienia w planie „ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu planów miejscowych z 1997 roku” oraz uzgodnień planu z jednostkami innymi niż określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Ustalenia wiążące gminy warszawskie przy sporządzaniu planów miejscowych z 1997 roku nie są dokumentem obowiązującym, zostały zastąpione przez Studium m.st. Warszawy. Ciąg powiązań przyrodniczych obejmuje tereny położone wzdłuż potoku Służewieckiego, co zostało uwzględnione w planie. Projekt planu podlegał uzgodnieniom zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Narodowy Instytut Dziedzictwa nie jest jednostką uzgadniającą plan miejscowy. W planie określony jest obowiązek zapewnienia na terenie inwestycji miejsc parkingowych zgodnie z ustalonymi wskaźnikami.
840.	306.1	2023.06.14	Tadeusz Hawrylik	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Istniejącą ul. Patkowskiego pozostawić jako drogę wewnętrzną. Projektowaną ulicę przeznaczyć jako ciąg pieszo-rowerowy, teren rekreacyjny.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga uwzględniona również w zakresie zachowania przeznaczenia istniejącej drogi wewnętrznej – ul. Patkowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
841.	306.2	2023.06.14	Tadeusz Hawrylik	Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A.	1KD-L	1KD-L		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
842.	306.3	2023.06.14	Tadeusz Hawrylik	Wniosek o odsunięcie linii zabudowy od budynków Patkowskiego 2 i Patkowskiego 6 i przekształcenie w linie nieprzekraczalne co pozwoli na ewentualną rozbudowę budynków o dobudowane windy (planowana wysokość wg projektu planu - to jedna kondygnacja wyżej niż stan aktualny).	D5.MW, D6.MW	D5.MW, D6.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia dobudowy wind do budynków istniejących poza wyznaczonymi liniami zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy istniejących budynków. Zgodnie z ustaleniami planu linie zabudowy nie odnoszą się do wind, możliwa jest dobudowa wind do budynków istniejących.
843.	308.	2023.06.14	Jolanta Marcińczak	Zdecydowane NIE dla połączenia ulicy Arbuzowej z aleją Wilanowską. Idea połączenia ulicy Arbuzowej z aleją Wilanowską dla ruchu samochodowego jest nieakceptowalna. Proponuję rozwiązanie tymczasowe, aby w miejsce ulicy Patkowskiego zorganizować teren rekreacyjny dla rodzin z miejscami do rekreacji sportowej, z placem zabaw dla dzieci oraz boiskiem do gier zespołowych - podobnie jak urządzili to przed laty mieszkańcy własnymi środkami. Wykonanie całej obszaru planowanej ulicy Patkowskiego z nawierzchni wodoprzepuszczalnych, aby nie dopuścić do odprowadzania wody do Potoku Służewskiego. Przy połączeniu z ulicą Arbuzową proponuję wybudować fontannę z możliwością kąpieli wodnej dla dzieci, zakończoną skarpą uniemożliwiającą przejazd samochodów od strony ul Arbuzowej. Należy za wszelką cenę zachowano stan Ulicy Arbuzowej w rejonie Skarpy Wiślanej w sąsiedztwie rezerwatu przyrody jako krajobraz unikalny w skali całej Warszawy i nie dopuścić do wzmożonego ruchu samochodowego w tym rejonie rozwijając: ruch pieszy i rowerowy.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
844.	309.1	2023.06.14	Maria Mogińko	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Istniejącą ul. Patkowskiego pozostawić jako drogę wewnętrzną. Projektowaną ulicę przeznaczyć jako ciąg pieszo-rowerowy, teren rekreacyjny.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga uwzględniona również w zakresie zachowania przeznaczenia istniejącej drogi wewnętrznej – ul. Patkowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
845.	309.2	2023.06.14	Maria Mogińko	Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A.	1KD-L	1KD-L		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
846.	309.3	2023.06.14	Maria Mogińko	Wniosek o odsunięcie linii zabudowy od budynków Patkowskiego 2 i Patkowskiego 6 i przekształcenie w linie nieprzekraczalne co pozwoli na ewentualną rozbudowę budynków o dobudowane windy (planowana wysokość wg projektu planu - to jedna kondygnacja wyżej niż stan aktualny).	D5.MW, D6.MW	D5.MW, D6.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia dobudowy wind do budynków istniejących poza wyznaczonymi liniami zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy istniejących budynków. Zgodnie z ustaleniami planu linie zabudowy nie odnoszą się do wind, możliwa jest dobudowa wind do budynków istniejących.
847.	310.2	2023.06.14	Joanna Wolska	Uwaga nr 2 - dotyczy D10.MW "maksymalna intensywność zabudowy na działce" oraz maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej". Ponieważ teren D10.MW znajduje się w środku Osiedla, należy utrzymać spójność z innymi terenami wchodzącymi w jego skład. W przeciwnym razie istnieje ryzyko powstania budynków o większej ilości mieszkań, co przełożyłoby się na większe przeludnienie Osiedla, którego zasoby i infrastruktura (np. tereny rekreacji, place zabaw, komunikacja, itd.) są ograniczone i nie były projektowane pod dogęszczanie zabudowy. Obecnie proponowane zawyżone wartości powyższych parametrów są zarówno	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				wbrew obecnym mieszkańcom, jak i równie wbrew przyszłym mieszkańcom nowych budynków. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższych zapisów: maksymalna intensywność zabudowy na działce: 1,8, maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej: 1,2, czyli przywrócenie parametrów istniejących w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.							ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
848.	310.3	2023.06.14	Joanna Wolska	Uwaga nr 3 - dotyczy D10.MW "maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce". Wnoszę o zmian wskaźnika z 35% na 30%. Odwołując się do argumentacji z punktu powyższego (uwaga nr 2) wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce: 30%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
849.	310.4	2023.06.14	Joanna Wolska	Uwaga nr 4 - dotyczy D10.MW "minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej" Wnoszę o zmian wskaźnika z 30% na 50%. O ile wyznaczenie granic stref zieleni jest bezsprzecznie pozytywne i konieczne, to nie znajduj uzasadnienia dla zaniżenia przedmiotowego parametru względem tekstu planu z 2012 r. oraz względem parametrów pozostałych terenów Osiedla, o których mowa w tekście planu z 2023 r. Zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnych ma wpływ nie tylko na teren D10.MW, lecz i równie na sąsiednie. Przy obecnych możliwościach tworzenia powierzchni biologicznie czynnych równie ewentualna nowa zabudowa będzie mogłaby zaprojektowana w sposób spełniający wymaganie. Zgodnie z argumentacją w powyższych punktach (uwagi nr 2 i 3) stoję na stanowisku, że należy utrzymać jednolite parametry między terenem D10.MW a resztą Osiedla, mając na uwadze jego charakter oraz znaczenie powierzchni biologicznie aktywnych w tkance miejskiej. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r. Do uwag nr 2, 3 i 4: w przypadku wydanych pozwoleń na budowę nie ulegną one zmianie pod wpływem uchwalenia MPZP (zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zatem w MPZP nie muszą być uwzględniane wartości istniejące dla wydanych już pozwoleń na budowę dla danego terenu lub działki.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbuzowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku wprowadzone zostały tereny podwórek wyłączonych z zabudowy co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
850.	310.5	2023.06.14	Joanna Wolska	Uwaga nr 5 - dotyczy 1 KD-L Planowana ulica 1KD-L (zwana dalej również "Patkowskiego-bis") pełniąc jedynie rolę alternatywnego ciągu komunikacyjnego omijającego zakorkowane skrzyżowanie Dolina Służewiecka al. Wilanowska spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców (hałas, jako powietrza), degradację przyrody oraz stoi w sprzeczności z zapotrzebowaniem oraz polityk transportową i rozwojową m.st. Warszawy. Wniosek o zaniechanie przeznaczenia terenu 1 KD-L pod drogę lokalną, przeznaczenie terenów dla projektowanej drogi 1 KD-L na tereny zieleni urządzonej osiedlowej (np. parku kieszonkowego) oraz ciągów pieszych pełniących funkcję komunikacji, rekreacji oraz integracji terenów przyległych.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
851.	312.2	2023.06.14	Mateusz Gieryn	Uwaga nr 2 - dotyczy D10.MW "maksymalna intensywność zabudowy na działce" oraz maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej". Ponieważ teren D10.MW znajduje się w środku Osiedla, należy utrzymać spójność z innymi terenami wchodzącymi w jego skład. W przeciwnym razie istnieje ryzyko powstania budynków o większej ilości mieszkań, co przełożyłoby się na większe przeludnienie Osiedla, którego zasoby i infrastruktura (np. tereny rekreacji, place zabaw, komunikacja, itd.) są ograniczone i nie były projektowane pod dogęszczanie zabudowy. Obecnie proponowane zawyżone wartości powyższych parametrów są zarówno wbrew obecnym mieszkańcom, jak i równie wbrew przyszłym mieszkańcom nowych budynków. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższych zapisów: maksymalna intensywność zabudowy na działce: 1,8, maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej: 1,2, czyli przywrócenie parametrów istniejących w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbużowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
852.	312.3	2023.06.14	Mateusz Gieryn	Uwaga nr 3 - dotyczy D10.MW "maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce". Wnoszę o zmian wskaźnika z 35% na 30%. Odwołując się do argumentacji z punktu powyższego (uwaga nr 2) wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce: 30%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbużowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
853.	312.4	2023.06.14	Mateusz Gieryn	Uwaga nr 4 - dotyczy D10.MW "minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej" Wnoszę o zmian wskaźnika z 30% na 50%. O ile wyznaczenie granic stref zieleni jest bezsprzecznie pozytywne i konieczne, to nie znajduję uzasadnienia dla zaniżenia przedmiotowego parametru względem tekstu planu z 2012 r. oraz względem parametrów pozostałych terenów Osiedla, o których mowa w tekście planu z 2023 r. Zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnych ma wpływ nie tylko na teren D10.MW, lecz i równie na sąsiednie. Przy obecnych możliwościach tworzenia powierzchni biologicznie czynnych równie ewentualna nowa zabudowa będzie mogłaby zaprojektowana w sposób spełniający wymagania. Zgodnie z argumentacją w powyższych punktach (uwagi nr 2 i 3) stoję na stanowisku, że należy utrzymać jednolite parametry między terenem D10.MW a resztą Osiedla, mając na uwadze jego charakter oraz znaczenie powierzchni biologicznie aktywnych w tkance miejskiej. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r. Do uwag nr 2, 3 i 4: w przypadku wydanych pozwoleń na budowę nie ulegną one zmianie pod wpływem uchwalenia MPZP (zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowa-	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbużowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku wprowadzone zostały tereny podwórek wyłączonych z zabudowy co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				niu przestrzennym). Zatem w MPZP nie muszą być uwzględniane wartości istniejące dla wydanych już pozwoleń na budowę dla danego terenu lub działki.							
854.	312.5	2023.06.14	Mateusz Gieryn	Uwaga nr 5 - dotyczy 1 KD-L Planowana ulica 1KD-L (zwana dalej również "Patkowskiego-bis") pełniąc jedynie rolę alternatywnego ciągu komunikacyjnego omijającego zakorkowane skrzyżowanie Dolina Służewiecka al. Wilanowska spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców (hałas, jako powietrza), degradację przyrody oraz stoi w sprzeczności z zapotrzebowaniem oraz polityk transportową i rozwojową m.st. Warszawy. Wniosek o zaniechanie przeznaczenia terenu 1 KD-L pod drogę lokalną, przeznaczenie terenów dla projektowanej drogi 1 KD-L na tereny zieleni urządzonej osiedlowej (np. parku kieszonkowego) oraz ciągów pieszych pełniących funkcję komunikacji, rekreacji oraz integracji terenów przyległych.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
855.	314.1	2023.06.14	Iwona Kowerska	Utworzenie ciągu komunikacji samochodowej A. Patkowskiego od alei Wilanowskiej do ulicy Arbuzowej. Obecny projekt zakłada utworzenie drogi przebiegającej przez środek osiedla z wieloma blokami mieszkalnymi. W przypadku realizacji tej propozycji w maksymalnym zaproponowanym wymiarze, powstanie dość szeroki ciąg komunikacji samochodowej, którego przepustowość będzie skutecznie blokowana od strony ulicy Arbuzowej. Taka sytuacja stworzyłaby duże utrudnienia dla obecnych mieszkańców znacząco zwiększając natężenie ruchu samochodowego w tym obszarze. Taki wzrost miałby również negatywny wpływ na potok Służewiecki oraz na obszary przyrodnicze graniczące z propozycją planu, takie jak Gucin Gaj i Skarpa Ursynowska. Te unikalne i cenne obszary przyrodnicze, które stanowią ważne elementy naszej społeczności, mogłyby zostać zagrożone. W zamian proponuję, aby ten obszar został przeznaczony pod teren parkingu samochodowego (KS), który zaspokoiłby potrzeby mieszkańców w zakresie parkowania i uporządkował obecnie istniejący duży problem braku miejsc postojowych. Dodatkowo, sugeruję utworzenie w tym miejscu deptaka oraz dodatkowych pasów zieleni. Takie rozwiązanie nie tylko zwiększy atrakcyjność i funkcjonalność tego obszaru, ale także będzie harmonijnie współgrało z sąsiednimi terenami naturalnymi. Deptak i dodatkowa zieleń umożliwią lepszy dostęp publiczny do obszarów naturalnych (Skarpa, Potok, Gucin Gaj), a dodatkowo będą służyć jako bufor akustyczny, zwiększając komfort mieszkańców, nie powodując przy tym dramatycznych uciążień. Ponadto proponowane zmiany będą formalnym rozszerzeniem tego, jak ten obszar de-facto jest wykorzystywany przez lokalną społeczność przez ostatnie kilkanaście lat, a dodatkowo będą sprzyjały ochronie i promocji Gucin Gaju i Skarpy Ursynowskiej, jednocześnie tworząc przestrzeń, która odpowiada potrzebom szerszej społeczności.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz przeznaczenia na teren parkingu samochodowego (KS). Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W planie zachowany został teren istniejącego parkingu KS oraz uwzględniona została możliwość realizacji parkingu wielopoziomowego.
856.	314.2.	2023.06.14	Iwona Kowerska	- Wybudowanie ulicy bezpośrednio pod oknami budynków Al. Wilanowska 67 E i 67D oraz Patkowskiego 2, 6 i 24 oraz Steinhausa I spowoduje spadek wartości mieszkań nawet o 20%, a w przypadku budynków w drugim rzędzie o 10% (tak mieszkańcy budynków A, B, C!) - Ta ulica ma przebiegać pod oknami mieszkańców Al. Wilanowska 67 i 67E oraz Patkowskiego 24, 6, 2 i Steinhausa! powodując ogromny wzrost	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				hałasu, który i tak już jest na poziomie 65 decybeli i więcej. Wzmożony ruch samochodowy to emisja spalin, zanieczyszczenie pyłem z opon i klocków hamulcowych. - Połączenie Al. Wilanowskiej z ul. Arbuzowa spowoduje, że szczególnie kierowcy jadący od strony Ursynowa ul. Nowoursynowską i Dolinką Służewiecką będą skręcać w ul. Arbuzowa i, poprzez Patkowskiego bis, będą dojeżdżali do Wilanowskiej. Ruch ten będzie zresztą niesłychanie intensywny w obie strony, czego już doświadczyliśmy, gdy ul. Arbuzowa miała połączenie z Al. Wilanowska poprzez ul. Zdrową. To po prostu oznacza korki 24/7, zasmrodzenie, hałas, wypadki drogowe. - Drastycznie wzmożony ruch na ul. Arbuzowej to wyrok śmierci dla przyrody w Rezerwacie SGGW i w jego otulinie. - Tworzenie ulicy w środku osiedli zamiast usprawnienie istniejącego już ciągu Doliny Służewieckiej stoi w sprzeczności z obecnymi trendami dotyczącymi akcji Zielona Warszawa, Natura 2000 oraz dyrektywy Zielony Ład Parlamentu Europejskiego. Proponujemy pozostawienie stanu aktualnego z ciągiem pieszo - rowerowym, ulicą osiedlową Patkowskiego i stworzenie skweru łączącego oba osiedla.							część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe.
857.	315.1	2023.06.14	Jadwiga Pastuszek	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie” (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego” (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywistym jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni”, gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia się skań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze ozna-	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całłościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				czonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągając będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu” 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.								ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.
858.	315.2	2023.06.14	Jadwiga Pastuszek	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewska, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).	
859.	315.3	2023.06.14	Jadwiga Pastuszek	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględnić lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy.	

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.							Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
860.	315.5	2023.06.14	Jadwiga Pastuszek	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczane na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
861.	315.7	2023.06.14	Jadwiga Pastuszek	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.							
862.	315.8	2023.06.14	Jadwiga Pastuszek	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
863.	317.	2023.06.14	Joanna Dalkowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁĄD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
864.	319.1	2023.06.14	Ewa So-becka, Ry-szard So-becki	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, prowadzające się do pojawienia splekai ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągając będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							
865.	319.2	2023.06.14	Ewa So-becka, Ryszard So-becki	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
866.	319.3	2023.06.14	Ewa So-becka, Ryszard So-becki	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania dotychczasowych zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
867.	319.5	2023.06.14	Ewa So-becka, Ry-szard So-becki	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczane na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
868.	319.7	2023.06.14	Ewa So-becka, Ry-szard So-becki	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.
869.	319.8	2023.06.14	Ewa So-becka, Ry-szard So-becki	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nie-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											ruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomości, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
870.	321.	2023.06.14	Paweł Kurach	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							
871.	322.	2023.06.14	Monika Kurach	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
872.	323.	2023.06.14	Marcin Ku-rach	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-Z, 2KD-Z (Nałęczowska-BIS). Utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, terenu rekreacyjnego, zielonych płuc terenu. (...) 1. Nie dla budowy Nałęczowska-Bis. 2. Degradacja istniejącego zielonego ekosystemu. 3. Degradacja poziomu życia mieszkańców 4. Zastrzeżenia formalne: - Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego- nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). - Nie ma alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Sobieskiego, Nałęczowska, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Doliną Służewiecką. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Proponujemy w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic Nałęczowska-BIS-Patkowskiego utworzyć ciąg rekreacyjny pieszo-rowerowy, z nowymi alejkami oraz ścieżkami rowerowymi, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. Propozycja wpisuje się w założenia projektu planu w zakresie uzupełnienia układu powiązań pomiędzy ulicami Śródziemnomorską - Wilanowską i dalej Patkowskiego, ułatwionym bezpiecznym dostępem do wszystkich terenów zielonych i bez dewastacji ruchem samochodowym. Nasz lokalny ZIELONY ŁAD - zgodny z trendami i polityką unijną! (...) Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
873.	324.1	2023.06.14	Łukasz Szymula	1.Plan nie realizuje w pełni zdrowej wizji miasta - propozycja zmian została opisana w celach i załączonym opracowaniu. 2. Proponowana forma drogi 1 KD-L jest nie do przyjęcia - 5% powierzchni biologicznie czynnej to o wiele za mało.	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11		
				3. Reklama wielkoformatowa zaśmieca miasto, w dobie Internetu jest absolutnie zbędna, zwłaszcza na tym obszarze opracowania który nie należy do śródmiejskiej zabudowy czy podmiejskich skupisk handlowych - szyldy i reklamy poniżej 3m2 są wystarczającą formą informacji. 4. Brak toalet publicznych. 5. Za mało parkingów 6. Wycinki starych drzew. POSTULOWANE CELE 1. MIASTO DLA LUDZI NIE DLA AUT - zachowanie balansu piesi i rowerzyści vs ruch kołowy 2. WOLNA JAZDA AUT= NASZE WSPÓLNE BEZPIECZENSTWO - wąskie pasy ruchu, mniejsze promienie skrętu, są bardziej skuteczne i mniej opresyjne niż znaki zakazu i mandaty i kontrole radarowe. 3. OCHRONA STARODRZEWU - Wieloletnie drzewa to najpiękniejsze ozdoby przestrzeni miejskich, warto dla nich wyjść za planistyczne linie. 4. OCHRONA ZWIERZĄT - ochrona ptactwa, gatunków żyjących w rezerwatach i parkach. 5. NIE DLA BETONOZY - żaden plac i ciąg pieszy nie może istnieć bez minimum zieleni 6. NIE DLA BILLBOARDÓW I PŁACHT - w naziemnych przestrzeniach miasta, które nie są centrami finansowymi, podmiejskimi centrami handlowymi reklama wielkoformatowa jest nieuzasadniona i niszczy krajobraz. 7. SZYLDY JAKO OZDOBA MIEJSKICH PIERZEI - określenie kolorystyki, formy, całkowity zakaz zaklejania okien wielkimi napisami i reklamami. 8. PARKOWANIE BEZ NAJEŹDŻANIA NA KRAWĘŻNIKI - miejsca parkingowe asfaltowe w płaszczyźnie jezdni. 9. PARKOWANIE RÓWNOLEGLE - jak najwięcej równoległych stref parkowania w poziomie ulicy bez krawężników wjeżdżanie i wyjeżdżanie usprawnia ruch, samochody optymalnie wykorzystują całą długość pasa do parkowania, piesi zyskują minimum 2m przestrzeni na chodnik lub zieleni czy ścieżkę rowerowa. 10. ASFALTOWE SCIEŻKI ROWEROWE - jako standard (kostka obniża parametry jezdne i wielofunkcyjność, np. nie nadaje się dla rolek, czy dzieciących hulajnóg z niedużymi kolkami) 11. NIE DLA LASU ZNAKÓW DROGOWYCH - ilość pionowych znaków drogowych w polskich miastach bije europejskie rekordy. Miasta zachodniej Europy mają często 1, maksymalnie 2 znaki drogowe na całej ulicy, wykorzystują znaki malowane na jezdni, instalują kilka znaków na jednym słupku. 12. ŚCISŁE WYTYCZNE PLANU - ścisłe wytyczne planu nie pozwolą w przyszłości uniknąć realizacji jego założeń. np. zapis " f) dopuszcza się realizację powierzchniowego zbiornika wodnego na placu, w formie oczka wodnego, fontanny itp.," Jeśli na placu (1KD-PM) fontannę można wykonać, ale nie trzeba - to taki zapis jest zgodą na brak fontanny bez doprecyzowania co w zamian. 13. MIEJSKIE TOALETY DLA SENIORÓW I DZIECI - przy placach zabaw, większych miejscach integracji, kluczowych węzłach komunikacyjnych. Toalety to potrzeba podstawowa każdego człowieka.					częściowo			częściowo	część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej, wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, określania zasad organizacji ruchu lub innych ustaleń, które nie są materiały planu miejscowego. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i
874.	324.2	2023.06.14	Łukasz Szymuła	§ 13 punkt 4. podpunkt 4. Zasady obsługi obszaru planu przez komunikację rowerową: 1) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach dróg publicznych: 1KD-GP al. gen. W. Sikorskiego, 2KD-GP ul. Dołina Służewiecka, 1KD-G ul. Jana III Sobieskiego, 2KDG Al. Wilanowska, 1KD-Z i 2KD-Z. Postulat: dodanie do zapisu drogi 1KD-L (droga jest przedłużeniem ulicy Arbuzowej prowadzącej do rezerwatu skarpy warszawskiej, Gucin Gaju i kampusu SGGW terenów odwiedzanych licznie przez rowerzystów).	§ 13 ust. 4. pkt 4.	§ 13 ust. 4. pkt 4.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzania zapisu o ustaleniu prowadzenia komunikacji rowerowej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w ulicach lokalnych i dojazdowych dopuszczona jest komunikacja rowerowa. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i		

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem.
875.	324.3	2023.06.14	Łukasz Szymula	§ 14 Zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i rowerów. Wniosek o dodanie zapisu o wytycznej projektowania miejsc parkowania równoległego w poziomie jezdni bez najeżdżania na krawężniki z miejscami malowanymi. Wytyczne powinny obowiązywać na nowych drogach oraz w przypadku modernizacji dróg wybierane jako rozwiązanie wiodące.	§ 14	§ 14		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu – plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia parkingów. Organizacja ruchu nie jest materialem planu miejscowego.
876.	324.4	2023.06.14	Łukasz Szymula	§ 21. podpunkt 8 / rysunek planu. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C8.MW. Wzdłuż drogi 1KD-L na terenie C8.MW istnieje pas usługowy który nie jest oznaczony na rysunku planu. Postulat: dodanie pasa usługowego na rysunku MPZP - (wpłyne to na dopuszczoną ilość miejsc parkingowych przy usługach z do 15 /1000m2 na 15-30/ 1000m2, miejsca są niezbędne)	C8.MW	C8.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zapisy projektu mpzp z wyłożenia do publicznego wglądu. W ramach przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – MW, dopuszcza się usługi, w formie lokali usługowych w partach budynków. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia na rysunek planu oznaczenia przeznaczenia terenu i wprowadzenia pierzei usługowej. W planie wyznaczone zostały ważniejsze pierzeje usługowe. Nie ogranicza się funkcjonowania lokali usługowych w innych miejscach. Dodatkowo wskaźniki parkingowe zostały ustalone w planie w odniesieniu do rodzaju funkcji usługowych. Oznaczenie pierzei usługowej w miejscu istniejących lokali usługowych nie wpłynie na wymogi dotyczące ilości miejsc parkingowych. Ponadto miejsca parkingowe powinny być zapewnione na terenie inwestycji.
877.	324.5	2023.06.14	Łukasz Szymula	§ 26 - droga klasy lokalnej 1KD-L (wzdłuż ul. Patkowskiego). Podważa się zasadność dublowania drogi 10KPJ o szerokości 10 m drogą 1KD-L o szerokości 24m. Potencjalne korzyści wynikające ze zrobienia jednej drogi o szerokości 24m: poszerzenie terenu zielonego ze szpalerem drzew i strefy pieszej wzdłuż całej drogi o 10 m, zachowanie istniejących wysokich na kilka kondygnacji drzew przy terenie C8.MW (osiedla Ażurowych Okiennic)	1KD-L, 10KPJ	1KD-L, 10KPJ	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia proponowanego rozwiązania. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia proponowanego rozwiązania. W planie przewidziano ochronę i możliwość zachowania istniejących zadrzewień w pasie drogowym ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki zielenią oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej np. w formie szpalerów drzew.
878.	324.6	2023.06.14	Łukasz Szymula	Planowana droga 1 KD-L pozbawi wielu Seniorów z Osiedla Arbuzowa oraz liczne rodziny z dziećmi z Osiedla Ażurowych Okiennic miejsca międzypokoleniowej integracji społecznej, które dzisiaj istnieje pomiędzy osiedlami w miejscu planowanej drogi 1 KD-L miejsce to jest zielone, zadbane, oddzielone płotem od drogi, stanowi bezpieczny plac zabaw dla psów i spokojne miejsce rozmów ich właścicieli oraz przedpole dla usług. Jednocześnie jest oddalone od przydomowych ogródków osiedlowych obu osiedli i nikomu nie przeszkadza co sprzyja pozytywnej komunikacji między pokoleniami. Propozycja rozwiązania planistycznego to: 1. Maksymalizacja szerokości pasa zieleni i minimalizacja pasa jezdni (proporcje piesi / auta 1: 1) 2. W strefie zielonej ze szpalerem drzew wydzielenie bezpiecznego miejsca do spotkań i spacerów.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie określania zasad i warunków organizacji ruchu lub powielania wymogów określonych w przepisach odrębnych, w tym określenia szerokości chodników, szerokości pasów zieleni, szerokości jezdni, szerokości drogi dla rowerów, szerokości pobocza, wprowadzenia oskarpowania, organizacji parkowania.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				3. Przy założeniu że przyjęte zostaną następujące szerokości funkcji drogi: a. chodnik przy terenie C8.MW osiedla (Ażurowych okiennic) - 2m, b. pas zieleni ze szpalerem drzew - 7m (lub więcej przy rezygnacji z jednego pasa parkowania równoległego), c. Ścieżka rowerowa - 2 m. d. Skarpowanie wraz z zielenią na poziomie wzroku oddzielające wizualnie i akustycznie strefę pieszo rowerową od strefy jezdni - 1,5 m, e. pobocze 0,75 f. parkowanie równoległe w z nawierzchnia asfaltowa w płaszczyźnie jezdni (bez pokonywania krawężników) 2,5m, g. jezdni - 2 x 2,5m, h. parkowanie równoległe naprzemiennie z drzewami co kilka stanowisk - 2,5m, i. pobocze 0,75, j. Naturalnym wydaje się rezygnacja z pasa zieleni po wschodniej stronie drogi zwłaszcza że styka się z jezdnią 10KPJ gdzie naprzemiennie z miejscami parkingowymi istnieje pas zieleni.							Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W planie przewidziano ochronę i możliwość zachowania istniejących zadrzewień w pasie drogowym ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki zielenią oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej np. w formie szpalerów drzew. Zgłoszone uwagi w większości nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych. Należy zwrócić uwagę, że obecnie tereny osiedli są wyгородzone, a teren planowanej ulicy jest niedostępny lub trudnodostępny
879.	324.7	2023.06.14	Łukasz Szymula	Dla § 26, punkt 2), podpunkt b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%. Postulat: zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do 20 % przy obustronnym parkowaniu lub 30% przy jednostronnym parkowaniu.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie wyznaczenie terenów zieleni urządzonej o udziale minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wariantowego określenia wskaźnika minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w zależności od sposobu parkowania. W projekcie planu zrezygnowano z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Wskaźnik minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w planie musi być określony jednoznacznie, nie dopuszcza się wariantowania tego wskaźnika. Plan miejscowy nie określa sposobu wyznaczania miejsc parkingowych.
880.	324.8	2023.06.14	Łukasz Szymula	Dla § 26, punkt 2), podpunkt c) ustala się lokalizację 2 szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu Postulat: ocalenie możliwie dużej ilości starodrzewu po zachodniej stronie 1KD-L i wykonanie przede wszystkim szpaleru drzew dla pieszych po zachodniej części drogi i przeniesienie wschodniej części szpaleru drzew na drogę 10KPJ - zmiana w rysunku planu.	1KD-L, 10KPJ	1 KD-L, 10KPJ	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie ustalania proponowanej w uwadze lokalizacji drzew w ulicy o drodze wewnętrznej. W planie przewidziano ochronę i możliwość zachowania istniejących zadrzewień w ulicach, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki zielenią oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej np. w formie szpalerów drzew. Rozmieszczenie zieleni zostanie określone w projektach realizacyjnych.
881.	324.9	2023.06.14	Łukasz Szymula	Dla § 26, punkt 2), podpunkt d) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych - postulat: zmiana zapisu na "ustala się wykonanie co najmniej jednostronnych względem osi jedni miejsc równoległego parkowania w płaszczyźnie i nawierzchni jezdni"	1KD-L	1KD-L		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu – plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia parkingów. Organizacja ruchu nie jest materią planu miejscowego.
882.	324.11	2023.06.14	Łukasz Szymula	dla § 26, punkt 3) podpunkt b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6. Postulat: dodanie zapisu: "za wyjątkiem tablic i urządzeń reklamowych wielkoformatowych opisanych w§ 6 punkt 2. podpunkt 2) oraz podpunkt 3)"	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie niewprowadzania reklam o powierzchni do 8 m2, co jest zgodne z ustaleniami wykładanego projektu mpzp.. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia zakazu sytuowania reklam o powierzchniach do 3 m2. Na terenie ulic klasy lokalnej w planie dopuszczono reklamy małaformatowe o powierzchni do 3 m2, dostosowane do skali przestrzeni ulicy.
883.	324.12	2023.06.14	Łukasz Szymula	Dla § 26, punkt 3) podpunkt 9) zasady kształtowania systemów komunikacji zgodnie z§ 13. Postulat:	1 KD-L	1 KD-L	Uwzględniona	Nie-uwzględniona	Uwzględniona	Nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				UWAGA 3: Spowolnienie ruchu na drodze 1KD-L z uwagi na: bezpośrednią bliskość historycznego założenia parkowego Gucin Gaj zaraz za granicami planu - ptactwo które dzisiaj słychać na terenie planowanej drogi, bobry, które potrafią przechadzać się ulicą Arbuzową (Ulica Arbuzowa jest bezpośrednią kontynuacją projektowanej drogi 1KD-L), bliskość rezerwatu Skarpy Warszawskiej, sąsiedztwo jedynie zabudowy mieszkaniowej. UWAGA 4: małe promienie skrętu przy wjazdach na drogę 1KD-L, korzyści: ostrożniejsza jazda kierowców aut mniejszy hałas, więcej przestrzeni dla pieszych.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania zasad i warunków organizacji ruchu lub powielania wymogów określonych w przepisach odrębnych, w tym określenia promieni skrętu, zastosowanych metod uspokojenia lub ograniczenia ruchu kołowego. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Zgłoszone uwagi w większości nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych. Proponowane rozwiązania mieszczą się w zakresie ustaleń planu.
884.	324.13	2023.06.14	Łukasz Szymula	§ 28 - Place miejskie KD-PM. UWAGA 1: Należy zmienić sformułowanie "dopuszcza się realizację powierzchniowego zbiornika wodnego na placu, w formie oczka wodnego, fontanny "na "ustala się realizację powierzchniowego zbiornika wodnego na placu, w formie oczka wodnego" lub ustalić formę dopuszczalnej zamiany np. na dodatkową powierzchnię biologicznie czynną z drzewami i małą architekturą - posadzka placu nie jest zamianą równoważną.	1KD-PM, 2KD-PM, 3KD-PM	1KD-PM, 2KD-PM, 3KD-PM	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgnionona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgnionona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej na placach do minimum 30%. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie wprowadzenia do planu ustalenia - nakazu lokalizacji zbiorników wodnych na placach. Zgłoszone uwagi nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych planowanych placów. Plan miejscowy nie wyznacza lokalizacji zbiornika wodnego, stąd w planie jest dopuszczenie takiego sposobu zagospodarowanie przestrzeni placu. W obrębie placów 2KD-PM i 3KD-PM wyznaczono strefy zieleni.
885.	324.14	2023.06.14	Łukasz Szymula	§ 24. punkt 2) 2KD-G Dotyczy - południowej strony drogi na odcinku ul. Sałatkowa Patkowskiego między terenem C6.MW, C5.MW wraz ze szpalerem drzew a właściwą jezdnią Al. Wilanowskiej. Na tym odcinku od lat stają auta na krawężniku, zakaz zatrzymywania nie pomaga, od wielu lat potrzeba jest zgłaszana do budżetu partycypacyjnego. Postulat: Pójście za potrzebą mieszkańców i stworzenie niewielkim kosztem terenu zielonego równoległych miejsc parkingowych dla gości mieszkańców dwóch bardzo dużych osiedli i klientów usług. Wskazany odcinek jest również terenem spacerowym. Postulat 2: propozycja wprowadzenia zielonego oskarpowania na odcinku wskazanym na schemacie by oddzielić wizualnie drogę od ścieżki spacerowej wzdłuż szpaleru drzew oświetlenia parkowego oraz ławek.	2KD-G	2KD-G		Nie-uważgnionona		Nie-uważgnionona	Zgłoszone uwagi nie dotyczą zakresu ustaleń planu miejscowego, natomiast odnoszą się do projektów realizacyjnych lub organizacji ruchu. Proponowane rozwiązania mieszczą się w liniach rozgraniczających al. Wilanowskiej.
886.	328.	2023.06.14	Anna Puka-Szpakiewicz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgnionona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgnionona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
887.	329.	2023.06.14	Piotr Szpakiewicz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
888.	336.1	2023.06.14	Agnieszka Wesołowska	- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy nie przewiduje budowy drogi w tej lokalizacji. W związku z w/w projektowane ustalenie planu narusza art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. - Proponowana lokalizacja drogi 1KD-L nie ma również uzasadnienia co do potrzeby zapewnienia dojazdu do działek budowlanych, albowiem budynki zlokalizowane w obszarze C8.MW są skomunikowane od strony północnej, a obsługa komunikacyjna terenu C12.KS jest możliwa od strony południowej, tj. od ul. Arbuzowej. - Na brak planistycznego uzasadnienia drogi 1KD-L wskazuje zwłaszcza sąsiadująca z tym terenem, przez całą jego długość już istniejąca ul. Patkowskiego, tj. 10KPJ. Nie ma najmniejszego uzasadnienia, aby na obszarze mieszkaniowymi tworzyć dwa równoległe i przylegające do siebie (całą swoją długością) ciągi komunikacyjne: jeden o charakterze drogi lokalnej, a drugi jako ciąg pieszo-jezdny. Takie rozwiązanie jest jedynie uzasadnione w sytuacji, w której jeden z tych ciągów ma rangę drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, jak al. Wilanowska a tak przecież nie jest. - Stałe utwardzenie tak znacznego obszaru (1KD-L i 10KPJ) niewątpliwie wpłynie negatywnie na stosunki wodne w okolicy, wzmagając ryzyko występowania lokalnych podtopień i szkód majątkowych zarówno na nieruchomościach jak i na obiektach ruchomych (w tym samochodach postawionych w parkingach podziemnych). - Z uwagi na aktualne tendencje urbanistyczne zmierzające do zapewnienia jak największych obszarów zielonych, jak również ze względu na nowoczesne standardy dobrostanu zwierząt i komfort mieszkańców, stosunki wodne, powierzchnie biologicznie czynne itp. wskazane jest zatem aby teren zaplanowany pod drogę 1KD-L przeznaczyć w całości jako istniejących granicach pod tereny zieleni urządzonej. Względnie, uzasadnione wydaje się ewentualnie zmodyfikowanie przeznaczenia terenu	1KD-L, 10KPJ	1KD-L, 10KPJ	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Uwaga nieuwzględniona również w zakresie poszerzenia i przekształcenia w drogę publiczną istniejącej drogi wewnętrznej, osiedlowej - ul. Patkowskiego oraz nieuwzględniona w odniesieniu do naruszenia przepisów art.20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ustala przebiegi ulic klas zbiorczych, głównych i głównych ruchu przyspieszonego. Studium nie ustala przebiegów ulic klas niższych – lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych. W/w ulice ustalane są w planie miejscowym. W Związku z powyższym projekt planu nie narusza przepisów art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				10KPJ, tak aby po ewentualnym poszerzeniu, mógł pełnić funkcję drogi lokalnej - z pozostawieniem zachodniej części obszaru 1 KD-L jako obszaru zieleni urządzonej.							runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W wyłożonym ponownie projekcie planu, zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu, wprowadzony był podział na istniejącą drogę wewnętrzną ul. Patkowskiego 10KPJ oraz ulicę publiczną klasy lokalnej 1KD-L. Zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów obejmuje również dojścia do istniejących budynków oraz dojazd i dojście do terenów parkingów od strony osiedla. Wyznaczenie pasa terenów zieleni pozwoli na zwiększenie możliwości retencyjnych terenu.
889.	336.2	2023.06.14	Agnieszka Wesołowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
890.	337.1	2023.06.14	Paulina Wesołowska	- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy nie przewiduje budowy drogi w tej lokalizacji. W związku z w/w projektowane ustalenie planu narusza art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. - Proponowana lokalizacja drogi 1KD-L nie ma również uzasadnienia co do potrzeby zapewnienia dojazdu do działek budowlanych, albowiem budynki zlokalizowane w obszarze C8.MW są skomunikowane od strony północnej, a obsługa komunikacyjna terenu C12.KS jest możliwa od strony południowej, tj. od ul. Arbuzowej. - Na brak planistycznego uzasadnienia drogi 1KD-L wskazuje zwłaszcza sąsiadująca z tym terenem, przez całą jego długość już istniejąca ul. Patkowskiego, tj. 10KPJ. Nie ma najmniejszego uzasadnienia, aby na obszarze mieszkaniowymi tworzyć dwa równoległe i przylegające do siebie (całą swoją długością) ciągi komunikacyjne: jeden o charakterze drogi lokalnej, a drugi jako ciąg pieszo-jezdny. Takie rozwiązanie jest jedynie uzasadnione w sytuacji, w której jeden z tych ciągów ma rangę drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, jak al. Wilanowska a tak przecież nie jest. - Stałe utwardzenie tak znacznego obszaru (1KD-L i 10KPJ) niewątpliwie wpłynie negatywnie na stosunki wodne w okolicy, wzmagając ryzyko występowania lokalnych podtopień i szkód majątkowych zarówno na nieruchomościach jak i na obiektach ruchomych (w tym samochodach postawionych w parkingach podziemnych). - Z uwagi na aktualne tendencje urbanistyczne zmierzające do zapewnienia jak największych obszarów zielonych, jak również ze względu na nowoczesne standardy dobrostanu zwierząt i komfort mieszkańców, stosunki wodne, powierzchnie biologicznie czynne itp. wskazane jest zatem	1KD-L, 10KPJ	1KD-L, 10KPJ	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Uwaga nieuwzględniona również w zakresie poszerzenia i przekształcenia w drogę publiczną istniejącej drogi wewnętrznej, osiedlowej - ul. Patkowskiego oraz nieuwzględniona w odniesieniu do naruszenia przepisów art.20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ustala przebiegi ulic klas zbiorczych, głównych i głównych ruchu przyspieszonego. Studium nie ustala przebiegów ulic klas niższych – lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych. W/w ulice ustalane są w planie miejscowym. W Związku z powyższym projekt planu nie narusza przepisów art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				aby teren zaplanowany pod drogę 1KD-L przeznaczyć w całym jego istniejących granicach pod tereny zieleni urządzonej. Względnie, uzasadnione wydaje się ewentualnie zmodyfikowanie przeznaczenia terenu 10KPJ, tak aby po ewentualnym poszerzeniu, mógł pełnić funkcję drogi lokalnej - z pozostawieniem zachodniej części obszaru 1 KD-L jako obszaru zieleni urządzonej.							mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W wyłożonym ponownie projekcie planu, zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu, wprowadzony był podział na istniejącą drogę wewnętrzną ul. Patkowskiego 10KPJ oraz ulicę publiczną klasy lokalnej 1KD-L. Zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów obejmuje również dojścia do istniejących budynków oraz dojazd i dojście do terenów parkingów od strony osiedla. Wyznaczenie pasa terenów zieleni pozwoli na zwiększenie możliwości retencyjnych terenu.
891.	337.2	2023.06.14	Paulina Weśłowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
892.	338.1	2023.06.14	Jakub Weśłowski	- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy nie przewiduje budowy drogi w tej lokalizacji. W związku z w/w projektowane ustalenie planu narusza art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. - Proponowana lokalizacja drogi 1KD-L nie ma również uzasadnienia co do potrzeby zapewnienia dojazdu do działek budowlanych, albowiem budynki zlokalizowane w obszarze C8.MW są skomunikowane od strony północnej, a obsługa komunikacyjna terenu C12.KS jest możliwa od strony południowej, tj. od ul. Arbusowej. - Na brak planistycznego uzasadnienia drogi 1KD-L wskazuje zwłaszcza sąsiadująca z tym terenem, przez całą jego długość już istniejąca ul. Patkowskiego, tj. 10KPJ. Nie ma najmniejszego uzasadnienia, aby na obszarze mieszkaniowymi tworzyć dwa równoległe i przylegające do siebie (całą swoją długością) ciągi komunikacyjne: jeden o charakterze drogi lokalnej, a drugi jako ciąg pieszo-jezdny. Takie rozwiązanie jest jedynie uzasadnione w sytuacji, w której jeden z tych ciągów ma rangę drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, jak al. Wilanowska a tak przecież nie jest. - Stałe utwardzenie tak znacznego obszaru (1KD-L i 10KPJ) niewątpliwie wpłynie negatywnie na stosunki wodne w okolicy, wzmagając ryzyko występowania lokalnych podtopień i szkód majątkowych zarówno na nieruchomościach jak i na obiektach ruchomych (w tym samochodach postawionych w parkingach podziemnych). - Z uwagi na aktualne tendencje urbanistyczne zmierzające do zapewnienia jak największych obszarów zielonych, jak również ze względu na nowoczesne standardy dobrostanu zwierząt i komfort mieszkańców, stosunki wodne, powierzchnie biologicznie czynne itp. wskazane jest zatem	1KD-L, 10KPJ	1KD-L, 10KPJ	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Uwaga nieuwzględniona również w zakresie poszerzenia i przekształcenia w drogę publiczną istniejącej drogi wewnętrznej, osiedlowej - ul. Patkowskiego oraz nieuwzględniona w odniesieniu do naruszenia przepisów art.20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ustala przebiegi ulic klas zbiorczych, głównych i głównych ruchu przyspieszonego. Studium nie ustala przebiegów ulic klas niższych – lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych. W/w ulice ustalane są w planie miejscowym. W Związku z powyższym projekt planu nie narusza przepisów art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				aby teren zaplanowany pod drogę 1KD-L przeznaczyć w całym jego istniejących granicach pod tereny zieleni urządzonej. Względnie, uzasadnione wydaje się ewentualnie zmodyfikowanie przeznaczenia terenu 10KPJ, tak aby po ewentualnym poszerzeniu, mógł pełnić funkcję drogi lokalnej - z pozostawieniem zachodniej części obszaru 1 KD-L jako obszaru zieleni urządzonej.							trzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W wyłożonym ponownie projekcie planu, zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu, wprowadzony był podział na istniejącą drogę wewnętrzną ul. Patkowskiego 10KPJ oraz ulicę publiczną klasy lokalnej 1KD-L. Zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów obejmuje również dojścia do istniejących budynków oraz dojazd i dojście do terenów parkingów od strony osiedla. Wyznaczenie pasa terenów zieleni pozwoli na zwiększenie możliwości retencyjnych terenu.
893.	338.2	2023.06.14	Jakub We- sołowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
894.	339.1	2023.06.14	Paulina Szewczyk- Sulej	- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy nie przewiduje budowy drogi w tej lokalizacji. W związku z w/w projektowane ustalenie planu narusza art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. - Proponowana lokalizacja drogi 1KD-L nie ma również uzasadnienia co do potrzeby zapewnienia dojazdu do działek budowlanych, albowiem budynki zlokalizowane w obszarze C8.MW są skomunikowane od strony północnej, a obsługa komunikacyjna terenu C12.KS jest możliwa od strony południowej, tj. od ul. Arbuzowej. - Na brak planistycznego uzasadnienia drogi 1KD-L wskazuje zwłaszcza sąsiadująca z tym terenem, przez całą jego długość już istniejąca ul. Patkowskiego, tj. 10KPJ. Nie ma najmniejszego uzasadnienia, aby na obszarze mieszkaniowymi tworzyć dwa równoległe i przylegające do siebie (całą swoją długością) ciągi komunikacyjne: jeden o charakterze drogi lokalnej, a drugi jako ciąg pieszo-jezdny. Takie rozwiązanie jest jedynie uzasadnione w sytuacji, w której jeden z tych ciągów ma rangę drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, jak al. Wilanowska a tak przecież nie jest. - Stałe utwardzenie tak znacznego obszaru (1KD-L i 10KPJ) niewątpliwie wpłynie negatywnie na stosunki wodne w okolicy, wzmagając ryzyko występowania lokalnych podtopień i szkód majątkowych zarówno na nieruchomościach jak i na obiektach ruchomych (w tym samochodach postawionych w parkingach podziemnych).	1KD-L, 10KPJ	1KD-L, 10KPJ	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Uwaga nieuwzględniona również w zakresie poszerzenia i przekształcenia w drogę publiczną istniejącej drogi wewnętrznej, osiedlowej - ul. Patkowskiego oraz nieuwzględniona w odniesieniu do naruszenia przepisów art.20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ustala przebiegi ulic klas zbiorczych, głównych i głównych ruchu przyspieszonego. Studium nie ustala przebiegów ulic klas niższych – lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych. W/w ulice ustalane są w planie miejscowym. W Związku z powyższym projekt planu nie narusza przepisów art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Z uwagi na aktualne tendencje urbanistyczne zmierzające do zapewnienia jak największych obszarów zielonych, jak również ze względu na nowoczesne standardy dobrostanu zwierząt i komfort mieszkańców, stosunki wodne, powierzchnie biologicznie czynne itp. wskazane jest zatem aby teren zaplanowany pod drogę 1KD-L przeznaczyć w całych jego istniejących granicach pod tereny zieleni urządzonej. Względnie, uzasadnione wydaje się ewentualnie zmodyfikowanie przeznaczenia terenu 10KPJ, tak aby po ewentualnym poszerzeniu, mógł pełnić funkcję drogi lokalnej - z pozostawieniem zachodniej części obszaru 1 KD-L jako obszaru zieleni urządzonej.							Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W wyłożonym ponownie projekcie planu, zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu, wprowadzony był podział na istniejącą drogę wewnętrzną ul. Patkowskiego 10KPJ oraz ulicę publiczną klasy lokalnej 1KD-L. Zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów obejmuje również dojścia do istniejących budynków oraz dojazd i dojście do terenów parkingów od strony osiedla. Wyznaczenie pasa terenów zieleni pozwoli na zwiększenie możliwości retencyjnych terenu.
895.	339.2	2023.06.14	Paulina Szewczyk-Sulej	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
896.	340.1	2023.06.14	Katarzyna Mętrak	- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy nie przewiduje budowy drogi w tej lokalizacji. W związku z w/w projektowane ustalenie planu narusza art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. - Proponowana lokalizacja drogi 1KD-L nie ma również uzasadnienia co do potrzeby zapewnienia dojazdu do działek budowlanych, albowiem budynki zlokalizowane w obszarze C8.MW są skomunikowane od strony północnej, a obsługa komunikacyjna terenu C12.KS jest możliwa od strony południowej, tj. od ul. Arbuzowej. - Na brak planistycznego uzasadnienia drogi 1KD-L wskazuje zwłaszcza sąsiadująca z tym terenem, przez całą jego długość już istniejąca ul. Patkowskiego, tj. 10KPJ. Nie ma najmniejszego uzasadnienia, aby na obszarze mieszkaniowymi tworzyć dwa równoległe i przylegające do siebie (całą swoją długością) ciągi komunikacyjne: jeden o charakterze drogi lokalnej, a drugi jako ciąg pieszo-jezdny. Takie rozwiązanie jest jedynie uzasadnione w sytuacji, w której jeden z tych ciągów ma rangę drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, jak al. Wilanowska a tak przecież nie jest. - Stałe utwardzenie tak znacznego obszaru (1KD-L i 10KPJ) niewątpliwie wpłynie negatywnie na stosunki wodne w okolicy, wzmagając ryzyko występowania lokalnych podtopień i szkód majątkowych zarówno na nieruchomościach jak i na obiektach ruchomych (w tym samochodach postawionych w parkingach podziemnych).	1KD-L, 10KPJ	1KD-L, 10KPJ	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Uwaga nieuwzględniona również w zakresie poszerzenia i przekształcenia w drogę publiczną istniejącej drogi wewnętrznej, osiedlowej - ul. Patkowskiego oraz nieuwzględniona w odniesieniu do naruszenia przepisów art.20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ustala przebiegi ulic klas zbiorczych, głównych i głównych ruchu przyspieszonego. Studium nie ustala przebiegów ulic klas niższych – lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych. W/w ulice ustalane są w planie miejscowym. W Związku z powyższym projekt planu nie narusza przepisów art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Z uwagi na aktualne tendencje urbanistyczne zmierzające do zapewnienia jak największych obszarów zielonych, jak również ze względu na nowoczesne standardy dobrostanu zwierząt i komfort mieszkańców, stoki wodne, powierzchnie biologicznie czynne itp. wskazane jest zatem aby teren zaplanowany pod drogę 1KD-L przeznaczyć w całości jego istniejących granicach pod tereny zieleni urządzonej. Względnie, uzasadnione wydaje się ewentualnie zmodyfikowanie przeznaczenia terenu 10KPJ, tak aby po ewentualnym poszerzeniu, mógł pełnić funkcję drogi lokalnej - z pozostawieniem zachodniej części obszaru 1 KD-L jako obszaru zieleni urządzonej.							obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W wyłożonym ponownie projekcie planu, zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu, wprowadzony był podział na istniejącą drogę wewnętrzną ul. Patkowskiego 10KPJ oraz ulicę publiczną klasy lokalnej 1KD-L. Zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów obejmuje również dojścia do istniejących budynków oraz dojazd i dojście do terenów parkingów od strony osiedla. Wyznaczenie pasa terenów zieleni pozwoli na zwiększenie możliwości retencyjnych terenu.
897.	340.2	2023.06.14	Katarzyna Mętrak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
898.	341.1	2023.06.14	Róża Bilińska	- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy nie przewiduje budowy drogi w tej lokalizacji. W związku z w/w projektowane ustalenie planu narusza art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. - Proponowana lokalizacja drogi 1KD-L nie ma również uzasadnienia co do potrzeby zapewnienia dojazdu do działek budowlanych, albowiem budynki zlokalizowane w obszarze C8.MW są skomunikowane od strony północnej, a obsługa komunikacyjna terenu C12.KS jest możliwa od strony południowej, tj. od ul. Arbuzowej. - Na brak planistycznego uzasadnienia drogi 1KD-L wskazuje zwłaszcza sąsiadująca z tym terenem, przez całą jego długość już istniejąca ul. Patkowskiego, tj. 10KPJ. Nie ma najmniejszego uzasadnienia, aby na obszarze mieszkaniowymi tworzyć dwa równoległe i przylegające do siebie (całą swoją długością) ciągi komunikacyjne: jeden o charakterze drogi lokalnej, a drugi jako ciąg pieszo-jezdny. Takie rozwiązanie jest jedynie uzasadnione w sytuacji, w której jeden z tych ciągów ma rangę drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, jak al. Wilanowska a tak przecież nie jest. - Stałe utwardzenie tak znacznego obszaru (1KD-L i 10KPJ) niewątpliwie wpłynie negatywnie na stosunki wodne w okolicy, wzmagając ryzyko występowania lokalnych podtopień i szkód majątkowych zarówno na nieruchomościach jak i na obiektach ruchomych (w tym samochodach postawionych w parkingach podziemnych).	1KD-L, 10KPJ	1KD-L, 10KPJ	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Uwaga nieuwzględniona również w zakresie poszerzenia i przekształcenia w drogę publiczną istniejącej drogi wewnętrznej, osiedlowej - ul. Patkowskiego oraz nieuwzględniona w odniesieniu do naruszenia przepisów art.20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ustala przebiegi ulic klas zbiorczych, głównych i głównych ruchu przyspieszonego. Studium nie ustala przebiegów ulic klas niższych – lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych. W/w ulice ustalane są w planie miejscowym. W Związku z powyższym projekt planu nie narusza przepisów art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Z uwagi na aktualne tendencje urbanistyczne zmierzające do zapewnienia jak największych obszarów zielonych, jak również ze względu na nowoczesne standardy dobrostanu zwierząt i komfort mieszkańców, stosunki wodne, powierzchnie biologicznie czynne itp. wskazane jest zatem aby teren zaplanowany pod drogę 1KD-L przeznaczyć w całych jego istniejących granicach pod tereny zieleni urządzonej. Względnie, uzasadnione wydaje się ewentualnie zmodyfikowanie przeznaczenia terenu 10KPJ, tak aby po ewentualnym poszerzeniu, mógł pełnić funkcję drogi lokalnej - z pozostawieniem zachodniej części obszaru 1 KD-L jako obszaru zieleni urządzonej.							uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W wyłożonym ponownie projekcie planu, zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu, wprowadzony był podział na istniejącą drogę wewnętrzną ul. Patkowskiego 10KPJ oraz ulicę publiczną klasy lokalnej 1KD-L. Zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów obejmuje również dojścia do istniejących budynków oraz dojazd i dojście do terenów parkingów od strony osiedla. Wyznaczenie pasa terenów zieleni pozwoli na zwiększenie możliwości retencyjnych terenu.
899.	341.2	2023.06.14	Róża Bilińska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
900.	342.1	2023.06.14	Svitlana Voituk	- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy nie przewiduje budowy drogi w tej lokalizacji. W związku z w/w projektowane ustalenie planu narusza art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. - Proponowana lokalizacja drogi 1KD-L nie ma również uzasadnienia co do potrzeby zapewnienia dojazdu do działek budowlanych, albowiem budynki zlokalizowane w obszarze C8.MW są skomunikowane od strony północnej, a obsługa komunikacyjna terenu C12.KS jest możliwa od strony południowej, tj. od ul. Arbuzowej. - Na brak planistycznego uzasadnienia drogi 1KD-L wskazuje zwłaszcza sąsiadująca z tym terenem, przez całą jego długość już istniejąca ul. Patkowskiego, tj. 10KPJ. Nie ma najmniejszego uzasadnienia, aby na obszarze mieszkaniowymi tworzyć dwa równoległe i przylegające do siebie (całą swoją długością) ciągi komunikacyjne: jeden o charakterze drogi lokalnej, a drugi jako ciąg pieszo-jezdny. Takie rozwiązanie jest jedynie uzasadnione w sytuacji, w której jeden z tych ciągów ma rangę drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, jak al. Wilanowska a tak przecież nie jest. - Stałe utwardzenie tak znacznego obszaru (1KD-L i 10KPJ) niewątpliwie wpłynie negatywnie na stosunki wodne w okolicy, wzmagając ryzyko wy-	1KD-L, 10KPJ	1KD-L, 10KPJ	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Uwaga nieuwzględniona również w zakresie poszerzenia i przekształcenia w drogę publiczną istniejącej drogi wewnętrznej, osiedlowej - ul. Patkowskiego oraz nieuwzględniona w odniesieniu do naruszenia przepisów art.20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ustala przebiegi ulic klas zbiorczych, głównych i głównych ruchu przyspieszonego. Studium nie ustala przebiegów ulic klas niższych – lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych. W/w ulice ustalane są w planie miejscowym. W Związku z powyższym projekt planu nie narusza przepisów art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				stępowania lokalnych podtopień i szkód majątkowych zarówno na nieru- chomościach jak i na obiektach ruchomych (w tym samochodach posta- wionych w parkingach podziemnych). - Z uwagi na aktualne tendencje urbanistyczne zmierzające do zapewnie- nia jak największych obszarów zielonych, jak również ze względu na no- woczesne standardy dobrostanu zwierząt i komfort mieszkańców, sto- sunki wodne, powierzchnie biologicznie czynne itp. wskazane jest zatem aby teren zaplanowany pod drogę 1KD-L przeznaczyć w całych jego ist- niejących granicach pod tereny zieleni urządzonej. Względnie, uzasad- nione wydaje się ewentualnie zmodyfikowanie przeznaczenia terenu 10KPJ, tak aby po ewentualnym poszerzeniu, mógł pełnić funkcję drogi lokalnej - z pozostawieniem zachodniej części obszaru 1 KD-L jako ob- szaru zieleni urządzonej.							Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po- trzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre- ślenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa- runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo- kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W wyłożonym ponownie projekcie planu, zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszo- nych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu, wprowa- dzony był podział na istniejącą drogę wewnętrzną ul. Patkowskiego 10KPJ oraz ulicę publiczną klasy lokalnej 1KD-L. Zapewnienie prawidłowej obsługi komunika- cyjnej terenów obejmuje również dojścia do istniejących budynków oraz dojazd i dojście do terenów parkingów od strony osiedla. Wyznaczenie pasa terenów ziele- ni pozwoli na zwiększenie możliwości retencyjnych terenu.
901.	342.2	2023.06.14	Svitlana Voi- tiuk	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkow- skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz- nych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni- ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają- cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze- niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza- nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po- trzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre- ślenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa- runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo- kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
902.	343.	2023.06.14	Krzysztof Dudek	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkow- skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz- nych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni- ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają- cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze- niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza- nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po- trzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre- ślenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
903.	344.	2023.06.14	Ewelina Starczewska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
904.	345.	2023.06.14	Łukasz Lorkowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
905.	346.	2023.06.14	Marek Wilczyński	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
906.	347.	2023.06.14	Barbara Wilczyńska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
907.	348.	2023.06.14	Andrzej Danych	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
908.	349.	2023.06.14	Iwona Da- nych	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkow- skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz- nych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni- ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają- cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze- niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza- nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po- trebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre- ślenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa- runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo- kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
909.	350.	2023.06.14	Klaudia Da- nych	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkow- skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz- nych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni- ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają- cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze- niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza- nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po- trebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre- ślenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa- runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo- kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
910.	351.	2023.06.14	Maria Bil	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkow- skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz- nych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni- ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają- cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze- niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza- nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
911.	352.	2023.06.14	Katarzyna Starszewska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
912.	353.	2023.06.14	Jagna Tokarzewska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
913.	354.	2023.06.14	Robert Czarnecki	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)				częściowo		częściowo	część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
914.	355.	2023.06.14	Joanna Czarnecka	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
915.	356.	2023.06.14	Joanna Tokarzewska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
916.	357.	2023.06.14	Jakub Tokarzewski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbużową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbużowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
917.	358.	2023.06.14	Martyna Zielińska	Wnioskuję o pozostawienie zielonego skweru na wskazanym obszarze poprzez ustalenie głównej funkcji w planie jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni a także przeznaczenie części tego terenu na parking dla okolicznych mieszkańców oraz o zakaz możliwości nowej zabudowy.	dz. ewid. 9, 10 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
918.	359.	2023.06.14	Łukasz Zieliński	Wnioskuję o pozostawienie zielonego skweru na wskazanym obszarze poprzez ustalenie głównej funkcji w planie jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni a także przeznaczenie części tego terenu na parking dla okolicznych mieszkańców oraz o zakaz możliwości nowej zabudowy.	dz. ewid. 9, 10 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
919.	350.	2023.06.14	Anna Rożnowska-Wójtowicz	Wnioskuję o pozostawienie zielonego skweru na wskazanym obszarze poprzez ustalenie głównej funkcji w planie jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni a także przeznaczenie części tego terenu na parking dla okolicznych mieszkańców oraz o zakaz możliwości nowej zabudowy.	dz. ewid. 9, 10 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
920.	361.	2023.06.14	Maciej Stryjski	Wnioskuję o pozostawienie zielonego skweru na wskazanym obszarze poprzez ustalenie głównej funkcji w planie jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni a także przeznaczenie części tego terenu na parking dla okolicznych mieszkańców oraz o zakaz możliwości nowej zabudowy.	dz. ewid. 9, 10 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
921.	362.	2023.06.14	Małgorzata Matwiejuk	Wnioskuję o pozostawienie zielonego skweru na wskazanym obszarze poprzez ustalenie głównej funkcji w planie jako zieleni osiedlowej, utrzy-	dz. ewid. 9, 10 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględniona	Nie-uwzględniona	Uwzględniona	Nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
947.	388.	2023.06.14	Tomasz Wierzbicki	Wnioskuję o pozostawienie zielonego skweru na wskazanym obszarze poprzez ustalenie głównej funkcji w planie jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni a także przeznaczenie części tego terenu na parking dla okolicznych mieszkańców oraz o zakaz możliwości nowej zabudowy.	dz. ewid. 9, 10 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
948.	389.	2023.06.14	Piotr Wieniawski	Wnioskuję o pozostawienie zielonego skweru na wskazanym obszarze poprzez ustalenie głównej funkcji w planie jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni a także przeznaczenie części tego terenu na parking dla okolicznych mieszkańców oraz o zakaz możliwości nowej zabudowy.	dz. ewid. 9, 10 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
949.	390.	2023.06.14	Justyna Ka- sińska	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁĄD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
950.	391.	2023.06.14	Mieszko Ka-siński	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkow-skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz-nych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z po-daniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzen-nym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczow-ska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowa-nie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkow-skiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworze-nie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni-ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają-cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze-niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżo-wanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezy-gnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej ob-sługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po-trzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre-slenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo-kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Ist-niejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kie-runków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospo-darowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiąza-nia układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopozio-mowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż prze-widziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne od-działywania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwe-stycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środo-wiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco od-działywać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
951.	392.	2023.06.14	Jolanta Ka-ras-Kasińska	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkow-skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz-nych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z po-daniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzen-nym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczow-ska-BIS.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają-cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze-niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżo-wanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezy-gnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)							parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
952.	393.	2023.06.14	Zbigniew Kasiński	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
953.	394.	2023.06.14	Nina Sobol	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁĄD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
954.	395.	2023.06.14	Anastasiia Komaz	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer potoczy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
955.	396.	2023.06.14	Artem Komaz	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
956.	397.	2023.06.14	Justyna Kaśńska	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)							parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
957.	398.	2023.06.14	Valeriy Sobol	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
958.	399.	2023.06.14	Maciej Szostek	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁĄD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
959.	400.	2023.06.14	Paweł Szostek	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer potoczy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczane są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
960.	401.	2023.06.14	Szymon Szostek	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
961.	402.	2023.06.14	Wojciech Szostek	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)							parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
962.	403.	2023.06.14	Anna Szostek	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
963.	404.	2023.06.14	Mikołaj Ka-siński	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁĄD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
964.	405.	2023.06.14	Piotr Kasiński	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer potączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczane są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
965.	406.	2023.06.14	Michalina Kasińska	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
966.	407.	2023.06.14	Katarzyna Brzozowska	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)							parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
967.	408.	2023.06.14	Halina Autoniak	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
968.	409.	2023.06.14	Joanna Trepka	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁĄD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
969.	410.	2023.06.14	Anna Ma-mińska	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer potączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczane są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
970.	411.	2023.06.14	Mia Poma-cho	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
971.	412.	2023.06.14	Julia Poma-cho	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)							parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
972.	413.	2023.06.14	Paweł Pomacho	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
973.	414.	2023.06.14	Kamil Sienkiewicz	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁĄD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
974.	415.	2023.06.14	Marcin Trepka	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer potączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczane są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
975.	416.	2023.06.14	Oleh Mayivka	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
976.	417.	2023.06.14	Oksana Mayivka	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)							parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
977.	418.	2023.06.14	Julia Mayivka	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
978.	419.	2023.06.14	Małgorzata Adamska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
979.	420.	2023.06.14	Zygmunt Kaczor	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
980.	421.	2023.06.14	Joanna Szyszko-Kalifowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
981.	422.	2023.06.14	Marek Ku-backi	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
982.	423.	2023.06.14	Barbara Dąbkowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
983.	424.	2023.06.14	Hanna Ku-backa	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
984.	425.	2023.06.14	Eliza Wi-śniewska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
985.	426.	2023.06.14	Dorota Uszyńska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
986.	427.	2023.06.14	Tomasz Makowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
987.	428.	2023.06.14	Adam Wiśniewski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)				częściowo		częściowo	część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
988.	429.	2023.06.14	Magdalena Wiśniewska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
989.	430.	2023.06.14	Mariusz Burczyk	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
990.	431.	2023.06.14	Barbara Jan-kowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
991.	432.	2023.06.14	Anna, Włodzimierz Łucyk	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
992.	433.	2023.06.14	Maria Wiśniewska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
993.	434.	2023.06.14	Tadeusz Wiśniewski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
994.	435.	2023.06.14	Michał Jędrych	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
995.	436.	2023.06.14	Irena Jelonkiewicz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
996.	437.	2023.06.14	Anna Pupin	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
997.	438.	2023.06.14	Michał Żuberek	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
998.	439.	2023.06.14	Małgorzata Oszczepalińska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
999.	440.	2023.06.14	Barbara Kaszkur-Lejewska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1000.	441.	2023.06.14	Barbara Lejewski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1001.	442.	2023.06.14	Tadeusz Kowalczyk	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1002.	443.	2023.06.14	Piotr Kowalczyk	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1003.	444.	2023.06.14	Stefania i Marian Sołtysiak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1004.	445.	2023.06.14	Maciej Sikorski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1005.	446.	2023.06.14	Violetta Tysz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)				częściowo		częściowo	część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1006.	447.	2023.06.14	Ewa Bara-Glet	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1007.	448.	2023.06.14	Michał Glet	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1008.	449.	2023.06.14	Roman Fedak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1009.	450.	2023.06.14	Jerzy Pamrów	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1010.	451.	2023.06.14	Piotr Kuc	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1011.	452.	2023.06.14	Julia Kuc	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1012.	453.	2023.06.14	Barbara, Andrzej Onufrowicz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1013.	454.	2023.06.14	Joanna Żelazna	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1014.	455.	2023.06.14	Ewa i Stanisław Piwnik	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1015.	456.	2023.06.14	Anna Dąbrowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1016.	457.	2023.06.14	Hanna Rynkiewicz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1017.	458.	2023.06.14	Bogdan Rynkiewicz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1018.	459.	2023.06.14	Stanisława Kostrzew-ska-Kijek	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkow-skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz-nych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni-ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają-cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze-niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza-nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po-trzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre-slenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo-kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1019.	460.	2023.06.14	Izabela Ba-łut	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkow-skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz-nych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni-ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają-cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze-niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza-nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po-trzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre-slenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo-kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1020.	461.	2023.06.14	Andrzej Ba-łut	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkow-skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz-nych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni-ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają-cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze-niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza-nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1021.	462.	2023.06.14	Sebastian Bałut	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1022.	463.	2023.06.14	Agnieszka Dąbrowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1023.	464.	2023.06.14	Andrzej Machnicki	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)				częściowo		częściowo	część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1024.	465.	2023.06.14	Monika Godlewska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1025.	466.	2023.06.14	Stanisław Zawadzki	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1026.	467.	2023.06.14	Gabriel Kutil	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1027.	468.	2023.06.14	Małgorzata Biłska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1028.	469.	2023.06.14	Agnieszka Błaszczak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1029.	470.	2023.06.14	Bogusław Bilski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1030.	471.	2023.06.14	Beata Damińska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1031.	472.	2023.06.14	Elżbieta Klu- czek	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1032.	473.	2023.06.14	Grażyna Mi- kulska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1033.	474.	2023.06.14	Jadwiga No- wak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1034.	475.	2023.06.14	Robert Nowak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1035.	476.	2023.06.14	Mariusz Grzelak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1036.	477.	2023.06.14	Zdzisław Ośka	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1037.	478.	2023.06.14	Elżbieta Ośka	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1038.	479.	2023.06.14	Adam Cała	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1039.	480.	2023.06.14	Jadwiga Glinka	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1040.	481.	2023.06.14	Joanna Helit	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1041.	482.	2023.06.14	Włodzimierz Zielnicki	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)				częściowo		częściowo	część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1042.	483.	2023.06.14	Janusz Dziurawiec	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1043.	484.	2023.06.14	Elżbieta Domańska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1044.	485.	2023.06.14	Hanna Nowicka	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1045.	486.	2023.06.14	Hanna Brzozowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1046.	487.	2023.06.14	Barbara, Andrzej Magniszewscy	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1047.	488.	2023.06.14	Michał Martyniak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1048.	489.	2023.06.14	Teresa Olaszewska-Perkiel	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1049.	490.	2023.06.14	Krystyna Jaśńska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1050.	491.	2023.06.14	Jan Kania	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1051.	492.	2023.06.14	Małgorzata Kania	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1052.	493.	2023.06.14	Kalina Zalewska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1053.	494.	2023.06.14	Wiesława Myszevska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1054.	495.	2023.06.14	Ewaryst Myszewski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1055.	496.	2023.06.14	Krzysztof Winek	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1056.	497.	2023.06.14	Anna Jarocka	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1057.	498.	2023.06.14	Ewa Musiał	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1058.	499.	2023.06.14	Patryk Zamejcz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1059.	500.	2023.06.14	Irena Radziak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)				częściowo		częściowo	część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1060.	501.	2023.06.14	Krzysztof Radziak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1061.	502.	2023.06.14	Tomasz Brownowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1062.	503.	2023.06.14	Dorota Puzowska-Duda	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1063.	504.	2023.06.14	Jacek Wójcik	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1064.	505.	2023.06.14	Grażyna Gradzicka	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1065.	506.	2023.06.14	Martyna Łukas	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1066.	507.	2023.06.14	Krystyna Kotecka	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1067.	508.	2023.06.14	Mirosław Borys	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcę ciszy, z zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1068.	509.	2023.06.14	Marek Ciok	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1069.	510.	2023.06.14	Anna Czajkowska-Ciok	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1070.	511.	2023.06.14	Włodzimierz Tomczak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1071.	512.	2023.06.14	Alicja Wierzbowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1072.	513.	2023.06.14	Katarzyna Kłucińska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1073.	514.	2023.06.14	Ewa i Sylwester Fajkowscy	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1074.	515.	2023.06.14	Krystyna Żuchawicz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1075.	516.	2023.06.14	Ewa Westermarck	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1076.	517.	2023.06.14	Magdalena Kamińska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1077.	518.	2023.06.14	Antoni Malinowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)				częściowo		częściowo	część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1078.	519.	2023.06.14	Maria Malinowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1079.	520.	2023.06.14	Jerzy Karczewski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1080.	521.	2023.06.14	Piotr Kępka	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1081.	522.	2023.06.14	Teresa Kępka	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1082.	523.	2023.06.14	Katarzyna Mazgaj	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1083.	524.	2023.06.14	Anna Szylkin	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1084.	525.	2023.06.14	Ewa Genert	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1085.	526.	2023.06.14	Grażyna Baczynska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)Biorąc powyższe pod uwagę wyrażam zdecydowany sprzecie przeciwko propozycji budowy ul. Patkowskiego Bis.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1086.	527.	2023.06.14	Janina Papińska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)Nie wyrażam zgodny na budowę ul. Patkowskiego Bis.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1087.	528.	2023.06.14	Barbara Chydrasińska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1088.	529.	2023.06.14	Małgorzata Sygitowicz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1089.	530.	2023.06.14	Andrzej Stółowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1090.	531.	2023.06.14	Joanna Bednarska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1091.	532.	2023.06.14	Ryszard Stefański	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1092.	533.	2023.06.14	Alicja Kaczor	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1093.	534.	2023.06.14	Alicja Karaśńska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1094.	535.	2023.06.14	Wojciech Duda	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1095.	536.	2023.06.14	Krzysztof Nowak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)				częściowo		częściowo	część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1096.	537.1	2023.06.14	Hanna Żaczek	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...) Zamiast Patkowskiego Bis proponuję budowę parkingu piętrowego zarządzanego np. przez Spółdzielnię, a przeznaczonego dla członków spółdzielni i okolicznej społeczności.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1097.	538.	2023.06.14	Wojciech Żaczek	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...) Zamiast Patkowskiego Bis proponuję budowę parkingu dla samochodów osobowych w oparciu o pas przeznaczony na Patkowskiego bis. Parking może być wzorem z Metra P&R i może być przeznaczony dla członków spółdzielni i okolicznej osiedli, gdzie nie ma miejsc do parkowania i może być zarządzany przez naszą administrację z czego powinniśmy czerpać korzyści.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1098.	539.	2023.06.14	Ewa Bieleśz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1099.	540.	2023.06.14	Marta Zielińska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1100.	541.	2023.06.14	Jan Zieliński	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1101.	542.	2023.06.14	Hanna i Stanisław Komar	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1102.	543.	2023.06.14	Aleksander Latacz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1103.	544.	2023.06.14	Maria Natorska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1104.	545.	2023.06.14	Aleksander Car	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1105.	546.	2023.06.14	Ewa Makowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1106.	547.	2023.06.14	Ewa Ura-Biwczyk	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1107.	548.	2023.06.14	Elżbieta Kotlarska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1108.	549.	2023.06.14	Tadeusz Le-narcik	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkow-skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz-nych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni-ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają-cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze-niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza-nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po-trzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre-slenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo-kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1109.	550.	2023.06.14	Elżbieta i Bogdan No-wakowscy	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkow-skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz-nych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni-ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają-cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze-niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza-nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po-trzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre-slenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo-kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1110.	551.	2023.06.14	Bartosz Bąk	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkow-skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz-nych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni-ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają-cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze-niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza-nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1111.	552.	2023.06.14	Joanna Jagusztyn - Grochowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1112.	553.	2023.06.14	Violetta Jagusztyn - Grochowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1113.	554.	2023.06.14	Jolanta Jagusztyn - Grochowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)				częściowo		częściowo	część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1114.	555.	2023.06.14	Piotr Bieńkowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1115.	556.	2023.06.14	Małgorzata Leszczak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1116.	557.	2023.06.14	Hanna Doboszyńska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1117.	558.	2023.06.14	Janina Krrystyna Gołkowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1118.	559.	2023.06.14	Jacek Piechowicz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1119.	560.	2023.06.14	Elżbieta Ma-zurkiewicz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1120.	561.	2023.06.14	Grzegorz Wiśniewski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1121.	562.	2023.06.14	Stanisław Ambroziak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1122.	563.	2023.06.14	Grzegorz Kaczmarek	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1123.	564.	2023.06.14	Grażyna Kaczmarek	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1124.	565.	2023.06.14	Andrzej Szokalski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1125.	566.	2023.06.14	Lucyna Gawrońska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1126.	567.	2023.06.14	Ryszard Dziubiński	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy pozo- stawienia zieleni, utrzymania warunków sprzyjających aktywności miesz- kańców – spacer, bieg, jazda rowerem poprzez zaprojektowanie i wy- konanie między innymi ścieżki rowerowej, poszerzonego pasa dla pie- szych, dedykowanego obszaru na spacer dla właścicieli psów. Plano- wana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają- cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze- niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza- nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po- trebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre- ślenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa- runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo- kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1127.	568.	2023.06.14	Agnieszka Włodarczyk	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkow- skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz- nych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni- ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają- cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze- niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza- nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po- trebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre- ślenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa- runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo- kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1128.	569.	2023.06.14	Elżbieta Sto- larek	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkow- skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz- nych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni- ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają- cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze- niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza- nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1129.	570.	2023.06.14	Danuta Dziubińska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1130.	571.	2023.06.14	Jolanta Rososińska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1131.	572.	2023.06.14	Bogdan Ambroziak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)				częściowo		częściowo	część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1132.	573.	2023.06.14	Marcin Lasa	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1133.	574.	2023.06.14	Grażyna Wójcik	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1134.	575.	2023.06.14	Jadwiga Podlecka	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1135.	576.	2023.06.14	Ewa Taraszewska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1136.	577.	2023.06.14	Grażyna Maludzińska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1137.	578.	2023.06.14	Anna Wyszńska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1138.	579.	2023.06.14	Jadwiga Jerzmańska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1139.	580.	2023.06.14	Michał Kamiński	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1140.	581.	2023.06.14	Elżbieta Kalkowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1141.	582.	2023.06.14	Jan Kalkowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1142.	583.	2023.06.14	Danuta Wyrzykowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1143.	584.	2023.06.14	Elżbieta Nisser	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1144.	585.	2023.06.14	Joanna Michta	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1145.	586.	2023.06.14	Lidia Romaniuk	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1146.	587.	2023.06.14	Tadeusz Romaniuk	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1147.	588.	2023.06.14	Andrzej Źródłak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1148.	589.	2023.06.14	Wanda Wroczyńska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1149.	590.	2023.06.14	Sławomir Wroczyński	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)				częściowo		częściowo	część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1150.	591.	2023.06.14	Przemysław Grzelak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1151.	592.	2023.06.14	Radostaw Grzelak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1152.	593.	2023.06.14	Krzysztof Jaktorski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1153.	594.	2023.06.14	Ewa Jaktorska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1154.	595.	2023.06.14	Aleksandra Konczalska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1155.	596.	2023.06.14	Leszek Mi-zera	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1156.	597.	2023.06.14	Ewa Tryjar-ska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1157.	598.	2023.06.14	Ewa Gąsio-rek	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1158.	599.	2023.06.14	Ewa Kwasek	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1159.	600.	2023.06.14	Jakub Gryglewski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1160.	601.	2023.06.14	Piotr Gryglewski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1161.	602.	2023.06.14	Małgorzata Gryglewska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1162.	603.	2023.06.14	Daniel Gryglewski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1163.	604.	2023.06.14	Barbara Fliśńska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1164.	605.	2023.06.14	Krystyna Wojda	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1165.	606.	2023.06.14	Hanna Ma-dej	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1166.	607.	2023.06.14	Piotr Miko-łajewski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1167.	608.	2023.06.14	Małgorzata Bury	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)				częściowo		częściowo	część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1168.	609.	2023.06.14	Kazimiera Przyborowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1169.	610.	2023.06.14	Bożena Rzepecka	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1170.	611.	2023.06.14	Julia Miniak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1171.	612.	2023.06.14	Patrycja Miniak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1172.	613.	2023.06.14	Joanna Cichosz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1173.	614.	2023.06.14	Paweł Otu-lak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1174.	615.	2023.06.14	Jarosław Ostrowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1175.	616.	2023.06.14	Alicja Kacprzak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1176.	617.	2023.06.14	Maria Waloch	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1177.	618.	2023.06.14	Małgorzata Miniak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1178.	619.	2023.06.14	Urszula Szewczyk	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1179.	620.	2023.06.14	Jerzy Szewczyk	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1180.	621.	2023.06.14	Danuta Piątek	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1181.	622.	2023.06.14	Gabriela Kiełczewska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1182.	623.	2023.06.14	Maria Boćian	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1183.	624.	2023.06.14	Ryszard Jurczko	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1184.	625.	2023.06.14	Tadeusz Jezierski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1185.	626.	2023.06.14	Danuta Luberańska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)				częściowo		częściowo	część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1186.	627.	2023.06.14	Agata Leszczyńska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1187.	628.	2023.06.14	Danuta Kazubek	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1188.	629.	2023.06.14	Alicja Ma- lesa	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1189.	630.	2023.06.14	Ryszard Ma- lesa	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1190.	631.	2023.06.14	Stanisław Czepirski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1191.	632.	2023.06.14	Natalia Gałązka	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Pozostawić stan obecny. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1192.	633.	2023.06.14	Adam Gałązka	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1193.	634.	2023.06.14	Justyna Gałązka	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Pozostawić stan obecny. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1194.	635.	2023.06.14	Elżbieta Grioszewska-Bazyłko	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1195.	636.	2023.06.14	Bożena Leszczyńska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1196.	637.	2023.06.14	Krzysztof Dobrowolski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1197.	638.	2023.06.14	Lidia Sulej	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1198.	639.	2023.06.14	Stanisława Bobrowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1199.	640.	2023.06.14	Barbara i Ryszard Gałązka	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1200.	641.	2023.06.14	Ewa Narkiewicz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1201.	642.	2023.06.14	Danuta Dobosz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1202.	643.	2023.06.14	Monika Speiser i Marek Śliwiński	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1203.	644.	2023.06.14	Ewa Glinka	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)				częściowo		częściowo	część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1204.	645.	2023.06.14	Michał Glinka	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1205.	646.	2023.06.14	Elżbieta Giermek	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1206.	647.	2023.06.14	Marzena Wasilewska Lase	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1207.	648.	2023.06.14	Jakub Grabowicz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1208.	651.	2023.06.14	Justyna Gałązka	Nie dla ul. Patkowskiego bis. Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników parkowych, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzu-	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				pełnienie zieleni. (...) Przygotowujemy wstępny plan jak to mogłoby wyglądać – ten plan zostanie załączony do formalnych Uwag zgłaszanych przez naszych mieszkańców do BAIPP.							Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1209.	652.	2023.06.14	Adam Ga- łązka	Nie dla ul. Patkowskiego bis. Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników parkowych, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...) Przygotowujemy wstępny plan jak to mogłoby wyglądać – ten plan zostanie załączony do formalnych Uwag zgłaszanych przez naszych mieszkańców do BAIPP.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1210.	653.	2023.06.14	Barbara Ga- łązka	Nie dla ul. Patkowskiego bis. Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników parkowych, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...) Przygotowujemy wstępny plan jak to mogłoby wyglądać – ten plan zostanie załączony do formalnych Uwag zgłaszanych przez naszych mieszkańców do BAIPP.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1211.	654.	2023.06.14	Ryszard Gałązka	Nie dla ul. Patkowskiego bis. Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników parkowych, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...) Przygotowujemy wstępny plan jak to mogłoby wyglądać – ten plan zostanie załączony do formalnych Uwag zgłaszanych przez naszych mieszkańców do BAiPP.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1212.	655.	2023.06.14	Dagmara i Artur Komar	Brak zgody na budowę ul. Patkowskiego Bis. Wniosek o pozostawienie zieleni oraz ścieżką rowerową. W uzasadnieniu: pogorszenie warunków życia mieszkańców obu osiedli, brak przydatności ulicy dla mieszkańców, uciążliwość hałasowa, utrudnienie dostępu do parkingu oraz likwidacja części miejsc parkingowych.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1213.	656.	2023.06.14	Rafała Gier-niek -	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1214.	690.	2023.06.14	Viktoriia Abramiuk	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uważłed-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uważłed-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1215.	691.	2023.06.14	Patryk Uznański	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uważłed-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uważłed-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1216.	692.	2023.06.14	Spółdzielnia mieszkaniowa „Arbuzowa”	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1217.	693.1	2023.06.14	Wspólnota mieszkaniowa al. Wilanowska 93, 95	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, prowadzące się do pojawienia spękań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całłościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągając będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzącej do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu” 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjne, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szeroko rozumianym interesem publicznym.								Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.
1218.	693.2	2023.06.14	Wspólnota mieszkaniowa al. Wilanowska 93, 95	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).	
1219.	693.3	2023.06.14	Wspólnota mieszkaniowa al.	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy.	

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			Wilanowska 93, 95	uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1220.	693.5	2023.06.14	Wspólnota mieszkaniowa al. Wilanowska 93, 95	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczalne na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1221.	693.7	2023.06.14	Wspólnota mieszkaniowa al. Wilanowska 93, 95	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. po-	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				przez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.							
1222.	693.8	2023.06.14	Wspólnota mieszkaniowa al. Wilanowska 93, 95	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1223.	696.	2023.06.12	Lech Malinowski	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer potączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1224.	697.	2023.06.14	Mariusz Nawrocki	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udoświepnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1225.	698.	2023.06.14	Zuzanna Kędzierska	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udo- stępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w prze-strzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wy-znaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków za-gospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdu-jących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni pu-blicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do tere-nów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zago-spodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowa-nej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otacza-jących osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projek-tów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządze-nie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kie-runków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospo-darowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiąza-nia układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopozi-o-mowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż prze-widziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne od-działywania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwe-stycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środo-wiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco od-działywać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1226.	706.	2023.06.14	Wanda Sto-larska	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w prze-strzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wy-znaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków za-gospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.							Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1227.	707.	2023.06.14	Robert Dzierżawski	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...)	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.							ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1228.	708.	2023.06.14	Krzysztof Pieśniarski	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1229.	709.	2023.06.14	Elzbieta Białecka	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udoświepnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1230.	710.	2023.06.14	Marta Sztokfisz	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne od-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											działywania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1231.	711.	2023.06.14	Marzena Kawecka	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udo-stępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1232.	712.	2023.06.14	Teresa Wasilkowska	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udo- stępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i ak- tywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o plano- waniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozy- cji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.				czę- ściowo		czę- ściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wy- znaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków za- gospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowa- nej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otacza- jących osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projek- tów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządze- nie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kie- runków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospo- darowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiąza- nia układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopozio- mowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż prze- widziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne od- działywania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwe- stycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środo- wiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco od- działywać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1233.	713.	2023.06.14	Maria Ma- sajada - Za- krzewska	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śród- ziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w prze- strzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wy- znaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków za- gospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdu- jących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni pu-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.							blicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1234.	714.	2023.06.14	Danuta Markiewicz	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Wyznaczona w planie przestrzeni ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1235.	715.	2023.06.14	Elżbieta Ma-dej	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cyprijskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udo- stępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i ak- tywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o plano- waniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozy- cji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w prze- strzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wy- znaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków za- gospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdu- jących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni pu- blicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do tere- nów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zago- spodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowa- nej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otacza- jących osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projek- tów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządze- nie zieleni.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1236.	716.	2023.06.14	Natalia Smantser	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udo- stępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kie-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											runków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1237.	717.	2023.06.14	Małgorzata Ziętek - Śliwkiewicz	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwe-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											stycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1238.	718.	2023.06.14	Piotr Ciotucha	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1239.	719.	2023.06.14	Joanna Ciotucha	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.							Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1240.	720.	2023.06.14	Beata Ładosz	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.							Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1241.	721.	2023.06.14	Hanna Dąbrowska	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1242.	722.	2023.06.14	Ewa Kamińska	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie,

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1243.	723.	2023.06.14	Katarzyna Stępiak	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udo- stępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1244.	724.	2023.06.14	Magdalena Fronc	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1245.	725.	2023.06.14	Mateusz Idem	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1246.	726.	2023.06.14	Małgorzata Walczak	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.							Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1247.	727.	2023.06.14	Iwona Otto	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...)	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.							ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1248.	728.	2023.06.14	Katarzyna Zajdowska	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1249.	729.	2023.06.14	Zofia Jedral	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1250.	730.	2023.06.14	Magdalena Rataj	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne od-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											działywania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1251.	731.	2023.06.14	Janusz Mioduszewski	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udo-stępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1252.	732.	2023.06.14	Danuta Kieszek	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udo- stępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i ak- tywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o plano- waniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozy- cji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.				czę- ściowo		czę- ściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wy- znaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków za- gospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdu- jących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni pu- blicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do tere- nów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zago- spodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowa- nej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otacza- jących osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projek- tów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urzędze- nie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kie- runków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospo- darowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiąza- nia układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopozio- mowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż prze- widziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne od- działywania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwe- stycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środo- wiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco od- działywać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1253.	733.	2023.06.14	Grażyna Stelmasiak	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śród- ziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w prze- strzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wy- znaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków za- gospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdu- jących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni pu-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.							blicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1254.	734.	2023.06.14	Jolanta Szerszeń	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Wyznaczona w planie przestrzeni ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1255.	735.	2023.06.14	Henryk Śniadek	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cyprijskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udo- stępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1256.	736.	2023.06.14	Zofia Cylka	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kie-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											runków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1257.	737.	2023.06.14	Bulina Lińska - Dziurda	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwe-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											stycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1258.	738.	2023.06.14	Marcin Swierdalski	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1259.	739.	2023.06.14	Elzbieta Wierzicka	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - Teren rekreacyjny dla mieszkańców. z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - Utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - Powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań - art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne.							Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1260.	740.	2023.06.14	Marianna Łoskot	Wniosek o pozostawienie zielonego skweru poprzez ustalenie głównej funkcji jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni, przeznaczenie części terenu na parking oraz zakaz możliwości nowej zabudowy.	Dz. ewid. nr 9 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1261.	741.	2023.06.14	Anna Czer- nas	Wniosek o pozostawienie zielonego skweru poprzez ustalenie głównej funkcji jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni, przeznaczenie części terenu na parking oraz zakaz możliwości nowej zabudowy.	Dz. ewid. nr 9 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.

[illegible]

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1271.	751.	2023.06.14	Radostaw Czajkowski	Wniosek o pozostawienie zielonego skweru poprzez ustalenie głównej funkcji jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni, przeznaczenie części terenu na parking oraz zakaz możliwości nowej zabudowy.	Dz. ewid. nr 9 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1272.	752.	2023.06.14	Wiesław Widłaszewski	Wniosek o pozostawienie zielonego skweru poprzez ustalenie głównej funkcji jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni, przeznaczenie części terenu na parking oraz zakaz możliwości nowej zabudowy.	Dz. ewid. nr 9 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1273.	753.	2023.06.14	Agnieszka Kowalik	Wniosek o pozostawienie zielonego skweru poprzez ustalenie głównej funkcji jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni, przeznaczenie części terenu na parking oraz zakaz możliwości nowej zabudowy. Nowopowstałe budynki zablokują słońce na wszystkich poziomach od strony poziomach.	Dz. ewid. nr 9 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1274.	754.	2023.06.14	Dariusz Ryciak	Wniosek o pozostawienie zielonego skweru poprzez ustalenie głównej funkcji jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni, przeznaczenie części terenu na parking oraz zakaz możliwości nowej zabudowy. Nowa zabudowa zablokuje dostęp do światła słonecznego na wszystkich piętrach od strony wschodniej budynku Al. Wilanowska 113.	Dz. ewid. nr 9 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1275.	755.	2023.06.14	Ida Ryciak	Wniosek o pozostawienie zielonego skweru poprzez ustalenie głównej funkcji jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni, przeznaczenie części terenu na parking oraz zakaz możliwości nowej zabudowy. Nowa zabudowa zablokuje dostęp do światła słonecznego na wszystkich piętrach od strony wschodniej budynku Al. Wilanowska 113.	Dz. ewid. nr 9 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1276.	756.	2023.06.14	Joanna Myszkowska-Ryciak	Wniosek o pozostawienie zielonego skweru poprzez ustalenie głównej funkcji jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni, przeznaczenie części terenu na parking oraz zakaz możliwości nowej zabudowy. Nowa zabudowa zablokuje dostęp do światła słonecznego na wszystkich piętrach od strony wschodniej budynku Al. Wilanowska 113.	Dz. ewid. nr 9 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1277.	758.	2023.06.14	Marcin Jakubowski	Ograniczyć intensywność zabudowy w obszarze pomiędzy południową stroną ul. Śródziennomorskiej a północną stroną Al. Wilanowskiej, odstąpić od przedłużenia ul. Nałęczowskiej w kierunku ul. Patkowskiego. Niezrozumiałe jest dopuszczenie do zabudowy wysokiej w obszarze B4MW, w sąsiedztwie terenów kościoła Barnabitów. Kościół ten i jego okolica są również charakterystyczne i symboliczne dla tego obszaru. Z uwagi na utrzymujący się wysoki ruch wzdłuż Al. Wilanowskiej, należałoby rozważyć, czy nie dopuścić do częściowego rozprowadzenia ruchu na skrzyżowaniu Al. Sikorskiego z Al. Wilanowską w zagłębieniu, tym bardziej jeśli docelowo w tym rejonie ma być budowana linia i stacja metra.	1KD-L, 1KD-Z, 2KD-Z, obszar planu	1KD-L, 1KD-Z, 2KD-Z, obszar planu	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia drogi publicznej klasy lokalnej 1KD-L oraz wprowadzenia terenów zieleni w ciągu tej ulicy oraz w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczenia ulic zbiorczych 1KD-Z i 2KD-Z jak również, całkowitej rezygnacji z wyznaczenia drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD-L, ograniczenia intensywności zabudowy na terenie B4.MW i obszarze pomiędzy ul. Śródziennomorską a al. Wilanowską. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni pu-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											blicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeni ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Natomiast klasa drogi, oznaczonej na wyłożeniu do publicznego wglądu symbolem 1KD-L zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej. Jej linie rozgraniczające zostaną zawężone do ok. 9 m a pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych rzędów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie także zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewska, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Intensywność zabudowy na terenie B4.MW została dostosowana do przestrzeni wyznaczonego w planie placu publicznego. Intensywność zabudowy obszarze pomiędzy ul. Śródziennąmorską a al. Wilanowską została określona zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru M1.30.
1278.	759.	2023.06.14	Agnieszka Sempolska	Wniosek o pozostawienie zielonego skweru poprzez ustalenie głównej funkcji jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni, przeznaczenie części terenu na parking oraz zakaz możliwości nowej zabudowy.	Dz. ewid. nr 9 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1279.	761.	2023.06.14	Aneta Gołkiewicz	Wniosek o pozostawienie zielonego skweru poprzez ustalenie głównej funkcji jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni, przeznaczenie części terenu na parking oraz zakaz możliwości nowej zabudowy.	Dz. ewid. nr 9 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1280.	762.	2023.06.14	Robert Śliwiński	Wniosek o pozostawienie zielonego skweru poprzez ustalenie głównej funkcji jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni, przeznaczenie części terenu na parking oraz zakaz możliwości nowej zabudowy.	Dz. ewid. nr 9 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1281.	763.	2023.06.14	Agnieszka Tomik	Wniosek o pozostawienie zielonego skweru poprzez ustalenie głównej funkcji jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni, przeznaczenie części terenu na parking oraz zakaz możliwości nowej zabudowy.	Dz. ewid. nr 9 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ-niona	Nie-uwzględ-niona	Uwzględ-niona	Nie-uwzględ-niona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
							czę- ściowo	czę- ściowo	czę- ściowo	czę- ściowo	Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłą- czone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej za- budowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1282.	765.	2023.06.14	Justyna Wę- drych	Wniosek o pozostawienie zielonego skweru poprzez ustalenie głównej funkcji jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni, przeznacze- nie części terenu na parking oraz zakaz możliwości nowej zabudowy.	Dz. ewid. nr 9 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłą- czone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej za- budowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1283.	766.	2023.06.14	Edyta Ja- worska	Wniosek o pozostawienie zielonego skweru poprzez ustalenie głównej funkcji jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni, przeznacze- nie części terenu na parking oraz zakaz możliwości nowej zabudowy.	Dz. ewid. nr 9 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłą- czone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej za- budowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1284.	767.	2023.06.14	Kalina Czaj- kowska	Sprzeciw wobec możliwości nowej zabudowy. Wniosek o pozostawienie terenu zielonego skweru i parkingu.	Dz. ewid. nr 9 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłą- czone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej za- budowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1285.	768.	2023.06.14	Gabinet Stomatolo- giczny Bel- dent	Wniosek o pozostawienie zielonego skweru poprzez ustalenie głównej funkcji jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni, przeznacze- nie części terenu na parking oraz zakaz możliwości nowej zabudowy.	Dz. ewid. nr 9 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłą- czone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej za- budowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1286.	769.	2023.06.14	Piotr Żbi- kowski, Michał Suli- borski	W § 13 (Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunika- cji i organizacji parkowania), ustęp 2 punktowi 3) nadać brzmienie: „3) na obszarze planu ustala się realizację skrzyżowań jednopoziomo- wych przy czym dla dróg 1KD-GP al. gen. W. Sikorskiego i 2KD-GP ul. Do- lina Służewiecka ustala się skrzyżowania wielopoziomowe, z bezkolizyj- nym prowadzeniem głównych relacji ruchu w ciągu Obwodnicy Miej- skiej;". Podstawową intencją składających uwagi jest umożliwienie do- kończenia realizacji południowej części Obwodnicy Miejskiej, na którą składają się m.in. Trasa Siekierkowska, Dolina Służewiecka, czy ul. Mary- narska, której zadaniem jest rozprowadzanie ruchu wokół centralnych dzielnic Warszawy, przy zachowaniu optymalnych parametrów zapew- niających płynności i bezpieczeństwo ruchu pojazdów. Przyjęcie przed- miotowej uwagi będzie zgodne z obietnicą wyborczą urzędującego Pre- zydenta m. st. Warszawy Pana Rafała Trzaskowskiego z 2018 r., doty- czącą przebudowy skrzyżowania Doliny Służewieckiej z AL. Wilanowską na skrzyżowanie wielopoziomowe.	§ 13 ust. 2 pkt 3	1KD-GP al. gen. W. Si- korskiego i 2KD-GP ul. Dolina Służe- wiecka		Nie- uwzględ- niona		Nie- uwzględ- niona	Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość reali- zacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. W pasie dzielącym ul. Sikorskiego zrealizowane zostały nasadzenia zie- leni.
1287.	770.	2023.06.14	Mateusz Pu- chalski	Wniosek o pozostawienie zielonego skweru poprzez ustalenie głównej funkcji jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni, przeznacze- nie części terenu na parking oraz zakaz możliwości nowej zabudowy.	Dz. ewid. nr 9 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłą- czone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej za- budowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1288.	771.	2023.06.14	Katarzyna Wierzicka	Wniosek o pozostawienie zielonego skweru poprzez ustalenie głównej funkcji jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni, przeznacze- nie części terenu na parking oraz zakaz możliwości nowej zabudowy.	Dz. ewid. nr 9 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłą- czone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej za- budowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1289.	772.	2023.06.14	Olga Baczynska	Wniosek o pozostawienie zielonego skweru poprzez ustalenie głównej funkcji jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni, przeznaczenie części terenu na parking oraz zakaz możliwości nowej zabudowy.	Dz. ewid. nr 9 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1290.	773.	2023.06.14	Tomasz Kręt	Wniosek o pozostawienie zielonego skweru poprzez ustalenie głównej funkcji jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni, przeznaczenie części terenu na parking oraz zakaz możliwości nowej zabudowy.	Dz. ewid. nr 9 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1291.	774.	2023.06.14	Margaret Modyska	Wniosek o pozostawienie zielonego skweru poprzez ustalenie głównej funkcji jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni, przeznaczenie części terenu na parking oraz zakaz możliwości nowej zabudowy.	Dz. ewid. nr 9 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1292.	775.	2023.06.14	Beata Krzcińska	Wniosek o pozostawienie zielonego skweru poprzez ustalenie głównej funkcji jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni, przeznaczenie części terenu na parking oraz zakaz możliwości nowej zabudowy.	Dz. ewid. nr 9 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1293.	776.	2023.06.14	Weronika Pater	Wniosek o pozostawienie zielonego skweru poprzez ustalenie głównej funkcji jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni, przeznaczenie części terenu na parking oraz zakaz możliwości nowej zabudowy.	Dz. ewid. nr 9 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1294.	777.	2023.06.14	Joanna Wędejc	Wniosek o pozostawienie zielonego skweru poprzez ustalenie głównej funkcji jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni, przeznaczenie części terenu na parking oraz zakaz możliwości nowej zabudowy.	Dz. ewid. nr 9 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1295.	778.	2023.06.14	Michał Zawadzki	Wniosek o pozostawienie zielonego skweru poprzez ustalenie głównej funkcji jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni, przeznaczenie części terenu na parking oraz zakaz możliwości nowej zabudowy.	Dz. ewid. nr 9 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1296.	779.	2023.06.12	Dorota Szydłarska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1297.	780.	2023.06.12	Justyna Rusinowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczenia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1298.	781.	2023.06.12	Milena Chrom i Tomasz Jaros	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczenia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1299.	782.	2023.06.12	Ewa Dąbrowska-Kąkol, Ryszard Kąkol	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1300.	783.	2023.06.12	Sławomir Juchno, Agnieszka Juchno	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1301.	784.	2023.06.12	Anna Grodzińska-Kurpieska	Nie wyrażam zgody na ulice przelotową łączącą ul. Nowoursynowską z Al. Wilanowską.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1302.	785.	2023.06.12	Paweł Dudek	Brak zgody na obwodnicę ul. Patkowskiego. Chcemy zieleni a nie betonu. Hałas smog i pył, korki samochodowe, zmniejszenie zieleni.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1303.	786.	2023.06.12	Piotr Krakowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1304.	787.	2023.06.12	Joanna Wajzer i Paweł Wajzer	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)				częściowo		częściowo	część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1305.	788.	2023.06.12	Hubert Krakowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1306.	789.	2023.06.12	Magdalena Łucjan	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1307.	790.	2023.06.12	Ewa Kaliszewska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1308.	791.	2023.06.12	Orest Steć	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1309.	792.	2023.06.12	Katarzyna i Jan Fatkowscy	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1310.	793.	2023.06.12	Aleksander Pawłowski	Nie wyrażam zgody na obwodnicę.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1311.	794.	2023.06.12	Simon Tabaczyński	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1312.	795.	2023.06.12	Krystyna Tabaczyński	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1313.	796.	2023.06.12	Aneta Tarmowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1314.	797.	2023.06.12	Patrycja Nogal	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1315.	798.	2023.06.12	Marcin Nogal	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1316.	799.	2023.06.12	Agnieszka Błodosz-Jonsen	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1317.	800.	2023.06.12	Patryk Kali-szewski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkow-skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz-nych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni-ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają-cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze-niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza-nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po-trzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre-slenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo-kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1318.	801.	2023.06.12	Tatiana Ta-baczyńska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkow-skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz-nych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni-ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają-cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze-niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza-nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po-trzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre-slenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo-kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1319.	802.	2023.06.12	Elżbieta Bła-żuńska-Bi-skup	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkow-skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz-nych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni-ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają-cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze-niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza-nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1320.	803.	2023.06.12	Anita Biskup	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1321.	804.	2023.06.12	Sebastian Biskup	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1322.	805.	2023.06.12	Marek Grzejszczyk	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)				częściowo		częściowo	część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1323.	806.	2023.06.12	Jarosław Jaworski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1324.	807.	2023.06.12	Iryna Malinouskaya	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1325.	808.	2023.06.12	Bohdan Maliborski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1326.	809.	2023.06.12	Paulina Krawewska-Grzejszczyk	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1327.	810.	2023.06.12	Joanna Steć	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1328.	811.	2023.06.12	Katarzyna Ćwiertnia- Michnowicz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1329.	812.	2023.06.12	Teresa Wit- kowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Pozostawić stan obecny. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1330.	813.	2023.06.12	Jerzy Witkowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Pozostawić stan obecny. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1331.	814.	2023.06.12	Rafał Pijor	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Pozostawić stan obecny. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1332.	815.	2023.06.12	Wojciech Michnowicz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1333.	816.	2023.06.12	Marta Czynienik	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1334.	817.	2023.06.12	Adam Marzecki, Agnieszka Marzecka	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1335.	818.	2023.06.12	Izabela Kra-kowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkow-skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz-nych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni-ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają-cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze-niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza-nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po-trzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre-slenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo-kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1336.	819.	2023.06.12	Sylvia Wit-kowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Pozostawić stan obecny. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje dra-styczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni-ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają-cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze-niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza-nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po-trzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre-slenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo-kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1337.	820.	2023.06.12	Piotr Cza-plitcki	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkow-skiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicz-nych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodni-ków, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają-cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze-niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznacza-nia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1338.	821.	2023.06.12	Paweł Rączka	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Pozostawić stan obecny. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1339.	822.	2023.06.12	Katarzyna Czaplicka	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1340.	823.	2023.06.12	Ewa Miturska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Pozostawić stan obecny. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)				częściowo		częściowo	część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1341.	824.	2023.06.12	Zuzanna Kinga Pacholska-Rączka	sBrak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Pozostawić stan obecny. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1342.	825.	2023.06.12	Krzysztof Sukiennik	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1343.	826.	2023.06.12	Anna Su-kiennik	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1344.	827.	2023.06.12	Teresa Łucyna	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1345.	828.	2023.06.14	Katarzyna Szarkowska	Wniosek o odstąpienie od budowy drogi 1KD-L, pozostawienie dotychczasowej organizacji ruchu ul. Patkowskiego – jako drogi dojazdowej do bloków położonych wzdłuż ulicy, ewentualnie rozbudowa terenu zielonego położonego wzdłuż ulicy.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1346.	829.	2023.06.14	Marta Ku-basińska	1. Połączenie ulicy 2KD-Z bezpośrednio z ulica Śródziemnomorską przez teren 2KD-PM. Natomiast pozostałą część terenu 2KD-PM przeznaczyć na teren zielony lub skwer z elementami zatrzymującymi wodę w mieście (łąka kwietna, niecka retencyjna, niecka infiltracyjna) oraz rezygnacja z lokalizacji fontann. 2. Stworzenie w ramach placów 2KD-PM, 3KD-PM terenów przeznaczonych dla właścicieli psów, tzw. dogparku o powierzchni kilkuset metrów kwadratowych. 3. Rezygnacja z nazewnictwa terenu 1 KD-Z. Stworzyć opisy i rysunek planu, który będzie wskazywał, na przeznaczenie tego terenu jako zieleni, bądź deptak w zieleni z funkcjami zachowującymi wodę w mieście. Zwiększenie poziomu powierzchni biologicznie czynnej do przedziału 80-90%. 4. Zmiana przeznaczenia terenu 3KD-PM na teren o funkcji deptaku w zieleni, bądź terenu zielonego z funkcjami zachowującymi wodę w mieście. Rezygnacja z lokalizacji fontann. Zwiększenie poziomu powierzchni biologicznie czynnej do przedziału 80-90%. 5. Dla terenu 2KD-PM zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do przedziału 70-80%. 6. Zachowanie zapisów dotyczących gospodarowania wodami (§ 15, pkt. 4).	1KD-Z, 2KD-Z, 2KD-PM, 3KD-PM	1KD-Z, 2KD-Z, 2KD-PM, 3KD-PM	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i placów 2KD-PM i 3KD-PM, połączenia drogowego z ul. Śródziemnomorską, zachowania zapisów dotyczących gospodarowania wodami, zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na placach miejskich do 30%. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, przeznaczania terenów na park, zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z treścią uwagi. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren 2KD-PM został przeznaczony na plac miejski, dlatego określony w planie udział powierzchni biologicznie czynnej uwzględnia możliwość urządzenia placu oraz urządzeń komunikacyjnych.
1347.	830.2	2023.06.14	Krajowa Izba Rozliczeniowa	Wnosimy o uwzględnienie w planie istniejących elementów wysuniętych poza krawędź budynku. Plan wskazuje możliwość realizacji głównych wejść do usług wraz z elementami takimi jak schody, rampy, zadaszenia wysunięte poza lico budynku o maksymalnie 1,5 m od strony dróg zbiorczych i placów. Istniejący budynek posiada zadaszenie schodów prowadzących do budynku wysunięty poza lico budynku o 3 m. Zadaszenie stanowi integralną część fasady budynku. Wnosimy aby dla tej konkretnej sytuacji określić w planie możliwość zachowania istniejących elementów zewnętrznych fasady lub uwzględnić realne wymiary istniejących elementów budynku. Proponujemy modyfikację §5 ustęp 4 pkt 2 projektu	Dz. ewid. 169/1,169/4, 167, 6/2, 6/3, 7/2, 8/31 obręb 1-05-36	2KD-Z, 2KD-PM, B4.MW/U	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyłączenia z linii zabudowy elementów budynku takich jak schody zewnętrzne i ramp przy wejściach do budynków oraz ich zadaszeń. Stosowne korekty zostaną wprowadzone do zapisów projektu planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia zapisów dokładnie takich jak zaproponowano w treści uwagi.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				planu "(...) dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących budynków o przeznaczeniu zgodnym z ustaleniami szczegółowymi, a usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy; zakazuje się ich nadbudowy lub rozbudowy poza wyznaczone linie zabudowy, rejonów lokalizacji zwyczaj zabudowy lub rejonów lokalizacji dominant przestrzennych; (...)" dodając do niego informację o dopuszczeniu remontu lub modernizacji budynków usytuowanych niezgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy.							
1348.	830.3	2023.06.14	Krajowa Izba Rozliczeniowa	Wnioskujemy również o uwzględnienie w rozdziale XIV dotyczącym ustaleń szczegółowym dla obszaru B4.MW/U istniejących parametrów budynku. Obecne zapisy dotyczące wysokości, intensywności, powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej są nieadekwatne do parametrów istniejącego budynku. Proponujemy dodanie zapisu umożliwiającego remont, modernizację lub przebudowę istniejących budynków które nie spełniają parametrów projektu planu miejscowego.	Dz. ewid. 169/1,169/4, 167, 6/2, 6/3, 7/2, 8/31 obręb 1-05-36	2KD-Z, 2KD-PM, B4.MW/U		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Ustalone w planie wskaźniki i parametry zabudowy odnoszą się do nowej zabudowy i są określone zgodnie z wymogami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy dopuszcza przebudowę budynków istniejących, ustalenia planu nie odnoszą się do remontów budynków, które nie wymagają pozwolenia na budowę.
1349.	832.2	2023.06.14	Andrzej Nowak	Uwaga nr 2 - dotyczy D10.MW "maksymalna intensywność zabudowy na działce" oraz maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej". Ponieważ teren D10.MW znajduje się w środku Osiedla, należy utrzymać spójność z innymi terenami wchodzącymi w jego skład. W przeciwnym razie istnieje ryzyko powstania budynków o większej ilości mieszkań, co przełożyłoby się na większe przeludnienie Osiedla, którego zasoby i infrastruktura (np. tereny rekreacji, place zabaw, komunikacja, itd.) są ograniczone i nie były projektowane pod dogęszczanie zabudowy. Obecnie proponowane zawyżone wartości powyższych parametrów są zarówno wbrew obecnym mieszkańcom, jak i równie wbrew przyszłym mieszkańcom nowych budynków. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższych zapisów: maksymalna intensywność zabudowy na działce: 1,8, maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej: 1,2, czyli przywrócenie parametrów istniejących w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbusowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
1350.	832.3	2023.06.14	Andrzej Nowak	Uwaga nr 3 - dotyczy D10.MW "maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce". Wnoszę o zmian wskaźnika z 35% na 30%. Odwołując się do argumentacji z punktu powyższego (uwaga nr 2) wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce: 30%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r. i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbusowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku, w aktualnym projekcie planu wprowadzone zostały tereny podwórek, wyłączone z zabudowy, co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.
1351.	832.4	2023.06.14	Andrzej Nowak	Uwaga nr 4 - dotyczy D10.MW "minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej" Wnoszę o zmian wskaźnika z 30% na 50%. O ile wyznaczenie granic stref zieleni jest bezsprzecznie pozytywne i konieczne, to nie znajduję uzasadnienia dla zaniżenia przedmiotowego parametru względem tekstu planu z 2012 r. oraz względem parametrów pozostałych terenów Osiedla, o których mowa w tekście planu z 2023 r. Zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnych ma wpływ nie tylko na teren D10.MW, lecz i równie na sąsiednie. Przy obecnych możliwościach tworzenia powierzchni biologicznie czynnych równie ewentualna nowa zabudowa będzie mogłaby zaprojektowana w sposób spełniający wymagania. Zgodnie z argumentacją w powyższych punktach (uwagi nr 2 i 3) stoję na stanowisku, że należy utrzymać jednolite parametry między terenem D10.MW a resztą Osiedla, mając na uwadze jego charakter oraz znaczenie powierzchni biologicznie czynnych w tkance miejskiej. W związku z powyższym wnioskuję o przyjęcie poniższego zapisu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%, czyli przywrócenie parametru istniejącego w tekście planu z 2012 r.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W terenie D10.MW znajdują się prywatne działki budowlane nie będące własnością spółdzielni mieszkaniowej. W planie dopuszczono zabudowę działek położonych przy zbiegu ul. K. Kuratowskiego i ul. Arbusowej o parametrach nawiązujących do parametrów istniejącej zabudowy osiedlowej. Minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej intensywność zabudowy został dostosowany do wielkości w/w działek. Jednocześnie w planie wyznaczono linie zabudowy oraz strefy zieleni (na ponad 45% powierzchni terenu D10.MW), które ograniczają możliwość uzupełnień zabudowy. W planie uwzględniono wydaną decyzję o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. W stosunku do projektu planu z 2012 roku wprowadzone zostały tereny podwórek wyłączonych z zabudowy co ma wpływ na ograniczenie możliwych uzupełnień zabudowy na terenie osiedla.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				i tym samym ujednolicenie parametrów w obrębie całego Osiedla do poziomów określonych dla jego pozostałych terenów w tekście planu z 2023 r. Do uwag nr 2, 3 i 4: w przypadku wydanych pozwoleń na budowę nie ulegną one zmianie pod wpływem uchwalenia MPZP (zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zatem w MPZP nie muszą być uwzględniane wartości istniejące dla wydanych już pozwoleń na budowę dla danego terenu lub działki.							
1352.	832.5	2023.06.14	Andrzej Nowak	Uwaga nr 5 - dotyczy 1 KD-L Planowana ulica 1KD-L (zwana dalej również "Patkowskiego-bis") pełniąc jedynie rolę alternatywnego ciągu komunikacyjnego omijającego zakorkowane skrzyżowanie Dolina Służewiecka al. Wilanowska spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców (hałas, jako powietrza), degradację przyrody oraz stoi w sprzeczności z zapotrzebowaniem oraz polityk transportową i rozwojową m.st. Warszawy. Wniosek o zaniechanie przeznaczenia terenu 1 KD-L pod drogę lokalną, przeznaczenie terenów dla projektowanej drogi 1 KD-L na tereny zieleni urządzonej osiedlowej (np. parku kieszonkowego) oraz ciągów pieszych pełniących funkcję komunikacji, rekreacji oraz integracji terenów przyległych.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1353.	833	2023.06.14	Marta Napiórkowska	1. Wnoszę o rozszerzenie katalogu dopuszczonych funkcji usługowych dla terenu oznaczonego na rysunku jako B2.UKr stanowiącego tereny usług kultu religijnego usług z zakresu turystyki (hotele, hostele i pensjonatów). (dot. §5 ust. 5) – zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu. 2. Wnoszę o określenie w tekście projektowanego planu miejscowego wskaźnika parkingowego dla usług z zakresu turystyki (w tym z zakresu hotele, hostele, pensjonatów). 3. Wnoszę o dopuszczenie do projektowanego przeznaczenia działki ew. nr 13 z obrębu 1-05-36 funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 4. Dla terenu oznaczonego jako B2.UKr wnoszę o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy do h=16,5 m.	dz. ewid. 13 obręb 10503	B2.UKr		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Teren został przeznaczony na usługi kultu religijnego zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania, dopuszczone zostały funkcje usługowe towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, w związku z tym wykluczono funkcje usług handlu oraz turystyki. Przeznaczenie terenu oraz parametry wysokości zabudowy oraz intensywności zabudowy są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru M2.12. Ustalona została wysokość zabudowy 12 m, a wyższe i dominanty obejmują istniejące budynki. Zachowano usługowy charakter zabudowy zachodniej pierzei al. Jana III Sobieskiego w rejonie skrzyżowania z ul. Nałęczowską. Wskaźniki parkingowe dla pozostałej zabudowy usługowej, w tym usług turystyki, zostały określone w § 14 ust. 2 pkt 6. W związku z powyższym zapisy projektu planu pozostaną bez zmian.
1354.	834.	2023.06.14	Justyna Korol	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1355.	835.	2023.06.14	Patrycja Szwaczyk	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1356.	836.	2023.06.14	Dominika Malinowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1357.	837.	2023.06.14	Delfina Samoilenko	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1358.	838.5	2023.06.14	Iwona Dobrucka	W projekcie planu zagospodarowania naszego osiedla jest wyznaczone połączenie wewnętrznej ul. Macedońskiej z ul. Wilanowską. Wnoszę o zawężenie przeznaczenia tej przestrzeni z ciągu pieszego-jezdne na ciąg piesz. Zasadniczym argumentami jest ryzyko zaistnienia niekontrolowanego ruchu drogowego pomiędzy ulicami al. Wilanowska i ul. Śródziemnomorska. Jednocześnie klasyfikacja obszaru jako ciąg piesz zwiększy ogólny rozmiar terenów zielonych.	1KPJ ul. Macedońska	1KPJ ul. Macedońska	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w ciągu pieszo-jezdny. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia publicznego ciągu pieszego. Plan nie przewiduje realizacji dojazdu z al. Wilanowskiej do ul. Macedońskiej, natomiast uzasadnione jest umożliwienie dojścia pieszego. Wprowadzono strefę zieleni na części terenu 1KPJ pomiędzy ul. Macedońską a al. Wilanowską. Nie ma potrzeby przekształcania terenów prywatnych w publiczny ciąg piesz.
1359.	841.	2023.06.12	Lech Malinowski	Na terenie wydierzawionym od Urzędu Mokotów WM Nova II wykonała: drogę dojazdowa do osiedla (WM Nova i Nova 11) do wejścia od strony ul. Patkowskiego, drogę dojazdowa do altany śmietnikowej w budynku 67E, parking na 18 samochodów z wjazdem przez szlaban, teren manewrowy (podjazd) naprzeciw wejścia od ul. Patkowskiego. Teren jest systematycznie kultywowany, służy również jako wybieg dla psów. Przez ten teren wiodą licznie uczęszczane ścieżki do Rezerwatu Skarpy Ursynowskiej i do jego otuliny. - Szczegółowa propozycja zagospodarowania z założeniem utrzymania i wzbogacenia aspektów Natury, rekreacji i kontaktów społecznych (wg załączonych rysunków). - Obszar od strony Al. Wilanowskiej: 1. Zbiornik Retencyjny. 2. Ścieżka rowerowa. 3. istniejący parking. - Obszar Środkowy: 2. Ścieżka rowerowa (kont.). 4. Dwie altanki. 5. Ogrodzony Plac zabaw lub Wybieg Dla Psów. - Obszar Tylny: 2. Ścieżka rowerowa (kont.). 4. Dodatkowa altanka. 5. Ogrodzony Plac Zabaw lub Wybieg - część tylna. 6. Ławki Parkowe. 7. Park Siłowy. 8. Ogrodzony Wybieg dla Psów. 9. Duża Altana. 10. Stojaki Rowerowe. 11. Oczko wodne. Finalny plan i realizacja zagospodarowania terenu objętego naszym protestem i nasza propozycja zagospodarowania powinna być wykonana przez fachowe biuro projektowe i uzgodniona z nami i odnośnymi urzędami.	1 KD-L	1 KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia realizacji przedstawionej propozycji zagospodarowania oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Część proponowanych rozwiązań szczegółowych może być realizowana jako sposób zagospodarowania wyznaczonych terenów pod układ komunikacyjny i zieleń, W ramach terenu przeznaczonego pod układ komunikacyjny – może być prowadzony ruch rowerowy, a oczka wodne mogą funkcjonować na terenach zieleni oraz placach miejskich.
1360.	843.	2023.06.14	Anton Cotelevici	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1361.	844.	2023.06.14	Joanna Koc	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Pozostawić stan obecny. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1362.	845.	2023.06.14	Katarzyna Czub	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Pozostawić stan obecny. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1363.	846.	2023.06.14	Konrad Zdąnowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1364.	847.1	2023.06.14	Marcin Grodzicki	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczwistym jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, prowadzające się do pojawienia spę-	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całłościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				kań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiada- nia budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze ozna- czonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą ko- nieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatyw- nego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi pu- blicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu prze- widują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszcza- jącą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynow- ską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Poto- kiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ru- chliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewiec- kiego, naprzeciwko „wylotu” 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicz- nej 1KD-L, bez względu na oczywiste negatywne skutki takiego działa- nia, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń in- westycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem pu- blicznym.							znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązują- cych. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowla- nych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów re- kreacji i wypoczynku.
1365.	847.2	2023.06.14	Marcin Gro- dzicki	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Poto- kiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do fak- tycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ru- chu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicz- nej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem or- ganu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunika- cyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabu- dowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć na- leży do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypy- wanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji most- ków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ru- chu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają- cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze- niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do te- renów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Po- tok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po- trzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre- ślenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa- runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo- kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1366.	847.3	2023.06.14	Marcin Grodzicki	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1367.	847.5	2023.06.14	Marcin Grodzicki	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1368.	847.7	2023.06.14	Marcin Grodzicki	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.							
1369.	847.8	2023.06.14	Marcin Grodzicki	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1370.	848.1	2023.06.14	Krystyn Antczak	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywistym jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanować to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, prowadzające się do pojawienia się skań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całłościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbusowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszzy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.								terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.
1371.	848.2	2023.06.14	Krystyn Antczak	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).	
1372.	848.3	2023.06.14	Krystyn Antczak	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie CS.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy.	

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.							Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1373.	848.5	2023.06.14	Krystyn Antczak	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1374.	848.7	2023.06.14	Krystyn Antczak	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.							
1375.	848.8	2023.06.14	Krystyn Antczak	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1376.	849.1	2023.06.14	Lucyna Ku-biakowska, Michał Ku-biakowski	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, prowadzające się do pojawienia splekai ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej.
				Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych.							Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbusowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszzy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu” 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							
1377.	849.2	2023.06.14	Lucyna Ku-biakowska, Michał Ku-biakowski	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1378.	849.3	2023.06.14	Lucyna Ku-biakowska, Michał Ku-biakowski	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku	C5.MW	C5.MW	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.							
1379.	849.5	2023.06.14	Lucyna Ku- biakowska, Michał Ku- biakowski	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1380.	849.7	2023.06.14	Lucyna Ku- biakowska, Michał Ku- biakowski	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1381.	849.8	2023.06.14	Lucyna Ku- biakowska, Michał Ku- biakowski	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie warto- ści nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki pro- centowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkanio- wej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie- uwzględ- niona		Nie- uwzględ- niona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została okre- ślona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgod- nie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, je- żeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nie- ruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nierucho- mość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę usta- loną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzro- stu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1382.	850.1	2023.06.14	Wojciech Mularczyk	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczo- nym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsied- nich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone praw- dłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czy- stości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie prze- widuje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zazna- czono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiej- scowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielo- mieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych bu- dynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyelimin- owania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizo- wanych na działkach sąsiednich, prowadzające się do pojawienia spę- kań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiada- nia budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze ozna- czonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą ko- nieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatyw- nego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi pu- blicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu prze- widują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszcza- jącą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają- cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze- niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowa- nych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po- trzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było okre- ślenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa- runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo- kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejsco- wego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczysz- czeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązują- cych. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowla- nych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów re- kreacji i wypoczynku.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							
1383.	850.2	2023.06.14	Wojciech Mularczyk	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1384.	850.3	2023.06.14	Wojciech Mularczyk	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1385.	850.5	2023.06.14	Wojciech Mularczyk	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1386.	850.7	2023.06.14	Wojciech Mularczyk	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.
1387.	850.8	2023.06.14	Wojciech Mularczyk	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nie-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											ruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomości, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1388.	851.1	2023.06.14	Agnieszka Evison	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywistym jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanować to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, prowadzające się do pojawienia się skań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmoczonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu” 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							
1389.	851.2	2023.06.14	Agnieszka Evison	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmocnieniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1390.	851.3	2023.06.14	Agnieszka Evison	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1391.	851.5	2023.06.14	Agnieszka Evison	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograni-	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zo-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				czeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.							stało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1392.	851.7	2023.06.14	Agnieszka Evison	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uważlęd-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uważlęd-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.
1393.	851.8	2023.06.14	Agnieszka Evison	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uważlęd-niona		Nie-uważlęd-niona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1394.	852.1	2023.06.14	Aneta Porczyk Fromtowitz	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanować to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia spękań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta,	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całłościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczenia drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							
1395.	852.2	2023.06.14	Aneta Porczyk Fromtowitz	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmocnieniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1396.	852.3	2023.06.14	Aneta Porczyk Fromtowitz	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1397.	852.5	2023.06.14	Aneta Porczyk Fromtowitz	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest rów-	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczane na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest różnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				niez wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.							
1398.	852.7	2023.06.14	Aneta Porczyk Fromtowitz	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.
1399.	852.8	2023.06.14	Aneta Porczyk Fromtowitz	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1400.	853.1	2023.06.14	Katarzyna Sporek	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11		
				Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywistym jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia spękań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych									Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							
1401.	853.2	2023.06.14	Katarzyna Sporek	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1402.	853.3	2023.06.14	Katarzyna Sporek	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1403.	853.5	2023.06.14	Katarzyna Sporek	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów impli-	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				kuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.							
1404.	853.7	2023.06.14	Katarzyna Sporek	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uważłniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważłniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.
1405.	853.8	2023.06.14	Katarzyna Sporek	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uważłniona		Nie-uważłniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1406.	854.1	2023.06.14	Artur Krawczyk, Natalia Werba-nowska-Krawczyk	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważłniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważłniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbużową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbużowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia spękań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.
1407.	854.2	2023.06.14	Artur Krawczyk, Nata-	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			lia Werba- nowska- Krawczyk	2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.				czę- ściowo		czę- ściowo	część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1408.	854.3	2023.06.14	Artur Krawczyk, Natalia Werba- nowska- Krawczyk	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1409.	854.5	2023.06.14	Artur Krawczyk, Natalia Werba- nowska- Krawczyk	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1410.	854.7	2023.06.14	Artur Krawczyk, Nata-	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględ- niona	Nie- uwzględ- niona	Uwzględ- niona	Nie- uwzględ- niona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			lia Werba- nowska- Krawczyk	(doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogro- dzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istnieją- cych ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - po- siadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowla- nego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istnie- jących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych ist- niejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych pa- rametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejsze- niem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowa- nych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycz- nie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, po- przez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany para- metrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. po- przez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabu- dowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i za- mkniętego charakteru osiedli.			czę- ściowo	czę- ściowo	czę- ściowo	czę- ściowo	ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażu- rowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabu- dowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.
1411.	854.8	2023.06.14	Artur Kraw- czyk, Nata- lia Werba- nowska- Krawczyk	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie warto- ści nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki pro- centowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkanio- wej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielo- rodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie- uwzglę- dniona		Nie- uwzglę- dniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została okre- ślona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgod- nie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, je- żeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nie- ruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nierucho- mość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę usta- loną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzro- stu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1412.	855.1	2023.06.14	Anna Rosta- fińska Hage- majer, Krzysztof Hagemajer	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczo- nym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsied- nich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone praw- dłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czy- stości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie prze- widuje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zazna- czono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy	1KD-L	1KD-L	Uwzglę- dniona czę- ściowo	Nie- uwzglę- dniona czę- ściowo	Uwzglę- dniona czę- ściowo	Nie- uwzglę- dniona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają- cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze- niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowa- nych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11		
				uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni”, gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia się skań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszzy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu” 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokorozumianym interesem publicznym.									Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszzy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.
1413.	855.2	2023.06.14	Anna Rosta- fińska Hagemajer, Krzysztof Hagemajer	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem or-	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania		

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				ganu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.							terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1414.	855.3	2023.06.14	Anna Rosta- fińska Hagemajer, Krzysztof Hagemajer	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1415.	855.5	2023.06.14	Anna Rosta- fińska Hagemajer, Krzysztof Hagemajer	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1416.	855.7	2023.06.14	Anna Rosta- fińska Hagemajer, Krzysztof Hagemajer	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa" - po-	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczania w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				siadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.							
1417.	855.8	2023.06.14	Anna Rostańska Hagemajer, Krzysztof Hagemajer	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1418.	856.1	2023.06.14	Joanna Gierogiejewska	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				„efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia się skań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszzy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.								Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszzy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.
1419.	856.2	2023.06.14	Joanna Gierogiejewska	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i	

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1420.	856.3	2023.06.14	Joanna Gierogiejewska	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1421.	856.5	2023.06.14	Joanna Gierogiejewska	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1422.	856.7	2023.06.14	Joanna Gierogiejewska	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego,	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.							
1423.	856.8	2023.06.14	Joanna Gierogiejewska	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1424.	857.1	2023.06.14	Mariia Korzun	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizo-	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				wanych na działkach sąsiednich, doprowadzające się do pojawienia spękań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągając będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszzy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu” 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.								ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszzy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.
1425.	857.2	2023.06.14	Maria Korzun	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociągają za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-	

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1426.	857.3	2023.06.14	Maria Korzun	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1427.	857.5	2023.06.14	Maria Korzun	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczane na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1428.	857.7	2023.06.14	Maria Korzun	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.							
1429.	857.8	2023.06.14	Maria Korzun	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1430.	858.1	2023.06.14	Marzena i Jacek Rośłońscy	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia się skań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczenia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całłościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągając będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.								Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.
1431.	858.2	2023.06.14	Marzena i Jacek Rośłońscy	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociągając za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).	
1432.	858.3	2023.06.14	Marzena i Jacek Rośłońscy	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona		

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1433.	858.5	2023.06.14	Marzena i Jacek Rośłońscy	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczalne na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1434.	858.7	2023.06.14	Marzena i Jacek Rośłońscy	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. po-	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczania w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				przez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.							
1435.	858.8	2023.06.14	Marzena i Jacek Rośkońscy	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1436.	859.1	2023.06.14	Janusz R. Guy	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia spękań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew).	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całłościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.								i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.
1437.	859.2	2023.06.14	Janusz R. Gay	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).	
1438.	859.3	2023.06.14	Janusz R. Gay	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie CS.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.	

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.							
1439.	859.5	2023.06.14	Janusz R. Gay	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczane na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1440.	859.7	2023.06.14	Janusz R. Gay	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.							
1441.	859.8	2023.06.14	Janusz R. Guy	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1442.	860.1	2023.06.14	Jacek T. Pili-chowski	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia spękań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględni ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							
1443.	860.2	2023.06.14	Jacek T. Pili-chowski	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1444.	860.3	2023.06.14	Jacek T. Pili-chowski	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1445.	860.5	2023.06.14	Jacek T. Pili-chowski	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczane na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1446.	860.7	2023.06.14	Jacek T. Pili-chowski	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.
1447.	860.8	2023.06.14	Jacek T. Pili-chowski	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nie-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											ruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomości, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1448.	861.1	2023.06.14	Agnieszka Haszczyńska	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywistym jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanować to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, prowadzające się do pojawienia się skań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu” 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							
1449.	861.2	2023.06.14	Agnieszka Haszczyńska	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1450.	861.3	2023.06.14	Agnieszka Haszczyńska	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1451.	861.5	2023.06.14	Agnieszka Haszczyńska	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograni-	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zo-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				czeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.							stało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1452.	861.7	2023.06.14	Agnieszka Haszczyńska	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznych ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.
1453.	861.8	2023.06.14	Agnieszka Haszczyńska	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1454.	862.1	2023.06.14	Barbara Niewiadomska-Stolarz, Andrzej Stolarz	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanować to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia spękań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta,	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							
1455.	862.2	2023.06.14	Barbara Niewiadomska-Stolarz, Andrzej Stolarz	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmocnieniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1456.	862.3	2023.06.14	Barbara Niewiadomska-Stolarz, Andrzej Stolarz	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1457.	862.5	2023.06.14	Barbara Niewiadomska-Stolarz, Andrzej Stolarz	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest rów-	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczane na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest różnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				niez wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.							
1458.	862.7	2023.06.14	Barbara Niewiadomska-Stolarz, Andrzej Stolarz	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznych ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.
1459.	862.8	2023.06.14	Barbara Niewiadomska-Stolarz, Andrzej Stolarz	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1460.	863.1	2023.06.14	Czesław Pastuszek	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11		
				Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia spękań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągąc będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych									Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							
1461.	863.2	2023.06.14	Czesław Pastuszek	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1462.	863.3	2023.06.14	Czesław Pastuszek	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1463.	863.5	2023.06.14	Czesław Pastuszek	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów impli-	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				kuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.							
1464.	863.7	2023.06.14	Czesław Pastuszek	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uważłniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważłniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.
1465.	863.8	2023.06.14	Czesław Pastuszek	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uważłniona		Nie-uważłniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1466.	864.1	2023.06.14	Dorota Afel	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważłniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważłniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia się skań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.
1467.	864.2	2023.06.14	Dorota Afet	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.				częściowo		częściowo	część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1468.	864.3	2023.06.14	Dorota Afet	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1469.	864.5	2023.06.14	Dorota Afet	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1470.	864.7	2023.06.14	Dorota Afet	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				(doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.
1471.	864.8	2023.06.14	Dorota Afel	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1472.	865.1	2023.06.14	Rafał Dębicki	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie” (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego” (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11		
				uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni”, gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia się skań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszzy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu” 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.									Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszzy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.
1473.	865.2	2023.06.14	Rafał Dębicki	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem or-	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania		

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				ganu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.							terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojazdów do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1474.	865.3	2023.06.14	Rafał Dębicki	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1475.	865.5	2023.06.14	Rafał Dębicki	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1476.	865.7	2023.06.14	Rafał Dębicki	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - po-	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczania w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				siadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.							
1477.	865.8	2023.06.14	Rafał Dębicki	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1478.	866.1	2023.06.14	Marcin Dębicki	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				„efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia się kań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągając będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszzy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.								Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszzy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.
1479.	866.2	2023.06.14	Marcin Dębicki	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociągaa za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i	

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1480.	866.3	2023.06.14	Marcin Dębicki	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1481.	866.5	2023.06.14	Marcin Dębicki	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1482.	866.7	2023.06.14	Marcin Dębicki	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego,	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznych ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.							
1483.	866.8	2023.06.14	Marcin Dębicki	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1484.	867.1	2023.06.14	Wojciech Raćławicki	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizo-	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				wanych na działkach sąsiednich, doprowadzające się do pojawienia spękań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągając będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszzy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmoczeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmoczonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu” 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.								ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszzy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.
1485.	867.2	2023.06.14	Wojciech Ractawicki	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociągają za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmoczeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-	

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1486.	867.3	2023.06.14	Wojciech Raćławicki	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1487.	867.5	2023.06.14	Wojciech Raćławicki	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczane na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1488.	867.7	2023.06.14	Wojciech Raćławicki	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.							
1489.	867.8	2023.06.14	Wojciech Ractawicki	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1490.	868.1	2023.06.14	Jolanta Dębicka	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywistym jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia się skań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczenia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całłościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągając będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.								Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.
1491.	868.2	2023.06.14	Jolanta Dębicka	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczania kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).	
1492.	868.3	2023.06.14	Jolanta Dębicka	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona	Nie-uwzględniona	Uwzględniona	Nie-uwzględniona		

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1493.	868.5	2023.06.14	Jolanta Dębicka	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczane na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1494.	868.7	2023.06.14	Jolanta Dębicka	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. po-	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczania w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				przez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.							
1495.	868.8	2023.06.14	Jolanta Dębicka	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1496.	869.1	2023.06.14	Maciej Kleńewski	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia spękań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew).	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całłościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.
1497.	869.2	2023.06.14	Maciej Kle-niewski	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1498.	869.3	2023.06.14	Maciej Kle-niewski	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie CS.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględni położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.							
1499.	869.5	2023.06.14	Maciej Kle-niewski	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1500.	869.7	2023.06.14	Maciej Kle-niewski	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.							
1501.	869.8	2023.06.14	Maciej Kle-niewski	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1502.	870.1	2023.06.14	Agnieszka Kłosińska	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanować to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia spękań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględni ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							
1503.	870.2	2023.06.14	Agnieszka Kłosińska	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1504.	870.3	2023.06.14	Agnieszka Kłosińska	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1505.	870.5	2023.06.14	Agnieszka Kłosińska	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczane na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1506.	870.7	2023.06.14	Agnieszka Kłosińska	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.
1507.	870.8	2023.06.14	Agnieszka Kłosińska	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nie-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											ruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomości, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1508.	871.1	2023.06.14	Piotr From-towitz	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywistym jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanować to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, prowadzające się do pojawienia się skań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu” 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							
1509.	871.2	2023.06.14	Piotr From-towitz	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1510.	871.3	2023.06.14	Piotr From-towitz	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1511.	871.5	2023.06.14	Piotr From-towitz	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograni-	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zo-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				czeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.							stało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1512.	871.7	2023.06.14	Piotr Fromtowitz	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.
1513.	871.8	2023.06.14	Piotr Fromtowitz	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1514.	872.1	2023.06.14	Ewa i Tadeusz Kobosko	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanować to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia spękań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta,	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całłościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							
1515.	872.2	2023.06.14	Ewa i Tadeusz Kobosko	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmocnieniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1516.	872.3	2023.06.14	Ewa i Tadeusz Kobosko	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1517.	872.5	2023.06.14	Ewa i Tadeusz Kobosko	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest rów-	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				niez wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.							
1518.	872.7	2023.06.14	Ewa i Tadeusz Kobosko	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uważlnona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważlnona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.
1519.	872.8	2023.06.14	Ewa i Tadeusz Kobosko	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uważlnona		Nie-uważlnona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1520.	873.1	2023.06.14	Stanisław Skoczylas	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważlnona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważlnona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11		
				Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia spękań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych									Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							
1521.	873.2	2023.06.14	Stanisław Skoczylas	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1522.	873.3	2023.06.14	Stanisław Skoczylas	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1523.	873.5	2023.06.14	Stanisław Skoczylas	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów impli-	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				kuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.							
1524.	873.7	2023.06.14	Stanisław Skoczylas	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uważłniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważłniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.
1525.	873.8	2023.06.14	Stanisław Skoczylas	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uważłniona		Nie-uważłniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1526.	874.1	2023.06.14	Robert Korcza	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważłniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważłniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia się skań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.
1527.	874.2	2023.06.14	Robert Korczak	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.				częściowo		częściowo	część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1528.	874.3	2023.06.14	Robert Korczak	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1529.	874.5	2023.06.14	Robert Korczak	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1530.	874.7	2023.06.14	Robert Korczak	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				(doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.
1531.	874.8	2023.06.14	Robert Korczak	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uważł-niona		Nie-uważł-niona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1532.	875.1	2023.06.14	Małgorzata Szejnert	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie” (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego” (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważł-niona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważł-niona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11		
				uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni”, gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia się skań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszzy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu” 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.									Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.
1533.	875.2	2023.06.14	Małgorzata Szejnert	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem or-	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania		

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				ganu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.							terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojazdów do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1534.	875.3	2023.06.14	Małgorzata Szejnert	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1535.	875.5	2023.06.14	Małgorzata Szejnert	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział białego – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1536.	875.7	2023.06.14	Małgorzata Szejnert	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - po-	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczania w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				siadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.							
1537.	875.8	2023.06.14	Małgorzata Szejnert	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1538.	876.1	2023.06.14	Sylwia Sznajder	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				„efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia się skań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszzy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.								Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.
1539.	876.2	2023.06.14	Sylvia Sznajder	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i	

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1540.	876.3	2023.06.14	Sylvia Sznajder	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1541.	876.5	2023.06.14	Sylvia Sznajder	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1542.	876.7	2023.06.14	Sylvia Sznajder	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego,	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznych ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.							
1543.	876.8	2023.06.14	Sylwia Sznajder	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1544.	877.1	2023.06.14	Monika Zakrzewska	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizo-	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				wanych na działkach sąsiednich, doprowadzające się do pojawienia spękań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągając będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmoczeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmoczonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu” 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.								ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.
1545.	877.2	2023.06.14	Monika Zakrzewska	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociągając za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmoczeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-	

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1546.	877.3	2023.06.14	Monika Zakrzewska	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1547.	877.5	2023.06.14	Monika Zakrzewska	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczalne na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1548.	877.7	2023.06.14	Monika Zakrzewska	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.							
1549.	877.8	2023.06.14	Monika Zakrzewska	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1550.	878.1	2023.06.14	Tomasz i Kinga Czwarno	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywistym jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia się skań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczenia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całłościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągając będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.								Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.
1551.	878.2	2023.06.14	Tomasz i Kinga Czwarno	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).	
1552.	878.3	2023.06.14	Tomasz i Kinga Czwarno	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona		

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1553.	878.5	2023.06.14	Tomasz i Kinga Czarwno	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczalne na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1554.	878.7	2023.06.14	Tomasz i Kinga Czarwno	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. po-	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				przez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.							
1555.	878.8	2023.06.14	Tomasz i Kinga Czwarno	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1556.	879.1	2023.06.14	Bogdan Grochowski	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia się skań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew).	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całłościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.								i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.
1557.	879.2	2023.06.14	Bogdan Grochowski	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).	
1558.	879.3	2023.06.14	Bogdan Grochowski	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie CS.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.	

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.							
1559.	879.5	2023.06.14	Bogdan Grochowski	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczalne na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1560.	879.7	2023.06.14	Bogdan Grochowski	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.							
1561.	879.8	2023.06.14	Bogdan Grochowski	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1562.	880.1	2023.06.14	Piotr i Magdalena Szczepaniuk	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanować to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia spękań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględni ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							
1563.	880.2	2023.06.14	Piotr i Magdalena Szczepaniuk	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1564.	880.3	2023.06.14	Piotr i Magdalena Szczepaniuk	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1565.	880.5	2023.06.14	Piotr i Magdalena Szczepaniuk	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1566.	880.7	2023.06.14	Piotr i Magdalena Szczepaniuk	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.
1567.	880.8	2023.06.14	Piotr i Magdalena Szczepaniuk	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nie-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											ruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomości, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1568.	881.1	2023.06.14	Monika Karpińska	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywistym jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanować to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, prowadzające się do pojawienia się skań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu” 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							
1569.	881.2	2023.06.14	Monika Karpińska	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1570.	881.3	2023.06.14	Monika Karpińska	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1571.	881.5	2023.06.14	Monika Karpińska	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograni-	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zo-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				czeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.							stało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1572.	881.7	2023.06.14	Monika Karpińska	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.
1573.	881.8	2023.06.14	Monika Karpińska	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1574.	882.1	2023.06.14	Bartłomiej Pobudkiewicz	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanować to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia spękań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta,	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.
				Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych.							Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całłościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							
1575.	882.2	2023.06.14	Bartłomiej Pobudkiewicz	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmocnieniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1576.	882.3	2023.06.14	Bartłomiej Pobudkiewicz	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1577.	882.5	2023.06.14	Bartłomiej Pobudkiewicz	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest rów-	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczane na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				niez wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.							
1578.	882.7	2023.06.14	Bartłomiej Pobudkiewicz	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.
1579.	882.8	2023.06.14	Bartłomiej Pobudkiewicz	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1580.	883.1	2023.06.14	Joanna Dyła	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11		
				Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia spękań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych									Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							
1581.	883.2	2023.06.14	Joanna Dyla	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1582.	883.3	2023.06.14	Joanna Dyla	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1583.	883.5	2023.06.14	Joanna Dyla	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów impli-	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczane na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				kuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.							
1584.	883.7	2023.06.14	Joanna Dyła	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.
1585.	883.8	2023.06.14	Joanna Dyła	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1586.	884.1	2023.06.14	Agnieszka Pilaszewska-Maciejewska	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbusową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbusowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia się skań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszzy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszzy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.
1587.	884.2	2023.06.14	Agnieszka Piłaszewska-Maciejewska	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.				częściowo		częściowo	część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1588.	884.3	2023.06.14	Agnieszka Piłaszewska-Maciejewska	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1589.	884.5	2023.06.14	Agnieszka Piłaszewska-Maciejewska	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział białego - co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczalne na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1590.	884.7	2023.06.14	Agnieszka Piłaszewska-Maciejewska	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznych ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.
1591.	884.8	2023.06.14	Agnieszka Piłaszewska-Maciejewska	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1592.	885.1	2023.06.14	Daniel Maquin	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie” (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczenia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia się skań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągając będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszzy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.								uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.
1593.	885.2	2023.06.14	Daniel Maquin	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej.	

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.							Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbusowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1594.	885.3	2023.06.14	Daniel Maquin	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1595.	885.5	2023.06.14	Daniel Maquin	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczane na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1596.	885.7	2023.06.14	Daniel Maquin	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				(MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznych ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.							Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.
1597.	885.8	2023.06.14	Daniel Maquin	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1598.	886.1	2023.06.14	Jolanta Ruratowska	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie” (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego” (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11		
				natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielo-mieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych bu-dynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokali-zowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia spę-kań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiada-nia budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze ozna-czonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągając będzie za sobą ko-nieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatyw-nego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi pu-blicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu prze-widują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszcza-jącą wyłącznie ruch pieszzy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynow-ską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Poto-kiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ru-chliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewiec-kiego, naprzeciwko „wylotu" 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działa-nia, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń in-westycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem pu-blicznym.									mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem wa-runków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlo-kalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejsco-wego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczysz-czeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszzy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązują-cych. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowla-nych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów re-kreacji i wypoczynku.
1599.	886.2	2023.06.14	Jolanta Ru-ratowska	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Poto-kiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do fak-tycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ru-chu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem or-ganu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunika-cyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabu-dowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć na-leży do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczają-cych pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznacze-niem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do te-renów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Po-tok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu.		

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.							Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewska, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1600.	886.3	2023.06.14	Jolanta Ruratowska	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1601.	886.5	2023.06.14	Jolanta Ruratowska	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczalne na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1602.	886.7	2023.06.14	Jolanta Ruratowska	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.							
1603.	886.8	2023.06.14	Jolanta Ruratowska	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1604.	887.1	2023.06.14	Katarzyna i Jacek Kowalczewscy	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzeby realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszary. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia się kań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu” 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiście negatywne skutki takiego działania, może być pozytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.
1605.	887.2	2023.06.14	Katarzyna i Jacek Kowalczewscy	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											trzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1606.	887.3	2023.06.14	Katarzyna i Jacek Kowalczewscy	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie CS.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1607.	887.5	2023.06.14	Katarzyna i Jacek Kowalczewscy	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1608.	887.7	2023.06.14	Katarzyna i Jacek Kowalczewscy	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.							
1609.	887.8	2023.06.14	Katarzyna i Jacek Kowalczewscy	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1610.	888.1	2023.06.14	Raymond Tomecki	do określenia przeznaczeni i zasad zagospodarowania terenu 1KD-L (§26 ust. 1). Wyłożony projekt, dopuszczającej realizację na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi lokalnej, nie uwzględnia skutków społecznych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, w tym osiedla „Al. Wilanowska 93, 95”. Umiejscowienie drogi publicznej 1KD-L, nie zostało poprzedzone prawidłowo sporządzoną Prognozą oddziaływania na środowisko. Prognoza ta nie uwzględnia bowiem wpływu nowoprojektowanej drogi na stan czystości powietrza i klimatu akustycznego. W treści Prognozy wskazano bowiem, że „na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza - wprost przeciwnie, przyczyni się on do poprawy stanu w tej dziedzinie" (pkt 5.9 Prognozy). Jeśli zaś chodzi o wpływ projektowanych zmian na kwestie akustyczne to zaznaczono, iż „zagadnienie klimatu akustycznego na analizowanym terenie ogranicza się do hałasu drogowego" (pkt 5.10.). Takie ustalenia Prognozy uznać należy za niedopuszczalne. Oczywiście jest, że w związku z umiejscowieniem pośród zabudowy osiedlowej drogi lokalnej 1KD-L, po której będzie odbywał się ruch kołowy, dojdzie do wzrostu emisji spalin (duże natężenie ruchu) i tym samym wzrostu zanieczyszczania powietrza na tym terenie. Realizacja drogi 1KD-L, pomiędzy dwoma osiedlami budynków wielomieszkalnych, będzie źródłem wzmożonego hałasu, powodując tzw. „efekt studni", gdzie hałas z ulicy będzie przedostawał się do mieszkań zlokalizowanych w nieruchomościach sąsiednich, a także w dalszych budynkach, w tym na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Al. Wilanowska 93,95 w Warszawie (już teraz na terenie rzeczonych osiedli jest echo). Stanowić to będzie bardzo dużą i niemożliwą do wyeliminowania uciążliwość dla mieszkańców omawianego obszaru. Co więcej może to spowodować negatywne następstwa dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, sprowadzające się do pojawienia spę-	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona prawidłowo, zgodnie z wymogami prawa w dostosowaniu do wyłożonego projektu planu miejscowego, który przewidywał rozbudowę układu komunikacyjnego w dostosowaniu do charakteru istniejących terenów mieszkaniowych. Prognoza ocenia całłościowy wpływ ustaleń planu na środowisko. Zgodnie z prognozą w przypadku zanieczyszczeń powietrza ponadlokalne oddziaływania związane będą z funkcjonowaniem tras komunikacyjnych o znacznych natężeniach ruchu, natomiast nie ma podstaw do prognozowania, że wystąpią przekroczenia stężeń dopuszczalnych. Realizacja ulicy klasy lokalnej jest dostosowana do charakteru zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarze planu. Ul. Przy Grobli położona pomiędzy terenami

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				kań ścian garaży podziemnych oraz wywołania efektu wtórnego osiadania budynków, w szczególności w związku z obserwowanym na terenie Wilanowa podnoszeniem się poziomu wód gruntowych. Nie bez znaczenia, w kontekście wpływu realizacji inwestycji drogowej na środowisko, jest fakt, iż lokalizacja drogi publicznej na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 1KD-L, pociągać będzie za sobą konieczność wycinki kilkunastu dużych, kilkudziesięcioletnich drzew - co doprowadzi do likwidacji istotnej części zielonej okolicy. Tego negatywnego skutku planowanego zagospodarowania terenu nie będą w stanie odwrócić i nawet nowe dokonane nasadzenia (szpalery drzew). Kolejno, w zakresie obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KD-L wskazać należy, iż zlokalizowanie na rzeczonym terenie drogi publicznej prowadzić będzie do utworzenia publicznej drogi dojazdowej prowadzące do ul. Przy Grobli oraz ul. Arbuzowej. Ustalenia planu przewidują zaś ustalenie dla ulicy Przy Grobli organizację ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy. Ciąg pieszo-jezdny 1 KD-L w swoim południowym krańcu łączyć będzie się wyłącznie z ul. Arbuzową - która zaś łączy się z ulicą Nowoursynowską, przy czym przejazd zorganizowany jest wąskim mostkiem nad Potokiem Służewieckim. Skierowanie ruchu w kierunku ulicy Arbuzowej, z ruchliwej Al. Wilanowskiej, za pośrednictwem planowanej drogi publicznej 1KD-L, skutkować będzie wzmożeniem ruchu na ul. Arbuzowej, podczas gdy ze wskazanych powyżej przyczyn, droga ta nie jest przystosowana do wzmożonego ruchu kołowego. Zmiana organizacji ruchu w rejonie ulicy Arbuzowej, biegnącej wzdłuż koryta Potoku Służewieckiego, skutkować może także degradacją przyrody rzecznej. Zastanawiające jest również, iż po drugiej stronie Potoku Służewieckiego, naprzeciwko „wylotu” 1KD-L zaprojektowanego przez projektanta, znajdują się prywatne działki inwestycyjny, od lat przygotowywane pod zabudowę deweloperską. W tym świetle próba wytyczania drogi publicznej 1KD-L, bez względu na oczywiste negatywne skutki takiego działania, może być poczytywana jako próba zapewnienia właścicielom tych terenów dostępu do drogi publicznej, w celu zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych, nie mająca związku z szerokokorozumianym interesem publicznym.							zieleni Gucin Gaju i Potoku Służewieckiego a osiedlami mieszkaniowymi została przeznaczona w planie na ciąg pieszy 1KP z dopuszczeniem ruchu rowerowego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Arbuzowa na odcinku od ul. Nowoursynowskiej do Potoku Służewieckiego jest ulicą klasy lokalnej. Plan miejscowy uwzględnia ustalenia planów obowiązujących. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w terenach sąsiadujących, między innymi w zakresie połączenia układu istniejących i projektowanych ulic klasy lokalnej, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zachowania terenów objętych ochroną, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku.
1611.	888.2	2023.06.14	Raymond Tomecki	Uwaga co do zasad ochrony wód - w zakresie dopuszczającym realizację mostków i kładek (§8 ust. 4 pkt 1) lit. a) oraz realizacji kładki nad Potokiem Służewieckim na ciągu zgodnie z rysunkiem planu (§21 ust. 11 pkt 2) lit. I). Zapisy projektu planu nasuwają poważne wątpliwości, co do faktycznych celów zmiany sposobu aktualnego zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do Potoku Służewieckiego. Skierowanie ruchu kołowego w rejon ulicy Arbuzowej (za pośrednictwem drogi publicznej 1KD-L) z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w obrębie Potoku Służewieckiego mostków i kładek, pociąga za sobą pytanie, czy celem organu planistycznego nie jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów leżących po drugiej stronie Potoku i docelowo ich zabudowy. Z uwagi na unikalność terenu okalającego Potok Służewiecki, dążyć należy do ograniczenia ingerencji człowieka w istniejącą tam przyrodę - a za taką nieuzasadnioną i szkodliwą dla terenu ingerencję uznać zasypywanie lub przekrywanie Potoku Służewieckiego, w celu realizacji mostków i kładek oraz podejmowanie działań skutkujących wzmożeniem ruchu w obrębie omawianego terenu.	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	§8 ust. 4 pkt 1 lit. a, §21 ust. 11 pkt 2 lit. I, 1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z dopuszczenia kładek nad Potokiem Służewieckim. Plan kontynuuje kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w planach miejscowych dla terenów sąsiadujących, między innymi w zakresie: zachowania terenów objętych ochroną, połączenie układu ulic, zapewnienia dojazdów do terenów budowlanych, zapewnienia dojść do terenów rekreacji i wypoczynku. Potok Służewiecki w sąsiedztwie ul. Arbuzowej znajduje się poza granicami planu. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1612.	888.3	2023.06.14	Raymond Tomecki	Uwaga co do wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu C5.MW od strony ul. Przy Grobli (§21 ust. 5 projektu planu). Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu powinno wobec powyższego uwzględniać lokalizację zbiorników retencyjnych leżących na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej. Z przedłożonego planu wynika, że wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie C5.MW od strony ul. Przy Grobli nie uwzględnia położenia zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie Wspólnoty, powodując, że według planu znajduje się on poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Powyższe przemawia za koniecznością rozszerzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony przy ul. Grobli na terenie C5.MW, w ten sposób, aby obejmował znajdujący się tam zbiornik retencyjny lub uwzględnienia w §5 ust. 4 określającym m.in. zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskazaniu, że nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej I podziemnej części budynku.	C5.MW	C5.MW	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów planu, które nie odnoszą lokalizacji zbiorników retencyjnych oraz podziemnych części budynków do linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy odnoszą się do sytuowania zabudowy i nie dotyczą elementów zagospodarowania terenów takich jak zbiorniki retencyjne. Ustalenia planu dotyczące linii zabudowy zostały określone w §5 ust. 4. Linie zabudowy wyznaczone w planie odnoszą się do lokalizacji części nadziemnych budynków.
1613.	888.5	2023.06.14	Raymond Tomecki	Uwaga do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Rozdział 7) - w zakresie kolorystyki elewacji budynków (§11 ust. 4 projektu planu) - należy wskazać na konieczność jej doprecyzowania poprzez wskazanie/załączenie palety barw dopuszczalnych, tak aby wyeliminować możliwość występowania rozwiązań o niskiej jakości estetycznej. Zasadnym byłoby także wprowadzenie ograniczeń w zakresie liczby stosowanych kolorów, poprzez wprowadzenie zapisu zobowiązującego do stosowania jednego koloru dominującego oraz maksymalnie trzech dodatkowych do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali budynku lub zespołu budynków określonego, z jednoczesnym uwzględnieniem podziałów poziomych i pionowych elewacji. W celu zapewniania ochrony estetyki okolicy konieczne jest również wprowadzenie co najmniej minimalnych zapisów regulujących kwestię kolorystyki stolarki okiennej, loggii i balkonów oraz stolarki drzwiowej, poprzez zastrzeżenie obowiązku stosowania jednolitej kolorystyki tych elementów w obrębie budynku. Ponadto, ustalenie kryteriów implikuje konieczność uregulowania statusu dotychczas zastosowanych rozwiązań kolorystycznych - poprzez wprowadzenie zapisu akceptującego istniejący stan rzeczy, z zastrzeżeniem konieczności dostosowania kolorystyki budynku do ustaleń planu w przypadku prowadzenia remontów elewacji.	§11 ust. 4	§11 ust. 4	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie możliwości zachowania obecnej kolorystyki budynków. Ustalenia planu odnoszą się do nowych inwestycji oraz do prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Nie dotyczą one bieżącej konserwacji budynków i ich remontów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania palety barw dopuszczalnych oraz wprowadzenia proponowanych zapisów. W planie ograniczone zostało nasycenie kolorów oraz duży udział beli – co zgodnie z systemem NCS wymaga stosowania kolorów jasnych. Akcentowanie innymi kolorami zostało dopuszczone na maksymalnie 10% powierzchni elewacji. Ponieważ na obszarze planu kolorystyka zabudowy jest zróżnicowana nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń w tym zakresie.
1614.	888.7	2023.06.14	Raymond Tomecki	Uwaga do postanowień określających zasady lokalizowania ogrodzeń oraz określania warunków jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych (§7 ust. 1 i 2 projektu planu) - zapisy te wymagają zmiany (doprecyzowania) w zakresie odnoszącym się do istniejących już ogrodzeń. W §7 ust. 1 pkt 2) projektu planu, wskazane zostało iż zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U), przy czym dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń. Użycie w powyższym zapisie słowa „przebudowa” - posiadającego definicję legalną wskazaną w art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego - implikuje interpretację zapisu zgodnie z którą modyfikacja istniejących ogrodzeń będzie mogła być dokonywana wyłącznie w zakresie prowadzącym do zmiany parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, za wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Tym samym w świetle takich zapisów planu, niedopuszczalne będzie przykładowo - zastąpienie ciężkiej konstrukcji ogrodzenia betonowego, lekką konstrukcją ażurową, albowiem będzie skutkowało to zmniejszeniem powierzchni zabudowy i szerokości ogrodzenia (co stanowi zmianę parametrów charakterystycznych) Analogicznie, w świetle projektowanych zapisów planu, niemożliwe będzie zastąpienie wątpliwych estetycznie ogrodzeń z siatki, np. ogrodzeniem metalowym. Powyższe zdaje się być sprzeczne z celami zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, konieczne jest dokonanie modyfikacji omawianego postanowienia, poprzez rozszerzenie dopuszczalności ingerencji w istniejące dotychczas	§7 ust. 1 i 2	§7 ust. 1 i 2	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ustaleń planu, które dopuszczają zachowanie i wymianę istniejących ogrodzeń oraz dopuszczenia w planie wymiany istniejących ogrodzeń na nowe. W przypadku wymiany istniejących ogrodzeń na nowe projekt planu określa zasady sytuowania ogrodzeń jako ażurowe, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w kolorach achromatycznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §7 ust. 2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rozbudowy istniejących ogrodzeń co może prowadzić do realizacji ogrodzeń w nowych miejscach. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia dotyczą realizacji nowych ogrodzeń terenów zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				ogrodzenia - o możliwość ich rozbudowy, prowadzącej do zmiany parametrów charakterystyczny, za wyjątkiem zwiększenia wysokości (ew. poprzez określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)). Podkreślić należy, iż większość osiedli mieszkaniowych na terenie objętym projektem planu, projektowana była jako osiedle ogrodzone, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich, za konieczne uznać należy doprecyzowanie zapisów projektu planu, w kierunku pełnego zagwarantowania właścicielom ogrodzonych osiedli możliwości docelowego utrzymania ogrodzeń i zamkniętego charakteru osiedli.							
1615.	888.8	2023.06.14	Raymond Tomecki	Uwaga do postanowień dot. skutków prawnych planu w zakresie wartości nieruchomości (§18 projektu planu). Wniosek o obniżenie stawki procentowej - przynajmniej dla obszarów terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) - do maksymalnie 10%.	§ 18	§ 18		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wysokość stawki procentowej została określona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie. Wartość opłaty ustala się w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, której wysokość nie może być wyższa niż 30%. Stawkę procentową ustala się w projekcie planu dla wszystkich wydzielonych w planie terenów, a ustalenie jej wielkości, należy wyłącznie do Rady Miasta.
1616.	891.	2023.06.14	Patrycja Uznańska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1617.	892.	2023.06.14	Ada Andruszkiewicz	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowania Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)							obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1618.	893.	2023.06.14	Grzegorz Andruszkiewicz	Brak zgody na realizację ulicy 1 KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1 KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): - Nie ma alternatywnej propozycji z budowy Patkowskiego do Nałęczowska-BIS. - Nie ma propozycji ani projektu budowy alternatywnego bezkolizyjnego skrzyżowania żadnej z ulic w rejonie: Wilanowska, Dolina Służewiecka. Problem płynności ruchu w rejonie rozwiązałoby bezkolizyjne skrzyżowanie głównych ulic - al. Wilanowskiej z ulicą Dolina Służewiecka. - Możliwy konflikt interesów: na styku projektant Planu ulicy Patkowskiego inwestor Arbuzowa nr 44, 44A, 46A. Aby przystosować się do konwencji ZIELONY ŁAD proponujemy stworzenie ogólnodostępnego skweru z ciągiem pieszo-rowerowym i lokalną, istniejącą już drogą osiedlową Patkowskiego. Zielony skwer połączy dwa osiedla i stworzy nowe możliwości integracji sąsiedzkiej. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia bezkolizyjnego skrzyżowanie Al. Wilanowskiej z ul. Dolina Służewiecka oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). Istniejące osiedla mieszkaniowe zostały wybudowane z uwzględnieniem przyszłej realizacji drogi publicznej pomiędzy al. Wilanowską i ul. Arbuzową, a projekt planu kontynuuje wcześniejsze założenia planistyczne i projektowe. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1619.	894.	2023.06.14	Anna Kurpiewska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1620.	895.	2023.06.14	Łukasz Kurpiewski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na po-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											trzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1621.	896.	2023.06.14	Geneviere Magda As-set	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cyprijskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1622.	897.	2023.06.14	Jadwiga Ostapczuk 87 podpisów	Rezygnacja z budowy ulic 1KD-Z i 2KD-Z. Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	
				- Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilańska, Dolina Służewiecka).				częściowo			częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1623.	899.	2023.06.14	Elzbieta Kędzierska	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni pu-	

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).							blicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1624.	900.	2023.06.14	Katarzyna Czub	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Pozostawić stan obecny. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1625.	901.	2023.06.14	Tomasz Witkowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1626.	902.	2023.06.14	Marcin Turzański	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1627.	903.	2023.06.14	Agnieszka Michota	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Pozostawić stan obecny. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1628.	904.	2023.06.14	Małgorzata Ribbegren	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Pozostawić stan obecny. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1629.	905.	2023.06.14	Bożena Chłopkiewicz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1630.	906.	2023.06.14	Lech Chłopkiewicz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1631.	907.	2023.06.14	Elzbieta Paprocka	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1632.	908.	2023.06.14	Marta Bielewicz	Apelujemy o zmianę planu z tworzenia arterii na pozostawienie obecnego wyglądu, z ewentualną możliwością dobudowania traktu pieszo-rowerowego, skweru dla mieszkańców i spacerowiczów. Zachowania i nasadzenia zieleni.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1633.	909.	2023.06.14	Agnieszka Nowak	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1634.	910.	2023.06.14	Piotr Ziecik	Protest przeciwko realizacji ulicy zbiorczej wzdłuż istniejące już ul. Śródziemnomorskiej: (...) - Wzrost natężenia ruchu i zanieczyszczeń - Wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci i osób starszych - Zniszczenie istniejącego ekosystemu i terenów zielonych - Pogorszenie jakości poziomu życia mieszkańców (...) Propozycja alternatywnego rozwiązania dla inwestycji w rejonie ulicy Śródziemnomorskiej, Cypryjskiej, Adriatyckiej: - utworzenie w miejsce inwestycji drogowej na planowanym odcinku ulic 1-KDZ i 2-KDZ ciągu rekreacyjnego z nowymi alejkami pieszymi oraz drogą dla rowerów, oczkami wodnymi, miejscami odpoczynku, siłownią plenerową oraz ewentualnie niewielkimi pawilonami usługowymi i małej gastronomii, ścieżkami edukacyjnymi wśród zagospodarowanej i udostępnionej wszystkim zieleni. - utworzenie parku lub ogrodu miejskiego. - budowa centrum społecznościowego lub kulturalnego - powstanie w obrębie B.10 MW/U miejsca oferującego wydarzenia i aktywności dla mieszkańców (warsztaty, wykłady, koncerty i wystawy) (...) Brak uzasadnienia i alternatywnych rozwiązań. Projekt planu - Rejon ulicy Patkowskiego - nie zawiera uzasadnienia z podaniem alternatywnych rozwiązań w odniesieniu do obszaru objętego planem (art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak alternatywnej propozycji z poszerzeniem ul. Śródziemnomorskiej bez budowy ulicy 1KD-Z. Brak propozycji dotyczącej zmiany istniejących skrzyżowań na bezkolizyjne, która to zmiana przyczyni się najskuteczniej do poprawienia płynności ruchu samochodowego (skrzyżowanie ulic w rejonie: Sobieskiego, Al. Wilanowska, Dolina Służewiecka).	1KD-Z, 2KD-Z	1KD-Z, 2KD-Z	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni w przestrzeni ulicy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z i przestrzeni placów planowanych w jej ciągu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy zbiorczej, realizacji parku oraz przeznaczenia prywatnego terenu B.10 MW/U na usługi publiczne. Ulica zbiorcza 1KD-Z, 2KD-Z (wraz z placami położonymi w jej ciągu) została wyznaczona w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Plan miejscowy w zakresie przebiegu ulicy klasy zbiorczej musi być zgodny ze Studium. Planowana ulica jest częścią układu przestrzeni publicznych - ulic i placów znajdujących się obecnie w obszarach osiedlowych. Wyznaczony układ przestrzeni publicznych, ulic i placów, ma na celu zapewnienie publicznej dostępności do terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach: parków na Osiedlu Stegny i Gucin Gaju przy Potoku Służewieckim. Pas drogowy dla ulicy zbiorczej został wyznaczony w parcelacji, są to grunty we własności m.st. Warszawy. Osiedla mieszkaniowe położone wzdłuż projektowanej ulicy 1KD-Z i 2KD-Z zostały zrealizowane w dostosowaniu do kształtu przyszłej ulicy oraz wyznaczonego pasa drogowego, tak część zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie tworzyć jej pierzeję. Wyznaczona w planie przestrzeń ulicy ma charakter dostosowany do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. W ciągu ulicy zbiorczej wyznaczone zostały place miejskie. Dodatkowo wyznaczone zostaną strefy zieleni w przestrzeni ulic i placów. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy, urządzenie zieleni. Teren B.10 MW/U zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy został przeznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy wprowadzania w planie rozwiązań alternatywnych. Plan miejscowy określa zasady i warunki zagospodarowanie, które powinny być spełnione w przyszłych działaniach inwestycyjnych. W ramach prac nad planem analizowane były warianty zagospodarowania obszaru, projekt był również modyfikowany w związku ze zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy, zmianami zagospodarowania obszaru oraz w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Analizowane były rozwiązania układu komunikacyjnego, w tym możliwość realizacji skrzyżowań wielopoziomowych. Rozwiązania te zostały wykluczone. Wzmocnione została rola obsługi obszaru planu komunikacją publiczną, w tym szynową. Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano planie rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.
1635.	912.1	2023.06.14	Małgorzata Nadolska - Tomczak	1. Przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Proponowana przeznaczenie terenu jest sprzeczne z wcześniejszymi założeniami i koncepcją przeznaczenia terenu na potrzeby usługowe, stanowiącymi kontynuację funkcji istniejącej zabudowy w najbliższym sąsiedztwie. 2. Linia planowanej zabudowy nie pokrywa się z linią istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy szeregowej i jest w stosunku do niej znacznie wysunięta; tworzący się duży uskok i znaczne wysunięcie w kierunku ul. Śródziemnomorskiej wprowadza chaos architektoniczny. 3. Proponowany wskaźnik maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy - 60% jest najwyższym, nie występującym ani przewidzianym w żadnym innym terenie planowanego obrębu; jest znacznie wyższy niż wskaźnik na obszarach bezpośrednio przylegających zabudowy jednorodzinnej B7 czy B2.UK (40%) 1 nawet wyższy niż terenach o zabudowie wielorodzinnej (A3, A4 i A5 - 50%). 3. Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w wys. 25% jest znacznie niższy niż na przyległych obszarach B7 i B2UK (40%) i nawet niższy niż dla obszarów o zabudowie wielorodzinnej B4, A4 czy A3 (35%). Pragnę zaznaczyć, iż na analizowanym terenie dochodziło wielokrotnie do zalań nieruchomości w trakcie obfitych opadów. 4. Maksymalna wysokość zabudowy - 12 m nie stanowi kontynuacji istniejącej zabudowy szeregowej (max 10 m) podobnie jak planowana maksymalna wysokość zwyzki 20 m znacząco przewyższa sąsiadujący budynek zakonny wprowadzając chaos i brak spójności z istniejącą zabudową. 5. Maksymalna intensywność zabudowy- 3,8 ponad dwukrotnie przewyższa intensywność zabudowy jednorodzinnej w najbliższym sąsiedztwie: B7, B8, B9 - 1,5; przewyższa też intensywność sąsiedniej zabudowy B2 UK (2,5) a nawet intensywność wielorodzinnej zabudowy B4 (3,0).	B10.MW/U	B10.MW/U		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Projekt mpzp uwzględnia wydaną w przedmiotowym terenie decyzję o warunkach zabudowy. Teren jest położony w zasięgu wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszaru o przeładze zabudowy mieszkaniowej M2.12. Teren B10.MW/U jest położony w miejscu szczególnie eksponowanym przy projektowanym placu miejskim. Zgodnie z ustaleniami planu planowana zabudowa będzie kształtowała pierzeję placu 1KD-PM i powinna mieć charakter mieszkaniowy wielorodzinny lub usługowy. W związku z tym uzasadnione jest zwiększenie wskaźników intensywności zabudowy oraz powierzchni zabudowy w stosunku do terenów otaczających oraz dopuszczenie zwyzki zabudowy, z uwzględnieniem parametrów wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Udział powierzchni biologicznie czynny jest zgodny z wymogami rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Plan określa zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.
1636.	912.2	2023.06.14	Małgorzata Nadolska - Tomczak	Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona po linii istniejącego tarasu w odległości ok 9 m od granicy działki ogranicza a wręcz wyklucza możliwość rozbudowy istniejącej nieruchomości, a więc narusza w istotny sposób fundamentalne prawo własności. Pragnę zauważyć, iż dla sąsiedniej niezabudowanej działki (teren B10-MW) nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona znacznie bliżej od granicy działki. W projekcie brak jest jakiegokolwiek uzasadnienia wyznaczenia w taki sposób nieprzekraczalnej linii zabudowy na działkach 16/2 i 115 w obrębie 1-05-36.	B7.MN	B7.MN		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Teren jest położony w zasięgu wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszaru o przeładze zabudowy mieszkaniowej M2.12. Teren B10.MW/U jest położony w miejscu szczególnie eksponowanym przy projektowanym placu miejskim. Zgodnie z ustaleniami planu planowana zabudowa będzie kształtowała pierzeję placu 1KD-PM i powinna mieć charakter mieszkaniowy wielorodzinny lub usługowy. W związku z tym uzasadnione jest zwiększenie wskaźników intensywności zabudowy oraz powierzchni zabudowy w stosunku do terenów otaczających oraz dopuszczenie

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											zwyżki zabudowy. Udział powierzchni biologicznie czynny jest zgodny z wymogami rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Plan określa zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.
1637.	913.	2023.06.14	Katarzyna Jarmolowicz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1638.	914.	2023.06.14	Wiesław Jarmolowicz	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1639.	915.3	2023.06.14	Veolia Energia Warszawa S.A.	3. Wniosek o zmianę zapisu par. 8 ust. 2 pkt 2) lit. c) na: "nakazuje się sadzenie drzew bezpośrednio w gruncie, z zapewnieniem odległości minimum 2,0m pomiędzy pniem drzewa a podziemną infrastrukturą". Mając na względzie planowane rejony lokalizacji rzędów drzew zwracamy uwagę na możliwość wystąpienia kolizji nasadzanych drzew z istniejącą podziemną infrastrukturą techniczną. Wobec powyższego zalecane jest wprowadzenie zapisów zapewniających odległość minimum 2,0m pomiędzy pniem drzewa a krawędzią sieci ciepłowniczej.	§ 8 ust. 2 pkt 1 lit. c	§ 8 ust. 2 pkt 1 lit. c		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Plan miejscowy nie określa odległości pomiędzy drzewami a infrastrukturą techniczną. Wskazane w planie lokalizacje szpalerów drzew mają charakter orientacyjny.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1640.	915.5	2023.06.14	Veolia Energia Warszawa S.A.	5. Zmianę zapisu w par. 15 ust. 5 pkt 2) na: "dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł energii i pomp ciepła o mocy nie przekraczającej 500kW dla urządzeń wolnostojących".	§ 15 ust. 1 pkt 2	§ 15 ust. 1 pkt 2		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Na obszarach zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie przewiduje się urządzeń wolnostojących.
1641.	917.	2023.06.14	Jerzy i Zofia Maciak	1. Planowany w projekcie planu wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej 1,3 jest mniejszy niż uzyskany obecnie z warunków zabudowy i wynosi 1,6. 2. W celu uzyskania właściwych współczynników cieplnych dachu oraz technologii stropów wynikających z Eurokodów wnioskujemy o podwyższenie wysokości elewacji do 16 m tak jak w istniejącej zabudowie sąsiedniej. 3. Wnioskujemy, aby na terenie naszej inwestycji nie było nieprzekraczalnych linii zabudowy, tylko obowiązywały zapisy § 5 ust. 4 podp. 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką lub w odległości 1,5m od granicy działki. Ponieważ obecnie realizowany obrys budynku różni się od obrysu wskazanego na załączniku graficznym do planu miejscowego.	ul. Arbuzowa nr 44, 44a, 46a; dz. ewid nr 85/1, 85/2, 84, 87 /5 (przed podziałem) dz. 123 (po scaleniu)	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Ustalenia planu zostały dostosowane do wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Decyzja o warunkach zabudowy nie określa wskaźnika intensywności zabudowy. W planie miejscowym obowiązkowo określa się linie zabudowy.
1642.	918.	2023.06.14	Aro Group sp. z o.o.	Uwaga dotyczy terenów przez, które przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV tj.: B1.U, B10.MW/U, 3KD-PM, B2.UKr, B7.MN, 3KPJ, 7KPJ, B4.MW/U, B.5MW, B11.MN, 2KD-G, D1.U, 16KPJ, 1 KD-PM, 1 KD-L oraz terenów, na których wyznaczono w projekcie planu "rezerwę dla skablowania istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV", tj.: 1KD-G, 3KD-PM, 1KD-Z, 2KD-PM, 2KD-Z, 2KD-G, 1 KD-PM, 1KD-L. 1. Plan miejscowy powinien wyznaczać zdecydowanie krótszy horyzont czasowy skablowania istniejącej linii elektroenergetycznej - nie dłuższy niż 10 lat, a najlepiej nie dłużej niż do 2030 roku. W związku z powyższym wnosimy o zmianę horyzontu czasowego ustalonego w § 16 ust. 1 tekstu planu z roku 2041 na rok 2030 albo nie dalej niż do roku 2033. 2 Wniosek o rozszerzenie treści §15 ust. 7 pkt 6 tekstu planu o następujący zapis: „dopuszcza się skablowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV w przebiegu innym niż wyznaczona na rysunku planu rezerwa dla skablowania istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, w szczególności w przebiegu zbliżonym do obecnej lokalizacji istniejącej linii napowietrznej 110kV".	§ 16 ust. 1, §15 ust. 7 pkt 6	§ 16 ust. 1, §15 ust. 7 pkt 6		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Plan miejscowy przewiduje docelowe skablowanie linii wysokiego napięcia oraz określa maksymalny termin tymczasowego zagospodarowania terenu. Zgodnie z planem możliwe jest skablowanie linii w terminie wcześniejszym. W planie wyznaczona została rezerwa terenu na skablowanie zgodnie w wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie należy dopuszczać przebiegu linii na terenach przeznaczonych na zabudowę. W planie zostanie uwzględniony istniejący już skablowanej linii wysokiego napięcia.
1643.	919.	2023.06.14	Dominika Jasińska	1. Postuluję zmianę przeznaczenia terenu opisanego w planie jako 1KD-L droga lokalna na ZZO – teren zieleni osiedlowej lub ZP – teren zieleni urządzona – park. 2. Do obsługi osiedla przy ul. Patkowskiego wystarczy istniejący układ drogowy. Realizacja drogi lokalnej o układzie 4 jezdni spowoduje znaczny wzrost hałasu w mieszkaniach położonych wzdłuż planowanej drogi – doprowadzi to do przekroczenia norm hałasu i znacznej utraty wartości 20-30% nieruchomości (mieszkań) – budynki al. Wilanowska 67 E i D. 3. Postulat ochrony istniejącej zieleni na tym terenie i utworzenie parku linearnego – zieleni publicznej.	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczenia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1644.	920.	2023.06.14	Marek Szala	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...) Wystarczy dobudować po czwartym pasie ruchu na ulicach Dolina Służewiecka i Sikorskiego oraz przedłużyć ul. Ciszewskiego do Wilanova do ul. Przyczółkowej.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określenia ilości pasów ruchu w ulicach Dolina Służewiecka i Sikorskiego, określania układu komunikacyjnego poza obszarem planu oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W planie nie określa się zasad organizacji ruchu – ilości pasów ruchu na terenie ulic.
1645.	922.	2023.06.14	Urszula Kawczyńska, Aleksandra Jeleń	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...) Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania istniejącej drogi wewnętrznej osiedlowej oraz rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z
1646.	923.	2023.06.14	Jarosław Szarkowski	Wniosek o odstąpienie od budowy drogi 1KD-L, pozostawienie dotychczasowej organizacji ruchu ul. Patkowskiego – jako drogi dojazdowej do bloków położonych wzdłuż ulicy, ewentualnie rozbudowa terenu zielonego położonego wzdłuż ulicy.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania istniejącej drogi wewnętrznej osiedlowej oraz rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1647.	924.	2023.06.14	Alicja Czepkowska, Katarzyna Czepkowska-Nalepa	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1648.	925.	2023.06.14	Mariola Urban	Utworzenie ciągu komunikacji samochodowej A. Patkowskiego od alei Wilanowskiej do ulicy Arbuzowej. Obecny projekt zakłada utworzenie drogi przebiegającej przez środek osiedla z wieloma blokami mieszkalnymi. W przypadku realizacji tej propozycji w maksymalnym zaproponowanym wymiarze, powstanie dość szeroki ciąg komunikacji samochodowej, którego przepustowość będzie skutecznie blokowana od strony ulicy Arbuzowej. Taka sytuacja stworzyłaby duże utrudnienia dla obecnych mieszkańców znacząco zwiększając natężenie ruchu samochodowego w tym obszarze. Taki wzrost miałby również negatywny wpływ na potok Służewiecki oraz na obszary przyrodnicze graniczące z propozycją planu, takie jak Gucin Gaj i Skarpa Ursynowska. Te unikalne i cenne obszary przyrodnicze, które stanowią ważne elementy naszej społeczności, mogłyby zostać zagrożone. W zamian proponuję, aby ten obszar został przeznaczony pod teren parkingu samochodowego (KS), który zaspokoiłby potrzeby mieszkańców w zakresie parkowania i uporządkował obecnie istniejący duży problem braku miejsc postojowych. Dodatkowo, sugeruję utworzenie w tym miejscu deptaka oraz dodatkowych pasów zieleni. Takie rozwiązanie nie tylko zwiększy atrakcyjność i funkcjonalność tego obszaru, ale także będzie harmonijnie współgrało z sąsiednimi terenami naturalnymi. Deptak i dodatkowa zieleń umożliwią lepszy dostęp publiczny do obszarów naturalnych (Skarpa, Potok, Gucin Gaj), a dodatkowo będą służyć jako bufor akustyczny, zwiększając komfort mieszkańców, nie powodując przy tym dramatycznych uciążień. Ponadto proponowane zmiany będą formalnym	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz przeznaczenia na teren parkingu samochodowego (KS). Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				rozszerzeniem tego, jak ten obszar de-facto jest wykorzystywany przez lokalną społeczność przez ostatnie kilkanaście lat, a dodatkowo będą sprzyjały ochronie i promocji Gucin Gaju i Skarpy Ursynowskiej, jednocześnie tworząc przestrzeń, która odpowiada potrzebom szerszej społeczności.							planie zachowany został teren istniejącego parkingu KS oraz uwzględniona została możliwość realizacji parkingu wielopoziomowego.
1649.	926.	2023.06.14	Bartłomiej Urban	Utworzenie ciągu komunikacji samochodowej A. Patkowskiego od alei Wilanowskiej do ulicy Arbuzowej. Obecny projekt zakłada utworzenie drogi przebiegającej przez środek osiedla z wieloma blokami mieszkalnymi. W przypadku realizacji tej propozycji w maksymalnym zaproponowanym wymiarze, powstanie dość szeroki ciąg komunikacji samochodowej, którego przepustowość będzie skutecznie blokowana od strony ulicy Arbuzowej. Taka sytuacja stworzyłaby duże utrudnienia dla obecnych mieszkańców znacząco zwiększając natężenie ruchu samochodowego w tym obszarze. Taki wzrost miałby również negatywny wpływ na potok Służewiecki oraz na obszary przyrodnicze graniczące z propozycją planu, takie jak Gucin Gaj i Skarpa Ursynowska. Te unikalne i cenne obszary przyrodnicze, które stanowią ważne elementy naszej społeczności, mogłyby zostać zagrożone. W zamian proponuję, aby ten obszar został przeznaczony pod teren parkingu samochodowego (KS), który zaspokoiłby potrzeby mieszkańców w zakresie parkowania i uporządkował obecnie istniejący duży problem braku miejsc postojowych. Dodatkowo, sugeruję utworzenie w tym miejscu deptaka oraz dodatkowych pasów zieleni. Takie rozwiązanie nie tylko zwiększy atrakcyjność i funkcjonalność tego obszaru, ale także będzie harmonijnie współgrało z sąsiednimi terenami naturalnymi. Deptak i dodatkowa zieleń umożliwią lepszy dostęp publiczny do obszarów naturalnych (Skarpa, Potok, Gucin Gaj), a dodatkowo będą służyć jako bufor akustyczny, zwiększając komfort mieszkańców, nie powodując przy tym dramatycznych uciążęli. Ponadto proponowane zmiany będą formalnym rozszerzeniem tego, jak ten obszar de-facto jest wykorzystywany przez lokalną społeczność przez ostatnie kilkanaście lat, a dodatkowo będą sprzyjały ochronie i promocji Gucin Gaju i Skarpy Ursynowskiej, jednocześnie tworząc przestrzeń, która odpowiada potrzebom szerszej społeczności.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz przeznaczenia na teren parkingu samochodowego (KS). Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego). W planie zachowany został teren istniejącego parkingu KS oraz uwzględniona została możliwość realizacji parkingu wielopoziomowego.
1650.	927.	2023.06.14	Marta Bielewicz	Brak zgody na budowę drogi o szerokości 24 metry ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis) prowadzącej z ul. Arbuzowej poprzez osiedle mieszkaniowe Arbuzowa i Osiedla Ażurowych Okiennic - Wilanowska. Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...) W związku z przyjęciem planu Zielona Wizja Warszawy prosimy o włączenie naszego terenu do tej inicjatywy zielonej i eko Warszawy, nie budowy arterii.	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1651.	929.	2023.06.14	Jerzy i Zofia Maciak	1. Planowany w projekcie planu wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej 1,3 jest mniejszy niż uzyskany obecnie z warunków zabudowy i wynosi 1,6.	ul. Arbuzowa nr 44, 44a, 46a; dz. ewid nr 85/1, 85/2,	D10.MW		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Ustalenia planu zostały dostosowane do wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Pozwolenie na budowę zostało wydane zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Decyzja o warunkach zabudowy nie określa wskaźnika intensywności zabudowy. W planie miejscowym obowiązkowo określa się linie zabudowy.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				2. W celu uzyskania właściwych współczynników cieplnych dachu oraz technologii stropów wynikających z Eurokodów wnioskujemy o podwyższenie wysokości elewacji do 16 m tak jak w istniejącej zabudowie sąsiedniej. 3. Wnioskujemy, aby na terenie naszej inwestycji nie było nieprzekraczalnych linii zabudowy, tylko obowiązywały zapisy § 5 ust. 4 podp. 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką lub w odległości 1,5m od granicy działki. Ponieważ obecnie realizowany obrys budynku różni się od obrysu wskazanego na załączniku graficznym do planu miejscowego.	84, 87 /5 (przed podziałem) dz. 123 (po scaleniu)						
1652.	932.1	2023.06.13	Krzysztof Rosa, Huu Phu Le, Krystyna Rybińska, Henryk Rybiński, Hanna Kacprzak-Kucharska, Małgorzata Zakrzewska-Kucharska, Violetta Łaguna	1. Protest przeciwko kwalifikowaniu obszaru obejmującego nasze osiedle do zabudowy wielorodzinnej. Wydzielić w A4 podobszar A4a/MN. Protestujemy przeciwko kwalifikowaniu obszaru obejmującego nasze osiedle do zabudowy wielorodzinnej. Zastanawiamy się, dlaczego nasz teren nie został potraktowany tak jak nieruchomości przy ulicy Macedońskiej i Cypryjskiej. (...) Mamy również poważne zastrzeżenia co do sposobu konsultowania zmian z mieszkańcami (ulotka informacyjna chyba nie załatwia problemu). Mamy wrażenie, że konsultacje były pro forma, bo już dawno za nas postanowiono - czy w wspólnie z deweloperem, bo jego interes na pewno został wzięty pod uwagę. (...) Dopuszczenie tutaj budynków o wysokości 40 metrów powoduje, że Wilanowska staje się tunelem, gdzie hałas się potęguje, a smog nie ma warunków na rozejście się.	A4.MW/U	A4.MW/U		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ponieważ projekt planu został opracowany zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które na fragmencie, w obszarze ul. Macedońskiej wyznacza tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M1.30. W rejonach ulic Macedońskiej albo Cypryjskiej zgodnie ze Studium zostały wyznaczone tereny o przewadze zabudowy jednorodzinnej M2.12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest projektem planistycznym a nie realizacyjnym. Zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotychczasowe przeznaczenie nieruchomości (jednorodzinne) może być zachowane. Sposób ogłaszania o wyłożeniu planu był prowadzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponadto był prowadzony dodatkowy proces informacyjny p konsultacjach społecznych.
1653.	933.	2023.06.14	Agata Komorowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1654.	934.	2023.06.14	Jarosław Mosiejuk	Postulat rezygnacji z budowy ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). To teren, który powinien być wykorzystywany na cele rekreacyjne związane z terenami zielonymi i prawnie chronionymi. Potrzeba rozwijania zieleni i tworzenie ciągów dla pieszych, ścieżek rowerowych a nie dróg dla samochodów. Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1655.	936.	2023.06.14	Piotr Czepkowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczenia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1656.	937.	2023.06.14	Aleksander Siara	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczenia drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1657.	938.	2023.06.14	Paweł Czepkowski	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1658.	939.	2023.06.14	Anna Siara	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1659.	940.	2023.06.14	Elżbieta Czepkowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uważgniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1660.	941.	2023.06.14	Michał Siara	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1661.	942.	2023.06.14	Magdalena Czepkowska	Brak zgody na realizację ulicy 1KD-L (Patkowskiego bis). Chcemy zieleni, chodników, rowerów, oczek wodnych. Planowana ulica 1KD-L (Patkowskiego bis) spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców. (...) Prawidłowe rozwiązanie to zaprojektowanie ścieżki rowerowej, chodników, placu zabaw i parku siłowego oraz oczek wodnych i uzupełnienie zieleni. (...)	1KD-L	1KD-L	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z drogi publicznej klasy lokalnej KD-L łączącej ul. Arbuzową z Al. Wilanowską – klasa przedmiotowej drogi zostanie obniżona do drogi klasy dojazdowej w zawężonych liniach rozgraniczających pod komunikację pieszą, rowerową i samochodową do ok. 9 m, pozostała część terenu zostanie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZP z wyznaczeniem obustronnych szpalerów drzew. W rejonie potoku Służewieckiego zostanie zachowane połączenie dróg publicznych w ciągu ul. Arbuzowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej oraz wprowadzenia na całym terenie zieleni parkowej, przy zachowaniu połączeń pieszych i rowerowych. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta i ma służyć do poprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zurbanizowanych. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych, ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Obecne, tymczasowe zagospodarowanie terenu zarezerwowanego na potrzebę realizacji drogi publicznej jest przypadkowe, dlatego konieczne było określenie w planie przeznaczenia terenu dopasowanego do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).
1662.	943.	2023.06.14	Kinga Kolas	Wnioskuje o pozostawienie zielonego skweru na wskazanym obszarze poprzez ustalenie głównej funkcji w planie jako zieleni osiedlowej, utrzy-	dz. ewid. 9, 10 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				manie istniejącej zieleni a także przeznaczenie części tego terenu na parking dla okolicznych mieszkańców oraz o zakaz możliwości nowej zabudowy.				częściowo		częściowo	Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1663.	944.	2023.06.14	Dorota Zebrowska	Wnioskuje o pozostawienie zielonego skweru na wskazanym obszarze poprzez ustalenie głównej funkcji w planie jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni a także przeznaczenie części tego terenu na parking dla okolicznych mieszkańców oraz o zakaz możliwości nowej zabudowy.	dz. ewid. 9, 10 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1664.	945.	2023.06.14	Tomasz Wilenli	Wnioskuje o pozostawienie zielonego skweru na wskazanym obszarze poprzez ustalenie głównej funkcji w planie jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni a także przeznaczenie części tego terenu na parking dla okolicznych mieszkańców oraz o zakaz możliwości nowej zabudowy.	dz. ewid. 9, 10 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1665.	946.	2023.06.14	Danuta Kawęczyńska	Wnioskuje o pozostawienie zielonego skweru na wskazanym obszarze poprzez ustalenie głównej funkcji w planie jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni a także przeznaczenie części tego terenu na parking dla okolicznych mieszkańców oraz o zakaz możliwości nowej zabudowy.	dz. ewid. 9, 10 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.
1666.	947.	2023.06.14	Elżbieta Dłużyńska	Wnioskuje o pozostawienie zielonego skweru na wskazanym obszarze poprzez ustalenie głównej funkcji w planie jako zieleni osiedlowej, utrzymanie istniejącej zieleni a także przeznaczenie części tego terenu na parking dla okolicznych mieszkańców oraz o zakaz możliwości nowej zabudowy.	dz. ewid. 9, 10 obręb 1-10-06	C3.MW	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwzględ-niona częściowo	Nie-uwzględ-niona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie na przedmiotowych działkach strefy zieleni i wyłączenie ich z możliwości inwestycyjnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu na parking. Na działkach należących do m.st. Warszawy wprowadzono strefy zieleni wyłączone z zabudowy. Zachowana została droga dojazdowa do obsługi istniejącej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejsca parkingowe dla nowych inwestycji muszą być zapewnione na terenie tych inwestycji.

III WYŁOŻENIE od 14 czerwca 2024 r. do 04 lipca 2024 r.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
Lp.	Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1667.	2.2	2024-07-01	Jarosław Mojsiejuk Lech Malinowski Joanna Archutowska Aleksander Małkiewicz Marta Bielewicz Michał Kruk Krzysztof Skoczylas w imieniu komitetu protestacyjnego	Ponadto zwracamy uwagę na niedopuszczalną formę prowadzonych konsultacji społ. dot. MPZP rejonu Patkowskiego: 1. Nie został dotrzymany żaden z zapowiadanych na piśmie przez BAiPP UM Warszawy terminów odpowiedzi na uwagi zgłaszane w poprzednich konsultacjach a udzielone odpowiedzi mają charakter ogólnikowy i nie odnoszą się do meritum zastrzeżeń podnoszonych w ponad 900 uwagach zgłoszonych przez mieszkańców. Nawet treść ogłoszenia prasowego nowych 3 już konsultacjach wprowadzała w błąd mieszkańców - zawierała błędny termin konsultacji on-line (19.06) podczas gdy odbyły się 24.06. 2. Ogłoszony po raz trzeci projekt, tym razem częściowy proj. MPZP rejonu ul. Patkowskiego wraz z konsultacjami ogłoszono w okresie wakacji i urlopów mieszkańców, które uniemożliwiają czynny udział mieszkańców terenów objętych planem w konsultacjach. 3. Udostępniony do zgłaszania uwag formularz w formie elektronicznej został sporządzony w formie utrudniającej udział w konsultacjach, ponieważ; 1) nie pozwala na zapisanie naniesionych treści, czyli jest bezwartościowy. 2) zawiera minimalną ilość miejsca w kolumnie przeznaczonej na treść pism np. mieszczą się tam tylko 2 z 6 uwag generalnych które zamierzamy zgłosić jako Komitet Protestacyjny. 3) układ i zakres formularza są skomplikowane i od wypełniających formularzy wymaga się wiedzy specjalistycznej której zwykły obywatel nie musi posiadać. Generalnie formularz stosowany do tego typu konsultacji społecznej stanowi utrudnienie a nie pomoc w ich przeprowadzaniu dla mieszkańców Warszawy.	-	-		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego. Proces rozpatrywania uwag czy przygotowania materiału do publicznego wglądu to etapy proceduralne, wymagające dużego nakładu pracy i skorelowania wielu elementów. Zatem terminy podawane w korespondencji pozaproceduralnej należy traktować jako terminy orientacyjne. Rozpatrzenie uwag w formie tabelarycznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało opublikowane w biuletynie informacji publicznej. Przy rozpatrywaniu poszczególnych uwag, zespół projektowy otrzymuje wszystkie pisma z uwagami. Ich pełna treść wraz z załącznikami jest analizowana w pracach nad przygotowaniem rozpatrzenia uwag. Natomiast tabelaryczne rozpatrzenie uwag odnosi się do merytorycznych postulatów dotyczących materii planu miejscowego i proponowanych rozwiązań projektowych. Procedura ponownego, częściowego wyłożenia projektu planu została przeprowadzona zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz standardami przyjętymi w m.st. Warszawa. Plan został wyłożony do publicznego wglądu od 14 czerwca do 4 lipca 2024 r.. Pierwotny termin dyskusji został ustalony na 20 czerwca 2024 r. Natomiast zaistniała konieczność zmiany terminu dyskusji publicznej na 24 czerwca 2024 r., z przyczyn niezależnych o czym bezzwłocznie poinformowano w prasie lokalnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej jak i na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w dnia 14 czerwca 2024 r., czyli pierwszego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W celu zachowania uczciwości, rzetelności i przejrzystości proceduralnej w Internecie zamieszczone są wszystkie ogłoszenia i obwieszczenia, również te z pierwotną datą dyskusji publicznej. Należy podkreślić, że Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyklucza możliwości wyłożenia projektu planu w okresie wakacji. Formularz elektroniczny do składania uwag jest zgodny z formularzem z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego. Zgodnie z treścią ogłoszenia i obwieszczeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, uwagi do projektu planu można było zgłaszać: - w formie papierowej: przesłane pocztą lub doręczone osobiście za pośrednictwem Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy do Prezydenta m.st. Warszawy, na adres Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa; - w formie elektronicznej: za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym albo podpisem osobistym lub na adres email: sekretariat.BAiPP@um.warszawa.pl - podczas dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość w sposób umożliwiający jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz w formie zapisu tekstowego. Zatem załączony na stronach Urzędu formularz jest tylko materiałem pomocniczym, z którego można było skorzystać, ale nie było takiego obowiązku. Wszystkie pisma z uwagami, bez względu czy są napisane na wzorze formularza czy w innej postaci traktowane są jednakowo.
1668.	9.2	2024-07-07	Jarosław Mojsiejuk	Ponadto zwracamy uwagę na niedopuszczalną formę prowadzonych konsultacji społ. dot. MPZP rejonu Patkowskiego:	-	-		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			Lech Malinowski Joanna Archutowska Aleksander Małkiewicz Marta Bielewicz Michał Kruk Krzysztof Skoczylas w imieniu komitetu protestacyjnego Nie dla Patkowskiego BIS	1. Nie został dotrzymany żaden z zapowiadanych na piśmie przez BAiPP UM Warszawy terminów odpowiedzi na uwagi zgłaszane w poprzednich konsultacjach a udzielone odpowiedzi mają charakter ogólnikowy i nie odnoszą się do meritum zastrzeżeń podnoszonych w ponad 900 uwagach zgłoszonych przez mieszkańców. Nawet treść ogłoszenia prasowego nowych 3 już konsultacjach wprowadzała w błąd mieszkańców - zawierała błędny termin konsultacji on-line (19.06) podczas gdy odbyły się 24.06. 2. Ogłoszony po raz trzeci projekt, tym razem częściowy proj. MPZP rejonu ul. Patkowskiego wraz z konsultacjami ogłoszono w okresie wakacji i urlopów mieszkańców, które uniemożliwiają czynny udział mieszkańców terenów objętych planem w konsultacjach. 3. Udostępniony do zgłaszania uwag formularz w formie elektronicznej został sporządzony w formie utrudniającej udział w konsultacjach, ponieważ; 1) nie pozwala na zapisanie naniesionych treści, czyli jest bezwartościowy. 2) zawiera minimalna ilość miejsca w kolumnie przeznaczonej na treść pism np. mieszczą się tam tylko 2 z 6 uwag generalnych które zamierzamy zgłosić jako Komitet Protestacyjny. 3) układ i zakres formularza są skomplikowane i od wypełniających formularzy wymaga się wiedzy specjalistycznej której zwykły obywatel nie musi posiadać. Generalnie formularz stosowany do tego typu konsultacji społecznej stanowi utrudnienie a nie pomoc w ich przeprowadzaniu dla mieszkańców Warszawy.							Proces rozpatrywania uwag czy przygotowania materiału do publicznego wglądu to etapy proceduralne, wymagające dużego nakładu pracy i skorelowania wielu elementów. Zatem terminy podawane w korespondencji pozaproceduralnej należy traktować jako terminy orientacyjne. Rozpatrzenie uwag w formie tabelarycznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało opublikowane w biuletynie informacji publicznej. Przy rozpatrywaniu poszczególnych uwag, zespół projektowy otrzymuje wszystkie pisma z uwagami. Ich pełna treść wraz z załącznikami jest analizowana w pracach nad przygotowaniem rozpatrzenia uwag. Natomiast tabelaryczne rozpatrzenie uwag odnosi się do merytorycznych postulatów dotyczących materii planu miejscowego i proponowanych rozwiązań projektowych. Procedura ponownego, częściowego wyłożenia projektu planu została przeprowadzona zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz standardami przyjętymi w m.st. Warszawa. Plan został wyłożony do publicznego wglądu od 14 czerwca do 4 lipca 2024 r.. Pierwotny termin dyskusji został ustalony na 20 czerwca 2024 r. Natomiast zaistniała konieczność zmiany terminu dyskusji publicznej na 24 czerwca 2024 r., z przyczyn niezależnych o czym bezzwłocznie poinformowano w prasie lokalnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej jak i na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w dniu 14 czerwca 2024 r., czyli pierwszego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W celu zachowania uczciwości, rzetelności i przejrzystości proceduralnej w Internecie zamieszczone są wszystkie ogłoszenia i obwieszczenia, również te z pierwotną datą dyskusji publicznej. Należy podkreślić, że Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyklucza możliwości wyłożenia projektu planu w okresie wakacji. Formularz elektroniczny do składania uwag jest zgodny z formularzem z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego. Zgodnie z treścią ogłoszenia i obwieszczeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, uwagi do projektu planu można było zgłaszać: - w formie papierowej: przesłane pocztą lub doręczone osobiście za pośrednictwem Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy do Prezydenta m.st. Warszawy, na adres Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa; - w formie elektronicznej: za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym albo podpisem osobistym lub na adres email: sekretariat.BAiPP@um.warszawa.pl - podczas dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość w sposób umożliwiający jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz w formie zapisu tekstowego. Zatem załączony na stronach Urzędu formularz jest tylko materiałem pomocniczym, z którego można było skorzystać, ale nie było takiego obowiązku. Wszystkie pisma z uwagami, bez względu czy są napisane na wzorze formularza czy w innej postaci traktowane są jednakowo.
1669.	11.2	2024-07-01	Jarosław Mojsiejuk Lech Malinowski Joanna Archutowska Aleksander Małkiewicz Marta Bielewicz Michał Kruk Krzysztof Skoczylas w imieniu komitetu	Ponadto zwracamy uwagę na niedopuszczalną formę prowadzonych konsultacji społ. dot. MPZP rejonu Patkowskiego: 1. Nie został dotrzymany żaden z zapowiadanych na piśmie przez BAiPP UM Warszawy terminów odpowiedzi na uwagi zgłaszane w poprzednich konsultacjach a udzielone odpowiedzi mają charakter ogólnikowy i nie odnoszą się do meritum zastrzeżeń podnoszonych w ponad 900 uwagach zgłoszonych przez mieszkańców. Nawet treść ogłoszenia prasowego nowych 3 już konsultacjach wprowadzała w błąd mieszkańców - zawierała błędny termin konsultacji on-line (19.06) podczas gdy odbyły się 24.06. 2. Ogłoszony po raz trzeci projekt, tym razem częściowy proj. MPZP rejonu ul. Patkowskiego wraz z konsultacjami ogłoszono w okresie wakacji i urlopów mieszkańców, które uniemożliwiają czynny udział mieszkańców terenów objętych planem w konsultacjach. 3. Udostępniony do zgłaszania uwag formularz w formie elektronicznej został sporządzony w formie utrudniającej udział w konsultacjach, ponieważ; 1) nie pozwala na zapisanie naniesionych treści, czyli jest bezwartościowy.	-	-		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego. Proces rozpatrywania uwag czy przygotowania materiału do publicznego wglądu to etapy proceduralne, wymagające dużego nakładu pracy i skorelowania wielu elementów. Zatem terminy podawane w korespondencji pozaproceduralnej należy traktować jako terminy orientacyjne. Rozpatrzenie uwag w formie tabelarycznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało opublikowane w biuletynie informacji publicznej. Przy rozpatrywaniu poszczególnych uwag, zespół projektowy otrzymuje wszystkie pisma z uwagami. Ich pełna treść wraz z załącznikami jest analizowana w pracach nad przygotowaniem rozpatrzenia uwag. Natomiast tabelaryczne rozpatrzenie uwag odnosi się do merytorycznych postulatów dotyczących materii planu miejscowego i proponowanych rozwiązań projektowych. Procedura ponownego, częściowego wyłożenia projektu planu została przeprowadzona zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz standardami przyjętymi w m.st. Warszawa. Plan został wyłożony do publicznego wglądu od 14 czerwca do 4 lipca 2024 r..

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			protestacyjnego Nie dla Patkowskiego BIS	2) zawiera minimalna ilość miejsca w kolumnie przeznaczonej na treść pism np. mieszczą się tam tylko 2 z 6 uwag generalnych które zamierzamy zgłosić jako Komitet Protestacyjny. 3) układ i zakres formularza są skomplikowane i od wypełniających formularzy wymaga się wiedzy specjalistycznej której zwykły obywatel nie musi posiadać. Generalnie formularz stosowany do tego typu konsultacji społecznej stanowi utrudnienie a nie pomoc w ich przeprowadzaniu dla mieszkańców Warszawy.							Pierwotny termin dyskusji został ustalony na 20 czerwca 2024 r. Natomiast zaistniała konieczność zmiany terminu dyskusji publicznej na 24 czerwca 2024 r., z przyczyn niezależnych o czym bezzwłocznie poinformowano w prasie lokalnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej jak i na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w dnia 14 czerwca 2024 r., czyli pierwszego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W celu zachowania uczciwości, rzetelności i przejrzystości proceduralnej w Internecie zamieszczone są wszystkie ogłoszenia i obwieszczenia, również te z pierwotną datą dyskusji publicznej. Należy podkreślić, że Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyklucza możliwości wyłożenia projektu planu w okresie wakacji. Formularz elektroniczny do składania uwag jest zgodny z formularzem z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego. Zgodnie z treścią ogłoszenia i obwieszczeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, uwagi do projektu planu można było zgłaszać: - w formie papierowej: przesłane pocztą lub doręczone osobiście za pośrednictwem Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy do Prezydenta m.st. Warszawy, na adres Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa; - w formie elektronicznej: za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym albo podpisem osobistym lub na adres email: sekretariat.BAiPP@um.warszawa.pl - podczas dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość w sposób umożliwiający jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz w formie zapisu tekstowego. Zatem załączony na stronach Urzędu formularz jest tylko materiałem pomocniczym, z którego można było skorzystać, ale nie było takiego obowiązku. Wszystkie pisma z uwagami, bez względu czy są napisane na wzorze formularza czy w innej postaci traktowane są jednakowo.
1670.	35.2	2024-07-01	Joachim Ciecierski	Ponadto zwracamy uwagę na niedopuszczalną formę prowadzonych konsultacji społ. dot. MPZP rejonu Patkowskiego: 1. Nie został dotrzymany żaden z zapowiadanych na piśmie przez BAiPP UM Warszawy terminów odpowiedzi na uwagi zgłaszane w poprzednich konsultacjach a udzielone odpowiedzi mają charakter ogólnikowy i nie odnoszą się do meritum zastrzeżeń podnoszonych w ponad 900 uwagach zgłoszonych przez mieszkańców. Nawet treść ogłoszenia prasowego nowych 3 już konsultacjach wprowadzała w błąd mieszkańców - zawierała błędny termin konsultacji on-line (19.06) podczas gdy odbyły się 24.06. 2. Ogłoszony po raz trzeci projekt, tym razem częściowy proj. MPZP rejonu ul. Patkowskiego wraz z konsultacjami ogłoszono w okresie wakacji i urlopów mieszkańców, które uniemożliwiają czynny udział mieszkańców terenów objętych planem w konsultacjach. 3. Udostępniony do zgłaszania uwag formularz w formie elektronicznej został sporządzony w formie utrudniającej udział w konsultacjach, ponieważ; 1) nie pozwala na zapisanie naniesionych treści, czyli jest bezwartościowy. 2) zawiera minimalna ilość miejsca w kolumnie przeznaczonej na treść pism np. mieszczą się tam tylko 2 z 6 uwag generalnych które zamierzamy zgłosić jako Komitet Protestacyjny. 3) układ i zakres formularza są skomplikowane i od wypełniających formularzy wymaga się wiedzy specjalistycznej której zwykły obywatel nie musi posiadać. Generalnie formularz stosowany do tego typu konsultacji społecznej stanowi utrudnienie a nie pomoc w ich przeprowadzaniu dla mieszkańców Warszawy.	-	-		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego. Proces rozpatrywania uwag czy przygotowania materiału do publicznego wglądu to etapy proceduralne, wymagające dużego nakładu pracy i skorelowania wielu elementów. Zatem terminy podawane w korespondencji pozaproceduralnej należy traktować jako terminy orientacyjne. Rozpatrzenie uwag w formie tabelarycznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało opublikowane w biuletynie informacji publicznej. Przy rozpatrywaniu poszczególnych uwag, zespół projektowy otrzymuje wszystkie pisma z uwagami. Ich pełna treść wraz z załącznikami jest analizowana w pracach nad przygotowaniem rozpatrzenia uwag. Natomiast tabelaryczne rozpatrzenie uwag odnosi się do merytorycznych postulatów dotyczących materii planu miejscowego i proponowanych rozwiązań projektowych. Procedura ponownego, częściowego wyłożenia projektu planu została przeprowadzona zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz standardami przyjętymi w m.st. Warszawa. Plan został wyłożony do publicznego wglądu od 14 czerwca do 4 lipca 2024 r.. Pierwotny termin dyskusji został ustalony na 20 czerwca 2024 r. Natomiast zaistniała konieczność zmiany terminu dyskusji publicznej na 24 czerwca 2024 r., z przyczyn niezależnych o czym bezzwłocznie poinformowano w prasie lokalnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej jak i na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w dnia 14 czerwca 2024 r., czyli pierwszego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W celu zachowania uczciwości, rzetelności i przejrzystości proceduralnej w Internecie zamieszczone są wszystkie ogłoszenia i obwieszczenia, również te z pierwotną datą dyskusji publicznej. Należy podkreślić, że Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyklucza możliwości wyłożenia projektu planu w okresie wakacji. Formularz elektroniczny do składania uwag jest zgodny z formularzem z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Zgodnie z treścią ogłoszenia i obwieszczeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, uwagi do projektu planu można było zgłaszać: - w formie papierowej: przesłane pocztą lub doręczone osobiście za pośrednictwem Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy do Prezydenta m.st. Warszawy, na adres Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa; - w formie elektronicznej: za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym albo podpisem osobistym lub na adres email: sekretariat.BAiPP@um.warszawa.pl - podczas dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość w sposób umożliwiający jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz w formie zapisu tekstowego. Zatem załączony na stronach Urzędu formularz jest tylko materiałem pomocniczym, z którego można było skorzystać, ale nie było takiego obowiązku. Wszystkie pisma z uwagami, bez względu czy są napisane na wzorze formularza czy w innej postaci traktowane są jednakowo.
1671.	36.2	2024-07-01	Szostek Anna	Ponadto zwracamy uwagę na niedopuszczalną formę prowadzonych konsultacji społ. dot. MPZP rejonu Patkowskiego: 1. Nie został dotrzymany żaden z zapowiadanych na piśmie przez BAIPP UM Warszawy terminów odpowiedzi na uwagi zgłaszane w poprzednich konsultacjach a udzielone odpowiedzi mają charakter ogólnikowy i nie odnoszą się do meritum zastrzeżeń podnoszonych w ponad 900 uwagach zgłoszonych przez mieszkańców. Nawet treść ogłoszenia prasowego nowych 3 już konsultacjach wprowadzała w błąd mieszkańców - zawierała błędny termin konsultacji on-line (19.06) podczas gdy odbyły się 24.06. 2. Ogłoszony po raz trzeci projekt, tym razem częściowy proj. MPZP rejonu ul. Patkowskiego wraz z konsultacjami ogłoszono w okresie wakacji i urlopów mieszkańców, które uniemożliwiają czynny udział mieszkańców terenów objętych planem w konsultacjach. 3. Udostępniony do zgłaszania uwag formularz w formie elektronicznej został sporządzony w formie utrudniającej udział w konsultacjach, ponieważ; 1) nie pozwala na zapisanie naniesionych treści, czyli jest bezwartościowy. 2) zawiera minimalną ilość miejsca w kolumnie przeznaczonej na treść pism np. mieszczą się tam tylko 2 z 6 uwag generalnych które zamierzamy zgłosić jako Komitet Protestacyjny. 3) układ i zakres formularza są skomplikowane i od wypełniających formularzy wymaga się wiedzy specjalistycznej której zwykły obywatel nie musi posiadać. Generalnie formularz stosowany do tego typu konsultacji społecznej stanowi utrudnienie a nie pomoc w ich przeprowadzaniu dla mieszkańców Warszawy.	-	-		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego. Proces rozpatrywania uwag czy przygotowania materiału do publicznego wglądu to etapy proceduralne, wymagające dużego nakładu pracy i skorelowania wielu elementów. Zatem terminy podawane w korespondencji pozaproceduralnej należy traktować jako terminy orientacyjne. Rozpatrzenie uwag w formie tabelarycznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało opublikowane w biuletynie informacji publicznej. Przy rozpatrywaniu poszczególnych uwag, zespół projektowy otrzymuje wszystkie pisma z uwagami. Ich pełna treść wraz z załącznikami jest analizowana w pracach nad przygotowaniem rozpatrzenia uwag. Natomiast tabelaryczne rozpatrzenie uwag odnosi się do merytorycznych postulatów dotyczących materii planu miejscowego i proponowanych rozwiązań projektowych. Procedura ponownego, częściowego wyłożenia projektu planu została przeprowadzona zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz standardami przyjętymi w m.st. Warszawa. Plan został wyłożony do publicznego wglądu od 14 czerwca do 4 lipca 2024 r.. Pierwotny termin dyskusji został ustalony na 20 czerwca 2024 r. Natomiast zaistniała konieczność zmiany terminu dyskusji publicznej na 24 czerwca 2024 r., z przyczyn niezależnych o czym bezzwłocznie poinformowano w prasie lokalnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej jak i na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w dnia 14 czerwca 2024 r., czyli pierwszego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W celu zachowania uczciwości, rzetelności i przejrzystości proceduralnej w Internecie zamieszczone są wszystkie ogłoszenia i obwieszczenia, również te z pierwotną datą dyskusji publicznej. Należy podkreślić, że Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyklucza możliwości wyłożenia projektu planu w okresie wakacji. Formularz elektroniczny do składania uwag jest zgodny z formularzem z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego. Zgodnie z treścią ogłoszenia i obwieszczeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, uwagi do projektu planu można było zgłaszać: - w formie papierowej: przesłane pocztą lub doręczone osobiście za pośrednictwem Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy do Prezydenta m.st. Warszawy, na adres Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa; - w formie elektronicznej: za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym albo podpisem osobistym lub na adres email: sekretariat.BAiPP@um.warszawa.pl - podczas dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość w sposób umożliwiający jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz w formie zapisu tekstowego. Zatem załączony na stronach Urzędu formularz jest tylko materiałem pomocniczym, z którego można było skorzystać, ale nie było takiego obowiązku. Wszystkie pisma z

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											uwagami, bez względu czy są napisane na wzorze formularza czy w innej postaci traktowane są jednakowo.
1672.	37.	2024-06-18	Jerzy i Helena Kisilowscy	Zgodnie ze stanem faktyczny zabudowy na działce 61, na której wybudowany został budynek mieszkalny z garażem podziemnym na podstawie pozwolenia na budowę w 2012 roku posiada intensywność zabudowy większą niż określona w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym projekt MPZP powinien uwzględniać istniejące parametry zabudowy. Zgodnie z istniejącą zabudową maksymalna intensywność zabudowy na działce winna wynosić - 3,0, przy czym maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej - 2,0. Zmiana maksymalna intensywność zabudowy na działce - 3,0, przy czym Maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej - 2,0, dopuszcza się umiejscowienie powierzchni biologicznie czynnej na dachach płaskich.	Dz. ewid. nr 60, 61 z obrębu 1-05-29	A6.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
1673.	38.	2024-06-18	Izabela Kisilowska, Maciej Kisilowski	1. Konieczność zmiany współczynników na działce 61 zgodnie ze stanem faktycznym i pozwoleniem na budowę z 2012 r. 2. Wspieramy wniosek prof. dr hab. Heleny Kisilowskiej i prof. dr hab. inż. Jerzego Kisilowskiego -- właścicieli działki nr 60 i naszych współwłaścicieli na działce nr 61 -- w przedmiocie ujednolicenia współczynników na działkach nr 60 i 61. Nie ma podstaw przestrzennych, faktycznych i prawnych do różnicowania tych współczynników na dwóch sąsiadujących działkach, na których (zgodnie z wydanym w 2012 pozwoleniem) istnieją przylegające do siebie budynki mające docelowo tworzyć spójny obszar zabudowy. Zmiana maksymalna intensywność zabudowy na działce - 3,0, przy czym Maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej - 2,0, dopuszcza się umiejscowienie powierzchni biologicznie czynnej na dachach płaskich.	Dz. ewid. nr 60, 61 z obrębu 1-05-29	A6.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
1674.	43.1	2024-07-10	Veolia	Mając na względzie planowane rejonu lokalizacji rzędów drzew zwracamy uwagę na możliwość wystąpienia kolizji nasadzanych drzew z istniejącą podziemną infrastrukturą techniczną. Wobec powyższego zalecane jest wprowadzenie zapisów zapewniających odległość minimum 2,0 m pomiędzy pnem drzewa a krawędzią sieci ciepłowniczej.	Obszar planu	Obszar planu		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Plan miejscowy nie określa odległości pomiędzy drzewami a infrastrukturą techniczną. Wskazane w planie lokalizacje szpalerów drzew mają charakter orientacyjny.
1675.	43.2	2024-07-10	Veolia	W nawiązaniu do Wykazu Uwag z dnia 6 czerwca 2024 r. opublikowanego na stronie BIP m.st. Warszawy, dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Patkowskiego, informujemy, że uwaga nr 915.2 nie została w pełni uwzględniona w projekcie planu, ponieważ nie wprowadzono zaakceptowanej w wykazie uwag proponowanej korekty zapisu dla par. 8 ust. 1 pkt 5).	§ 8 ust. 1 pkt 5	§ 8 ust. 1 pkt 5		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem i uzasadnieniem uwag wprowadzona została stosowana korekta do zapisu § 8 ust. 2 pkt 1 lit. b, który dotyczy ochrony i pielęgnacji drzew o walorach przyrodniczo-krajobrazowych na terenach dróg publicznych (KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L i KD-D), placów miejskich (KD-PM), ciągów pieszo-jezdnych (KPJ), ciągów pieszych (KP) oraz terenu parkingu (KS), na których prowadzi się również sieci infrastruktury technicznej i mogą występować kolizje uzbrojenia z istniejącą zielenią. Natomiast zapis § 8 ust. 1 pkt 5 dotyczy ochrony drzew na terenach zieleni urządzonej - parków (ZP), zieleni urządzonej i wód powierzchniowych (ZP-WS) oraz zieleni osiedlowej (ZZo), dla których uzasadnione jest określenie w planie wyższych wymagań związanych z ochroną zieleni.
1676.	44.2	2024-07-11	Piotr Kozłowski	Ponadto zwracamy uwagę na niedopuszczalną formę prowadzonych konsultacji społ. dot. MPZP rejonu Patkowskiego: 1. Nie został dotrzymany żaden z zapowiadanych na piśmie przez BAiPP UM Warszawy terminów odpowiedzi na uwagi zgłaszane w poprzednich konsultacjach a udzielone odpowiedzi mają charakter ogólnikowy i nie odnoszą się do meritum zastrzeżeń podnoszonych w ponad 900 uwagach zgłoszonych przez mieszkańców. Nawet treść ogłoszenia prasowego nowych 3 już konsultacjach wprowadzała w błąd mieszkańców - zawierała błędny termin konsultacji on-line (19.06) podczas gdy odbyły się 24.06. 2. Ogłoszony po raz trzeci projekt, tym razem częściowy proj. MPZP rejonu ul. Patkowskiego wraz z konsultacjami ogłoszono w okresie wakacji i urlopów mieszkańców, które uniemożliwiają czynny udział mieszkańców terenów objętych planem w konsultacjach. 3. Udostępniony do zgłaszania uwag formularz w formie elektronicznej został sporządzony w formie utrudniającej udział w konsultacjach, ponieważ; 1) nie pozwala na zapisanie naniesionych treści, czyli jest bezwartościowy. 2) zawiera minimalna ilość miejsca w kolumnie przeznaczony na treść pism np. mieszczą się tam tylko 2 z 6 uwag generalnych które zamierzamy zgłosić jako Komitet Protestacyjny. 3) układ i zakres formularza są skomplikowane i od wypełniających formularzy wymaga się wiedzy specjalistycznej której zwykły obywatel nie musi	-	-		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego. Proces rozpatrywania uwag czy przygotowania materiału do publicznego wglądu to etapy proceduralne, wymagające dużego nakładu pracy i skorelowania wielu elementów. Zatem terminy podawane w korespondencji pozaproceduralnej należy traktować jako terminy orientacyjne. Rozpatrzenie uwag w formie tabelarycznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało opublikowane w biuletynie informacji publicznej. Przy rozpatrywaniu poszczególnych uwag, zespół projektowy otrzymuje wszystkie pisma z uwagami. Ich pełna treść wraz z załącznikami jest analizowana w pracach nad przygotowaniem rozpatrzenia uwag. Natomiast tabelaryczne rozpatrzenie uwag odnosi się do merytorycznych postulatów dotyczących materii planu miejscowego i proponowanych rozwiązań projektowych. Procedura ponownego, częściowego wyłożenia projektu planu została przeprowadzona zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz standardami przyjętymi w m.st. Warszawa. Plan został wyłożony do publicznego wglądu od 14 czerwca do 4 lipca 2024 r.. Pierwotny termin dyskusji został ustalony na 20 czerwca 2024 r. Natomiast zaistniała konieczność zmiany terminu dyskusji publicznej na 24 czerwca 2024 r., z przyczyn niezależnych o czym bezzwłocznie poinformowano w prasie lokalnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej jak i na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w dnia

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				posiadać. Generalnie formularz stosowany do tego typu konsultacji społecznej stanowi utrudnienie a nie pomoc w ich przeprowadzaniu dla mieszkańców Warszawy.							14 czerwca 2024 r., czyli pierwszego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W celu zachowania uczciwości, rzetelności i przejrzystości proceduralnej w Internecie zamieszczone są wszystkie ogłoszenia i obwieszczenia, również te z pierwotną datą dyskusji publicznej. Należy podkreślić, że Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyklucza możliwości wyłożenia projektu planu w okresie wakacji. Formularz elektroniczny do składania uwag jest zgodny z formularzem z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego. Zgodnie z treścią ogłoszenia i obwieszczeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, uwagi do projektu planu można było zgłaszać: - w formie papierowej: przesłane pocztą lub doręczone osobiście za pośrednictwem Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy do Prezydenta m.st. Warszawy, na adres Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa; - w formie elektronicznej: za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym albo podpisem osobistym lub na adres email: sekretariat.BAiPP@um.warszawa.pl - podczas dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość w sposób umożliwiający jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz w formie zapisu tekstowego. Zatem załączony na stronach Urzędu formularz jest tylko materiałem pomocniczym, z którego można było skorzystać, ale nie było takiego obowiązku. Wszystkie pisma z uwagami, bez względu czy są napisane na wzorze formularza czy w innej postaci traktowane są jednakowo.
1677.	46.2	2024-07-11	Tatiana Tabaczyńska	Ponadto zwracamy uwagę na niedopuszczalną formę prowadzonych konsultacji społ. dot. MPZP rejonu Patkowskiego: 1. Nie został dotrzymany żaden z zapowiadanych na piśmie przez BAiPP UM Warszawy terminów odpowiedzi na uwagi zgłaszane w poprzednich konsultacjach a udzielone odpowiedzi mają charakter ogólnikowy i nie odnoszą się do meritum zastrzeżeń podnoszonych w ponad 900 uwagach zgłoszonych przez mieszkańców. Nawet treść ogłoszenia prasowego nowych 3 już konsultacjach wprowadzała w błąd mieszkańców - zawierała błędny termin konsultacji on-line (19.06) podczas gdy odbyły się 24.06. 2. Ogłoszony po raz trzeci projekt, tym razem częściowy proj. MPZP rejonu ul. Patkowskiego wraz z konsultacjami ogłoszono w okresie wakacji i urlopów mieszkańców, które uniemożliwiają czynny udział mieszkańców terenów objętych planem w konsultacjach. 3. Udostępniony do zgłaszania uwag formularz w formie elektronicznej został sporządzony w formie utrudniającej udział w konsultacjach, ponieważ; 1) nie pozwala na zapisanie naniesionych treści, czyli jest bezwartościowy. 2) zawiera minimalną ilość miejsca w kolumnie przeznaczonej na treść pism np. mieszczą się tam tylko 2 z 6 uwag generalnych które zamierzamy zgłosić jako Komitet Protestacyjny. 3) układ i zakres formularza są skomplikowane i od wypełniających formularzy wymaga się wiedzy specjalistycznej której zwykły obywatel nie musi posiadać. Generalnie formularz stosowany do tego typu konsultacji społecznej stanowi utrudnienie a nie pomoc w ich przeprowadzaniu dla mieszkańców Warszawy.	-	-		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego. Proces rozpatrywania uwag czy przygotowania materiału do publicznego wglądu to etapy proceduralne, wymagające dużego nakładu pracy i skorelowania wielu elementów. Zatem terminy podawane w korespondencji pozaproceduralnej należy traktować jako terminy orientacyjne. Rozpatrzenie uwag w formie tabelarycznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało opublikowane w biuletynie informacji publicznej. Przy rozpatrywaniu poszczególnych uwag, zespół projektowy otrzymuje wszystkie pisma z uwagami. Ich pełna treść wraz z załącznikami jest analizowana w pracach nad przygotowaniem rozpatrzenia uwag. Natomiast tabelaryczne rozpatrzenie uwag odnosi się do merytorycznych postulatów dotyczących materii planu miejscowego i proponowanych rozwiązań projektowych. Procedura ponownego, częściowego wyłożenia projektu planu została przeprowadzona zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz standardami przyjętymi w m.st. Warszawa. Plan został wyłożony do publicznego wglądu od 14 czerwca do 4 lipca 2024 r.. Pierwotny termin dyskusji został ustalony na 20 czerwca 2024 r. Natomiast zaistniała konieczność zmiany terminu dyskusji publicznej na 24 czerwca 2024 r., z przyczyn niezależnych o czym bezzwłocznie poinformowano w prasie lokalnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej jak i na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w dnia 14 czerwca 2024 r., czyli pierwszego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W celu zachowania uczciwości, rzetelności i przejrzystości proceduralnej w Internecie zamieszczone są wszystkie ogłoszenia i obwieszczenia, również te z pierwotną datą dyskusji publicznej. Należy podkreślić, że Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyklucza możliwości wyłożenia projektu planu w okresie wakacji. Formularz elektroniczny do składania uwag jest zgodny z formularzem z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego. Zgodnie z treścią ogłoszenia i obwieszczeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, uwagi do projektu planu można było zgłaszać: - w formie papierowej: przesłane pocztą lub doręczone osobiście za pośrednictwem Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy do Prezydenta m.st. Warszawy, na adres Biura Architektury i Planowania Przestrzennego

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Urzędu m.st. Warszawy, Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa; - w formie elektronicznej: za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym albo podpisem osobistym lub na adres email: sekretariat.BAiPP@um.warszawa.pl - podczas dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość w sposób umożliwiający jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz w formie zapisu tekstowego. Zatem załączony na stronach Urzędu formularz jest tylko materiałem pomocniczym, z którego można było skorzystać, ale nie było takiego obowiązku. Wszystkie pisma z uwagami, bez względu czy są napisane na wzorze formularza czy w innej postaci traktowane są jednakowo.
1678.	52.	2024-07-15	Komitet Protestacyjny Jarosław Mojsiejuk	Zwracamy się z wnioskiem o przedłużenie terminu konsultacji społecznych tego projektu. Tymczasem wyłożony projekt jak i forma konsultacji budzi zasadnicze wątpliwości i nie pozwala na pełny udział mieszkańców tej części Warszawy w konsultacjach i przedstawienia uwag do planu ponieważ: - Wprowadzono w błąd mieszkańców co do terminu konsultacji on line z udziałem projektanta. Ogłoszono że odbędą się 20.06 podczas gdy odbyły się 24.06. - Ogłoszony po raz trzeci projekt, tym razem częściowy proj. MPZP rejonu ul. Patkowskiego wraz z konsultacjami prowadzony jest w okresie wakacji i urlopów mieszkańców, które uniemożliwiają czynny udział mieszkańców terenów objętych planem w konsultacjach. (...) Po poprzedniej turze konsultacji zapowiadano wcześniejsze terminy rozpatrzenia uwag mieszkańców i wyłożenia kolejnej wersji Planu. - Udostępniony do zgłaszania uwag formularz w formie elektronicznej został sporządzony w formie utrudniającej udział w konsultacjach. (...) - Zasadnicze problemy komunikacyjne muszą być jednak rozwiązywane poprzez transport publiczny, a nie lokalne drogi transosiedlowe. Konsultacje nie odpowiadały na pytania jak dalej mają przebiegać drogi, które projektant doprowadza do ul. Arbusowej i granicy otuliny Rezerwatu Skarpa Ursynowska (...) - Prowadzone konsultacje on line bardziej przypominały sympozjum planistyczne a nie rozmowę z mieszkańcami przy użyciu zrozumiałego dla nich języka (...) - Nie wyjaśnione zasadnicze kwestie formalne, prawne i zgodności z innymi aktami władz Warszawy. Załączona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko budzi zasadnicze wątpliwości co do zagrożenia dla terenu prawnie chronionego „Rezerwat Skarpa Ursynowska”. (...) Wyjaśnienia wymaga ponadto kwestia zgodności projektowanej drogi Patkowskiego BIS z ciągle obowiązującym Studium zagospodarowania przestrzennego. (...) Udzielane w tej kwestii ustnie wyjaśnienia są niejasne. Nie wyjaśnione pozostają okoliczności w których projekty planów zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących dzielnic Warszawy tzn. Mokotowa, Ursynowa i Wilanowa tworzone są w taki sposób, iż naruszają przyjęte zasady dot. ochrony przyrodniczo sanitarnej dot. Potoku Służewieckiego (Służewskiego) który jest naturalnym ciekim wodnym (zakaz zabudowy w szer. 10-15 m. z każdej strony) oraz leżących w strefie ochrony konserwatorskiej powołanej przez Konserwatora Zabytków m.st. Warszawy oraz bezpośrednio zagraża Rezerwatowi Skarpa Ursynowska, zagraża zasobom przyrodniczym Miasta Ogrodu Sadyba, wymienimy tylko kilka z istotnych pytań które nurtują mieszkańców. Nie jest właściwy do udzielenia odpowiedzi na nie projektant, który musi realizować założenia podejmowane przez Dyрекcję Biura/władze miasta. Wyjaśnienie wymaga ponadto kwestia dlaczego nie naniesiono wyników prac inwentaryzacyjnych drzewostanu w pobliżu ul. Patkowskiego na projekt MPZP? - Wnosimy ponadto o organizację spotkań z mieszkańcami osiedli w pobliżu ich miejsc zamieszkania tak by mogły w nich wziąć udział osoby starsze w tym mieszkańcy pozbawieni możliwości udziału w formie elektronicznej. Chcielibyśmy także poprosić o opinie Radę Senioralną m. Warszawy która jeszcze się nie ukonstytuowała (tereny objęte planem zamieszkuje znaczna ilość osób starszych).	-	-		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Wniosek o przedłużenie terminu konsultacji społecznych nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Procedura rozpatrzenia uwag oraz ponownego, częściowego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu odbyła się zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie ze standardami prowadzenia konsultacji społecznych m.st. Warszawy. Dyskusja publiczna została przeprowadzona w dniu 24 czerwca 2024 r. o czym poinformowano w korekcie ogłoszenia podanej do publicznej wiadomości w dniu 12 czerwca 2024 r. Zgodnie z podanymi informacjami uwagi mogły być składane na oficjalnym formularzu zgodnym z rozporządzeniem do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również w formie pism i wiadomości mailowych składanych.. W trakcie spotkań z mieszkańcami projektanci wyjaśniali sprawy związane z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi oraz charakterem i zakresem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśniane były zagadnienia przewidzianego w planie rozwoju komunikacji publicznej oraz komunikacji drogowej w powiązaniu z terenami otaczającymi, zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ustaleń planu dotyczących ochrony środowiska oraz ochrony zabytków. Projekt planu został sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prognoza oddziaływania na środowisko również została opracowana zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy podlegał uzgodnieniu i odnosi się do szczegółowości ustaleń projektu planu miejscowego. Projekt planu i prognoza przeszły procedurę uzgodnień i opiniowania. Nie stwierdza się znaczącego oddziaływania ustaleń projektu planu na rezerwat Skarpa Ursynowska położony poza obszarem opracowania lub na inne obszary objęte ochroną w zasięgu projektu planu oraz w jego sąsiedztwie. Projekt plan uwzględnia wymogi ochrony obszaru Parku Kulturowego oraz w prawidłowy sposób formułuje ustalenia dotyczące zagospodarowanie terenów Potoku Służewieckiego i jego sąsiedztwa. Dodatkowo projekt plan jest opracowany na mapie zasadniczej pozyskanej z zasobów geodezyjnych oraz określa ochronę zieleni wskazanej w opracowaniu ekofizjograficznym z uwzględnieniem zmian faktycznych zachowanego drzewostanu.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1679.	55.	2024-07-15	Marek Szala	Negatywne stanowisko wobec budowy drogi tzw. dojazdowej równoległej (SKD-D) do ul. Patkowskiego, ponieważ: 1. Stanie się ona drogą tranzytową pomiędzy 3 dzielnicami Warszawy (Mokotów, Ursynów, Wilanów) co spowoduje zarówno zagrożenie dla samych mieszkańców jak wzrost natężenia hałasu jak i zapylenia. Mamy doświadczenie empiryczne dot. okresu, gdy ul. Patkowskiego była otwarta dla ruchu samochodowego. O natężeniu ruchu nie decyduje w dzisiejszych czasach żadna jej papierowa kategoryzacja, ale wskazania nawigacji samochodowych. 2. Patkowskiego Bis (SKD-L) prowadzić ma, wg projektu MPZP, bezpośrednio do granicy otuliny i Rezerwatu Skarpa Ursynowska który podlega szczególnej ochronie prawnej i jest zamieszkały przez gatunki prawnie chronione (jeszcze). Ruch samochodowy na ul. Arbuzowej stanowi śmiertelne zagrożenie dla wędrujących przez nią zwierząt. Hałas jest elementem wypłaszającym z naturalnych siedlisk i miejsc rozrodu. 3. Projekt zakłada wycinkę starodrzewu znajdującego się wzdłuż projektowanej trasy co stoi w jaskrawej sprzeczności z deklaracjami władz Warszawy i jego Prezydenta co do kierunków jego rozwoju - Zielone Miasto. Towarzystwając projektowi analiza wpływu na środowisko jest po prostu skandaliczna oparta o stare i nieprawdziwe założenia np. że wzmożony ruch samochodowy nie będzie miał wpływu na stan Rezerwatu Skarpa Ursynowska. 4. Projektowana ulica SKD-D będzie przebiegała w najbliższym sąsiedztwie domów mieszkalnych i okien osiedli mieszkaniowych oraz lokali użytkowych w których warunkiem koniecznym prowadzenia działalności jest spokój i cisza (lecniczne, fizjoterapia, gym-fittnes itp.). Niezależnie od wszelkich zakazów i nakazów samochody będą parkowały dzień i noc wzdłuż tej ulicy i w szczególności pod oknami mieszkań budynku 67 oraz 67E. W naszej okolicy, jak zresztą w całej Warszawie, brakuje miejsc parkingowych. Stąd WM Nova II wydzierżawiła teren, na którym ma powstać ul. Patkowskiego bis (5DK-D), gdzie urządziła na wjeździe od strony Al. Wilanowskiej parking z dala od wszystkich mieszkań. Służy on zarówno mieszkańcom jak i usługom. 5. Zasadnicze pytanie dotyczy tego dla kogo to ma być droga dojazdowa i czyim kosztem ma się odbywać ten ruch? Ta inwestycja jest zbyteczną, szkodzi unikalnemu środowisku, przecina istniejące połączenia, stanowi zagrożenie dla ludzi a zwłaszcza dzieci, niszczy unikalny drzewostan a służyć ma wyłącznie deweloperom, którzy budują w pobliżu luksusowe domy i apartamenty. 6. Przedstawiliśmy własny projekt zagospodarowania tego terenu na cele rekreacji i wypoczynku mieszkańców 3 warszawskich dzielnic. 7. Apelujemy do projektanta, aby tak podkreślony wielokrotnie argument dostępu do terenów zielonych i rezerwatu Skarpa Ursynowska był jedynie zapewniony w formie ciągu pieszo-rowerowego, od Al. Wilanowskiej wzdłuż potoku i ul. Przy Grobli lub zamiast SKD-D (...). Dostęp do terenów zielonych i rezerwatu nigdy nie powinien być zapewniony poprzez przecinającą osiedla drogę dla ruchu samochodowego SKD-D a proponowanie drogi Patkowskiego bis maksymalnie (!) blisko budynku i okien mieszkańców, podczas gdy jest najmniej kilkanaście metrów na poprowadzenie ulicy po środku dostępnego terenu, to albo złośliwość (ukaranie protestujących) albo głupota. - Wybudowanie drogi Patkowskiego Bis i poszerzenie ul. Arbuzowej naruzy walory środowiskowe i przepisy związane z ochroną przyrody i Potoku Służewieckiego. - Będą wieczne korki na tych ulicach, gdyż usprawni to ruch samochodowy. - Wystarczy wybudować po czwartym pasie ruchu w ulicach Dolina Służewiecka i Sikorskiego oraz przedłużyć ul. Ciszewskiego do Wilanowa do ulic Rzeczpospolitej i Przyczółkowej, co zapewni wyprowadzenie ruchu z bardzo dużych osiedli, które lada moment będą budowane w Wilanowie przez Deweloperów.	5KD-D, 3KD-D	5KD-D, 3KD-D	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania terenów zieleni urządzonej - publicznych parków C13.ZP i C14.ZP wyznaczonych w projekcie planu zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie planu wprowadzono rozwiązanie kompromisowe: teren zarezerwowany pod drogę został podzielony na pas terenów zieleni urządzonej z zadrzewieniami, położony pomiędzy osiedlami oraz zwężony do 9 m pas drogi publicznej od strony parkingu i budynku mieszkaniowego z usługami w parterach. Zmniejszono klasę drogi z lokalnej na dojazdową. Ponadto wyznaczone tereny zieleni urządzonej wskazano jako tereny inwestycji celu publicznego, które mogą być urządzone ze środków publicznych. Zaproponowane docelowe przeznaczenie terenu porządkuje sposób zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z poszerzania ul. Arbuzowej oraz w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej lub przekształceniu projektowanej drogi SKD-D w ciąg pieszo-rowerowy. Należy zaznaczyć, że w stanie istniejącym ulicą Patkowskiego, łączącą Al. Wilanowską z ul. Arbuzową odbywa się ruch samochodowy, który obsługuje pobliskie osiedla mieszkaniowe i zapewnia dojazd do parkingu naziemnego przy ul. Arbuzowej tyle, że przez postawiony w południowej części szlaban uniemożliwiony jest dalszy przejazd. Niemniej istniejąca ul. Patkowskiego jest wewnętrzną ulicą osiedlową, zlokalizowaną na gruntach prywatnych, natomiast prawidłowym rozwiązaniem jest zapewnienie drogi publicznej dojazdowej, która będzie uporządkowaną przestrzenią poprowadzoną po terenie prawie w całości należącym do Miasta. Zaproponowany w projekcie planu miejscowego układ komunikacyjny jest zgodny z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy i ma na celu zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną terenów zurbanizowanych. Planowana w projekcie planu droga SKD-D była już ustalona w wydanej decyzji o warunkach zabudowy nr 84/MOK/07 z 23 lutego 2007 r. na podstawie której została zrealizowana zabudowa przy al. Wilanowskiej 67E, której zarówno kształt jak i pierzeja usługowo-handlowa, dostępna z poziomu chodnika, została zaprojektowana w nawiązaniu do przewidywanego docelowo układu komunikacyjnego. Rozwiązania planistyczne porządkują układ komunikacyjny poprzez nawiązanie także do układu komunikacyjnego ustalonego w planach miejscowych w bezpośrednim sąsiedztwie. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stęgny oraz Gucin Gaju. Jednocześnie ustalone drogi publiczne mają za zadanie poprawić dostępność do przystanków komunikacji publicznej oraz do terenów zurbanizowanych. Aktualnie na odcinku ponad kilometra wzdłuż alei Wilanowskiej brak jest publicznych ciągów komunikacyjnych zapewniających dostęp ww. terenów zieleni. Określone w projekcie planu przeznaczenie terenu pod drogę dojazdową SKD-D i zieleń publiczną ZP zostało dostosowane do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem, możliwości zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania oraz ograniczenia wpływu na środowisko. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są drogi klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego) zatem nie należy drodze dojazdowej SKD-D przypisywać nadmiernej rangi, która nie wynika z ustaleń zaproponowanych w projekcie planu miejscowego. W odniesieniu do projektu planu z drugiego wyłożenia, obniżono klasę drogi SKD-D z lokalnej na dojazdową czyli do najmniejszej z możliwych klas dróg publicznych oraz znacznie zmniejszono jej szerokość w liniach rozgraniczających tj. z 24 m do 9 m, w których poza funkcją komunikacyjną możliwa będzie realizacja zieleni i dodatkowych elementów organizacji ruchu drogowego, które określi dopiero projekt realizacyjny. Projekt planu nie przesądza również wycinki drzew. Projekt planu ustala tereny zieleni parkowej o symbolach C13.ZP i C14ZP na terenach istniejącej zieleni i drzew. Kwestie związane z gospodarką zielenią prowadzone są zgodnie z przepisami odrębnymi, natomiast w ustaleniach planistycznych dla drogi SKDD określono minimalny

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Plan miejscowy nie określa także zasad organizacji ruchu. Szczegółowe rozwiązania m.in. zapewniające uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu. Podobnie kwestie ochrony przed hałasem i wibracjami przesądzone są na etapie realizacyjnym drogi w wypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i wibracji. Wskazane zagadnienia nie są przesądzone na etapie planu miejscowego. Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy podlegał uzgodnieniu i odnosi się do szczegółowości ustaleń projektu planu miejscowego. Prognoza uwzględnia oddziaływanie ewentualnych zmian zagospodarowania wprowadzanych zgodnie z planem na obszary objęte ochroną położone poza obszarem planu, w tym na rezerwat „Skarpa Ursynowska”. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko wyznaczona w planie droga klasy dojazdowej położona w odległości ponad 300 m od rezerwatu nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na tereny chronione. Obecnie ul. Arbuzowa ma szerokość ok. 5m co nie spełnia wymogów drogi publicznej klasy dojazdowej i konieczne było wyznaczenie w planie szerszego pasa drogowego. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu ul. Arbuzowej w projekcie planu dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w pasie drogowym ulicy. Zapis planu nie obliguje do zachowania lub realizacji miejsc parkingowych, natomiast wyznaczona w planie miejscowym szerokość pasa drogowego ul. Arbuzowej uwzględnia możliwość wprowadzenia urządzeń komunikacyjnych przeznaczonych dla pieszych, rowerzystów i kierowców. W planie uwzględniono sąsiedztwo ulicy z potokiem Służewieckim oraz zabudowaniami osiedla Arbuzowa. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia miejsc parkingowych. Szczegółowe rozwiązania m.in. mogące zapewnić uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu.
1680.	57.	2024-07-16	Aro Group Sp. z o.o.	1. Wnoszę o likwidację nieprzekraczalnych linii zabudowy od wschodu, zachodu i południa TERENU, umożliwiając tym samym lokalizację nowej zabudowy na terenie zgodnie z zasadami odrębnych przepisów obowiązujących w tym zakresie. (Nie oczekujemy tym samym zachowania zachodniej, nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie B1). 2. Wnoszę o likwidację szpaleru drzew wzdłuż zachodniej granicy TERENU jako nieuzasadnionego przestrzennie oraz funkcjonalne i w sposób niedopuszczalny ingerującego w prawo własności do działek i ograniczający nasze możliwości zagospodarowania działek. Alternatywnie dopuszczamy lokalizację takiego szpaleru na działkach terenu B7 – jeżeli jego mieszkańcy tego sobie zażyczą. 3. Ze względu na ograniczenia wynikające z przebiegu, wzdłuż południowej granicy TERENU, napowietrznej linii energetycznej 110 KV oraz kosztów usunięcia kolizji wynikających z ustaleń z zarządcą linii, wnosimy o podniesienie dopuszczalnej wysokości zabudowy na TERENIE do 30 m - stosownie do wysokości zabudowy pod drugiej stronie ulicy Śródziemnomorskiej oraz podniesienie wskaźnika intensywności zabudowy nadziemnej do 3,5 przy maksymalnym wskaźniku intensywności 5.	Dz. ewid. 127 i 16/3 z obręb 08-05-36	B10.MW/U		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym wyznacza się linie zabudowy. Wyznaczony teren B10.MW jest położony w sąsiedztwie terenów o innym przeznaczeniu, dlatego w projekcie planu wprowadzono przerwy w zabudowie poszczególnych sąsiadujących ze sobą terenów. Linia zabudowy wyznaczona w planie od strony wschodniej uwzględnia możliwość zachowania istniejącego dojazdu do terenu B2.Ukr. Linia zabudowy wyznaczona w planie od strony zachodniej uwzględnia odsunięcie zabudowy wielorodzinnej i usługowej od ogrodów przydomowych budynków jednorodzinnych. W tym miejscu zachowane zostały istniejące na terenie działki zadrzewienia – wyznaczono w planie szpaler drzew przy granicy terenu. Linia zabudowy od strony południowej został wyznaczona w odległości 4 m od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu uwzględnia wydaną w przedmiotowym terenie decyzję o warunkach zabudowy, w dostosowaniu do wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oraz zakresu wymaganych ustaleń planu miejscowego. Teren jest położony w zasięgu wyznaczonego w Studium obszaru o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M2.12, średniej wysokości do 12 m oraz średniej intensywności zabudowy 1,0. W związku z powyższymi wymaganiami w planie określono wysokość zabudowy do 12 m ze zwyżką do 20 m oraz intensywność zabudowy 3,8, a dla zabudowy nadziemnej - 2,8. Lokalne zwiększenie parametrów zabudowy został wprowadzone, ponieważ teren B10.MW/U jest położony w miejscu szczególnie eksponowanym przy projektowanym placu miejskim. Zgodnie z ustaleniami planu planowana zabudowa będzie kształtowała pierzeję placu 1KD-PM.
1681.	58.	2024-07-16	TWÓJ NOWY DOM Sp. z o. o. i WSPÓLNICY Sp. kom.	Uwaga do tekstu Projektu Planu, do Rozdziału 14. Ustalenia szczegółowe dla terenów, § 21. Ustalenia dla obszaru C, do ust. 11: Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C11.ZP-WS wnoszę poniższe uwagi (zaznaczone skreśleniami i/lub „wytyśzczeniami”, z pozostawieniem bez zmian pozostałych ustaleń tekstu, pisanych kursywą i/lub zaznaczonych skrótem [...]) zawierające propozycje wprowadzenia zmian i uzupełnień w tym fragmencie tekstu Projektu Planu, tym samym kwestionując wskazane obecnie projektowane ustalenia:	Dz. ewid. 2 i 4/1 z obręb 1-10-04	C11. ZP-WS		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wytyśzczeniem do publicznego wglądu.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C11.ZP-WS: [...] 1.2.) ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu: [...] - b) usługi (np.: z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji, wypoczynku, kultury, handlu i/lub wystawiennictwa w formie pawilonu parkowego, o którym mowa w§ 21 ust. 11 pkt 2 lit. I), [...] 5) zasady komunikacyjnej obsługi terenu: a) obsługa komunikacyjna od strony 2KD-D ul. Fosa; b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z§ 14 ust. 1 pkt 6 - z wyłączeniem zakazu lokalizowania parkingów, parkingów podziemnych, w tym miejsc parkingowych dla zabudowy w formie pawilonu parkowego z usługami określonymi przeznaczeniem dopuszczalnym terenu ustalonym w pkt 1.2. lit. b), ust. 2 i ust. 3; [...] § 27. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów dróg dojazdowych (KDD): [...] 2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KD-D ul. Fosa, drogi klasy dojazdowej: [...] I) ustala się zasady dotyczące zagospodarowania terenu położonego w zasięgu Wilanowskiego Parku Kulturowego: [...] - ustala się kształtowanie przestrzeni 2KD-D ul. Fosa w sposób sprzyjający uspokojeniu ruchu - dopuszcza się rozwiązanie jednoprzestrzenne bez wydzielania jezdni lub podniesienie jezdni do poziomu chodnika i wykonanie jej w posadzce chodnika [...]; dopuszcza się wprowadzenie w ulicy słupków, pojemników z zielenią lub innych obiektów małej architektury oddzielających część przeznaczoną dla komunikacji i parkowania samochodów od komunikacji pieszej; [...]							
1682.	59.	2024-07-16	TWÓJ NOWY DOM Sp. z o. o. i WSPÓLNICY Sp. kom.	Uwaga do tekstu Projektu Planu, do Rozdziału 14. Ustalenia szczegółowe dla terenów, § 21. Ustalenia dla obszaru C, do ust. 11: Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C11.ZP-WS wnosząc poniższe uwagi (zaznaczone skreśleniami i/lub „wytluszczeniami”, z pozostawieniem bez zmian pozostałych ustaleń tekstu, pisanych kursywą i/lub zaznaczonych skrótem [...]) zawierające propozycje wprowadzenia zmian i uzupełnień w tym fragmencie tekstu Projektu Planu, tym samym kwestionując wskazane obecnie projektowane ustalenia: 11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C11.ZP-WS: 1.1.) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych, zgodnie z § 4 ust. 10 pkt 1 oraz ust. 19 pkt 4; 1.2.) ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu: - a) urządzenia odwadniające, - b) usługi (np.: z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji, wypoczynku, kultury, handlu i/lub wystawiennictwa w formie pawilonu parkowego, o którym mowa w§ 21 ust. 11 pkt 2 lit. I), - c) usługi (np.: z zakresu sportu, rekreacji lub wypoczynku w formie urządzeń terenowych (niekubaturowych) lub obiektów małej architektury); [...] 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: [...] f) dopuszcza się realizację otwartych, powierzchniowych zbiorników retencyjnych na terenie - jako urządzeń odwadniających, o formie jak najbardziej zbliżonej do naturalnej, [...] i) dopuszcza się zlokalizowanie pawilonu parkowego w strefie lokalizacji oznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; określa się zasady lokalizowania, przeznaczenia i kształtowania pawilonu parkowego: - w pawilonie parkowym dopuszcza się realizację usług określonych w pkt 1.2. lit. b) restauracji, barów, galerii, pawilonów wystawowych, wypożyczalni sprzętu sportowego, informacji turystycznej itp., - w strefie lokalizacji pawilonu parkowego dopuszcza się zlokalizowanie i realizację nie więcej niż jednego pawilonu parkowego, [...] I) ustala się zasady dotyczące zagospodarowania terenu położonego w zasięgu Wilanowskiego Parku Kulturowego:	Dz. ewid. 2 i 4/1 z obrębu nr 1-10-04	C11. ZP-WS		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- na terenie C11. ZP-WS ustala się urządzenie parku, wprowadzenie zieleni wypoczynkowej (trawników), kształtowanie zieleni wysokiej i niskiej (np. żywopłotów) w sposób podkreślający kierunek wejścia do parku, wprowadzenie obiektów małej architektury (takich jak ławki, kosze na śmieci itp.), lokalizację toalety publicznej wbudowanej w pawilon parkowy, ~~wyznaczony zgodnie z rysunkiem planu~~; - na terenie C 11. ZP-WS dopuszcza się organizację stałych i czasowych wystaw, warsztatów, imprez plenerowych itp., w szczególności związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym terenu określonym w pkt 1.2. lit. b) oraz z działalnością Muzeum Kowalstwa zlokalizowanego na terenie C1 .UK; [...]							
1683.	60.1	2024-07-16	TWÓJ NOWY DOM Sp. z o. o. i WSPÓLNICY Sp. kom.	Uwaga do tekstu Projektu Planu, do Rozdziału 14. Ustalenia szczegółowe dla terenów, § 21. Ustalenia dla obszaru C, do ust. 11: Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C11.ZP-WS wnoszę poniższe uwagi (zaznaczone skreśleniami i/lub „wytluszczeniami”, z pozostawieniem bez zmian pozostałych ustaleń tekstu, pisanych kursywą i/lub zaznaczonych skrótem [...]) zawierające propozycje wprowadzenia zmian i uzupełnień w tym fragmencie tekstu Projektu Planu, tym samym kwestionując wskazane obecnie projektowane ustalenia: <i>11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C11.ZP-WS: [...]</i> <i>2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</i> a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - ~~90~~ 75%, b) maksymalna intensywność zabudowy na terenie - ~~0,7~~ 1,0, przy czym maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej – ~~0,35~~ 0,75, c) maksymalna wysokość zabudowy- ~~10-12 m~~, d) <i>linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,</i> f) dopuszcza się realizację otwartych, powierzchniowych zbiorników retencyjnych na terenie - jako urządzeń odwadniających, o formie jak najbardziej zbliżonej do naturalnej, [...] i) dopuszcza się zlokalizowanie pawilonu parkowego w strefie lokalizacji oznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; określa się zasady lokalizowania, przeznaczenia i kształtowania pawilonu parkowego: - w pawilonie parkowym dopuszcza się realizację usług określonych w pkt 1.2. lit. b) restauracji, barów, galerii, pawilonów wystawowych, wypożyczalni sprzętu sportowego, informacji turystycznej itp., - w strefie lokalizacji pawilonu parkowego dopuszcza się ~~zlokalizowanie~~ realizację nie więcej niż jednego pawilonu parkowego, - w ramach tarasu ogródka gastronomicznego dopuszcza się realizację szklanych lub płóciennych przekryć, werand i ogrodów zimowych, - ustala się lokalizowanie pawilonu parkowego jako budynku o wysokich walorach architektonicznych; minimum 50% elewacji pawilonu powinno być przeszklone lub otwarte, przy czym nie dotyczy to części wbudowanych w skarpe ziemną, - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych do 20°, dachów szklanych o kącie nachylenia połaci dachowych do 35° oraz dachów pokrytych zielenią, -w strefie lokalizacji pawilonu parkowego zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, przy czym nie dotyczy to tarasów ogródków gastronomicznych przy pawilonach parkowych, - na pawilonie parkowym dopuszcza się umieszczanie szyldów oraz zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych, [...] m) oś kompozycyjna zgodnie z rysunkiem planu i§ 5 ust. 7, n) przy realizacji usług z zakresu sportu, rekreacji lub wypoczynku w formie urządzeń terenowych (niekubaturowych) lub obiektów małej architektury - określonych w pkt 1.2. lit. c) dopuszcza się lokalizację między innymi: miejsc gier, miejsc spotkań i wypoczynku, boisk sportowych, przy czym zakazuje się stosowania nawierzchni betonowych lub asfaltowych, takich jak: skateparki w technologii betonowej, boiska ze sztuczną nawierzchnią, asfaltowe nawierzchnie komunikacji rowerowej;	Dz. ewid. 2 i 4/1 z obrębu nr 1-10-04	C11. ZP-WS		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: [...] c) dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wprowadzenie obiektów małej architektury i ukształtowanie terenu, [...] g) System Przyrodniczy Warszawy zgodnie z rysunkiem planu i§ 8 ust. 10, h) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu zgodnie z rysunkiem planu i§ 8 ust. 11, i) obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, strefa bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej i strefa pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej zgodnie z rysunkiem planu i § 16, [...] k) ustala się zachowanie, ochronę i pielęgnację istniejących drzew o walorach przyrodniczo-krajobrazowych wskazanych na rysunku planu, zakazuje się prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 3 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy, l) ustala się zasady dotyczące zagospodarowania terenu położonego w zasięgu Wilanowskiego Parku Kulturowego: - na terenie C11. ZP-WS ustala się urządzenie parku, wprowadzenie zieleni wypoczynkowej (trawników), kształtowanie zieleni wysokiej i niskiej (np. żywopłotów) w sposób podkreślający kierunek wejścia do parku, wprowadzenie obiektów małej architektury (takich jak ławki, kosze na śmieci itp.), lokalizację toalety publicznej wbudowanej w pawilon parkowy, ~~wyznaczony zgodnie z rysunkiem planu,~~ - na terenie C 11. ZP-WS dopuszcza się organizację stałych i czasowych wystaw, warsztatów, imprez plenerowych itp., w szczególności związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym terenu określonym w pkt 1.2. lit. b) oraz z działalnością Muzeum Kowalstwa zlokalizowanego na terenie C1 .UK; [...]							
1684.	60.2	2024-07-16	TWÓJ NOWY DOM Sp. z o. o. i WSPÓLNICY Sp. kom.	Do rysunku Projektu Planu, do ustaleń graficznych w granicach terenu C11. ZP-WS wnoszę poniższe uwagi, tym samym kwestionując te wskazane obecnie projektowane ustalenia: - o korektę przebiegu północnego odcinka zachodniej nieprzekraczalnej linii zabudowy przez ustalenie jej przebiegu wzdłuż odcinka północno-wschodniej granicy „zbocza Skarpy Warszawskiej" oraz odpowiednie przedłużenie w kierunku zachodnim północnej nieprzekraczalnej linii zabudowy; - o skorygowanie/ uspoźnienie w rysunku projektu planu oraz w jego legendzie ustalenia graficznego „strefa lokalizacji pawilonu parkowego", polegające na ustaleniu granic tej strefy przebiegiem nieprzekraczalnych linii zabudowy (w zgodności z odnośnym ustaleniem tekstu Projektu Planu - pkt 2. lit. i), z jednoczesną likwidacją zbędnego oznaczenia o charakterze prostokątnego budynku.	Dz. ewid. 2 i 4/1 z obrębu nr 1-10-04	C11. ZP-WS		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
1685.	61.1	2024-07-16	Sławomir Sałaciński	1. BRAK placu manewrowego dla osiedla Cypryjska a) Tak jak zsypy stały się przeżytkiem zweryfikowanym przez życie, tak w niedalekiej przyszłości ciężkie pojazdy odbierające odpady, manewrujące w wąskich uliczkach, stwarzające hałas, korki, zanieczyszczenie spalinami i niebezpieczeństwo, przejdą do lamusa na wąskich uliczkach małych osiedli. Czasochłonna manewrowanie na centymetry też kosztuje. W niektórych krajach jest to zorganizowane tak, że osiedle obsługuje laweta elektryczna, która zbiera szybko odpady do beczek (np. plastyki) i dowozi je do wielkiego pojazdu zaparkowanego na placu manewrowym zlokalizowanym nieopodal. Ponadto, nie wiadomo z jakich przyczyn (w skali makro czyli miasta obowiązuje podział stref na firmy, a w skali micro/osiedli nie), bo osiedle Cypryjska obsługuje wiele różnych firm. To potęguje chaos i dyskomfort (prawie co dzień mają miejsce zakorkowania, bo gabaryty i nośność pojazdów vs. szerokość uliczek nie są optymalne - zdjęcie w załączeniu). b) Plac manewrowy, wyposażony też w hydranty dla SP, stanowiłby również Punkt Zbiórki dla mieszkańców Cypryjska, w razie kataklizmu i/lub innej sytuacji kryzysowej.	3KD-PM	3KD-PM	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie zachowania wyznaczonego w planie placu miejskiego 3KD-PM, w graniach którego istnieje możliwość wyznaczenia miejsc zbiórki mieszkańców, hydrantów lub miejsc postojowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie określenia zasad organizacji ruchu, wyznaczenia miejsc dla parkowania pojazdów specjalnych oraz określania szczególnych zasad gospodarowania odpadami. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast możliwie jest użytkowanie części obszaru placu 3KD-PM w sposób określony w uwadze tj. czasowego zatrzymania pojazdów wywożących odpady, organizacji ewakuacji mieszkańców. Plan miejscowy został sporządzony z uwzględnieniem zasad gospodarki odpadami obowiązującymi dla m.st. Warszawy.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1686.	61.2	2024-07-16	Sławomir Sałaciński	2. Ulica 3 KPJ powinna zostać pozbawiona drożności i zamknięta na wysokości za brama budynku wielorodzinnego (zaznaczenie na planie w załączeniu) a) w pierwotnych planach ulica ta była zamknięta i de facto tak to zrealizowana, że 2 jej końce zakończone były poprzecznymi krawężnikami w okolicach bramy budynku wielorodzinnego. Potem, z niewiadomych przyczyn, to zmieniono i ulicę udrożniono . b) linia budynków wielorodzinnych ze względu na szkodliwość linii energetycznej została przesunięta w stronę linii tzw . „jaja”. Teraz gdy będzie linia kablowa sytuacja diametralnie się zmienia i można powrócić do pierwotnych założeń c) Nie ma nic gorszego niż „bypass”. Z odcinka uliczki 3KPJ teraz korzystają mieszkańcy bloków wielorodzinnych. Gdy wybudowana zostanie „ich” ulica 3KPJ niestety też będą z niej korzystać bo „bypass” w naszym kraju, sprawia frajdę (np. przy kościele św. Katarzyny mnóstwo pojazdów robi bypass by ominąć odcinek zatoru na Dolince Służewieckiej) Ponad to usługobiorcy (w bramie bloku wielorodzinnego działa punkt usługowy - psi fryzjer) nagminnie parkują po stronie budynków jednorodzinnych. Po prostu wygodniej im korzystać z tej uliczki.	3KPJ	3KPJ		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
1687.	61.3	2024-07-16	Sławomir Sałaciński	3. UWAGI natury ogólnej dot. ul. Śródziemnomorskiej a) Osiedle APOLLO VINCI nie dość że horrendalne zakłóciło układ komunikacyjny w pasie tej ulicy, to jeszcze „dowala do pieca” z powodów jak w punkcie b i c poniżej. Do tego, bloki te nie są jeszcze w pełni zasiedlone, a więc będzie jeszcze gorzej. b) Mimo tego, że projekt zakładał tam zatoki komunikacyjne dla dostawców i de facto je wykonano, to zostały one zaślepione słupkami (?) Ponadto zlokalizowane są tam 2 sklepy: Żabka i Alkohole 24h. Dodając do tego pojazdy kurierów i dostawców, tworzy się tam jeden wielki „Sajgon” i stwarza niebezpieczeństwo (pojazdy by ominąć zaparkowane ciężarówki i Vany często jada na czołówkę). Odcinek ten nie wymaga kosztowych inwestycji na teraz. Ten odcinek wymaga przyjrzeniu mu się, dokonania analiz i podjęciu środków zaradczych w trybie bez zbędnej zwłoki. c) Rękaw do skrętu w łącznik/przebiecie z Al. Wilanowskiej do Śródziemnomorskiej, jadąc od strony Metra Wilanowska, jest za krótki, co tworzy „bypass”. Otóż „sprytni” kierowcy skręcają w prawo w osiedle vis a vis , po czym robią nawrotkę i na światłach wbijają się w ten łącznik jako pierwsi. A porządni? Ano czekają w rękawie <i>(do uwagi zostały dołączone zdjęcia)</i>	2KD-L, 2KD-G	2KD-L, 2KD-G		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
1688.	64.2	2024-07-16	Magda Łucyan	Ponadto zwracamy uwagę na niedopuszczalną formę prowadzonych konsultacji społ. dot. MPZP rejonu Patkowskiego: 1. Nie został dotrzymany żaden z zapowiadanych na piśmie przez BAiPP UM Warszawy terminów odpowiedzi na uwagi zgłaszane w poprzednich konsultacjach a udzielone odpowiedzi mają charakter ogólnikowy i nie odnoszą się do meritum zastrzeżeń podnoszonych w ponad 900 uwagach zgłoszonych przez mieszkańców. Nawet treść ogłoszenia prasowego nowych 3 już konsultacjach wprowadzała w błąd mieszkańców - zawierała błędny termin konsultacji on-line (19.06) podczas gdy odbyły się 24.06. 2. Ogłoszony po raz trzeci projekt, tym razem częściowy proj. MPZP rejonu ul. Patkowskiego wraz z konsultacjami ogłoszono w okresie wakacji i urlopów mieszkańców, które uniemożliwiają czynny udział mieszkańców terenów objętych planem w konsultacjach. 3. Udostępniony do zgłaszania uwag formularz w formie elektronicznej został sporządzony w formie utrudniającej udział w konsultacjach, ponieważ; 1) nie pozwala na zapisanie naniesionych treści, czyli jest bezwartościowy. 2) zawiera minimalną ilość miejsca w kolumnie przeznaczony na treść pism np. mieszczą się tam tylko 2 z 6 uwag generalnych które zamierzamy zgłosić jako Komitet Protestacyjny. 3) układ i zakres formularza są skomplikowane i od wypełniających formularzy wymaga się wiedzy specjalistycznej której zwykły obywatel nie musi	-	-		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego. Proces rozpatrywania uwag czy przygotowania materiału do publicznego wglądu to etapy proceduralne, wymagające dużego nakładu pracy i skorelowania wielu elementów. Zatem terminy podawane w korespondencji pozaproceduralnej należy traktować jako terminy orientacyjne. Rozpatrzenie uwag w formie tabelarycznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało opublikowane w biuletynie informacji publicznej. Przy rozpatrywaniu poszczególnych uwag, zespół projektowy otrzymuje wszystkie pisma z uwagami. Ich pełna treść wraz z załącznikami jest analizowana w pracach nad przygotowaniem rozpatrzenia uwag. Natomiast tabelaryczne rozpatrzenie uwag odnosi się do merytorycznych postulatów dotyczących materii planu miejscowego i proponowanych rozwiązań projektowych. Procedura ponownego wyłożenia projektu planu została przeprowadzona zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz standardami przyjętymi w m.st. Warszawa. Plan został wyłożony do publicznego wglądu od 14 czerwca do 4 lipca 2024 r.. Pierwotny termin dyskusji został ustalony na 20 czerwca 2024 r. Natomiast zaistniała konieczność zmiany terminu dyskusji publicznej na 24 czerwca 2024 r., z przyczyn niezależnych o czym bezzwłocznie poinformowano w prasie lokalnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej jak i na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w dniu 14 czerwca 2024 r., czyli pierwszego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				posiadać. Generalnie formularz stosowany do tego typu konsultacji społecznej stanowi utrudnienie a nie pomoc w ich przeprowadzaniu dla mieszkańców Warszawy.							W celu zachowania uczciwości, rzetelności i przejrzystości proceduralnej w Internecie zamieszczone są wszystkie ogłoszenia i obwieszczenia, również te z pierwotną datą dyskusji publicznej. Należy podkreślić, że Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyklucza możliwości wyłożenia projektu planu w okresie wakacji. Formularz elektroniczny do składania uwag jest zgodny z formularzem z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego. Zgodnie z treścią ogłoszenia i obwieszczeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, uwagi do projektu planu można było zgłaszać: - w formie papierowej: przesłane pocztą lub doręczone osobiście za pośrednictwem Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy do Prezydenta m.st. Warszawy, na adres Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa; - w formie elektronicznej: za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym albo podpisem osobistym lub na adres email: sekretariat.BAiPP@um.warszawa.pl - podczas dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość w sposób umożliwiający jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz w formie zapisu tekstowego. Zatem załączony na stronach Urzędu formularz jest tylko materiałem pomocniczym, z którego można było skorzystać, ale nie było takiego obowiązku. Wszystkie pisma z uwagami, bez względu czy są napisane na wzorze formularza czy w innej postaci traktowane są jednakowo.
1689.	69.2	2024-07-17	Anna Jasińska	Ponadto zwracamy uwagę na niedopuszczalną formę prowadzonych konsultacji społ. dot. MPZP rejonu Patkowskiego: 1. Nie został dotrzymany żaden z zapowiadanych na piśmie przez BAiPP UM Warszawy terminów odpowiedzi na uwagi zgłaszane w poprzednich konsultacjach a udzielone odpowiedzi mają charakter ogólnikowy i nie odnoszą się do meritum zastrzeżeń podnoszonych w ponad 900 uwagach zgłoszonych przez mieszkańców. Nawet treść ogłoszenia prasowego nowych 3 już konsultacjach wprowadzała w błąd mieszkańców - zawierała błędny termin konsultacji on-line (19.06) podczas gdy odbyły się 24.06. 2. Ogłoszony po raz trzeci projekt, tym razem częściowy proj. MPZP rejonu ul. Patkowskiego wraz z konsultacjami ogłoszono w okresie wakacji i urlopów mieszkańców, które uniemożliwiają czynny udział mieszkańców terenów objętych planem w konsultacjach. 3. Udostępniony do zgłaszania uwag formularz w formie elektronicznej został sporządzony w formie utrudniającej udział w konsultacjach, ponieważ; 1) nie pozwala na zapisanie naniesionych treści, czyli jest bezwartościowy. 2) zawiera minimalną ilość miejsca w kolumnie przeznaczonej na treść pism np. mieszczą się tam tylko 2 z 6 uwag generalnych które zamierzamy zgłosić jako Komitet Protestacyjny. 3) układ i zakres formularza są skomplikowane i od wypełniających formularzy wymaga się wiedzy specjalistycznej której zwykły obywatel nie musi posiadać. Generalnie formularz stosowany do tego typu konsultacji społecznej stanowi utrudnienie a nie pomoc w ich przeprowadzaniu dla mieszkańców Warszawy.	-	-		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego. Proces rozpatrywania uwag czy przygotowania materiału do publicznego wglądu to etapy proceduralne, wymagające dużego nakładu pracy i skorelowania wielu elementów. Zatem terminy podawane w korespondencji pozaproceduralnej należy traktować jako terminy orientacyjne. Rozpatrzenie uwag w formie tabelarycznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało opublikowane w biuletynie informacji publicznej. Przy rozpatrywaniu poszczególnych uwag, zespół projektowy otrzymuje wszystkie pisma z uwagami. Ich pełna treść wraz z załącznikami jest analizowana w pracach nad przygotowaniem rozpatrzenia uwag. Natomiast tabelaryczne rozpatrzenie uwag odnosi się do merytorycznych postulatów dotyczących materii planu miejscowego i proponowanych rozwiązań projektowych. Procedura ponownego, częściowego wyłożenia projektu planu została przeprowadzona zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz standardami przyjętymi w m.st. Warszawa. Plan został wyłożony do publicznego wglądu od 14 czerwca do 4 lipca 2024 r.. Pierwotny termin dyskusji został ustalony na 20 czerwca 2024 r. Natomiast zaistniała konieczność zmiany terminu dyskusji publicznej na 24 czerwca 2024 r., z przyczyn niezależnych o czym bezzwłocznie poinformowano w prasie lokalnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej jak i na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w dnia 14 czerwca 2024 r., czyli pierwszego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W celu zachowania uczciwości, rzetelności i przejrzystości proceduralnej w Internecie zamieszczone są wszystkie ogłoszenia i obwieszczenia, również te z pierwotną datą dyskusji publicznej. Należy podkreślić, że Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyklucza możliwości wyłożenia projektu planu w okresie wakacji. Formularz elektroniczny do składania uwag jest zgodny z formularzem z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego. Zgodnie z treścią ogłoszenia i obwieszczeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, uwagi do projektu planu można było zgłaszać: - w formie papierowej: przesłane pocztą lub doręczone osobiście za pośrednictwem Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy do Prezydenta m.st. Warszawy, na adres Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa; - w formie elektronicznej: za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej opatrzone

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											<i>kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym albo podpisem osobistym lub na adres email: sekretariat.BAiPP@um.warszawa.pl</i> - podczas dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość w sposób umożliwiający jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz w formie zapisu tekstowego. Zatem załączony na stronach Urzędu formularz jest tylko materiałem pomocniczym, z którego można było skorzystać, ale nie było takiego obowiązku. Wszystkie pisma z uwagami, bez względu czy są napisane na wzorze formularza czy w innej postaci traktowane są jednakowo.
1690.	70.	2024-07-17	Aro Group sp. z o.o.	1. Wnoszę o likwidację nieprzekraczalnych linii zabudowy od wschodu. zachodu i południa TERENU, umożliwiając tym samym lokalizację nowej zabudowy na terenie zgodnie z zasadami odrębnych przepisów obowiązujących w tym zakresie. (Nie oczekujemy tym samym zachowania zachodniej, nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 8 1). 2. Wnoszę o likwidację szpaleru drzew wzdłuż zachodniej granicy TERENU jako nieuzasadnionego przestrzennie oraz funkcjonalne i w sposób niedopuszczalny ingerującego w prawo własności do działek i ograniczający nasze możliwości zagospodarowania działek. Alternatywnie dopuszczamy lokalizację takiego szpaleru na działkach terenu B7 – jeżeli jego mieszkańcy tego sobie zażyczą. 3. Ze względu na ograniczenia wynikające z przebiegu, wzdłuż południowej granicy TERENU, napowietrznej linii energetycznej 110 KV oraz kosztów usunięcia kolizji wynikających z ustaleń z zarządcą linii, wnosimy o podniesienie dopuszczalnej wysokości zabudowy na TERENIE do 30 m - stosownie do wysokości zabudowy pod drugiej stronie ulicy Śródziennomorskiej oraz podniesienie wskaźnika intensywności zabudowy nadziemnej do 4,5 przy maksymalnym wskaźniku intensywności 6,5. 4. Jeśli nie zostaną przyjęte uwagi z punktu nr 3 prosimy o dostosowanie parametrów planu zagospodarowania przestrzennego dla TERENU do prawomocnych Warunków Zabudowy nr: 146/WZ/MOK/2019.	Dz. ewid. 127 i 16/3 z obrębu 08-05-36	B10.MW/U		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym wyznacza się linie zabudowy. Wyznaczony teren B10.MW jest położony w sąsiedztwie terenów o innym przeznaczeniu, dlatego w projekcie planu wprowadzono przerwy w zabudowie poszczególnych sąsiadujących ze sobą terenów. Linia zabudowy wyznaczona w planie od strony wschodniej uwzględnia możliwość zachowania istniejącego dojazdu do terenu B2.Ukr. Linia zabudowy wyznaczona w planie od strony zachodniej uwzględnia odsunięcie zabudowy wielorodzinnej i usługowej od ogrodów przydomowych budynków jednorodzinnych. W tym miejscu zachowane zostały istniejące na terenie działki zadrzewienia – wyznaczono w planie szpaler drzew przy granicy terenu. Linia zabudowy od strony południowej został wyznaczona w odległości 4 m od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu uwzględnia wydaną w przedmiotowym terenie decyzję o warunkach zabudowy, w dostosowaniu do wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oraz zakresu wymaganych ustaleń planu miejscowego. Teren jest położony w zasięgu wyznaczonego w Studium obszaru o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M2.12, średniej wysokości do 12 m oraz średniej intensywności zabudowy 1,0. W związku z powyższymi wymaganiami w planie określono wysokość zabudowy do 12 m ze zwyżką do 20 m oraz intensywność zabudowy 3,8, a dla zabudowy nadziemnej - 2,8. Lokalne zwiększenie parametrów zabudowy został wprowadzone, ponieważ teren B10.MW/U jest położony w miejscu szczególnie eksponowanym przy projektowanym placu miejskim. Zgodnie z ustaleniami planu planowana zabudowa będzie kształtowała pierzeję placu 1KD-PM.
1691.	71.	2024-07-17	Aro Group sp. z o.o.	Wnoszę o uwzględnienie w projektowanym planie zapisów z prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy nr 146/WZ/MOK/2019 z dn. 20.12.2019 r., obejmującego teren oznaczony w projekcie planu B10.MW/U, w szczególności w zakresie parametrów intensywności zabudowy i maksymalnej wysokości zabudowy. Organ wydając decyzję o warunkach zabudowy w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowaniu terenu wyznaczył wokół działki budowlanej, której dotyczy wniossek, obszar analizowany i przeprowadził na nim analizę funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art 61 ust. 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wydana decyzja ustaliła warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, które wyniknęły bezpośrednio z przeprowadzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z pełnym uzasadnieniem przyjęcia ustaleń zawartych w decyzji o warunkach zabudowy. Wnoszę o dostosowanie parametru maksymalnej wysokości zabudowy z przewidzianych w projekcie planu 12 m i maksymalnej wysokości zwyżki zabudowy od strony placu miejskiego 3KD-PM 20 m do parametrów ustalonych w prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy, tj. Ustalenie wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej na 17,5 m z możliwością powiększenia tej wysokości o nie więcej niż 10% we wschodniej części elewacji frontowej. Wnoszę o dostosowanie parametru maksymalnej intensywności zabudowy na działce z ustalonej w projekcie planu maksymalnej intensywności zabudowy na działce: 3,8. Przy czym maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej-2,8 do parametrów umożliwiających inwestycję w postaci budynku mieszkalno-usługowego zgodnie z prawomocną decyzją o warunkach zabudowy: wyznaczenie parametru intensywności zabudowy podziemnej na 1 wyklucza budowę garażu podziemnego z ilością miejsc odpowiadającą zapisom decyzji o warunkach zabudowy.	Dz. ewid. 127 i 16/3 z obrębu 08-05-36	B10.MW/U		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Projekt planu uwzględnia wydaną w przedmiotowym terenie decyzję o warunkach zabudowy, w dostosowaniu do wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oraz zakresu wymaganych ustaleń planu miejscowego. Teren jest położony w zasięgu wyznaczonego w Studium obszaru o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M2.12, średniej wysokości do 12 m oraz średniej intensywności zabudowy 1,0. W związku z powyższymi wymaganiami w planie określono wysokość zabudowy do 12 m ze zwyżką do 20 m oraz intensywność zabudowy 3,8, a dla zabudowy nadziemnej - 2,8. Lokalne zwiększenie parametrów zabudowy został wprowadzone, ponieważ teren B10.MW/U jest położony w miejscu szczególnie eksponowanym przy projektowanym placu miejskim. Zgodnie z ustaleniami planu planowana zabudowa będzie kształtowała pierzeję placu 1KD-PM. Decyzja o warunkach zabudowy nie określa wskaźnika intensywności zabudowy. W planie miejscowym nie określa się wskaźnika wysokości elewacji frontowej zabudowy, od strony placu przyjęto wysokość 20 m co uwzględnia możliwość realizacji zabudowy w wysokości elewacji frontowej 17,5 m + 10%.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Intensywność zabudowy podziemnej powinna wynosić przynajmniej 2. Przy założonej intensywności nadziemnej ustalonej w projekcie planu na 2.8. Łączna wnioskowana maksymalna intensywność zabudowy umożliwia- jąca realizację wspomnianej inwestycji powinna wynosić 4.8. Przy czym maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej- 2.8. Zgodnie z projek- tem planu.							
1692.	75.	2024-07-18	Jerzy Mo- cała	Ponawiam prośbę o wpis ograniczonego poziomu hałasu dla terenów prze- znaczonych na usługi np. D2U. Bez takiego wpisu jesteśmy pozbawieni szans na egzekwowanie poziomu hałasu przez firmy które będą prowadziły działalność usługowa. Obecnie od godz. ok. 8 do 20 działa wentylacja która produkuje hałas uciążliwy dla mieszkańców. Uciążliwy przez długotrwałość. Jest on produkowany w go- dzinach poza "ciszą nocną" więc jest podobno bez zapisu w planie zagospo- darowania terenu dozwolony. Nie są podejmowane kroki by przeprojekto- wać system wentylacji i wykonać go bez "kroków oszczędnościowych" np. wyłożenie kanałów matami antywibracyjnymi itd., zrobienie wylotu sys- temu na ulicę a nie na budynki mieszkalne.	D2.U i inne tereny usłu- gowe	D2.U		Nie- uwzględ- niona		Nie- uwzględ- niona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu oraz za- kresu ustaleń planu miejscowego. W projekcie planu w par. 8 ust. 13 został uwzględniony zapis odnoszący się do usług i urządzeń technicznych: Ustala się, że funkcjonowanie usług lub urządzeń technicz- nych nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska - w tym w zakresie emisji substancji do powietrza, pól elektromagnetycznych, hałasu - poza te- renem, na którym działalność ta jest prowadzona, zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku lokalizacji lokali usługowych i urządzeń technicznych w budynkach mieszkalno-usługowych, nakazuje się zabezpieczenie lokali mieszkalnych przed ewentualnymi uciążliwościami.
1693.	77.	2024-07-18	Jagna Toka- rzewska	Zwracamy się z wnioskiem o przedłużenie terminu konsultacji społecznych tego projektu. Tymczasem wyłożony projekt jak i forma konsultacji budzi zasadnicze wąt- pliwości i nie pozwala na pełny udział mieszkańców tej części Warszawy w konsultacjach i przedstawienia uwag do planu ponieważ: - Wprowadzono w błąd mieszkańców co do terminu konsultacji on line z udziałem projektanta. Ogłoszono że odbędą się 20.06 podczas gdy odbyły się 24.06. - Ogłoszony po raz trzeci projekt, tym razem częściowy proj. MPZP rejonu ul. Patkowskiego wraz z konsultacjami prowadzony jest w okresie wakacji i urlopów mieszkańców, które uniemożliwiają czynny udział mieszkańców terenów objętych planem w konsultacjach. (...) Po poprzedniej turze kon- sultacji zapowiadano wcześniejsze terminy rozpatrzenia uwag mieszkań- ców i wyłożenia kolejnej wersji Planu. - Udostępniony do zgłaszania uwag formularz w formie elektronicznej zo- stał sporządzony w formie utrudniającej udział w konsultacjach. (...) - Zasadnicze problemy komunikacyjne muszą być jednak rozwiązywane po- przez transport publiczny, a nie lokalne drogi transosiedlowe. Konsultacje nie odpowiadały na pytania jak dalej mają przebiegać drogi, które projek- tant doprowadza do ul. Arbuzowej i granicy otuliny Rezerwatu Skarpa Ur- synowska (...) - Prowadzone konsultacje on line bardziej przypominały sympozjum plani- styczne a nie rozmowę z mieszkańcami przy użyciu zrozumiałego dla nich języka (...) - Nie wyjaśnione zasadnicze kwestie formalne, prawne i zgodności z in- nymi aktami władz Warszawy. Załączona do projektu planu prognoza od- działływania na środowisko budzi zasadnicze wątpliwości co do zagrożenia dla terenu prawnie chronionego „Rezerwat Skarpa Ursynowska". (...) Wy- jaśnienia wymaga ponadto kwestia zgodności projektowanej drogi Pat- kowskiego BIS z ciągle obowiązującym Studium zagospodarowania prze- strzennego. (...) Udzielane w tej kwestii ustnie wyjaśnienia są niejasne. Nie wyjaśnione pozostają okoliczności w których projekty planów zagospoda- rowania przestrzennego dla sąsiadujących dzielnic Warszawy tzn. Moko- towa, Ursynowa i Wilanowa tworzone są w taki sposób, iż naruszają przy- jęte zasady dot. ochrony przyrodniczo sanitarnej dot. Potoku Służewiec- kiego (Służewskiego) który jest naturalnym ciekim wodnym (zakaz zabu- dowy w szer. 10-15 m. z każdej strony) oraz leżących w strefie ochrony konserwatorskiej powołanej przez Konserwatora Zabytków m.st. War- szawy oraz bezpośrednio zagraża Rezerwatowi Skarpa Ursynowska, za- graża zasobom przyrodniczym Miasta Ogrodu Sadyba, wymienimy tylko kilka z istotnych pytań które nurtują mieszkańców. Nie jest właściwy do udzielenia odpowiedzi na nie projektant, który musi realizować założenia podejmowane przez Dyрекcje Biura/władze miasta. Wyjaśnienie wymaga ponadto kwestia dlaczego nie naniesiono wyników prac inwentaryzacyj- nych drzewostanu w pobliżu ul. Patkowskiego na projekt MPZP?	-	-		Nie- uwzględ- niona		Nie- uwzględ- niona	Wniosek o przedłużenie terminu konsultacji społecznych nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Procedura rozpatrzenia uwag oraz ponownego, częściowego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu odbyła się zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie ze standardami prowadzenia kon- sultacji społecznych m.st. Warszawy. Dyskusja publiczna została przeprowadzona w dniu 24 czerwca 2024 r. o czym poin- formowano w korekcie ogłoszenia podanej do publicznej wiadomości w dniu 12 czerwca 2024 r. Zgodnie z podanymi informacjami uwagi mogły być składane na oficjalnym formula- rzu zgodnym z rozporządzeniem do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu prze- strzennym, jak również w formie pism i wiadomości mailowych składanych.. W trakcie spotkań z mieszkańcami projektanci wyjaśniali sprawy związane z przyję- tymi rozwiązaniami projektowymi oraz charakterem i zakresem ustaleń miejsco- wego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśniane były zagadnienia prze- widzianego w planie rozwoju komunikacji publicznej oraz komunikacji drogowej w powiązaniu z terenami otaczającymi, zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ustaleń planu dotyczących ochrony środowiska oraz ochrony zabytków. Projekt planu został sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o pla- nowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prognoza oddziaływania na środowi- sko również została opracowana zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnia- niu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie śro- dowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy podlegał uzgodnieniu i odnosi się do szczegółowości ustaleń projektu planu miejscowego. Projekt planu i prognoza przeszły procedurę uzgodnień i opiniowania. Nie stwierdza się znaczącego oddziaływania ustaleń projektu planu na rezerwat Skarpa Ursynow- ska położony poza obszarem opracowania lub na inne obszary objęte ochroną w za- sięgu projektu planu oraz w jego sąsiedztwie. Projekt plan uwzględnia wymogi ochrony obszaru Parku Kulturowego oraz w prawidłowy sposób formułuje ustalenia dotyczące zagospodarowanie terenów Potoku Służewieckiego i jego sąsiedztwa. Do- datkowo projekt plan jest opracowany na mapie zasadniczej pozyskanej z zasobów geodezyjnych oraz określa ochronę zieleni wskazanej w opracowaniu ekofizjogra- ficznym z uwzględnieniem zmian faktycznych zachowanego drzewostanu.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				- Wnosimy ponadto o organizację spotkań z mieszkańcami osiedli w pobliżu ich miejsc zamieszkania tak by mogli w nich wziąć udział osoby starsze w tym mieszkańcy pozbawieni możliwości udziału w formie elektronicznej. Chcielibyśmy także poprosić o opinie Radę Senioralną m. Warszawy która jeszcze się nie ukonstytuowała (tereny objęte planem zamieszkuje znaczna ilość osób starszych).							
1694.	78.	2024-07-18	Jakub Tokarzewski	Zwracamy się z wnioskiem o przedłużenie terminu konsultacji społecznych tego projektu. Tymczasem wyłożony projekt jak i forma konsultacji budzi zasadnicze wątpliwości i nie pozwala na pełny udział mieszkańców tej części Warszawy w konsultacjach i przedstawienia uwag do planu ponieważ: - Wprowadzono w błąd mieszkańców co do terminu konsultacji on line z udziałem projektanta. Ogłoszono że odbędą się 20.06 podczas gdy odbyły się 24.06. - Ogłoszony po raz trzeci projekt, tym razem częściowy proj. MPZP rejonu ul. Patkowskiego wraz z konsultacjami prowadzony jest w okresie wakacji i urlopów mieszkańców, które uniemożliwiają czynny udział mieszkańców terenów objętych planem w konsultacjach. (...) Po poprzedniej turze konsultacji zapowiadano wcześniejsze terminy rozpatrzenia uwag mieszkańców i wyłożenia kolejnej wersji Planu. - Udostępniony do zgłaszania uwag formularz w formie elektronicznej został sporządzony w formie utrudniającej udział w konsultacjach. (...) - Zasadnicze problemy komunikacyjne muszą być jednak rozwiązywane poprzez transport publiczny, a nie lokalne drogi transosiedlowe. Konsultacje nie odpowiadały na pytania jak dalej mają przebiegać drogi, które projektant doprowadza do ul. Arbuzowej i granicy otuliny Rezerwatu Skarpa Ursynowska (...) - Prowadzone konsultacje on line bardziej przypominały symposium planistyczne a nie rozmowę z mieszkańcami przy użyciu zrozumiałego dla nich języka (...) - Nie wyjaśnione zasadnicze kwestie formalne, prawne i zgodności z innymi aktami władz Warszawy. Załączona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko budzi zasadnicze wątpliwości co do zagrożenia dla terenu prawnie chronionego „Rezerwat Skarpa Ursynowska”. (...) Wyjaśnienia wymaga ponadto kwestia zgodności projektowanej drogi Patkowskiego BIS z ciągle obowiązującym Studium zagospodarowania przestrzennego. (...) Udzielane w tej kwestii ustnie wyjaśnienia są niejasne. Nie wyjaśnione pozostają okoliczności w których projekty planów zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących dzielnic Warszawy tzn. Mokotowa, Ursynowa i Wilanowa tworzone są w taki sposób, iż naruszają przyjęte zasady dot. ochrony przyrodniczo sanitarnej dot. Potoku Służewieckiego (Służewskiego) który jest naturalnym ciekim wodnym (zakaz zabudowy w szer. 10-15 m. z każdej strony) oraz leżących w strefie ochrony konserwatorskiej powołanej przez Konserwatora Zabytków m.st. Warszawy oraz bezpośrednio zagraża Rezerwatowi Skarpa Ursynowska, zagraża zasobom przyrodniczym Miasta Ogrodu Sadyba, wymienimy tylko kilka z istotnych pytań które nurtują mieszkańców. Nie jest właściwy do udzielenia odpowiedzi na nie projektant, który musi realizować założenia podejmowane przez Dyрекcje Biura/władze miasta. Wyjaśnienie wymaga ponadto kwestia dlaczego nie naniesiono wyników prac inwentaryzacyjnych drzewostanu w pobliżu ul. Patkowskiego na projekt MPZP? - Wnosimy ponadto o organizację spotkań z mieszkańcami osiedli w pobliżu ich miejsc zamieszkania tak by mogli w nich wziąć udział osoby starsze w tym mieszkańcy pozbawieni możliwości udziału w formie elektronicznej. Chcielibyśmy także poprosić o opinie Radę Senioralną m. Warszawy która jeszcze się nie ukonstytuowała (tereny objęte planem zamieszkuje znaczna ilość osób starszych).	-	-		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Wniosek o przedłużenie terminu konsultacji społecznych nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Procedura rozpatrzenia uwag oraz ponownego, częściowego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu odbyła się zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie ze standardami prowadzenia konsultacji społecznych m.st. Warszawy. Dyskusja publiczna została przeprowadzona w dniu 24 czerwca 2024 r. o czym poinformowano w korekcie ogłoszenia podanej do publicznej wiadomości w dniu 12 czerwca 2024 r. Zgodnie z podanymi informacjami uwagi mogły być składane na oficjalnym formularzu zgodnym z rozporządzeniem do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również w formie pism i wiadomości mailowych składanych.. W trakcie spotkań z mieszkańcami projektanci wyjaśniali sprawy związane z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi oraz charakterem i zakresem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśniane były zagadnienia przewidzianego w planie rozwoju komunikacji publicznej oraz komunikacji drogowej w powiązaniu z terenami otaczającymi, zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ustaleń planu dotyczących ochrony środowiska oraz ochrony zabytków. Projekt planu został sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prognoza oddziaływania na środowisko również została opracowana zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy podlegał uzgodnieniu i odnosi się do szczegółowości ustaleń projektu planu miejscowego. Projekt planu i prognoza przeszły procedurę uzgodnień i opiniowania. Nie stwierdza się znaczącego oddziaływania ustaleń projektu planu na rezerwat Skarpa Ursynowska położony poza obszarem opracowania lub na inne obszary objęte ochroną w zasięgu projektu planu oraz w jego sąsiedztwie. Projekt plan uwzględnia wymogi ochrony obszaru Parku Kulturowego oraz w prawidłowy sposób formułuje ustalenia dotyczące zagospodarowanie terenów Potoku Służewieckiego i jego sąsiedztwa. Dodatkowo projekt plan jest opracowany na mapie zasadniczej pozyskanej z zasobów geodezyjnych oraz określa ochronę zieleni wskazanej w opracowaniu ekofizjograficznym z uwzględnieniem zmian faktycznych zachowanego drzewostanu.
1695.	82.	2024-07-18	Tomasz Sataciński	Wnoszę o zmianę zapisów § 29 ust. 3 pkt 4 oraz z ostrożności § 20 ust. 9 pkt 4 i § 15 w zakresie w jakim nie przewidują odstępstwa dop. możliwość poprowadzenia przewodu sieci wod. dla 3KPJ ul Cypryjska o średnicy mniejszej niż DN80. Właściciele budynków przy ul. Cypryjskiej 58-66 zgła-	§ 29 ust. 3 pkt 4, § 20 ust. 9 pkt 4, § 15	§ 29 ust. 3 pkt 4 (3KPJ ul. Cypryjska), § 20 ust. 9 pkt 4		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				szali do Burmistrza Dzielnicy Mokotów oraz MPWiK potrzebę dobudowania w jezdni wzdłuż ich nieruchomości brakującego odcinka wodociągu, przy czym pracownicy MPWiK sugerowali, że poprowadzenie ww. odcinka wodociągu będzie na styku możliwości w zw. z inną infrastrukturą w jezdni. Dlatego proszę, aby ustalono z MPWiK, czy ww. inwestycja nie wymaga mniejszej średnicy niż DN 80 i ew. korektę.		(B9.MN), § 15					
1696.	83.1	2024-07-18	Sebastian Ciborowski	Wskazuję, że okoliczni mieszkańcy nie chcą poszerzenia ul. Arbuzowej kosztem terenów zielonych i miejsc parkingowych naszej spółdzielni ani otwarcia jej przy ul. Zdrowej, ponieważ wzmożony ruch samochodowy spowoduje degradację tej drogi i zakłóci mieszkańcom odpoczynek i swobodne dojście do terenów zielonych na Skarpie Wilanowskiej (Park Krajo-brazowy).	3KD-D	3KD-D		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Obecnie ul. Arbuzowa ma szerokość ok. 5m co nie spełnia wymogów drogi publicznej klasy dojazdowej i konieczne było wyznaczenie w planie szerszego pasa drogowego. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu ul. Arbuzowej w projekcie planu dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w pasie drogowym ulicy. Zapis planu nie obliguje do zachowania lub realizacji miejsc parkingowych, natomiast wyznaczona w planie miejscowym szerokość pasa drogowego ul. Arbuzowej uwzględnia możliwość wprowadzenia urządzeń komunikacyjnych przeznaczonych dla pieszych, rowerzystów i kierowców. W planie uwzględniono sąsiedztwo ulicy z potokiem Służewieckim oraz zabudowaniami osiedla Arbuzowa. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia miejsc parkingowych. Szczegółowe rozwiązania m.in. mogące zapewnić uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu.
1697.	84.1	2024-07-18	Leszek Sa-dłowicz	Wskazuję, że okoliczni mieszkańcy nie chcą poszerzenia ul. Arbuzowej kosztem terenów zielonych i miejsc parkingowych naszej spółdzielni ani otwarcia jej przy ul. Zdrowej, ponieważ wzmożony ruch samochodowy spowoduje degradację tej drogi i zakłóci mieszkańcom odpoczynek i swobodne dojście do terenów zielonych na Skarpie Wilanowskiej (Park Krajo-brazowy).	3KD-D	3KD-D		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Obecnie ul. Arbuzowa ma szerokość ok. 5m co nie spełnia wymogów drogi publicznej klasy dojazdowej i konieczne było wyznaczenie w planie szerszego pasa drogowego. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu ul. Arbuzowej w projekcie planu dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w pasie drogowym ulicy. Zapis planu nie obliguje do zachowania lub realizacji miejsc parkingowych, natomiast wyznaczona w planie miejscowym szerokość pasa drogowego ul. Arbuzowej uwzględnia możliwość wprowadzenia urządzeń komunikacyjnych przeznaczonych dla pieszych, rowerzystów i kierowców. W planie uwzględniono sąsiedztwo ulicy z potokiem Służewieckim oraz zabudowaniami osiedla Arbuzowa. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia miejsc parkingowych. Szczegółowe rozwiązania m.in. mogące zapewnić uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu.
1698.	85.1	2024-07-18	Bożena Sa-dłowicz	Wskazuję, że okoliczni mieszkańcy nie chcą poszerzenia ul. Arbuzowej kosztem terenów zielonych i miejsc parkingowych naszej spółdzielni ani otwarcia jej przy ul. Zdrowej, ponieważ wzmożony ruch samochodowy spowoduje degradację tej drogi i zakłóci mieszkańcom odpoczynek i swobodne dojście do terenów zielonych na Skarpie Wilanowskiej (Park Krajo-brazowy).	3KD-D	3KD-D		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Obecnie ul. Arbuzowa ma szerokość ok. 5m co nie spełnia wymogów drogi publicznej klasy dojazdowej i konieczne było wyznaczenie w planie szerszego pasa drogowego. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu ul. Arbuzowej w projekcie planu dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w pasie drogowym ulicy. Zapis planu nie obliguje do zachowania lub realizacji miejsc parkingowych, natomiast wyznaczona w planie miejscowym szerokość pasa drogowego ul. Arbuzowej uwzględnia możliwość wprowadzenia urządzeń komunikacyjnych przeznaczonych dla pieszych, rowerzystów i kierowców. W planie uwzględniono sąsiedztwo ulicy z potokiem Służewieckim oraz zabudowaniami osiedla Arbuzowa. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia miejsc parkingowych. Szczegółowe rozwiązania m.in. mogące zapewnić uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu.
1699.	86.1	2024-07-18	Kamila Sa-dłowicz	Wskazuję, że okoliczni mieszkańcy nie chcą poszerzenia ul. Arbuzowej kosztem terenów zielonych i miejsc parkingowych naszej spółdzielni ani otwarcia jej przy ul. Zdrowej, ponieważ wzmożony ruch samochodowy spowoduje degradację tej drogi i zakłóci mieszkańcom odpoczynek i swobodne dojście do terenów zielonych na Skarpie Wilanowskiej (Park Krajo-brazowy).	3KD-D	3KD-D		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Obecnie ul. Arbuzowa ma szerokość ok. 5m co nie spełnia wymogów drogi publicznej klasy dojazdowej i konieczne było wyznaczenie w planie szerszego pasa drogowego. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu ul. Arbuzowej w projekcie planu dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w pasie drogowym ulicy. Zapis planu nie obliguje do zachowania lub realizacji miejsc parkingowych, natomiast wyznaczona w planie miejscowym szerokość pasa drogowego ul. Arbuzowej uwzględnia możliwość wprowadzenia urządzeń komunikacyjnych przeznaczonych dla pieszych, rowerzystów i kierowców. W planie uwzględniono sąsiedztwo ulicy z potokiem Służewieckim oraz zabudowaniami osiedla Arbuzowa. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia miejsc parkingowych. Szczegółowe rozwiązania m.in. mogące zapewnić uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu.
1700.	87.2	2024-07-18	Urszula Szewczyk	Co do ul. Arbuzowej to ani ja, ani mieszkańcy nie chcemy poszerzenia ul. Arbuzowej kosztem terenów zielonych i miejsc parkingowych naszej spół-	3KD-D	3KD-D		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Obecnie ul. Arbuzowa ma szerokość ok. 5m co nie spełnia wymogów drogi publicznej klasy dojazdowej i konieczne było wyznaczenie w planie szerszego pasa drogowego. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu ul. Arbuzowej w projekcie

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				dzielni ani otwarcia jej przy ul. Zdrowej ponieważ wzmożony ruch samochodowy spowoduje degradację tej drogi i zakłóci mieszkańcom Odpoczynek i swobodne dojście do terenów zielonych na Skarpie Wilanowskiej (Park Krajobrazowy).							planu dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w pasie drogowym ulicy. Zapis planu nie obliguje do zachowania lub realizacji miejsc parkingowych, natomiast wyznaczona w planie miejscowym szerokość pasa drogowego ul. Arbuzowej uwzględnia możliwość wprowadzenia urządzeń komunikacyjnych przeznaczonych dla pieszych, rowerzystów i kierowców. W planie uwzględniono sąsiedztwo ulicy z potokiem Służewieckim oraz zabudowaniami osiedla Arbuzowa. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia miejsc parkingowych. Szczegółowe rozwiązania m.in. mogące zapewnić uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu.
1701.	88.1	2024-07-18	Kamila Sądłowicz	Wskazuję, że okoliczni mieszkańcy nie chcą poszerzenia ul. Arbuzowej kosztem terenów zielonych i miejsc parkingowych naszej spółdzielni ani otwarcia jej przy ul. Zdrowej, ponieważ wzmożony ruch samochodowy spowoduje degradację tej drogi i zakłóci mieszkańcom odpoczynek i swobodne dojście do terenów zielonych na Skarpie Wilanowskiej (Park Krajobrazowy).	3KD-D	3KD-D		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Obecnie ul. Arbuzowa ma szerokość ok. 5m co nie spełnia wymogów drogi publicznej klasy dojazdowej i konieczne było wyznaczenie w planie szerszego pasa drogowego. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu ul. Arbuzowej w projekcie planu dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w pasie drogowym ulicy. Zapis planu nie obliguje do zachowania lub realizacji miejsc parkingowych, natomiast wyznaczona w planie miejscowym szerokość pasa drogowego ul. Arbuzowej uwzględnia możliwość wprowadzenia urządzeń komunikacyjnych przeznaczonych dla pieszych, rowerzystów i kierowców. W planie uwzględniono sąsiedztwo ulicy z potokiem Służewieckim oraz zabudowaniami osiedla Arbuzowa. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia miejsc parkingowych. Szczegółowe rozwiązania m.in. mogące zapewnić uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu.
1702.	91.2	2024-07-17	Julia Miniak	Co do ul. Arbuzowej to ani ja, ani mieszkańcy nie chcemy poszerzenia ul. Arbuzowej kosztem terenów zielonych i miejsc parkingowych naszej spółdzielni ani otwarcia jej przy ul. Zdrowej ponieważ wzmożony ruch samochodowy spowoduje degradację tej drogi i zakłóci mieszkańcom Odpoczynek i swobodne dojście do terenów zielonych na Skarpie Wilanowskiej (Park Krajobrazowy).	3KD-D	3KD-D		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Obecnie ul. Arbuzowa ma szerokość ok. 5m co nie spełnia wymogów drogi publicznej klasy dojazdowej i konieczne było wyznaczenie w planie szerszego pasa drogowego. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu ul. Arbuzowej w projekcie planu dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w pasie drogowym ulicy. Zapis planu nie obliguje do zachowania lub realizacji miejsc parkingowych, natomiast wyznaczona w planie miejscowym szerokość pasa drogowego ul. Arbuzowej uwzględnia możliwość wprowadzenia urządzeń komunikacyjnych przeznaczonych dla pieszych, rowerzystów i kierowców. W planie uwzględniono sąsiedztwo ulicy z potokiem Służewieckim oraz zabudowaniami osiedla Arbuzowa. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia miejsc parkingowych. Szczegółowe rozwiązania m.in. mogące zapewnić uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu.
1703.	93.	2024-07-17	Paweł Podsiadło	Zdaniem wnioskodawcy, zamierzona przez planistów lokalizacja drogi 5KD-D wykracza poza granice swobody planistycznej Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy nie przewidziano budowy drogi w tej lokalizacji, w związku z czym projektowane ustalenie planu narusza art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Proponowana lokalizacja drogi 5KD-D nie jest również uzasadniona potrzebą zapewnienia dojazdu do działek budowlanych, albowiem budynki zlokalizowane w obszarze C8.MW są skomunikowane od strony północnej, a obsługa komunikacyjna terenu C12.KS jest możliwa od strony południowej, tj. od ul. Arbuzowej i ul. Przy Grobli. Na brak planistycznego uzasadnienia drogi 5KD-D wskazuje zwłaszcza sąsiadująca z tym terenem, przez całą jego długość, ul. Patkowskiego, tj. 10KPJ. Nie ma najmniejszego uzasadnienia, aby między terenami mieszkaniowymi tworzyć dwa równoległe i przylegające do siebie (całą swoją długością) ciągi komunikacyjne: jeden o charakterze drogi dojazdowej, a drugi jako ciąg pieszo-jezdny. Takie rozwiązanie jest jedynie uzasadnione w sytuacji, w której jeden z tych ciągów ma rangę drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, jak al. Wilanowska. W związku z tym postuluje się aby projektowany obszar 5KD-D oznaczyć w projekcie planu jako obszar ZP, tworząc w ten sposób zielony obszar między budynkami mieszkalnymi, podnoszący jakość urbanistyczną obszaru planu. Tymczasem aktualna propozycja planistyczna tworzy dwie równoległe drogi oddzielone wąskim pasem zieleni, przy czym jezdnia (zwłaszcza w pasie 5KD-D) jest zaplanowana jako przylegająca do działek, na których zlokalizowano budynki mieszka-	5KD-D, C13.ZP, C14.ZP 10KPJ	5KD-D, C13.ZP, C14.ZP 10KPJ		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w projekcie planu wydzielono teren projektowanej drogi publicznej oraz teren istniejącej wewnętrznej drogi osiedlowej ul. Patkowskiego. Projekt planu uwzględni różne przeznaczenie obu ciągów komunikacyjnych. Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu w projekcie planu wprowadzono rozwiązanie kompromisowe: teren zarezerwowany pod drogę został podzielony na pas terenów zieleni urządzonej z zadrzewieniami, położony pomiędzy osiedlami oraz zwężony do 9 m pas drogi publicznej od strony parkingu i budynku mieszkaniowego z usługami w parterach. Zmniejszono klasę drogi z lokalnej na dojazdową. Zaproponowany w projekcie planu miejscowego układ komunikacyjny jest zgodny z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy i ma na celu zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną terenów zurbanizowanych. Planowana w projekcie planu droga 5KD-D była już ustalona w wydanej decyzji o warunkach zabudowy nr 84/MOK/07 z 23 lutego 2007 r. na podstawie której została zrealizowana zabudowa przy al. Wilanowskiej 67E, której zarówno kształt jak i pierzeja usługowo-handlowa, dostępna z poziomu chodnika, została zaprojektowana w nawiązaniu do przewidywanego docelowo układu komunikacyjnego. Rozwiązania planistyczne porządkują układ komunikacyjny poprzez nawiązanie także do układu komunikacyjnego ustalonego w planach miejscowych w bezpośrednim sąsiedztwie. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				niowe wielorodzinne (choć to nie 5KD-D ma zapewniać tym budynkom dostęp do drogi publicznej). Obniży to komfort mieszkańców i zmniejszy wartość tych nieruchomości, narażając gminę na konieczność wypłaty odszkodowań. Stąpe utwardzenie tak znacznego obszaru (5KD-D i 10KPJ) niewątpliwie wpłynie negatywnie na stosunki wodne w okolicy, wzmagając ryzyko występowania lokalnych podtopień i szkód majątkowych zarówno na nieruchomościach jak i na obiektach ruchomych (w tym samochodach postawionych w parkingach podziemnych). Wąski pas zieleni między tymi jezdniami nie będzie kompensował tych uchybień. Z uwagi na aktualne tendencje urbanistyczne, wskazujące na konieczność zapewnienia większych obszarów zielonych, w szczególności z uwagi na dbałość o stosunki wodne, jak również ze względu na nowoczesne standardy dobrostanu zwierząt i komfort mieszkańców, wskazane jest zatem aby teren zaplanowany pod drogę 5KD-D przeznaczyć w całych jego aktualnie projektowanych granicach pod tereny zieleni urządzonej. Względnie, uzasadnione wydaje się ewentualnie zmodyfikowanie przeznaczenia terenu 10KPJ, tak aby po ewentualnym poszerzeniu, mógł pełnić funkcję drogi dojazdowej - z pozostawieniem zachodniej części obszaru 5KD-D jako obszaru zieleni urządzonej ZP.							Gaju. Jednocześnie ustalone drogi publiczne mają za zadanie poprawić dostępność do przystanków komunikacji publicznej oraz do terenów zurbanizowanych. Aktualnie na odcinku ponad kilometra wzdłuż alei Wilanowskiej brak jest publicznych ciągów komunikacyjnych zapewniających dostęp ww. terenów zieleni. Określone w projekcie planu przeznaczenie terenu pod drogę dojazdową 5KD-D i zielen publiczną ZP zostało dostosowane do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem, możliwości zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania oraz ograniczenia wpływu na środowisko. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są drogi klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego) zatem nie należy drodze dojazdowej 5KD-D przypisywać nadmiernej rangi, która nie wynika z ustaleń zaproponowanych w projekcie planu miejscowego. W odniesieniu do projektu planu z drugiego wyłożenia, obniżono klasę drogi 5KD-D z lokalnej na dojazdową czyli do najmniejszej z możliwych klas dróg publicznych oraz znacznie zmniejszono jej szerokość w liniach rozgraniczających tj. z 24 m do 9 m, w których poza funkcją komunikacyjną możliwa będzie realizacja zieleni i dodatkowych elementów organizacji ruchu drogowego, które określi dopiero projekt realizacyjny. Projekt planu nie przesądza również wycinki drzew. Projekt planu ustala tereny zieleni parkowej o symbolach C13.ZP i C14ZP na terenach istniejącej zieleni i drzew. Kwestie związane z gospodarką zielenią prowadzone są zgodnie z przepisami odrębnymi, natomiast w ustaleniach planistycznych dla drogi 5KDD określono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Plan miejscowy nie określa także zasad organizacji ruchu. Szczegółowe rozwiązania m.in. zapewniające uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu. Podobnie kwestie ochrony przed hałasem i wibracjami przesądzone są na etapie realizacyjnym drogi w wypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i wibracji. Wskazane zagadnienia nie są przesądzone na etapie planu miejscowego. Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy podlegał uzgodnieniu i odnosi się do szczegółowości ustaleń projektu planu miejscowego. Prognoza uwzględnia oddziaływanie ewentualnych zmian zagospodarowania wprowadzanych zgodnie z planem na obszary objęte ochroną położone poza obszarem planu, w tym na rezerwat „Skaipa Ursynowska”. Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko wyznaczona w planie droga klasy dojazdowej położona w odległości ponad 300 m od rezerwatu nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na tereny chronione. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ogranicza wyznaczania w miejscowym planach zagospodarowania przestrzennego dróg publicznych (ulic miejskich) klasy lokalnej lub dojazdowej. W związku z tym projektowana w planie ulica 5KD-D nie jest sprzeczna z ustaleniami Studium. Studium wyznacza przebiegi dróg klasy zbiorczej i klas wyższych.
1704.	94.2	2024-07-17	Patrycja Miniak	Co do ul. Arbuzowej to ani ja, ani mieszkańcy nie chcemy poszerzenia ul. Arbuzowej kosztem terenów zielonych i miejsc parkingowych naszej społeczności ani otwarcia jej przy ul. Zdrowej ponieważ wzmożony ruch samochodowy spowoduje degradację tej drogi i zakłóci mieszkańcom Odpoczynek i swobodne dojście do terenów zielonych na Skarpie Wilanowskiej (Park Krajobrazowy).	3KD-D	3KD-D		Nie-uważędniona		Nie-uważędniona	Obecnie ul. Arbuzowa ma szerokość ok. 5m co nie spełnia wymogów drogi publicznej klasy dojazdowej i konieczne było wyznaczenie w planie szerszego pasa drogowego. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu ul. Arbuzowej w projekcie planu dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w pasie drogowym ulicy. Zapis planu nie oblięuje do zachowania lub realizacji miejsc parkingowych, natomiast wyznaczona w planie miejscowym szerokość pasa drogowego ul. Arbuzowej uwzględni możliwość wprowadzenia urządzeń komunikacyjnych przeznaczonych dla pieszych, rowerzystów i kierowców. W planie uwzględniono sąsiedztwo ulicy z potokiem Służewieckim oraz zabudowaniami osiedla Arbuzowa. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia miejsc parkingowych. Szczegółowe rozwiązania m.in. mogące zapewnić uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu.
1705.	95.2	2024-07-17	Małgorzata Miniak	Co do ul. Arbuzowej to ani ja, ani mieszkańcy nie chcemy poszerzenia ul. Arbuzowej kosztem terenów zielonych i miejsc parkingowych naszej spół-	3KD-D	3KD-D		Nie-uważędniona		Nie-uważędniona	Obecnie ul. Arbuzowa ma szerokość ok. 5m co nie spełnia wymogów drogi publicznej klasy dojazdowej i konieczne było wyznaczenie w planie szerszego pasa drogowego. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu ul. Arbuzowej w projekcie

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				dzielni ani otwarcia jej przy ul. Zdrowej ponieważ wzmożony ruch samochodowy spowoduje degradację tej drogi i zakłóci mieszkańcom Odpoczynek i swobodne dojście do terenów zielonych na Skarpie Wilanowskiej (Park Krajobrazowy).							planu dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w pasie drogowym ulicy. Zapis planu nie obliguje do zachowania lub realizacji miejsc parkingowych, natomiast wyznaczona w planie miejscowym szerokość pasa drogowego ul. Arbuzowej uwzględnia możliwość wprowadzenia urządzeń komunikacyjnych przeznaczonych dla pieszych, rowerzystów i kierowców. W planie uwzględniono sąsiedztwo ulicy z potokiem Służewieckim oraz zabudowaniami osiedla Arbuzowa. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia miejsc parkingowych. Szczegółowe rozwiązania m.in. mogące zapewnić uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu.
1706.	102.2	2024-07-18	Jarosław Mojsiejuk w imieniu Komitetu Protestacyjnego Nie dla Patkowskiego BIS	Prognoza nie dostrzega możliwego wpływu i nie ocenia skutków środowiskowych wynikających z przewidzianych w MPZP działań związanych z przebudową przekroju poprzecznego oraz niwelety Potoku Służewieckiego. Możliwe niekorzystne oddziaływania będą tu dotyczyć nie tylko obszaru objętego planem ale i przyległego rezerwatu przyrody „Skarpa Ursynowska”. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w praktyce często wytycza zakres późniejszych ocen oddziaływania na środowisko dla indywidualnych przedsięwzięć realizowanych sukcesywnie na terenie objętym planem. Pominięcie możliwych znaczących oddziaływań na tym etapie może więc mieć kaskadowe konsekwencje dla możliwości skutecznej ochrony środowiska przyrodniczego na pograniczu Mokotowa i Ursynowa w najbliższych dekadach. Przewidziane w planie ingerencje techniczne w koryto Potoku Służewieckiego, w szczególności możliwe obniżenie jego niwelety, zwiększenie przepustowości koryta i przepływów jednostkowych czy obniżenie przeciętnych stanów wód – będą stanowić czynnik zagrożenia dla walorów rezerwatu „Skarpa Ursynowska”. Spora część walorów przyrodniczych rezerwatu dotyczy bowiem gatunków roślin i zwierząt związanych z płacami torfowisk położonych u podnóża skarpy. Ewentualne działania techniczne w korycie Potoku będą – poprzez przyspieszony odpływ z cieku płynącego wzdłuż wschodniej granicy rezerwatu (wzdłuż ul. Rządkiwki), wpadającego do Potoku Służewieckiego – drenować torfowiska położone w granicach rezerwatu w sąsiedztwie wspomnianego cieku. Oznacza to możliwe pogorszenie warunków siedliskowych umożliwiających występowanie całej gamy cennych gatunków związanych z ekosystemami podmokłymi w rezerwacie.	Prognoza oddziaływania na środowisko	Prognoza oddziaływania na środowisko		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy podlegał uzgodnieniu i odnosi się do szczegółowości ustaleń projektu planu miejscowego. Prognoza uwzględnia oddziaływanie ewentualnych zmian zagospodarowania wprowadzanych zgodnie z planem na obszary objęte ochroną położone poza obszarem planu, w tym na rezerwat „Skarpa Ursynowska”. Zarzut nieuwzględnienia oddziaływania regulacji Potoku Służewieckiego na rezerwat „Skarpa Ursynowska” jest całkowicie bezpodstawny i wynika z błędnego odczytania ustaleń projektu planu. W swej opinii dr hab. P. Chylarecki wskazuje potencjalne konsekwencje jako „drenowanie torfowisk”, a co za tym idzie „możliwe pogorszenie warunków siedliskowych” w rezerwacie. Natomiast projekt planu miejscowego rejonu ul. Patkowskiego obejmuje swym zasięgiem jedynie niewielki, 160-metrowy odcinek Potoku Służewieckiego od zachodniej linii rozgraniczającej ul. Dolina Służewiecka do wschodniej linii rozgraniczającej ul. Fosa, na terenach 2KD-GP (długość 70 m) oraz C11.ZP-WS (długość 90 m). Odcinek ten położony jest ok. 770 m w górę cieku od zbiegu Potoku Służewieckiego z rowem podskarpowym. Tym samym analizowany projekt planu miejscowego nie obejmuje swym zasięgiem Potoku Służewieckiego na odcinku wzdłuż ulic Przy Grobli i Arbuzowej. Ewentualne, zgodne z projektowanym planem, działania w obrębie Potoku, które prowadzone byłyby na terenach 2KD-GP oraz C11.ZP-WS nie mogą wywołać „drenowania torfowisk” w rezerwacie. W świetle powyższych informacji identyfikacje oddziaływań oraz oceny zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego należy uznać za właściwe.
1707.	102.3	2024-07-18	Jarosław Mojsiejuk w imieniu Komitetu Protestacyjnego Nie dla Patkowskiego BIS	Prognoza prześlizguje się również nad tematem możliwego wzrostu powierzchni nieprzepuszczalnych na terenie objętym planem, wynikającym z budowy wskazanych wyżej nowych dróg kołowych i poszerzenia fragmentów dróg już istniejących. Jest to godne podkreślenia, gdyż w prognozie zaważono, iż z uwagi na istniejącą już dużą powierzchnię terenów nieprzepuszczalnych, wody opadowe spływające z obszaru opracowania do koryta Potoku Służewieckiego „wywołują gwałtowny wzrost przepływów w tym cieku i powstanie odpływu wezbraniowego o dużej objętości”. Powyższe przekłada się na – dobrze znane mieszkańcom Ursynowa – zagrożenie powodziowe ze strony Potoku Służewieckiego w przypadku występowania deszczy nawalnych. Dokument stwierdza wprawdzie, iż „przy całkowitej realizacji planu” powierzchnie biologicznie czynne „ulegną powiększeniu” (tabela na s. 44), ale tej dosyć zadziwiającej deklaracji nie towarzyszą żadne dodatkowe informacje, a w szczególności zestawienia liczbowe. Nie jest zatem jasne, jak na terenie opracowania będzie się zmieniać udział powierzchni nieprzepuszczalnych oraz jak zmiany te przełożą się na zmiany ryzyka powodziowego w zlewni Potoku Służewieckiego.	Prognoza oddziaływania na środowisko	Prognoza oddziaływania na środowisko		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy podlegał uzgodnieniu i odnosi się do szczegółowości ustaleń projektu planu miejscowego. Prognoza uwzględnia oddziaływanie ewentualnych zmian zagospodarowania wprowadzanych zgodnie z planem na obszary objęte ochroną położone poza obszarem planu. W prognozie uwzględniono, że przeprowadzone w ostatnim dziesięcioleciu prace w korycie i w zlewni Potoku Służewieckiego zmniejszyły skalę i częstotliwość zagrożeń. Dla analizowanego terenu szczególnie istotne było oczyszczenie i uporządkowanie koryta Potoku na odcinku od Doliny Służewieckiej do al. Rzeczypospolitej. Sytuację poprawiła także przebudowa przepustów i mostków, w tym realizacja nowego mostu w osi al. Rzeczypospolitej. Ustalenia planu umożliwiają również dalszą przebudowę potoku oraz realizację na obszarze planu dodatkowych urządzeń retencyonujących wody opadowe. Przywołana tabela na stronie 44 prognozy stanowi część podsumowania i streszczenia analiz opisanych w treści prognozy. W odniesieniu do ustaleń projektu planu wskazano sposoby i miejsca zachowania i uzupełnienia terenów zieleni i zadrzewień na obszarze planu. Oceniono, że realizacja planu przyczyni się do ochrony istniejącej szaty roślinnej na analizowanym terenie i stworzy warunki do wzbogacenia roślinności zarówno na terenach publicznych jak i prywatnych. Będzie to miało wpływ na poprawę funkcji retencyjnych. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczących uszczupień szaty roślinnej. Realizacja uzupełnień zabudowy oraz uzupełniająca budowa dróg publicznych będzie miała wpływ na uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnych, obecnie najczęściej za-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											darnionych, z nielicznymi zadrzewieniami. Natomiast będą to uszczuplenia relatywnie niewielkie, nie znaczące w skali planu, a tym bardziej w skali ponadlokalnej. Jednocześnie w planie wprowadzone zostały szczegółowe zasady odprowadzania wód opadowych lub roztopowych oraz ich retencjonowania, które będą odnosiły się do nowych inwestycji. W związku z powyższym zarówno wymagany zakres planu miejscowego jak i identyfikacje oddziaływań oraz oceny zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego należy uznać za właściwe.
1708.	107.2	2024-07-18	dr Joanna Archutow-ska	Aktualny układ komunikacyjny wraz ze stworzonymi zamknięciami (szlabany na ciągach pieszo-jezdnych osiedla Arbuzowa oraz zamknięcie ul. Arbuzowej przy zbiegu z ul. Zdrową poprzez postawienie zapory drogowej) zniechęcają natomiast ruch tranzytujący po głównych arteriach do przejazdu „skrótom” przez analizowany obszar. Nie oznacza to jednak w praktyce, że nie istnieje przejazd pomiędzy ul. Nowoursynowską a ul. Zdrową. Jednak jest on znany tylko mieszkańcom. Dla ruchu tranzytowego byłby on zbyt skomplikowany funkcjonalnie.	Obszar planu	Obszar planu		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Wyznaczony w planie układ przestrzeni publicznych ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Jednocześnie wyznaczone ulice - drogi publiczne poprawią dostępność do przystanków komunikacji publicznej oraz do terenów zurbanizowanych. Obecnie na odcinku ponad kilometra brak jest publicznych ciągów komunikacyjnych zapewniających dostęp do w/w terenów zieleni od strony al. Wilanowskiej. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym fizycznych środków uspokojenia ruchu kołowego. Szczegółowe rozwiązania m.in. mogące zapewnić uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkownika ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu.
1709.	107.6	2024-07-18	dr Joanna Archutow-ska	Z perspektywy laika może się wydawać, że 3-4 minutowa oszczędność czasu w podróży źródło-cel stanowi niewielką oszczędność. Należy jednak mieć na względzie, że prowadzona od wielu lat polityka transportowa w Warszawie, zakłada zwięzanie ulic oraz tylko minimalne inwestycje w przestrzenie parkingowe w centrum miasta, które mają na celu zniechęcenie kierowców do podróżowania do centrum miasta samochodami osobowymi. W szerszym kontekście więc, rozwiązanie zaproponowane w przedkładanym Planie pozostaje w sprzeczności z tymi działaniami. Czas wytracany przez kierowców na głównych arteriach podlegających zwięzaniu, byłby rekompensowany zyskiem czasu na drogach lokalnych w obszarze o charakterze mieszkalnym.	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania określonej w planie hierarchii dróg publicznych poprzez przypisanie im poszczególnych klas oraz zachowanie wyznaczonych w planie dróg klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego stanowiących powiązania międzydzielnicowe (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego), jak również w zakresie zwięzania pasa drogowego w wyniku uwzględnienia uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia. Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu w projekcie planu wprowadzono rozwiązanie kompromisowe: teren zarezerwowany pod drogę został podzielony na pas terenów zieleni urządzonej z zadrzewieniami, położony pomiędzy osiedlami oraz zwięzony do 9 m pas drogi publicznej od strony parkingu i budynku mieszkaniowego z usługami w parterach. Zmniejszono klasę drogi z lokalnej na dojazdową. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej 5KD-D. Należy zaznaczyć, że w stanie istniejącym ulicą Patkowskiego, łączącą Al. Wilanowską z ul. Arbuzową odbywa się ruch samochodowy, który obsługuje pobliskie osiedla mieszkaniowe i zapewnia dojazd do parkingu naziemnego przy ul. Arbuzowej tyle, że przez postawiony w południowej części szlaban uniemożliwiony jest dalszy przejazd. Niemniej istniejąca ul. Patkowskiego jest wewnętrzną ulicą osiedlową, zlokalizowaną na gruntach prywatnych, natomiast prawidłowym rozwiązaniem jest zapewnienie drogi publicznej dojazdowej, która będzie uporządkowaną przestrzenią poprowadzoną po terenie prawie w całości należącym do Miasta. Zaproponowany w projekcie planu miejscowego układ komunikacyjny jest zgodny z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy i ma na celu zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną terenów zurbanizowanych. Planowana w projekcie planu droga 5KD-D była już ustalona w wydanej decyzji o warunkach zabudowy nr 84/MOK/07 z 23 lutego 2007 r. na podstawie której została zrealizowana zabudowa przy al. Wilanowskiej 67E, której zarówno kształt jak i pierzeja usługowo-handlowa, dostępna z poziomu chodnika, została zaprojektowana w nawiązaniu do przewidywanego do celowo układu komunikacyjnego. Rozwiązania planistyczne porządkują układ komunikacyjny poprzez nawiązanie także do układu komunikacyjnego ustalonego w planach miejscowych w bezpośrednim sąsiedztwie. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Jednocześnie ustalone drogi publiczne mają za zadanie poprawić dostępność do przystanków komunikacji publicznej oraz do terenów zurbanizowanych.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Aktualnie na odcinku ponad kilometra wzdłuż alei Wilanowskiej brak jest publicznych ciągów komunikacyjnych zapewniających dostęp do ww. terenów zieleni. Określone w projekcie planu przeznaczenie terenu pod drogę dojazdową 5KD-D i zielen publiczną ZP zostało dostosowane do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem, możliwości zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania oraz ograniczenia wpływu na środowisko. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są drogi klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego) zatem nie należy drodze dojazdowej 5KD-D przypisywać nadmiernej rangi, która nie wynika z ustaleń zaproponowanych w projekcie planu miejscowego. W odniesieniu do projektu planu z drugiego wyłożenia, obniżono klasę drogi SKD-D z lokalnej na dojazdową czyli do najmniejszej z możliwych klas dróg publicznych oraz znacznie zmniejszono jej szerokość w liniach rozgraniczających tj. z 24 m do 9 m, w których poza funkcją komunikacyjną możliwa będzie realizacja zieleni i dodatkowych elementów organizacji ruchu drogowego, które określili dopiero projekt realizacyjny.
1710.	107.7	2024-07-18	dr Joanna Archutow-ska	Nawet jeśli jest prawdą, że miasto Warszawa wydało pozwolenie na budowę nowego osiedla przy ul. Rzodkiewki, a zgodnie z nieformalnie uzyskaną informacją, developer naciska na stworzenie drogi dojazdowej do tego osiedla, to droga dojazdowa do tego planowanego osiedla ze względu na odległości do pokonania przez samochody powinna prowadzić raczej do ul. Nowoursynowskiej, ul. Ciszewskiego oraz/lub ul. Rosoła, tj. głównych ciągów komunikacyjnych, znajdujących się w bliskim sąsiedztwie planowanego osiedla. Poprowadzenie dojazdu ul. Patkowskiego bis niepotrzebnie wydłużyłoby dojazd z planowanego osiedla do głównych arterii komunikacyjnych. Co więcej, wydłużyłby czas dojazdu z planowanego osiedla do najbliższego węzła dróg szybkiego ruchu. Po to zostały w Warszawie wybudowane wewnętrzna obwodnice, aby przełożyć ruch drogowy tranzytujący przez centrum miasta właśnie na te obwodnice tym samym odciążając tkankę miejską od ruchu drogowego. Zgodnie z publicznymi deklaracjami Zarządu Dróg Miejskich, zaobserwowano i potwierdzono w liczbach zjawisko przekładania się ruchu drogowego z centrum Warszawy na drogi szybkiego ruchu. Można zaryzykować twierdzenie, że jeżeli byłaby wykonana analiza kosztów i korzyści (AKK) dla dojazdu z nowego planowanego osiedla do głównych ciągów komunikacyjnych, to wskaźniki efektywności społeczno-ekonomicznej będą korzystniejsze w przypadku dojazdu do ul. Nowoursynowskiej, ul. Ciszewskiego lub ul. Rosoła, niż w przypadku ciągu po nowej ulicy Patkowskiego bis do Al. Wilanowskiej. Klasyczna AKK wykonano dla tego rodzaju inwestycji obejmuje zarówno nakłady inwestycyjne na drogę, koszty eksploatacji pojazdów, zgeneralizowane koszty transportu (koszty czasu) oraz efekty zewnętrzne (emisje oraz skutki emisji gazów cieplarnianych). Zgodnie z kanonami obowiązującymi w nowoczesnej polityce infrastrukturalnej, wybiera się ten wariant inwestycyjny, który charakteryzuje się wyższymi wskaźnikami i efektywności społeczno-ekonomicznej. Wybór opcji o niższych wskaźnikach stanowi o niegospodarności inwestora.	Obszar planu	Obszar planu		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego ustaleniami planu miejscowego rejonu ul. Patkowskiego.
1711.	107.9	2024-07-18	dr Joanna Archutow-ska	Dojeżdżanie samochodem do stacji metra, nawet jeśli czas dojścia pieszo to 15 minut nie będzie wynikało z wygody kierowców. Mając na względzie błędy w planowaniu komunikacji publicznej, które można w ostatnich latach zaobserwować w Warszawie, będzie to zachowanie racjonalne. Z modelu ruchu dla miasta Warszawy wynika, że już aktualnie współczynnik przesiadek w komunikacji publicznej przypadający na jedną podróż, bez uwzględnienia przesiadek z tego samego przystanku i tego samego środka komunikacji publicznej, wynosi 1,8-1,9. Oznacza to w praktyce, że na jedną osobę, którą posiada bezpośrednie połączenie komunikacją publiczną, na przykład, w dojeździe do pracy, przypada kilka osób, które mają co najmniej 2 przesiadki. System przesiadkowy w Warszawie tworzony jest jednak bez uwzględnienia przestrzeni międzyprzystankowych zarówno pod względem odległości do pokonania pomiędzy przystankami, jak i czasu pokonania tej odległości. Nawet na kilkukilometrowych odległościach podróży w relacji źródło-cel zwłaszcza w centralnych dzielnicach Warszawy,	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie wyznaczenia w planie przestrzeni publicznych w postaci dróg publicznych (ulic miejskich) 5KD-D, 1KD-Z, 2KD-Z, które umożliwiają także wygodne i czytelne dojście do przystanków komunikacji publicznej (przystanków autobusowych, a w przyszłości ewentualnej stacji metra). Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie rezygnacji z wyznaczania w planie dróg publicznych (ulic miejskich) 5KD-D, 1KD-Z, 2KD-Z ze względu na ewentualny przyszły rozkład ruchu w rejonie przystanków publicznych oraz w zakresie określania w planie zasad organizacji ruchu. Drogi publiczne nie stanowią jedynie przestrzeni do ruchu kołowego. Również dojście i dojazd na rowerze do przyszłej stacji metra powinno odbywać się w z wykorzystaniem dróg publicznych – ulic miejskich. Jedyną formą dostępu do przystanków komunikacji publicznej nie powinny być prywatne drogi wewnętrzne. Aktualnie na odcinku ponad kilometra wzdłuż alei Wilanowskiej nie ma skrzyżowań z drogami publicznymi. Obecnie funkcjonujący układ komunikacyjny jest niekompletny.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				system przesiadkowy powoduje, że niewspółmiernie do czasu spędzonego w podróży wzrasta czas poświęcony na przesiadki, znacząco wydłużając ogólny czas podróży. Niejednokrotnie czas całej podróży źródło-cel razem z dotarciem na pierwszy przystanek komunikacji publicznej i przejściem z ostatniego przystanku do miejsca docelowego nawet na kilku kilkukilometrowych odległościach w praktyce wydłuża się do ponad godziny, a w sytuacji zatłoczenia komunikacyjnego nawet 1,5 h. Jeśli więc osoba posiadająca samochód będzie miała około 15 minut dojazdu do najbliższej stacji metra, to skracając sobie ten czas jadąc samochodem do stacji metra, w dobie zaoszczędzi około 25 minut. W ciągu 25 minut można przecież od podstaw przygotować drugie danie obiadu. Takie myślenie jest racjonalne i ekonomicznie uzasadnione, bo bierze pod uwagę tzw. koszt alternatywny. Nie oczekujemy, że pasażerowie będą zachowywali się inaczej, chyba, że otrzymają inną alternatywę.							W rejonie skrzyżowania Al. Wilanowskiej z projektowaną ulicą miejską 5KDD możliwa jest realizacja wyjść z przyszłej stacji metra przy przystankach autobusowych, jednak sposób rozmieszczenia przystanków komunikacji publicznej i wyjść z metra nie stanowi zakresu ustaleń planu miejscowego. Określony w projekcie planu sposób zaprojektowania układu przestrzeni publicznych (ulic i placów) stwarza możliwości preferencji dla komunikacji publicznej oraz kształtowania dogodnych miejsc przesiadkowych, co jest postulowane w uwadze.
1712.	107.13	2024-07-18	dr Joanna Archutowska	Zagospodarowanie analizowanego obszaru w jego jak największej możliwej części jako terenu zieleni urządzonej (ZP) wraz z obsadzaniem drzewami nie tylko sprzyałoby lepszej absorpcji wody deszczowej, co może być bardzo ważne zwłaszcza w sytuacji deszczów nawaalnych i przeciążeniu Potoku Służewieckiego, ale również poprzez zadrzewienie pozwoliłoby na obniżenie potencjalnie bardzo wysokich temperatur na tym obszarze oraz na terenie sąsiednim w trakcie intensywnych upałów. Tego rodzaju działanie mieści się również w kanonie tzw. małej retencji wody. Mała retencja to również absorpcja wody przez rośliny, a także ograniczenie szybkości i intensywności parowania wody z gleby poprzez zacienienie.	5 KD-D, D13.ZP, D14.ZP	5 KD-D, D13.ZP, D14.ZP	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania terenów zieleni urządzonej - publicznych parków C13.ZP i C14.ZP wyznaczonych zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie planu wprowadzono rozwiązanie kompromisowe: teren zarezerwowany pod drogę został podzielony na pas terenów zieleni urządzonej z zadrzewieniami, położony pomiędzy osiedlami oraz zwężony do 9 m pas drogi publicznej od strony parkingu i budynku mieszkaniowego z usługami w parterach. Zmniejszono klasę drogi z lokalnej na dojazdową. Ponadto wyznaczone tereny zieleni urządzonej wskazano jako tereny inwestycji celu publicznego - miejsc przeznaczonych na zadrzewienia oraz terenów retencji wód opadowych. Zaproponowane docelowe przeznaczenie terenu porządkuje sposób zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej 5KD-D. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta, która musi uwzględniać m.in. odpowiednie ukształtowany układ komunikacyjny z zachowaniem hierarchicznego systemu ulicznego. Dodatkowo zaproponowane w projekcie planu rozwiązania planistyczne nawiązują również do układu komunikacyjnego wyznaczonego w sąsiednich planach miejscowych. W planie uwzględnione zostały wymogi ochrony środowiska, zasady ochrony i uzupełnień zieleni, wskazane zostały tereny zieleni urządzonej i strefy zieleni oraz określone zostały zasady odprowadzania i retencjonowania wód opadowych .
1713.	107.14	2024-07-18	dr Joanna Archutowska	Od kilku lat mieszkańcy Warszawy z satysfakcją przyjmują politykę zadrzewienia miasta. W analizowanym obszarze nie występują drzewa, które można byłoby zaklasyfikować jako wymagające specjalnej ochrony. Jednak znajdują się na nim wysokie kilkudziesięcioletnie drzewa, w tym przepięknie rosnąca grupa brzoź. Przedłożony Plan został przygotowany w taki sposób, że jeżeli doszłoby do inwestycji, istnieje zagrożenie że drzewa te zostałyby po prostu bezrefleksyjnie wycięte. W kontekście polityki zadrzewienia miasta niezrozumiała jest więc intencja planistów polegająca na usunięciu tych starych drzew na planie i zastąpienia szeregiem nowych nasadzeń. Jest zrozumiałe, że planiści posługują się ekspertyzami stworzonymi przez ekspertów branżowych, i jeżeli na analizowanym terenie nie oznaczono drzew wymagającej specjalnych ochrony, to wygląda to tak jakby tych drzew tam nie było. W przedłożonym Planie brakuje należytej staranności, bo nie uwzględniono w nim również tych zasobów przyrody, które może prawnie jeszcze nie podlegają ochronie, jednak stanowią cenny zasób naturalny analizowanego obszaru. W kontekście polityki miasta polegającej na intensywnym zadrzewianiu Warszawy, potraktowanie w taki sposób jak zrobiono to na Planie tego już istniejącego cennego zasobu naturalnego jest niezrozumiałe. Prowadząc inwestycje infrastrukturalne, inwestorzy dość często starają się naturalizować tereny przyległe do przebiegającej drogi (proszę nie mylić z kompensacją przyrodniczą). W omawianym przypadku jednak, uzyskanie efektu naturalnego, w porównaniu z sytuacją aktualną będzie procesem kilkudziesięcioletnim. Co więcej, pokazane na planie nowe nasadzenia (dwa szpalery oznaczone jako teren zieleni urządzonej, swoim charakterem pasowałyby raczej do centrum Warszawy, a nie do obszaru, w bliskiej odległości do którego (ok. 500 m) znajduje się chroniony obszar przyrodniczy, nie tylko tworzący specyficzny krajobraz, ale również posiadający swój mikroklimat.	5 KD-D, D13.ZP, D14.ZP	5 KD-D, D13.ZP, D14.ZP	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania terenów zieleni urządzonej - publicznych parków C13.ZP i C14.ZP wyznaczonych zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie planu wprowadzono rozwiązanie kompromisowe: teren zarezerwowany pod drogę został podzielony na pas terenów zieleni urządzonej z zadrzewieniami, położony pomiędzy osiedlami oraz zwężony do 9 m pas drogi publicznej od strony parkingu i budynku mieszkaniowego z usługami w parterach. Zmniejszono klasę drogi z lokalnej na dojazdową. Ponadto wyznaczone tereny zieleni urządzonej wskazano jako tereny inwestycji celu publicznego, które mogą być urządzone ze środków publicznych. Zaproponowane docelowe przeznaczenie terenu porządkuje sposób zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej 5KD-D. Należy zaznaczyć, że w stanie istniejącym ulicą Patkowskiego, łączącą Al. Wilanowską z ul. Arbuzową odbywa się ruch samochodowy, który obsługuje pobliskie osiedla mieszkaniowe i zapewnia dojazd do parkingu naziemnego przy ul. Arbuzowej tyle, że przez postawiony w południowej części szlaban uniemożliwiony jest dalszy przejazd. Niemniej istniejąca ul. Patkowskiego jest wewnętrzną ulicą osiedlową, zlokalizowaną na gruntach prywatnych, natomiast prawidłowym rozwiązaniem jest zapewnienie drogi publicznej dojazdowej, która będzie uporządkowaną przestrzenią poprowadzoną po terenie prawie w całości należącym do Miasta. Rozwiązania planistyczne porządkują układ komunikacyjny poprzez nawiązanie także do układu komunikacyjnego ustalonego w planach miejscowych w bezpośrednim sąsiedztwie. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Gaju. Jednocześnie ustalone drogi publiczne mają za zadanie poprawić dostępność do przystanków komunikacji publicznej oraz do terenów zurbanizowanych. Określone w projekcie planu przeznaczenie terenu pod drogę dojazdową 5KD-D i zielen publiczną ZP zostało dostosowane do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem, możliwości zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania oraz ograniczenia wpływu na środowisko. W odniesieniu do projektu planu z drugiego wyłożenia, obniżono klasę drogi 5KD-D z lokalnej na dojazdową czyli do najmniejszej z możliwych klas dróg publicznych oraz znacznie zmniejszono jej szerokość w liniach rozgraniczających tj. z 24 m do 9 m, w których poza funkcją komunikacyjną możliwa będzie realizacja zieleni i dodatkowych elementów organizacji ruchu drogowego, które określi dopiero projekt realizacyjny. Projekt planu stwarza również warunki dla ochrony i zachowania istniejących drzew, m. in. poprzez wyznaczenie terenów zieleni parkowej o symbolach C13.ZP i C14ZP w rejonie istniejącej zieleni i drzew. Wskazane zostały orientacyjne rejon nasadzeń szpalerów drzew, które uzupełnią kompozycję zieleni istniejącej. W obszarach zieleni parkowej ZP można wprowadzać również inne nasadzenia. Kwestie związane z gospodarką zielenią prowadzone są zgodnie z przepisami odrębnymi, natomiast w ustaleniach planistycznych dla drogi 5KDD określono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. W planie uwzględniona została szczególna ochrona drzew wskazanych w opracowaniu ekofizjograficznym. Przy opracowywaniu projektu planu wzięto pod uwagę powiązania przestrzenne i przyrodnicze z położonymi w sąsiedztwie obszaru planu rozległymi terenami zieleni: park Gucin Gaj o powierzchni ok. 19 ha, rezerwat Skarpa Ursynowska o powierzchni ok. 23 ha oraz parki publiczne na osiedlu Stegny o powierzchni ok. 6 ha.
1714.	107.16	2024-07-18	dr Joanna Archutowska	Przedłożony do konsultacji Plan wzbudza również wątpliwości pod względem szerokości pasa drogowego zaplanowanego w ul. Arbuzowej (na Planie 3 KD-D). Aktualnie, szerokość jezdni ul. Arbuzowej to 5,5 - 6 m. Jezdnia przebiega w bezpośredniej bliskości Potoku Służewieckiego. W niektórych miejscach odległość pomiędzy jezdnią, a Potokiem jest mniejsza niż 1 m. Na części ul. Arbuzowej znajdują się miejsca parkingowe, a tam gdzie ich nie ma obszar jest obrosnięty intensywną zielenią. Wątpliwości na planie wzbudza potraktowanie pasa o szerokości 10 m, a w niektórych miejscach nawet 12,5 m w całości jako planowanego pasa drogowego ze szpalerami drzew, których jednak nie oznaczono jako terenu zieleni urządzonej (ZP). Teren ten nie został więc podzielony zgodnie z sytuacją faktyczną na teren objęty pasem drogowym i teren zieleni urządzonej, choć sąsiedztwo zieleni na osiedlu Arbuzowa, powinno raczej implikować uzupełnienie tej zieleni urządzonej, tak aby razem z zielenią osiedlową tworzyła spójną całość. Aktualna szerokość jezdni spełnia funkcję dojazdową, jednak ponieważ nie posiada chodników jest również ciągiem pieszym. Nie wydaje się, aby w tym miejscu istniała potrzeba budowy chodników. Bezspornie jednak, teren wymagałby uporządkowania, być może też w kilku miejscach nowych nasadzeń. Dlatego też, zasadna byłaby zmiana statusu tego ciągu na przedłożonym Planie, zgodnie z jego pełnioną funkcją na ciąg pieszo-jezdny (KPJ) o szerokości 6 m. Zgodnie z prawem ciąg pieszo-jezdny o szerokości większej niż 5 m może również spełniać funkcję drogi dojazdowej, tak się jednak nie nazywając. Na pozostałej, szerokości z pominięciem miejsc, gdzie znajdują się lub jeszcze można byłoby utworzyć miejsca parkingowe, które wymagają osobnego oznaczenia, wskazane byłoby oznaczenie obszaru jako terenu zieleni urządzonej (ZP).	3KD-D	3KD-D		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia planu do publicznego wglądu w ramach pasa drogowego wyznaczono strefę zieleni od strony potoku. Strefa zieleni jest ustaleniem planu – poszerza ona pas terenów zieleni położnych wzdłuż potoku poza obszarem planu. Realizacja ustaleń planu będzie wymagała przebudowy ul. Arbuzowej w ramach pasa drogowego wyznaczonego w planie. Zgodnie z ustaleniami planu w ramach stref zieleni nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów. Zakres ustaleń planu jest wystarczający do realizacji zieleni w sąsiedztwie potoku Służewieckiego. Nie ma potrzeby wyznaczania dodatkowych terenów zieleni urządzonej. Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o drogach publicznych w planie miejscowym wyznacza się tereny przeznaczone na drogi publiczne (ulice miejskie) oraz określa się klasę tych dróg. Ul. Arbuzowa jest drogą publiczną (ulicą miejską) klasy dojazdowej, co zostało uwzględnione w projekcie planu miejscowego. Uzasadnione jest zachowanie ul. Arbuzowej jako drogi publicznej – nie należy przekształcać jej w drogę wewnętrzną. Nie należy mylić określonego w planie przeznaczenia terenu ciągu pieszo - jezdne KPJ (w tym planie odnoszącego się wyłącznie do dróg wewnętrznych) z formą urządzenia ulicy jako przestrzeni pieszo-jezdnej bez wydzielania chodnika i jezdni. Obecnie ul. Arbuzowa ma szerokość ok. 5m co nie spełnia wymogów drogi publicznej klasy dojazdowej i konieczne było wyznaczenie w planie szerszego pasa drogowego. Ulica obecnie zapewnia dojazd do terenów zabudowy położonych po południowej stronie potoku Służewieckiego i nie może być traktowana jako droga wewnętrzna. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu ul. Arbuzowej w projekcie planu dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w pasie drogowym ulicy. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia miejsc parkingowych, ograniczeń ruchu kołowego czy wprowadzenia strefy zamieszkania. Szczegółowe rozwiązania m.in. mogące zapewnić uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu.
1715.	107.17	2024-07-18	dr Joanna Archutowska	Odnosząc się do uzasadnienia planisty przestrzennego podniesionego podczas konsultacji społecznych, o stworzenia uniwersalnego obszaru miejskiego na analizowanym terenie również poprzez zaplanowanie systemu drogowego, należy wyrazić wątpliwości co do zasadności tego argumentu. Analizowany obszar nie jest uniwersalnym obszarem miejskim. Jest obszarem o intensywnej zabudowie mieszkalnej oraz przyległym bezpośrednio do niego obszarze przyrody chronionej. Teren ten nie musi charakteryzować się uniwersalnością przestrzeni miejskiej, bo nie jest to obszar gdzie	Obszar planu	Obszar planu		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Przyjęte w planie rozwiązania przestrzenne zostały dostosowane do charakteru obszaru objętego planem oraz możliwości poprawy jego funkcjonowania i powiązań przestrzennych, komunikacyjnych i przyrodniczych z terenami otaczającymi. Na obszarze planu dominuje zabudowa w formie całkowicie lub częściowo wygrodzonych osiedli. Brakuje funkcjonujących powiązań z terenami otaczającymi. Bardzo uboga jest siatka przestrzeni publicznych. Dlatego istotnym elementem projektu planu jest zaplanowany układ przestrzeni publicznych (ulic i placów) integrujących poszczególne zespoły zabudowy w obszarze objętym planem oraz zapewniające konieczne

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				znajdują się i będą się znajdować funkcje miejskie, takie jak sklepy, restauracje czy kina. Teoretyczno-książkowe podejścia do planowania analizowanego obszaru jak typowej tkanki miejskiej nie znajduje w przypadku analizowanego obszaru żadnego uzasadnienia.							powiązania z przestrzeniami otaczającymi. Wyznaczony w planie układ przestrzeni publicznych ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Jednocześnie wyznaczone ulice - drogi publiczne poprawią dostępność do przystanków komunikacji publicznej oraz do terenów zurbanizowanych , takich jak szkoła, przedszkola, kościoły, sklepy.
1716.	108.2	2024-07-18	Komitet Protestacyjny uwagi dr Joanny Archutowskiej	Aktualny układ komunikacyjny wraz ze stworzonymi zamknięciami (szlabany na ciągach pieszo-jezdnym osiedla Arbuzowa oraz zamknięcie ul. Arbuzowej przy zbiegu z ul. Zdrową poprzez postawienie zapory drogowej) zniechęcają natomiast ruch tranzytujący po głównych arteriach do przejazdu „skrótom” przez analizowany obszar. Nie oznacza to jednak w praktyce, że nie istnieje przejazd pomiędzy ul. Nowoursynowską a ul. Zdrową. Jednak jest on znany tylko mieszkańcom. Dla ruchu tranzytowego byłby on zbyt skomplikowany funkcjonalnie.	Obszar planu	Obszar planu		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Wyznaczony w planie układ przestrzeni publicznych ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Jednocześnie wyznaczone ulice - drogi publiczne poprawią dostępność do przystanków komunikacji publicznej oraz do terenów zurbanizowanych. Obecnie na odcinku ponad kilometra brak jest publicznych ciągów komunikacyjnych zapewniających dostęp do w/w terenów zieleni od strony al. Wilanowskiej. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym fizycznych środków uspokojenia ruchu kołowego. Szczegółowe rozwiązania m.in. mogące zapewnić uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkownika ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu.
1717.	108.6	2024-07-18	Komitet Protestacyjny uwagi dr Joanny Archutowskiej	Z perspektywy laika może się wydawać, że 3-4 minutowa oszczędność czasu w podróży źródło-cel stanowi niewielką oszczędność. Należy jednak mieć na względzie, że prowadzona od wielu lat polityka transportowa w Warszawie, zakłada zwężanie ulic oraz tylko minimalne inwestycje w przestrzenie parkingowe w centrum miasta, które mają na celu zniechęcenie kierowców do podróżowania do centrum miasta samochodami osobowymi. W szerszym kontekście więc, rozwiązanie zaproponowane w przedkładanym Planie pozostaje w sprzeczności z tymi działaniami. Czas wytracany przez kierowców na głównych arteriach podlegających zwężaniu, byłby rekompensowany zyskiem czasu na drogach lokalnych w obszarze o charakterze mieszkalnym.	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania określonej w planie hierarchii dróg publicznych poprzez przypisanie im poszczególnych klas oraz zachowanie wyznaczonych w planie dróg klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego stanowiących powiązania międzydzielnicowe (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego), jak również w zakresie zwężenia pasa drogowego w wyniku uwzględnienia uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia. Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu w projekcie planu wprowadzono rozwiązanie kompromisowe: teren zarezerwowany pod drogę został podzielony na pas terenów zieleni urządzonej z zadrzewieniami, położony pomiędzy osiedlami oraz zwężony do 9 m pas drogi publicznej od strony parkingu i budynku mieszkaniowego z usługami w parterach. Zmniejszono klasę drogi z lokalnej na dojazdową. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej 5KD-D. Należy zaznaczyć, że w stanie istniejącym ulicą Patkowskiego, łączącą Al. Wilanowską z ul. Arbuzową odbywa się ruch samochodowy, który obsługuje pobliskie osiedla mieszkaniowe i zapewnia dojazd do parkingu naziemnego przy ul. Arbuzowej tyle, że przez postawiony w południowej części szlaban uniemożliwiony jest dalszy przejazd. Niemniej istniejąca ul. Patkowskiego jest wewnętrzną ulicą osiedlową, zlokalizowaną na gruntach prywatnych, natomiast prawidłowym rozwiązaniem jest zapewnienie drogi publicznej dojazdowej, która będzie uporządkowaną przestrzenią poprowadzoną po terenie prawie w całości należącym do Miasta. Zaproponowany w projekcie planu miejscowego układ komunikacyjny jest zgodny z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy i ma na celu zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną terenów zurbanizowanych. Planowana w projekcie planu droga 5KD-D była już ustalona w wydanej decyzji o warunkach zabudowy nr 84/MOK/07 z 23 lutego 2007 r. na podstawie której została zrealizowana zabudowa przy al. Wilanowskiej 67E, której zarówno kształt jak i pierzeja usługowo-handlowa, dostępna z poziomu chodnika, została zaprojektowana w nawiązaniu do przewidywanego docelowo układu komunikacyjnego. Rozwiązania planistyczne porządkują układ komunikacyjny poprzez nawiązanie także do układu komunikacyjnego ustalonego w planach miejscowych w bezpośrednim sąsiedztwie. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Jednocześnie ustalone drogi publiczne mają za zadanie poprawić dostępność do przystanków komunikacji publicznej oraz do terenów zurbanizowanych.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Aktualnie na odcinku ponad kilometra wzdłuż alei Wilanowskiej brak jest publicznych ciągów komunikacyjnych zapewniających dostęp do ww. terenów zieleni. Określone w projekcie planu przeznaczenie terenu pod drogę dojazdową 5KD-D i zielen publiczną ZP zostało dostosowane do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem, możliwości zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania oraz ograniczenia wpływu na środowisko. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są drogi klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego) zatem nie należy drodze dojazdowej 5KD-D przypisywać nadmiernej rangi, która nie wynika z ustaleń zaproponowanych w projekcie planu miejscowego. W odniesieniu do projektu planu z drugiego wyłożenia, obniżono klasę drogi SKD-D z lokalnej na dojazdową czyli do najmniejszej z możliwych klas dróg publicznych oraz znacznie zmniejszono jej szerokość w liniach rozgraniczających tj. z 24 m do 9 m, w których poza funkcją komunikacyjną możliwa będzie realizacja zieleni i dodatkowych elementów organizacji ruchu drogowego, które określili dopiero projekt realizacyjny.
1718.	108.7	2024-07-18	Komitet Protestacyjny uwagi dr Joanny Archutowskiej	Nawet jeśli jest prawdą, że miasto Warszawa wydało pozwolenie na budowę nowego osiedla przy ul. Rzodkiewki, a zgodnie z nieformalnie uzyskaną informacją, developer naciska na stworzenie drogi dojazdowej do tego osiedla, to droga dojazdowa do tego planowanego osiedla ze względu na odległości do pokonania przez samochody powinna prowadzić raczej do ul. Nowoursynowskiej, ul. Ciszewskiego oraz/lub ul. Rosoła, tj. głównych ciągów komunikacyjnych, znajdujących się w bliskim sąsiedztwie planowanego osiedla. Poprowadzenie dojazdu ul. Patkowskiego bis niepotrzebnie wydłużyłoby dojazd z planowanego osiedla do głównych arterii komunikacyjnych. Co więcej, wydłużyłby czas dojazdu z planowanego osiedla do najbliższego węzła dróg szybkiego ruchu. Po to zostały w Warszawie wybudowane wewnętrzna obwodnice, aby przełożyć ruch drogowy tranzytujący przez centrum miasta właśnie na te obwodnice tym samym odciążając tkankę miejską od ruchu drogowego. Zgodnie z publicznymi deklaracjami Zarządu Dróg Miejskich, zaobserwowano i potwierdzono w liczbach zjawisko przekładania się ruchu drogowego z centrum Warszawy na drogi szybkiego ruchu. Można zaryzykować twierdzenie, że jeżeli byłaby wykonana analiza kosztów i korzyści (AKK) dla dojazdu z nowego planowanego osiedla do głównych ciągów komunikacyjnych, to wskaźniki efektywności społeczno-ekonomicznej będą korzystniejsze w przypadku dojazdu do ul. Nowoursynowskiej, ul. Ciszewskiego lub ul. Rosoła, niż w przypadku ciągu po nowej ulicy Patkowskiego bis do Al. Wilanowskiej. Klasyczna AKK wykonano dla tego rodzaju inwestycji obejmuje zarówno nakłady inwestycyjne na drogę, koszty eksploatacji pojazdów, zgeneralizowane koszty transportu (koszty czasu) oraz efekty zewnętrzne (emisje oraz skutki emisji gazów cieplarnianych). Zgodnie z kanonami obowiązującymi w nowoczesnej polityce infrastrukturalnej, wybiera się ten wariant inwestycyjny, który charakteryzuje się wyższymi wskaźnikami i efektywności społeczno-ekonomicznej. Wybór opcji o niższych wskaźnikach stanowi o niegospodarności inwestora.	Obszar planu	Obszar planu		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego ustaleniami planu miejscowego rejonu ul. Patkowskiego.
1719.	108.9	2024-07-18	Komitet Protestacyjny uwagi dr Joanny Archutowskiej	Dojeżdżanie samochodem do stacji metra, nawet jeśli czas dojścia pieszo to 15 minut nie będzie wynikało z wygody kierowców. Mając na względzie błędy w planowaniu komunikacji publicznej, które można w ostatnich latach zaobserwować w Warszawie, będzie to zachowanie racjonalne. Z modelu ruchu dla miasta Warszawy wynika, że już aktualnie współczynnik przesiadek w komunikacji publicznej przypadający na jedną podróż, bez uwzględnienia przesiadek z tego samego przystanku i tego samego środka komunikacji publicznej, wynosi 1,8-1,9. Oznacza to w praktyce, że na jedną osobę, którą posiada bezpośrednie połączenie komunikacją publiczną, na przykład, w dojeździe do pracy, przypada kilka osób, które mają co najmniej 2 przesiadki. System przesiadkowy w Warszawie tworzony jest jednak bez uwzględnienia przestrzeni międzyprzystankowych zarówno pod względem odległości do pokonania pomiędzy przystankami, jak i czasu po-	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie wyznaczenia w planie przestrzeni publicznych w postaci dróg publicznych (ulic miejskich) 5KD-D, 1KD-Z, 2KD-Z, które umożliwiają także wygodne i czytelne dojście do przystanków komunikacji publicznej (przystanków autobusowych, a w przyszłości ewentualnej stacji metra). Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie rezygnacji z wyznaczania w planie dróg publicznych (ulic miejskich) 5KD-D, 1KD-Z, 2KD-Z ze względu na ewentualny przyszły rozkład ruchu w rejonie przystanków publicznych oraz w zakresie określania w planie zasad organizacji ruchu. Drogi publiczne nie stanowią jedynie przestrzeni do ruchu kołowego. Również dojście i dojazd na rowerze do przyszłej stacji metra powinno odbywać się w z wykorzystaniem dróg publicznych – ulic miejskich. Jedyną formą dostępu do przystanków komunikacji publicznej nie powinny być prywatne drogi wewnętrzne. Aktualnie na odcinku ponad kilometra wzdłuż alei Wilanowskiej nie ma skrzyżowań z drogami publicznymi. Obecnie funkcjonujący układ komunikacyjny jest niekompletny.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				konania tej odległości. Nawet na kilkukilometrowych odległościach podróży w relacji źródło-cel zwłaszcza w centralnych dzielnicach Warszawy, system przesiadkowy powoduje, że niewspółmiernie do czasu spędzonego w podróży wzrasta czas poświęcony na przesiadki, znacząco wydłużając ogólny czas podróży. Niejednokrotnie czas całej podróży źródło-cel razem z dotarciem na pierwszy przystanek komunikacji publicznej i przejściem z ostatniego przystanku do miejsca docelowego nawet na kilku kilkukilometrowych odległościach w praktyce wydłuża się do ponad godziny, a w sytuacji zatłoczenia komunikacyjnego nawet 1,5 h. Jeśli więc osoba posiadająca samochód będzie miała około 15 minut dojazdu do najbliższej stacji metra, to skracając sobie ten czas jadąc samochodem do stacji metra, w dobie zaoszczędzi około 25 minut. W ciągu 25 minut można przecież od podstaw przygotować drugie danie obiadu. Takie myślenie jest racjonalne i ekonomicznie uzasadnione, bo bierze pod uwagę tzw. koszt alternatywny. Nie oczekujemy, że pasażerowie będą zachowywali się inaczej, chyba, że otrzymają inną alternatywę.							W rejonie skrzyżowania Al. Wilanowskiej z projektowaną ulicą miejską 5KDD możliwa jest realizacja wyjść z przyszłej stacji metra przy przystankach autobusowych, jednak sposób rozmieszczenia przystanków komunikacji publicznej i wyjść z metra nie stanowi zakresu ustaleń planu miejscowego. Określony w projekcie planu sposób zaprojektowania układu przestrzeni publicznych (ulic i placów) stwarza możliwości preferencji dla komunikacji publicznej oraz kształtowania dogodnych miejsc przesiadkowych, co jest postulowane w uwadze.
1720.	108.13	2024-07-18	Komitet Protestacyjny uwagi dr Joanny Archutowskiej	Zagospodarowanie analizowanego obszaru w jego jak największej możliwej części jako terenu zieleni urządzonej (ZP) wraz z obsadzaniem drzewami nie tylko sprzyjałoby lepszej absorpcji wody deszczowej, co może być bardzo ważne zwłaszcza w sytuacji deszczów nawalnych i przeciążeniu Potoku Służewieckiego, ale również poprzez zadrzewienie pozwoliłoby na obniżenie potencjalnie bardzo wysokich temperatur na tym obszarze oraz na terenie sąsiednim w trakcie intensywnych upałów. Tego rodzaju działanie mieści się również w kanonie tzw. małej retencji wody. Mała retencja to również absorpcja wody przez rośliny, a także ograniczenie szybkości i intensywności parowania wody z gleby poprzez zacienienie.	5 KD-D, D13.ZP, D14.ZP	5 KD-D, D13.ZP, D14.ZP	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania terenów zieleni urządzonej - publicznych parków C13.ZP i C14.ZP wyznaczonych zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie planu wprowadzono rozwiązanie kompromisowe: teren zarezerwowany pod drogę został podzielony na pas terenów zieleni urządzonej z zadrzewieniami, położony pomiędzy osiedlami oraz zwężony do 9 m pas drogi publicznej od strony parkingu i budynku mieszkaniowego z usługami w parterach. Zmniejszono klasę drogi z lokalnej na dojazdową. Ponadto wyznaczone tereny zieleni urządzonej wskazano jako tereny inwestycji celu publicznego - miejsc przeznaczonych na zadrzewienia oraz terenów retencji wód opadowych. Zaproponowane docelowe przeznaczenie terenu porządkuje sposób zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej 5KD-D. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta, która musi uwzględniać m.in. odpowiednie ukształtowany układ komunikacyjny z zachowaniem hierarchicznego systemu ulicznego. Dodatkowo zaproponowane w projekcie planu rozwiązania planistyczne nawiązują również do układu komunikacyjnego wyznaczonego w sąsiednich planach miejscowych. W planie uwzględnione zostały wymogi ochrony środowiska, zasady ochrony i uzupełnień zieleni, wskazane zostały tereny zieleni urządzonej i strefy zieleni oraz określone zostały zasady odprowadzania i retencjonowania wód opadowych .
1721.	108.14	2024-07-18	Komitet Protestacyjny uwagi dr Joanny Archutowskiej	Od kilku lat mieszkańcy Warszawy z satysfakcją przyjmują politykę zadrzewienia miasta. W analizowanym obszarze nie występują drzewa, które można byłoby zaklasyfikować jako wymagające specjalnej ochrony. Jednak znajdują się na nim wysokie kilkudziesięcioletnie drzewa, w tym przepięknie rosnąca grupa brzoź. Przedłożony Plan został przygotowany w taki sposób, że jeżeli doszłoby do inwestycji, istnieje zagrożenie że drzewa te zostałyby po prostu bezrefleksyjnie wycięte. W kontekście polityki zadrzewienia miasta niezrozumiałą jest więc intencja planistów polegająca na usunięciu tych starych drzew na planie i zastąpienia szeregiem nowych nasadzeń. Jest zrozumiałe, że planiści posługują się ekspertyzami stworzonymi przez ekspertów branżowych, i jeżeli na analizowanym terenie nie oznaczono drzew wymagającej specjalnych ochrony, to wygląda to tak jakby tych drzew tam nie było. W przedłożonym Planie brakuje należytej staranności, bo nie uwzględniono w nim również tych zasobów przyrody, które może prawnie jeszcze nie podlegają ochronie, jednak stanowią cenny zasób naturalny analizowanego obszaru. W kontekście polityki miasta polegającej na intensywnym zadrzewianiu Warszawy, potraktowanie w taki sposób jak zrobiono to na Planie tego już istniejącego cennego zasobu naturalnego jest niezrozumiałe. Prowadząc inwestycje infrastrukturalne, inwestorzy dość często starają się naturalizować tereny przyległe do przebiegającej drogi (proszę nie mylić z kompensacją przyrodniczą). W omawianym przypadku jednak, uzyskanie efektu naturalnego, w porównaniu z sytuacją aktualną będzie procesem kilkudziesięcioletnim. Co więcej, pokazane na planie nowe nasadzenia (dwa szpalery oznaczone jako teren zieleni urządzonej, swoim charakterem pasowałyby raczej do centrum War-	5 KD-D, D13.ZP, D14.ZP	5 KD-D, D13.ZP, D14.ZP	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania terenów zieleni urządzonej - publicznych parków C13.ZP i C14.ZP wyznaczonych zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie planu wprowadzono rozwiązanie kompromisowe: teren zarezerwowany pod drogę został podzielony na pas terenów zieleni urządzonej z zadrzewieniami, położony pomiędzy osiedlami oraz zwężony do 9 m pas drogi publicznej od strony parkingu i budynku mieszkaniowego z usługami w parterach. Zmniejszono klasę drogi z lokalnej na dojazdową. Ponadto wyznaczone tereny zieleni urządzonej wskazano jako tereny inwestycji celu publicznego, które mogą być urządzone ze środków publicznych. Zaproponowane docelowe przeznaczenie terenu porządkuje sposób zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej 5KD-D. Należy zaznaczyć, że w stanie istniejącym ulicą Patkowskiego, łączącą Al. Wilanowską z ul. Arbuzową odbywa się ruch samochodowy, który obsługuje pobliskie osiedla mieszkaniowe i zapewnia dojazd do parkingu naziemnego przy ul. Arbuzowej tyle, że przez postawiony w południowej części szlaban uniemożliwiony jest dalszy przejazd. Niemniej istniejąca ul. Patkowskiego jest wewnętrzną ulicą osiedlową, zlokalizowaną na gruntach prywatnych, natomiast prawidłowym rozwiązaniem jest zapewnienie drogi publicznej dojazdowej, która będzie uporządkowaną przestrzenią poprowadzoną po terenie prawie w całości należącym do Miasta. Rozwiązania planistyczne porządkują układ komunikacyjny poprzez nawiązanie także do układu komunikacyjnego ustalonego w planach miejscowych w bezpośrednim sąsiedztwie. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				szawy, a nie do obszaru, w bliskiej odległości do którego (ok. 500 m) znajduje się chroniony obszar przyrodniczy, nie tylko tworzący specyficzny krajobraz, ale również posiadający swój mikroklimat.							Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Jednocześnie ustalone drogi publiczne mają za zadanie poprawić dostępność do przystanków komunikacji publicznej oraz do terenów zurbanizowanych. Określone w projekcie planu przeznaczenie terenu pod drogę dojazdową 5KD-D i zieleni publiczną ZP zostało dostosowane do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem, możliwości zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania oraz ograniczenia wpływu na środowisko. W odniesieniu do projektu planu z drugiego wyłożenia, obniżono klasę drogi 5KD-D z lokalnej na dojazdową czyli do najmniejszej z możliwych klas dróg publicznych oraz znacznie zmniejszono jej szerokość w liniach rozgraniczających tj. z 24 m do 9 m, w których poza funkcją komunikacyjną możliwa będzie realizacja zieleni i dodatkowych elementów organizacji ruchu drogowego, które określi dopiero projekt realizacyjny. Projekt planu stwarza również warunki dla ochrony i zachowania istniejących drzew, m. in. poprzez wyznaczenie terenów zieleni parkowej o symbolach C13.ZP i C14ZP w rejonie istniejącej zieleni i drzew. Wskazane zostały orientacyjne rejonu nasadzeń szpalerów drzew, które uzupełnią kompozycję zieleni istniejącej. W obszarach zieleni parkowej ZP można wprowadzać również inne nasadzenia. Kwestie związane z gospodarką zielenią prowadzone są zgodnie z przepisami odrębnymi, natomiast w ustaleniach planistycznych dla drogi 5KDD określono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. W planie uwzględniona została szczególna ochrona drzew wskazanych w opracowaniu ekofizjograficznym. Przy opracowywaniu projektu planu wzięto pod uwagę powiązania przestrzenne i przyrodnicze z położonymi w sąsiedztwie obszaru planu rozległymi terenami zieleni: park Gucin Gaj o powierzchni ok. 19 ha, rezerwat Skarpa Ursynowska o powierzchni ok. 23 ha oraz parki publiczne na osiedlu Stegny o powierzchni ok. 6 ha.
1722.	108.16	2024-07-18	Komitet Protestacyjny uwagi dr Joanny Archutowskiej	Przedłożony do konsultacji Plan wzbudza również wątpliwości pod względem szerokości pasa drogowego zaplanowanego w ul. Arbuzowej (na Planie 3 KD-D). Aktualnie, szerokość jezdni ul. Arbuzowej to 5,5 - 6 m. Jezdnia przebiega w bezpośredniej bliskości Potoku Służewieckiego. W niektórych miejscach odległość pomiędzy jezdnią, a Potokiem jest mniejsza niż 1 m. Na części ul. Arbuzowej znajdują się miejsca parkingowe, a tam gdzie ich nie ma obszar jest obrosnięty intensywną zielenią. Wątpliwości na planie wzbudza potraktowanie pasa o szerokości 10 m, a w niektórych miejscach nawet 12,5 m w całości jako planowanego pasa drogowego ze szpalerami drzew, których jednak nie oznaczono jako terenu zieleni urządzonej (ZP). Teren ten nie został więc podzielony zgodnie z sytuacją faktyczną na teren objęty pasem drogowym i teren zieleni urządzonej, choć sąsiedztwo zieleni na osiedlu Arbuzowa, powinno raczej implikować uzupełnienie tej zieleni urządzonej, tak aby razem z zielenią osiedlową tworzyła spójną całość. Aktualna szerokość jezdni spełnia funkcję dojazdową, jednak ponieważ nie posiada chodników jest również ciągiem pieszym. Nie wydaje się, aby w tym miejscu istniała potrzeba budowy chodników. Bezsprzecznie jednak, teren wymagałby uporządkowania, być może też w kilku miejscach nowych nasadzeń. Dlatego też, zasadna byłaby zmiana statusu tego ciągu na przedłożonym Planie, zgodnie z jego pełnioną funkcją na ciąg pieszo-jezdny (KPJ) o szerokości 6 m. Zgodnie z prawem ciąg pieszo-jezdny o szerokości większej niż 5 m może również spełniać funkcję drogi dojazdowej, tak się jednak nie nazywając. Na pozostałej, szerokości z pominięciem miejsc, gdzie znajdują się lub jeszcze można byłoby utworzyć miejsca parkingowe, które wymagają osobnego oznaczenia, wskazane byłoby oznaczenie obszaru jako terenu zieleni urządzonej (ZP).	3KD-D	3KD-D		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia planu do publicznego wglądu w ramach pasa drogowego wyznaczono strefę zieleni od strony potoku. Strefa zieleni jest ustaleniem planu – poszerza ona pas terenów zieleni położonych wzdłuż potoku poza obszarem planu. Realizacja ustaleń planu będzie wymagała przebudowy ul. Arbuzowej w ramach pasa drogowego wyznaczonego w planie. Zgodnie z ustaleniami planu w ramach stref zieleni nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów. Zakres ustaleń planu jest wystarczający do realizacji zieleni w sąsiedztwie potoku Służewieckiego. Nie ma potrzeby wyznaczania dodatkowych terenów zieleni urządzonej. Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o drogach publicznych w planie miejscowym wyznacza się tereny przeznaczone na drogi publiczne (ulice miejskie) oraz określa się klasę tych dróg. Ul. Arbuzowa jest drogą publiczną (ulicą miejską) klasy dojazdowej, co zostało uwzględnione w projekcie planu miejscowego. Uzasadnione jest zachowanie ul. Arbuzowej jako drogi publicznej – nie należy przekształcać jej w drogę wewnętrzną. Nie należy mylić określonego w planie przeznaczenia terenu ciągu pieszo - jezdne KPJ (w tym planie odnoszącego się wyłącznie do dróg wewnętrznych) z formą urządzenia ulicy jako przestrzeni pieszo-jezdnej bez wydzielania chodnika i jezdni. Obecnie ul. Arbuzowa ma szerokość ok. 5m co nie spełnia wymogów drogi publicznej klasy dojazdowej i konieczne było wyznaczenie w planie szerszego pasa drogowego. Ulica obecnie zapewnia dojazd do terenów zabudowy położonych po południowej stronie potoku Służewieckiego i nie może być traktowana jako droga wewnętrzna. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu ul. Arbuzowej w projekcie planu dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w pasie drogowym ulicy. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia miejsc parkingowych, ograniczeń ruchu kołowego czy wprowadzenia strefy zamieszkania. Szczegółowe rozwiązania m.in. mogące zapewnić uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu.
1723.	108.17	2024-07-18	Komitet Protestacyjny uwagi dr Joanny Archutowskiej	Odnosząc się do uzasadnienia planisty przestrzennego podniesionego podczas konsultacji społecznych, o stworzenia uniwersalnego obszaru miejskiego na analizowanym terenie również poprzez zaplanowanie systemu drogowego, należy wyrazić wątpliwości co do zasadności tego argumentu. Analizowany obszar nie jest uniwersalnym obszarem miejskim. Jest obszarem o intensywniej zabudowie mieszkalnej oraz przyległym bezpośrednio	Obszar planu	Obszar planu		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Przyjęte w planie rozwiązania przestrzenne zostały dostosowane do charakteru obszaru objętego planem oraz możliwości poprawy jego funkcjonowania i powiązań przestrzennych, komunikacyjnych i przyrodniczych z terenami otaczającymi. Na obszarze planu dominuje zabudowa w formie całkowicie lub częściowo wygórzonych osiedli. Brakuje funkcjonujących powiązań z terenami otaczającymi. Bardzo uboga jest siatka przestrzeni publicznych. Dlatego istotnym elementem projektu planu jest

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				do niego obszarze przyrody chronionej. Teren ten nie musi charakteryzować się uniwersalnością przestrzeni miejskiej, bo nie jest to obszar gdzie znajdują się i będą się znajdować funkcje miejskie, takie jak sklepy, restauracje czy kina. Teoretyczno-książkowe podejścia do planowania analizowanego obszaru jak typowej tkanki miejskiej nie znajduje w przypadku analizowanego obszaru żadnego uzasadnienia.							zaplanowany układ przestrzeni publicznych (ulic i placów) integrujących poszczególne zespoły zabudowy w obszarze objętym planem oraz zapewniające konieczne powiązania z przestrzeniami otaczającymi. Wyznaczony w planie układ przestrzeni publicznych ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Jednocześnie wyznaczone ulice - drogi publiczne poprawią dostępność do przystanków komunikacji publicznej oraz do terenów zurbanizowanych , takich jak szkoła, przedszkola, kościoły, sklepy.
1724.	113.1	2024-07-18	Artur Czupryn	Wnoszę o nie wprowadzanie przez Urząd skrótów ani uwag redakcyjnych do treści zgłaszanych wniosków, w poprzednim opracowaniu zgłaszanych wniosków (II wyłożenie Planu, w 2023 r.) prowadzono subiektywne edycje i nieuprawnione skracanie, co doprowadziło m.in. do przeinaczania wniosków i pominięcia uwag, mimo ich klarownej wyodrębnionej numeracji, pozostawienia wniosków bez rozpatrzenia i w konsekwencji poważnych naruszeń prawnych procedury uzgadniania MPZP. Ponadto otwarty dostęp do informacji publicznej wskazuje, aby nie ograniczać publikowania pełnej treści wniosków, a skracanie (co może być interpretowane nawet jako skrywanie) pewnych treści przez Urząd nie jest uprawnione.	Obszar planu	Obszar planu		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Tabela z rozpatrzeniem uwag do planu prezentuje treść uwag złożonych do wyłożonego projektu planu miejscowego oraz sposób ich rozpatrzenia. Pełna treść uwag wraz z uzasadnieniem zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi załącznik do tabeli oraz jest częścią dokumentacji planistycznej.
1725.	113.2	2024-07-18	Artur Czupryn	[dotyczy całości opracowania, w tym zaznaczonych na żółto opisów MPZP] - Należy bezwzględnie zachować treść zapisu § 7 ust. 1 pkt 3 oraz część treści zapisu § 7 ust.1 pkt. 2 w brzmieniu: „zakazuje się realizacji ogrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U)”. - Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW/U) należy bezwzględnie wykreślić drugą część treści § 7. ust.1. pkt. 2) w brzmieniu „dopuszczanie zachowania lub przebudowy istniejących ogrodzeń oraz dopuszcza się wymianę istniejących ogrodzeń na nowe ogrodzenia” lub wykluczyć takie działania poprzez nadanie brzmienia: „nie dopuszcza się zachowania lub przebudowy istniejących ogrodzeń oraz nie dopuszcza się wymiany istniejących ogrodzeń na nowe ogrodzenia” Zabudowa MW i MW/U powinna pozostać łatwo-dostępna, nie stanowić ograniczeń dla ruchu pieszych i rowerzystów, zwłaszcza dopuszczenie utrzymania istniejących ogrodzeń stoi w jawnej sprzeczności z innym nadrzędnym zapisem Planu: § 5 ust. 9 „Na całym obszarze planu nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zasadami uniwersalnego projektowania.” Należy usuwać przeszkody architektoniczne (w tym także z czasów, gdy podmiotem działań urbanistycznych i architektonicznych nie był obywatel/mieszkaniec) oraz należy obecnie minimalizować skutki ich oddziaływania na społeczeństwo. Czy nowe ogrodzenia są gorszą przeszkodą dla osób z niepełnosprawnościami jak ogrodzenia już istniejące? Skoro przez projektantów nie są dopuszczane nowe ogrodzenia to konsekwentnie tym bardziej nie należy dopuszczać do przebudowy już istniejących, jeśli Plan zakazuje realizacji ogrodzeń w obszarach MW i MW/U. W nowoczesnym mieście —a na takie potrzeby jest przygotowywany obecnym Plan —należy zapewnić nakaz dostępności dla wszystkich osób, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, w tym z ograniczeniami ruchowymi. Ponadto utrzymywanie dużych ograniczonych enklaw zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stoi także w sprzeczności z polityką Miasta Stołecznego Warszawy w tym zakresie.	Obszar planu	Obszar planu		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Projekt planu zakazuje wprowadzania ogrodzeń na terenach zabudowy wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej, jednak ze względu na istniejący charakter części istniejących osiedli mieszkaniowych w projekcie planu wprowadzono dopuszczenie zachowanie lub przebudowy istniejących ogrodzeń. Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu dodatkowo dopuszczono wymianę istniejących ogrodzeń na nowe ogrodzenia, pod warunkiem wprowadzania ogrodzeń ażurowych o wysokości nie przekraczającej 1,5 m. Dopuszczenie zachowania lub wymiany istniejących ogrodzeń nie pozostaje w sprzeczności z warunkiem zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, który wynika z przepisów odrębnych. Wymaga to zastosowania (lub zachowania istniejących) odpowiednich urządzeń technicznych, np. furtek.
1726.	113.3	2024-07-18	Artur Czupryn	[dotyczy całości opracowania, w tym zaznaczonych na żółto opisów MPZP] - W wyniku uwag do II wyłożenia MPZP wprowadzono wyznaczenie strefy zieleni wzdłuż 3KD-D ul. Arbuzowej (element 3KD-D). Z uwagi na wyjątkową specyfikę utrudnień wzdłuż 3KD-D —w tym brak rezerwy terenu pomiędzy ul. Arbuzową a rzeką Potok Służewiecki — należy w szczególny sposób zabezpieczyć walory przyrodnicze (i zapewnić bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu na ul. Arbuzowej) i utworzyć nowy obszar	3KD-D	3KD-D	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania stref zieleni wyznaczonych zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie planu wprowadzono rozwiązanie kompromisowe: w ramach pasa drogowego ulicy 3KDD wyznaczone zostały strefy zieleni, dla których nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni w szczególności drzew i krzewów oraz realizację nowych lub uzupełnienie istniejących nasadzeń grup drzew i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym teren strefy powinien być zagospodarowany zielenią co najmniej na 50% powierzchni.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11		
				ZP stanowiący bezpośrednią i stałą strefę ochronną brzegu Potoku Służewieckiego. Ochrona rzeki Potok Służewiecki to zadanie zapisów planu miejscowego, pozostawienie ich w niewystarczającym zakresie jako tylko „strefa zieleni wzdłuż 3KD-D ul. Arbuzowej” (element 3KD-D), na docelowym etapie realizacji drogi Arbuzowej może być różnorodnie interpretowany i realizowany. Szczegółowy opis realizacji zieleni nie jest materia planu miejscowego, jednak jak pokazuje doświadczenie na etapie różnych realizacji „strefy zieleni wzdłuż ulicy o kategorii KD-D, drogi dojazdowej” niejednokrotnie daleko odbiega od intencji autorów planów miejscowych. Opis w postaci „zieleni urządzonej wzdłuż ul. Arbuzowej, jest de facto elementem ulicy (3KD-D), a nie stanowi o szczególnej roli ochronnej rzeki. Zlewnią rzeki Potok Służewski jest niemalże cała dzielnica Ursynów, Mokotów, Wilanów, duża część dzielnicy Włochy (w tym też obszar Okęcie), to łącznie olbrzymia powierzchnia ponad 65 km2 , zatem należąca jest silniejsza ochrona przyrodnicza brzegu tej rzeki w postaci wyznaczenia choćby wąskiego obszaru ZP wzdłuż rzeki Potok Służewski. Należy wskazać, iż zasadność utworzenia obszaru ZP wzdłuż rzeki Potok Służewiecki może wynikać z obowiązujących zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Gospodarowania Przestrzeni, które wyraźnie nakłada obowiązek w [4. ZASADY OCHRONY ZASOBÓW WODNYCH I ICH JAKOŚCI (Schemat Nr 75)] Punkcie 4.2. litera b) Generalne zasady ochrony zasobów wodnych i ich jakości: „odtworzenie systemów wodnych cieków i zbiorników wodnych, w tym w pierwszej kolejności Potoku Służewieckiego (...) z uwzględnieniem ich funkcji przyrodniczych, retencyjnych i przeciwpowodziowych.” Dopiero zapis ZP - terenów zieleni urządzonej - parku, określony w procedowanym Planie w § 4. ust.9 jednoznacznie określa przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona - park. W Mieście istnieją podobne wąskie realizacje, parki linearne, parki kieszonkowe itp. Nie jest zdefiniowana także minimalna szerokość obszaru ZP, możliwe jest wyznaczenie nawet 2-3 metrowej szerokości obszaru ZP. Należy sobie wyobrazić, że przyszli wykonawcy realizacji tego Planu zobaczą perspektywiczną dbałość autorów Planu o powiązania przyrodnicze: Rezerwat „Skarpa Ursynowska — Gucin Gaj — rzeka Potok Służewiecki — Pałac w Wilanowie”. Zagwarantowanie choćby wąskiej roślinnej otuliny Potoku umożliwi przywracanie funkcji przyrodniczych zniweczonych poprzednio nadmierną, bezsensowną urbanizacją. Natomiast zapisy Planu oczywiście nie definiują „strefy zieleni wzdłuż ulic KD-D” i stąd utrzymanie wyłącznie zapisu „strefy zieleni wzdłuż ul. Arbuzowej” (jako opis 3KD-D) nie zapobiegnie realizacjom w postaci np.: trawnika lub klombu roślin jednorocznych lub rabat bylinowych, które spełniają kryteria zieleni urządzonej a nie dadzą oczekiwanej przyrodniczej roślinnej strefy buforowej rzeki Potok Służewiecki w potrzebie renaturalizacji i zagwarantowaniu powiązań przyrodniczych. Także zabezpieczenie przyrodnicze rzeki Potok Służewiecki znalazło swoje szczególne odzwierciedlenie w specjalnie temu dedykowanej Uchwale nr LXII/501/97 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 22.12.1997 w sprawie określenia ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - w zakresie ustaleń systemu przyrodniczego miasta, zwłaszcza w nawiązaniu do treści Par.1 ust 2 i rysunku. (Załącznik nr 1). Ten dokument, choć jest obecnie nie obowiązujący wprost, ale wyznacza kierunek i także zgodnie z przywołanymi zapisami w Studium jednoznacznie wskazuje silne i ukierunkowane intencje specjalnej ochrony brzegów rzeki Potok Służewiecki na odcinku ulic Przy Grobli i Arbuzowej. W tym miejscu należy, dla argumentacji utworzenia takiego trwałego zabezpieczenia w postaci obszaru ZP, oraz dla ostatecznego najlepszego wydatkowania publicznych funduszy dla przygotowania Planu MPZP Patkowskiego-Bis przypomnieć dalsze wytyczne z obowiązującego Studium (Dział V, 3. Stan środowiska) najistotniejsze części dotyczące: „OCENA ZASOBÓW WODNYCH Słabe strony i zagrożenia: degradacja walorów krajobrazowych									Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenie odrębnego terenu funkcjonalnego zieleni urządzonej ZP. Potok Służewiecki jest terenem wód powierzchniowych i zieleni i stanowi ważny ciąg ekologiczny co zostało uwzględnione w ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w projekcie planu miejscowego. Odcinek potoku Służewieckiego przy ul. Arbuzowej oraz wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy teren zieleni urządzonej ZP wzdłuż potoku znajdują się poza obszarem objętym projektem planu. W obszarze objętym planem znajduje się odcinek potoku Służewieckiego przy ul. Fosy oraz wyznaczony w Studium teren zieleni urządzonej ZP przy potoku, na tym odcinku w planie miejscowym wyznaczone zostały tereny zieleni parkowej oraz wód powierzchniowych. Projekt planu został sporządzony zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, który jest dokumentem obowiązującym. Studium zastąpiło wcześniejsze dokumenty określające politykę przestrzenną miasta. Przywołane w uwadze wytyczne wynikają z nieobowiązującego obecnie dokumentu – Uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie określenia ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia planu do publicznego wglądu w ramach pasa drogowego wyznaczono strefę zieleni od strony potoku. Strefa zieleni jest ustaleniem planu – poszerza ona pas terenów zieleni położonych wzdłuż potoku poza obszarem planu. Realizacja ustaleń planu będzie wymagała przebudowy ul. Arbuzowej w ramach pasa drogowego wyznaczonego w planie. Zgodnie z ustaleniami planu w ramach stref zieleni nakazuje realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów. Zakres ustaleń planu jest wystarczający do realizacji zieleni w sąsiedztwie potoku Służewieckiego.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				i przyrodniczych przebudowanych i skanalizowanych koryt większości cieków wodnych (...). Wnioski: Należy zapewnić zagospodarowanie zieleni stref buforowych wzdłuż cieków i wokół zbiorników wodnych (...)” Można sobie wyobrazić, co doskonale umożliwiają zapisy procedowanego Planu w § 4. ust.9 opisującej ZP - tereny zieleni urządzonej - parku, poprowadzenie ścieżki dla pieszych/ścieżki edukacyjnej wzdłuż ZP Potoku, obsługującej ruch pieszy wzdłuż ul. Arbuzowej. Plan nie powinien określać takich szczegółów, ale zdefiniowanie ZP wzdłuż Potoku i opisane w § 4. ust.9 lokalizacje w ich obrębie ciągów pieszych powyższe rozwiązania to doskonale umożliwia. W obecnym zakresie w III wyłożeniu Planu do konsultacji, takie odtwarzanie funkcji przyrodniczych rzeki Potok Służewiecki nie jest zapewnione. Obecna w Planie „strefa zieleni wzdłuż 3KD-D ul. Arbuzowej” takich pełnych funkcji wyznaczonych w Studium właściwego „zagospodarowani zieleni stref buforowych wzdłuż cieków” nie zapewnia, a na etapie realizacji mogą ulec wypaczeniu. Dopiero obszar ZP wzdłuż rzeki Potok Służewski zabezpieczałby właściwie powiązania przyrodnicze rezerwatu Skarpa Ursynowska, obszaru przyrodniczego Gucin Gaj, powiązania przyrodnicze wzdłuż ul. Przy Grobli i obszaru ZP u połączenia ul. Arbuzowej/ul. Zdrowej z al. Wilanowską (na odcinku D16-ZP i 3KP, patrz Wniosek nr 5).							
1727.	113.4	2024-07-18	Artur Czupryn	[dotyczy m.in. 3KD-D] - Wnosi się, z powodów przedstawionych powyżej (...), aby szpaler drzew w pasie drogi 3 KD-D były od strony rzeki Potok Służewiecki. Będzie to najlepszą, w ramach możliwych rozwiązań w tym wąskim pasie terenu, próbą de-urbanizacji rzeki Potok Służewiecki i re-naturalizacji przywrócenia funkcji przyrodniczych rzece. Będzie to także zapewnienie ciągłości powiązań przyrodniczych ul. Arbuzowej na odcinku / z obszaru Rezerwat „Skarpa Ursynowska”, a z drugiej strony na odcinku D16-ZP (w powiązaniu z Wnioskiem nr 5).	3KD-D	3KD-D		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W projekcie planu wyznaczone zostały strefy zieleni od strony brzegu Potoku Służewieckiego oraz szpalery drzew od strony osiedla, tak aby urządzona przestrzeń ul. Arbuzowej stanowiła jedno wnętrze przestrzenne z ciekim wodnym.
1728.	113.5	2024-07-18	Artur Czupryn	[dotyczy m.in. 3KD-D, 3KP i innych obszarów otoczenia] - Wnosi się, z powodów przedstawionych powyżej (...), aby wyznaczyć przebieg 3KP nie blisko skraju brzegu rzeki Potok Służewiecki, ale kilka metrów oddalony w głąb obszaru D16.ZP i zapewnić otulinę roślinną brzegu Potoku. Spełniałoby to obowiązujące dla tego terenu zalecenia w Studium, przywołane we Wniosku nr 4 (utworzenie strefy buforowej wzdłuż cieków wodnych, a zwłaszcza rzeki Potok Służewiecki). Należy sobie wyobrazić, że obszar D16.ZP będzie lepiej wykorzystany, jeśli ścieżka 3KP nie będzie przebiegała poza obrzeżem ZP, a przez teren zieleni urządzonej - parku. Podniesie to walory użytkowe dla użytkowników ścieżki. Ponadto lekkie odsunięcie ścieżki 3KP od granicy brzegu rzeki pozwoli zwiększyć walory odtworzeniowe walorów przyrodniczych samej rzeki- działanie w kierunku re-naturalizacji i niwelacji wcześniejszej nadmiernej urbanizacji rzeki Potok Służewiecki jako cieku naturalnego. Należy także wskazać, iż obecnie wykonywane olbrzymie podziemne instalacje elektryczne zasilania linii tramwajów do Dolnego Mokotowa i Wilanowa, od skrzyżowania z al. Wilanowskiej/al. Rzeczypospolitej do obszaru B12.IE biegną właśnie w oddaleniu od brzegu rzeki, po trasie proponowanej zmiany dla przebiegu 3KP. Stanowiłoby to prace planistyczne byłyby spójne z obecnymi pracami trwałymi podziemnymi infrastruktury miejskiej (polecamy wizję w terenie).	3KP, D16.ZP	3KP, D16.ZP		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
1729.	113.6	2024-07-18	Artur Czupryn	[dotyczy m.in. 3KD-D, 3KP i innych obszarów otoczenia] Wnosi się, z powodów przedstawionych powyżej (...), aby wyznaczyć rezerwę terenu, jako obszar ZP, wzdłuż brzegu rzeki Potok Służewiecki na odcinku 3KP i D16.ZP, zwłaszcza w nawiązaniu do wniosku nr 3 utworzenia otuliny przyrodniczej Potoku ZP na wysokości 3KD-D ul. Arbuzowej. W obszarze tym można zaplanować szpaler drzew, a przede wszystkim zachować istniejące drzewa. Przebieg 3KP nad samym potokiem wiązałby się z niepotrzebną wycinką dorodnych drzew. Wykonanie roślinnej strefy buforowej wzdłuż rzeki Potok Służewiecki dodatkowo wzmacniałoby zasadność zaplanowania szpalery drzew na odcinku 3KD-D ul. Arbuzowej od strony	3KP, D16.ZP	3KP, D16.ZP		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				rzeki (wniosek nr 4) oraz zaplanowania tam wąskiego obszaru terenu zieleni urządzonej - parku (wniosek nr 3). Na podstawie takich kompromisowych i perspektywicznych zapisów urbanistycznych Planu możliwa jest częściowa re-naturalizacja brzegów rzeki w jedynym możliwym zakresie wynikającym z trudnych ograniczeń szerokości tego terenu. Docelowa realizacja np: parku linearnego jest najlepszym kompromisem dla koniecznych tu rozwiązań drogowych, ale także z należną uwagą na aspekty przyrodnicze i historyczne rzeki Potok Służewiecki, de-urbanizacji zwłaszcza wzdłuż 3KD-D ul. Arbuzowej, które w obecnej wersji Planu nie są zabezpieczone.							
1730.	113.7	2024-07-18	Artur Czupryn	[dotyczy m.in. 3KD-D i otoczenia] W wyniku wieloletnich zaniedbań i bezmyślnej polityki industrialnej rzeka Potok Służewiecki została zepchnięta do funkcji kanału wody burzowej. Potok Służewiecki jest w Warszawie największym dopływem Wisły, o niezwykle dużej zlewni obejmującej całą południową i zachodnią część Warszawy. Jest to jednak silnie zurbanizowany naturalny ciek wodny, i podobnie jak szereg współczesnych rzek, ulega silnym zasoleniom (zwłaszcza z wód pośniegowych), ale także zanieczyszczeniom na swoim ponad 17 kilometrowym przebiegu. Potok Służewiecki nie jest w żaden sposób odporny na nagłe zwiększanie się ilości wód opadowych Tak jest zwłaszcza na odcinku objętym tym opracowaniem, wzdłuż 3KD-D, funkcje retencyjne są żadne, zwłaszcza przy tak częstych w ostatnich sezonach deszczach nawałnych, których liczba i dotkliwość w kolejnych latach będą tylko wzrastały. W myśl polityki prośrodowiskowej, możliwych obecnych i przyszłych rozwiązań technicznych oraz ewentualnej i koniecznej rozbudowy/modyfikacji hydrotechnicznej rzeki przy gwałtownie zmieniających się zagrożeniach powodziowych, w obecnym opracowaniu należy zwiększyć szerokości brzegu rzeki Potok Służewiecki (strefy poza rowem obecnego Potoku) dla strefy ochronnej Potoku o dodatkowe 2-3 metry, aby zagwarantować większą rezerwę terenu zieleni urządzonej, (a najlepiej wnioskowanego powyżej terenu ZP), niż obecnie przewidywana szerokość w aktualnym wyłożeniu do konsultacji. Np.: chcąc zabezpieczyć krawędzie rzeki Potok Służewiecki choćby niskim odgrodzeniem (odgrodzeniem linowym, płotkiem itp.), zwłaszcza z uwagi na coraz częstsze ponadmiarowe wezbrania wód powodujące głębokość ponad 2 metry bezpośrednio przy stromych krawędziach Potoku (ochrona dzieci i osób postronnych), należy przewidzieć co najmniej 2-3 metry poza obecnym rowem Potoku. Wynika to z regulacji Ustawy Prawo Wodne (lokalizacja ogrodzeń od krawędzi wód płynących) a przede wszystkim z zapisów Studium nakładających zalecenia tworzenia stref buforowych przywracających funkcje przyrodnicze (np.: tworzenie faktycznie funkcjonalnych roślinnych stref buforowych, a nie iluzorycznych wąskich kresek w MPZP) i funkcje retencyjne (choćby nieznaczne poszerzenia koryta itp.). Należy na tym etapie planistycznym przewidzieć zabezpieczenie odpowiedniej szerokości rezerwy terenu na takie cele, jak wskazano w Studium literalnie - w pierwszej kolejności dla Potoku Służewieckiego.	3KD-D	3KD-D		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Na obszarze objętym planem, w rejonie ul. Arbuzowej, nie przewiduje się poszerzenia koryta Potoku Służewieckiego. Odcinek potoku Służewieckiego przy ul. Arbuzowej oraz wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy teren zieleni urządzonej ZP wzdłuż potoku znajdują się poza obszarem objętym projektem planu. W obszarze objętym planem znajduje się odcinek potoku Służewieckiego przy ul. Fosi oraz wyznaczony w Studium teren zieleni urządzonej ZP przy potoku, na tym odcinku w planie miejscowym wyznaczone zostały tereny zieleni parkowej oraz wód powierzchniowych. Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia planu do publicznego wglądu w ramach pasa drogowego wyznaczono strefę zieleni od strony potoku. Strefa zieleni jest ustaleniem planu – poszerza ona pas terenów zieleni położonych wzdłuż potoku poza obszarem planu. Zgodnie z ustaleniami planu w ramach stref zieleni nakazuje realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów. Zakres ustaleń planu jest wystarczający do realizacji zieleni w sąsiedztwie potoku Służewieckiego oraz możliwości wprowadzania dodatkowych zabezpieczeń przeciwpowodziowych. Wprowadzone w planie zmiany uwzględniają możliwości przebudowy przestrzeni ul. Arbuzowej położonej pomiędzy osiedlem a Potokiem.
1731.	113.8	2024-07-18	Artur Czupryn	[dotyczy całości opracowania, w tym zaznaczonych na żółto opisów MPZP, jak 3KD-D] - Należy szczególnie podkreślić, co nie jest podnoszone w opracowaniu bieżącego Planu, że rzeka Potok Służewiecki jest i historycznie i obecnie trwale związana z Pomnikiem Historii Pałacem i Muzeum Jana III Sobieskiego w Wilanowie, jest elementem klucza dóbr wilanowskich, w tym także połączeniem Gucin Gaju i Wilanowa, i co najważniejsze jest koniecznym źródłem wody do założen ogrodowych i Jeziora Wilanowskiego podlegających szczególnej ochronie konserwatorskiej i ochronie dziedzictwa kulturowo-przyrodniczego. Należy zatem w opracowaniu Planu mocniej zabezpieczyć znaczenie ochronie dziedzictwa kulturowo-przyrodniczego Potoku. Zwracam uwagę Zespołu Projektowego, iż nie jest wystarczające stwierdzić, iż w obecnym opracowaniu jest podejmowany zakres ochrony Potoku, należy w sposób faktyczny zabezpieczyć kryteria ochrony wód i brzegu rzeki Potok Służewiecki w bieżącym MPZP (wniosek nr 3, jako	Informacja do tekstu planu	Informacja do tekstu planu		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu. Ustalenia planu są zgodne ze stanem ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów położonych w zasięgu obszaru planu oraz w jego sąsiedztwie. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu podlegał uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i został zaakceptowany przez urząd konserwatorski.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				trwałe zabezpieczenie sprawy obecnie potraktowanej jedynie niezwykle powierzchownie. Składam wniosek, aby w tekście planu wpisać treści przekazujące informację, iż rzeka Potok Służewiecki i jej brzegi (w tym w obszarze bezpośredniego oddziaływania Planu) jest historycznie i trwale związana z Pomnikiem Historii Pałacem i Muzeum Jana III Sobieskiego w Wilanowie i podlega szczególnej ochronie, w tym także ochronie dziedzictwa kulturowo-przyrodniczego.							
1732.	113.9	2024-07-18	Artur Czupryn	- Możliwości zagospodarowania terenu 3KD-D ul. Arbuzowa są szczególnie trudne, jak dla żadnej ulicy KD-D. Od południowej strony na całym odcinku opracowania jest od razu bardzo stromy rów (ponad 2,5 m głębokości!) którym płynie rzeka Potok Służewiecki, a zaledwie ok. 16 m po drugiej stronie znajdują się budynki Spółdzielni Budowlanej „Arbuzowa”. Dodatkowo są skarpy ziemi przy budynkach, szlabany ulic i inne trudne ograniczenia w przeprowadzeniu bezpiecznej drogi, planowanej 3KD-D. Sytuacja jest szczególnie trudna z powodu miejsc parkingowych od strony Spółdzielni, ale co gorsza znajdujących się poprzecznie do kierunku ruchu ulicy. Stanowi to poważne ograniczenia zapewnienia możliwości bezpiecznego ulokowania chodnika, pasa jezdni i poboczy, pasa zieleni, zarówno od strony Potoku jak i pasa choćby niskiej zieleni buforowej od strony budynków. Nie ma potrzeby lokalizacji miejsc parkingowych wzdłuż ul. Arbuzowej. Południowa strona ul. Arbuzowej nie ma bezpośrednich zabudowań, tam jest rzeka, tam nie ma użytkowników miejsc parkingowych Północna strona: Spółdzielnia Budowlana Arbuzowa jest właścicielem wielu dróg wewnętrznych (ul. Patkowskiego, ul. Stainhausa, ul. Kuratowskiego) i wielu innych nienazwanych dróg wewnętrznych, przy których znajdują się miejsca parkingowe, które mogą być rozbudowywane, modernizowane dając bardziej optymalne zwiększenie liczby miejsc parkingowych i przy tych ulicach mogą być lokalizowane nowe miejsca parkingowe. Nie ma żadnego uzasadnienia dla zachowania lub umożliwienia parkowania wzdłuż ul. Arbuzowej. Należy w sposób szczególny zabezpieczyć bezpieczeństwo pieszych użytkowników drogi, natomiast obecne parkingi oraz konieczne rezerwy terenu na zielen buforową wzdłuż Potoku i wzdłuż budynków Osiedla to ograniczają. Należy wskazać, iż poprzednio wielokrotnie właściwe organy do oceny zasadności umiejscawia miejsc parkingowych WYRAŹNIE WSKAZYWAŁY, iż lokalizacja tych miejsc wzdłuż ul. Arbuzowej jest bezzasadna i niebezpieczna. Podstawa: pismo naczelnika Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Stołecznej Policji z dnia 14.12.1994 r. wyrażające negatywna opinię dotyczącą organizacji miejsc postojowych wzdłuż ul. Arbuzowej (Załącznik nr 2), pismo Naczelnika Wydziału Technicznego Urzędu Dzielnicy Mokotów z 12.09.1994 r. (Załącznik nr 3), opinia Ośrodka Ochrony Zabytkowego Krajobrazu - Narodowej Instytucji Kultury (Załącznik nr 4). Warunki drogowe od czasu wydania tych opinii nie uległy poprawie, co więcej znacząco zwiększył się ruch pieszych, rowerzystów i samochodów. Dlatego wnioskuję się, aby Zespół Projektowy nie tylko uwzględnił tamte opinie, ale uwzględnił obecne oczywiste nasilenie ruchu drogowego i zmienił treść w opisie 3KD-D § 27 ust. 3 pkt 2) lit. d nadając treść: „nie dopuszcza się lokalizacji miejsc parkingowych ani zachowania miejsc parkingowych obecnie tam znajdujących się”.	3KD-D, § 27 ust. 3 pkt 2 lit. d	3KD-D, § 27 ust. 3 pkt 2 lit. d		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu ul. Arbuzowej w projekcie planu dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w pasie drogowym ulicy. Zapis planu nie oblige do zachowania lub realizacji miejsc parkingowych, natomiast wyznaczona w planie miejscowym szerokość pasa drogowego ul. Arbuzowej uwzględnia możliwość wprowadzenia urządzeń komunikacyjnych przeznaczonych dla pieszych, rowerzystów i kierowców. W planie uwzględniono sąsiedztwo ulicy z potokiem Służewieckim oraz zabudowaniami osiedla Arbuzowa. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia miejsc parkingowych. Szczegółowe rozwiązania m.in. mogące zapewnić uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu. Projekty organizacji ruchu oraz projekty realizacyjne będą podlegały uzgodnieniom zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym uzgodnieniom z zarządcą drogi, a w przypadku organizacji ruchu również z policją.
1733.	113.11	2024-07-18	Artur Czupryn	W nawiązaniu do wniosku nr 9 utworzenia wyłącznie pieszo-rowerowego połączenia ul. Patkowskiego-BIS z 3KD-D, wnioskowane jest w miejscu styku ul. Patkowskiego-Bis z 3KD-D ul. Arbuzową (dokładniej w osi Patkowskiego-Bis) odtworzenie punktu widokowego (dziś na styku trzech dzielnic Mokotowa, Ursynowa i Wilanowa) z zaprojektowaniem ulokowania potrzebnego tu elementu identyfikacji przestrzennej lub dominanty przestrzennej lub innego elementu (bez oczywiście definiowania szczegółów, co wybiega poza opis MPZP) z główną osią widokową: na Wzgórze Służewskie i Gucin-Gaj (obecnie kościół św. Katarzyny) a także dwiema dodatkowymi osiami: wzdłuż przebiegu Potoku w przebiegu ul. Przy Grobli (nawiązująca do charakteru przyrodniczego i ukształtowania Doliny) oraz osią	5KD-D, 1KD-L, 3KD-D	5KD-D, 1KD-L, 3KD-D		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Przy kształtowaniu układu przestrzeni publicznych w projekcie planu uwzględnione zostały lokalne powiązania ulic, ciągów pieszych i terenów zieleni. We wskazanym miejscu nie ma zidentyfikowanych dalekich otwarć widokowych. Na terenie ulic możliwa jest lokalizacja obiektów małej architektury o wysokości do 6 m. Nie przewiduje się wprowadzania w planie obiektów wyższych.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				wzdłuż historycznego traktu ul. Arbuzowej (założenia historyczne traktu powiązane z wąwozem w Skarpie Warszawskiej). Co więcej ul. Arbuzowa, jako droga KD-D nie jest i nie powinna odbierać funkcji tranzytowej, zwłaszcza do ulicy Zdrowej i al. Wilanowskiej. Wyraźne ograniczenia w terenie (bezpośrednie sąsiedztwo z rzeką Potok Służewski i potrzeba zachowania powiązań przyrodniczych i historycznych stoją tutaj w jawnej sprzeczności.							
1734.	113. 12	2024-07-18	Artur Czu-pryn	W nawiązaniu do wniosku nr 9 utworzenia wyłącznie pieszo-rowerowego połączenia ul. Patkowskiego-BIS z 3KD-D, oraz wniosku nr 10 odtworzenie punktu widokowego i ewentualnego zaplanowania tu elementu identyfikacji przestrzennej, wnioskowane jest w miejscu styku ul. Patkowskiego-Bis z 3KD-D ul. Arbuzową zaprojektowanie małego placu miejskiego (PM). Byłoby to najbardziej właściwe uzupełnienie elementów urbanistycznych opisanych we wniosku 9 i 10.	5KD-D, 3KD-D	5KD-D, 3KD-D		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ niona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu w projekcie planu wprowadzono rozwiązanie kompromisowe: teren zarezerwowany pod drogę o szerokości 24 m został podzielony na pas terenów zieleni urządzonej z zadrzewieniami, położony pomiędzy osiedlami oraz zwężony do 9 m pas drogi publicznej od strony parkingu i budynku mieszkaniowego z usługami w parterach. Zmniejszono klasę drogi z lokalnej na dojazdową. W wyniku wprowadzonych zmian w planie przewidziano zmniejszenie zasięgu terenów przestrzeni publicznych. Wprowadzenie wnioskowanego lokalnego placu wymagałoby ich powiększenia co stoi w sprzeczności z przyjętymi zmianami.
1735.	113. 13	2024-07-18	Artur Czu-pryn	Strefa oddziaływania 5KD-D ul. Patkowskiego-BIS wykracza daleko poza obszar procedowanego Planu miejscowego, przez co nie można jej rozpatrywać w oderwaniu od reszty tej obecnie projektowanej tranzytowej arterii. Połączenie al. Wilanowskiej poprzez Patkowskiego-BIS z ul. Arbuzową będzie skutkowało olbrzymim nasileniem ruchu na ulicach na południe od Potoku Służewieckiego: ul. Rzodkiewki, Melonowa, Pigwy, Mieczykowa, Paprotki, Dyniowa, Mango, a zwłaszcza ul. Zdrowa. Zupełnie niedaleko IST-NIEJE już sprawne, drożne i docelowe połączenie tranzytowe al. Wilanowskiej z al. Rzeczypospolitej. Jak przedstawiono we Wniosku 9, należy chronić poszczególne mieszkaniowe sektory miasta od ruchu tranzytowego zapewniając dojazd o zasięgu lokalnym (model szwedzki), aby funkcje mieszkaniowe zapewniane przez prace planistyczne/urbanistyczne wspierały należy tym obszarom odpowiedni poziom spokojnego życia. Należy przypomnieć Zespołowi, iż funkcje tranzytowe do obszarów na południe od Potoku Służewieckiego będą zapewnione przez zagwarantowane tam uchwalonymi już odpowiednimi MPZP i wyznaczonymi drogami publicznymi typu KD-G droga publiczna klasy głównej, KD-Z droga publiczna klasy zbiorczej, KD-L droga publiczna klasy lokalnej, np: al. Rzeczypospolitej, Ciszewskiego-BIS, ul. Pamiętną, Mango, Dyniową i innymi. Dlatego nie tylko zasadne jest uniemożliwienie funkcji tranzytowych poprzez ul. Arbuzową do tych obszarów, co było olbrzymim utrudnieniem w latach poprzednich, ale należy zabezpieczyć w Planie, aby ul. Arbuzowa nie miała bezpośredniego samochodowego połączenia z ul. Zdrową. Zespół Projektowy powinien wziąć pod uwagę fakt, iż kiedy istniało nawet wąskie połączenie ul. Arbuzowej poprzez ul. Zdrową z al. Wilanowską, tranzytowy ruch samochodowy na ul. Arbuzowej był niewyobrażalny — ponad 500 samochodów na godzinę! Sytuacja była tak nieznosna dla mieszkańców iż Delegatura Biura Bezpieczeństwa w Dzielnicy Mokotów na zlecenie Wydziału Infrastruktury Dzielnicy Mokotów wykonała specjalny obszerny raport wykazujący kardynalny brak bezpieczeństwa mieszkańców, nadmiarowy ruch samochodowy i zagrożenie bezpieczeństwa, zwłaszcza w ruchu nad głębokim rowem Potoku Służewieckiego. W efekcie wykonano dokumentację zmiany organizacji ruchu i na CAŁYM odcinku ul. 3KD-D ul. Arbuzowa OBOWIĄZUJE OBECNIE Strefa Zamieszkania. Dodatkowo wprowadzona przez dyrektora ówczesnego Biura Polityki Mobilności i Transportu zaporą (szykana drogowa) postawiona w poprzek ul. Arbuzowej, pomiędzy ul. Paprotki i ul. Winogronową dopiero fizycznie uniemożliwiła przemieszczanie się tych olbrzymich mas pojazdów. Dlatego apelujemy do Projektanta oraz Zespołu Projektowego o niezwykłą rozważność przy planowaniu połączeń ul. Arbuzowej, gdyż realistycznie uniemożliwienie tranzytu i przywrócenie częściowego bezpieczeństwa na ul. Arbuzowej zajęło ponad 6 lat (!) i to bardzo ciężkich starań wielu instytucji i olbrzymich grup mieszkańców! Wnioskujemy o BRAK połączenia ul. Arbuzowej z ul. Zdrową. Jakiegokolwiek połączenie: ul. Patkowskiego-Bis z ul. Arbuzową i ul. Arbuzowej z ul. Zdrową powodowało by niewiarygodnie nasilony ruch samochodów (bądź	5KD-D, 3KD-D	5KD-D, 3KD-D		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ niona	Przyjęte w planie rozwiązania przestrzenne zostały dostosowane do charakteru obszaru objętego planem oraz możliwości poprawy jego funkcjonowania i powiązań przestrzennych, komunikacyjnych i przyrodniczych z terenami otaczającymi. Na obszarze planu dominuje zabudowa w formie całkowicie lub częściowo wygradzonych osiedli. Brakuje funkcjonujących powiązań z terenami otaczającymi. Bardzo uboga jest siatka przestrzeni publicznych. Dlatego istotnym elementem projektu planu jest zaplanowany układ przestrzeni publicznych (ulic i placów) integrujących poszczególne zespoły zabudowy w obszarze objętym planem oraz zapewniające konieczne powiązania z przestrzeniami otaczającymi. Wyznaczony w planie układ przestrzeni publicznych ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Jednocześnie wyznaczone ulice - drogi publiczne poprawią dostępność do przystanków komunikacji publicznej oraz do terenów zurbanizowanych , takich jak szkoła, przedszkola, kościoły, sklepy. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym rozmieszczenia środków technicznych ograniczających ruch kołowy. Szczegółowe rozwiązania m.in. mogące zapewnić uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w planie przewidziano najniższą klasę dróg publicznych 3KD-D ul. Arbuzowej i projektowanej 5KD-D. Określone w planie przeznaczenie pod drogę dojazdową i zieleni publiczną jest dostosowane do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem, możliwości zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania oraz ograniczenia wpływu na środowisko. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycjami, które potencjalnie znacząco oddziałują na środowisko są drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Wyznaczone w planie drogi klasy dojazdowej 5KD-D i 3KD-D nie są inwestycjami, które potencjalnie znacząco oddziałują na środowisko. Nie należy ulicom dojazdowym przypisywać nadmiernej rangi, która nie wynika z ustaleń zaproponowanych w projekcie planu miejscowego. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są ulice klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewska, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego).

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				z kierunku ul. Nowoursynowskiej, bądź z Al. Wilanowskiej [Patkowskiego-BIS]. Obecnie planowana jest pełna ul. Arbuzowa. Poprzednio, mimo poważnych ograniczeń fizycznych możliwości dla ruchu pojazdów samochodowych: ograniczonej szerokości pasa pieszo-jezdnego (tylko 4m), braku pobocza, braku chodnika dla pieszych, utrudniającej bliskości krawędzi stromej skarpy Potoku oraz lokalizacji miejsc parkingowych stanowiła intensywną drogę przejazdu samochodów, jak na zdjęciach (<i>do pisma dołączone załączniki</i>).							
1736.	115.2	2024-07-18	Stawomir Nałęcz	Wobec wad załączonej do MPZP <i>Prognozy oddziaływania na środowisko</i> (zob. Opinia dr hab. Przemysława Chylareckiego pt. <i>MPZP dla rejonu ul. Patkowskiego w Warszawie: braki w prognozie oddziaływania na środowisko i ich konsekwencje dla ochrony rezerwatu Skarpa Ursynowska</i>) rzetelna ocena oddziaływania ciągu komunikacyjnego, na który składa się Nałęczowska-BIS i Patkowskiego-BIS nie jest możliwa. Proszę o sporządzenie niezależnej i poprawnej ekspertyzy oddziaływania, która nie będzie „ignorować niekorzystnych oddziaływań budowy nowego ciągu komunikacyjnego określanego Nałęczowska-Bis i Patkowskiego-Bis.” - jak to ujął w swojej opinii dr hab. Przemysław Chylrecki. Domagam się, aby w dokumentacji wpływu MPZP na środowisko znalazła się inwentaryzacji drzew i krzewów oraz siedlisk, które miałyby zostać zniszczone lub zdegradowane w wyniku implementacji Nałęczowskiej-BIS oraz Patkowskiego-BIS. Wnoszę o sporządzenie pomiarów hałasu na terenie MPZP oraz na ul. Nałęczowską i ul. Arbuzową, które to ulice otrzymałyby dodatkowe strumienie samochodów w wyniku wdrożenia Nałęczowskiej-BIS i Patkowskiego-BIS, a także wykonanie prognoz hałasu uwzględniających ten dodatkowy ruch samochodowy. Proszę, aby dokumentacja wpływu MPZP na środowisko, o której mowa w tym punkcie została wykonana przez profesjonalistę/profesjonalistów, którzy nie są ani nie byli powiązani zatrudnieniem lub wielokrotnymi zleceniami z Biurem Architektury i Planowania względnie podobnymi biurami Urzędu Miasta St. Warszawy albo jego poprzednimi wcieleniami. Proszę nie powtarzać błędu, jakim było wybranie do sporządzenia niezależnej <i>Prognozy oddziaływania na środowisko</i> pana Jacka Skorupskiego – zatrudnionego przez 32 lata w Biurze Planowania Rozwoju Warszawy, m.in. jako kierownik pracowni.	Prognoza oddziaływania na środowisko	Prognoza oddziaływania na środowisko		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy podlegał uzgodnieniu i odnosi się do szczegółowości ustaleń projektu planu miejscowego. W prognozie uwzględnione zostało oddziaływanie ewentualnych zmian zagospodarowania wprowadzanych zgodnie z planem na obszary objęte ochroną położone poza obszarem planu, w tym na rezerwat „Skarpa Ursynowska”, w odniesieniu do niewielkiej skali wprowadzanych zmian. Inwestycje drogowe określone w planie nie stanowią inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach ochrony środowiska. Nieuzasadniony jest zarzut nie potraktowania w prognozie ewentualnego oddziaływania drogi 5KD-D (Patkowskiego) oraz ciągu: 3KD-PM, 1KD-Z, 2KD-PM, 2KD-Z (Nałęczowska-Bis) na rezerwat „Skarpa Ursynowska”, jako oddziaływania potencjalnie znaczącego. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycjami, które potencjalnie znacząco oddziałują na środowisko są drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Wyznaczone w planie droga klasy dojazdowej 5KD-D (Patkowskiego) o długości ok. 300 m oraz ciąg komunikacyjny: 3KD-PM, 1KD-Z, 2KD-PM, 2KD-Z (Nałęczowska-Bis) o długości ok. 550 m nie są inwestycjami, które potencjalnie znacząco oddziałują na środowisko. Są to planowane drogi o nawierzchni twardej które nie przekraczają całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Oddziaływania ruchu kołowego na środowisko przyrodnicze zostały uwzględnione w prognozie, a wskazywane w opinii przykładowe oddziaływania odnoszą się do rozległych przestrzennie dróg ponadlokalnych, o znacznych natężeniach ruchu i prędkościach pojazdów, głównie pozamiejskich, budowanych w całkowicie nowych korytarzach w środowisku niezurbanizowanym. Oddziaływania tego typu nie dotyczą skali ulic i placów miejskich wskazanych w projekcie planu miejscowego. Ulica 5KD-D o długości ok. 300 m została w planie ustalona jako droga klasy dojazdowej i została dostosowana do charakteru otaczającej zabudowy. Plan miejscowy nie określa organizacji ruchu, jednak w prognozie należy brać pod uwagę, że w ulicy o szerokości 9 m przestrzeń dla ruchu pojazdów nie będzie przekraczała 5 m szerokości, a ulica dojazdowa będzie realizowana w środku istniejącego osiedla domów wielorodzinnych, w odległości ponad 300 m od rezerwatu. W świetle powyższych informacji identyfikacje oddziaływań oraz oceny zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego należy uznać za właściwe.
1737.	118.1	2024-07-18	Paweł Wojciechowski	Planowana ulica 1KD-L nie może zwiększyć ruchu tranzytowego przebiegającego ulicą Arbuzową od strony Skarpy Warszawskiej - aby spełnić ten warunek tranzyt taki powinien być nieopłacalny lub niemożliwy proszę o odpowiednie rozwiązanie techniczne.	1KD-L	1KD-L		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu. Szczegółowe rozwiązania m.in. mogące zapewnić uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu. Rozwiązania techniczne nie są materia planu miejscowego.
1738.	118.2	2024-07-18	Paweł Wojciechowski	Woda opadowa i roztopowa z drogi 1KD-L nie może zasilać Potoku Służewieckiego, który w chwili obecnej przy często występujących deszczach jest na granicy przepustowości – projekt tego nie gwarantuje, a wręcz dopuszcza odprowadzanie wody opadowej do niego – par. 15.4.4.	1KD-L, § 15 ust. 4 pkt 4	1KD-L, § 15 ust. 4 pkt 4		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Projekt planu uwzględnia zasady retencjonowania wód opadowych na obszarze planu, w tym rozbudowę lokalnego układu retencyjnego, poprawę funkcji retencyjnych lokalnego układu wodnego oraz realizacji zbiorników umożliwiających zagospodarowanie nadmiaru wód prowadzonych przez Potok Służewiecki. Szczegółowe rozwiązania dotyczące sposobu odprowadzania wód opadowych z ulicy 1KD-L zostaną określone w projektach realizacyjnych. Wskazany zapis planu nie wskazuje Potoku Służewieckiego jako odbiornika wód opadowych. Plan dopuszcza odprowadzenie wód do rowów lub obiektów małej retencji, a w uzasadnionych przypadkach do sieci kanalizacji deszczowej.
1739.	125.	2024-07-18	Bogusława Kowalczyk	Proszę uprzejmie o zmianę koncepcji i wprowadzenie korekt do planu miejscowego dla rejonu ul. Patkowskiego 5KD-D i Arbuzowej 3KD-D. Połączenie planowanej ulicy “Patkowskiego bis” poprzez wprowadzenie posze-	5KD-D, 3KD-D	5KD-D, 3KD-D	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie przeznaczenia ul. Arbuzowej jako drogi publicznej klasy dojazdowej oraz wprowadzenia strefy zieleni od strony Potoku Służewieckiego. Zapisy planu umożliwiają przebudowę ulicy, nadanie jej walorów użyt-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				rzenia pasa drogowego do ul. Arbuzowej spowoduje intensywną degradację już obecnej infrastruktury technicznej oraz pobliskiej strefy zielonej graniczącej z rezerwatem przyrodniczym. Ulica Arbuzowa początkowo była przewidziana jako wyłącznie droga techniczna na potrzeby budowlane oraz ciąg pieszo-jezdny w trakcie oraz po zakończeniu budowy osiedla. Co za tym idzie parametry techniczne podłoża oraz nawierzchni nie są przystosowane do tak intensywnego ruchu jak w przypadku większej arterii drogowej. Położenie tej drogi tuż przy zbiegu cieków wodnych ma niekorzystny wpływ na stabilizację podłoża, a co za tym idzie zwiększoną podatność na uszkodzenia mechaniczne przy zwiększonym obciążeniu spowodowanym zwiększoną intensywnością ruchu kołowego. Już obecne natężenie prowadzi do konieczności przeprowadzania częstych napraw, co sugeruje iż jest ono wyższe od pierwotnie zakładanego. Z racji na lokalny charakter arterii nie jest ona wyposażona w stosowne ciągi piesze czy rowerowe, co powoduje iż piesi muszą poruszać się po głównej nawierzchni jezdnej, bez możliwości ominięcia intensywnego ruchu samochodowego z racji na bliskość zabudowań oraz potoku. Jest to już obecnie szczególnie niebezpieczne w godzinach szczytu oraz w porach wieczorno-nocnych. Planowane zmiany w znaczący sposób pogorszą obecną sytuację, która i tak daleka jest od optimum. Przeprowadzenie planowanych zmian wprowadzi dodatkowe negatywne czynniki środowiskowe takie jak zwiększenie poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w rejonie zabudowań mieszkalnych. W związku z powyższym, uprzejmie proszę o odnotowanie mojego wniosku o negatywne zaopiniowanie i odrzucenie proponowanego projektu.				częściowo		częściowo	kowych drogi publicznej, bezpiecznej dla ruchu pieszego i rowerowego oraz odseparowanie ruchu zielenią od Potoku Służewieckiego poprzez wprowadzenie pasa zieleni przyulicznej. Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania dróg publicznych 3KD-D i 5KD-D. Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu w projekcie planu wprowadzono rozwiązania kompromisowe: - Teren zarezerwowany pod drogę lokalną został podzielony na pas terenów zieleni urządzonej z zadrzewieniami, położony pomiędzy osiedlami oraz zwężony do 9 m pas drogi publicznej od strony parkingu i budynku mieszkaniowego z usługami w parterach. Zmniejszono klasę drogi z lokalnej na dojazdową. Ponadto wyznaczone tereny zieleni urządzonej wskazano jako tereny inwestycji celu publicznego, które mogą być urządzone ze środków publicznych. Zaproponowane docelowe przeznaczenie terenu porządkuje sposób zagospodarowania terenu. - W pasie drogowym ul. Arbuzowej została wyznaczona strefa zieleni od strony brzegu potoku Służewieckiego. Zaproponowany w projekcie planu miejscowego układ komunikacyjny jest zgodny z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy i ma na celu zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną terenów zurbanizowanych. Istniejąca ul. Arbuzowa została uwzględniona w planie wraz z możliwością jej przebudowy. Planowana w projekcie planu droga 5KD-D była już ustalona w wydanej decyzji o warunkach zabudowy nr 84/MOK/07 z 23 lutego 2007 r. na podstawie której została zrealizowana zabudowa przy al. Wilanowskiej 67E, której zarówno kształt jak i pierzeja usługowo-handlowa, dostępna z poziomu chodnika, została zaprojektowana w nawiązaniu do przewidywanego docelowo układu komunikacyjnego. Rozwiązania planistyczne porządkują układ komunikacyjny poprzez nawiązanie także do układu komunikacyjnego ustalonego w planach miejscowych w bezpośrednim sąsiedztwie. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Jednocześnie ustalone drogi publiczne mają za zadanie poprawić dostępność do przystanków komunikacji publicznej oraz do terenów zurbanizowanych. Aktualnie na odcinku ponad kilometra wzdłuż alei Wilanowskiej brak jest publicznych ciągów komunikacyjnych zapewniających dostęp ww. terenów zieleni. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są drogi klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego) zatem nie należy drogom dojazdowym 3KD-D i 5KD-D przypisywać nadmiernej rangi, która nie wynika z ustaleń zaproponowanych w projekcie planu miejscowego. W drogach tych poza funkcją komunikacyjną możliwa będzie realizacja zieleni i dodatkowych elementów organizacji ruchu drogowego, które określi dopiero projekt realizacyjny. Plan miejscowy nie określa także zasad organizacji ruchu. Szczegółowe rozwiązania m.in. zapewniające uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkownika ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu. Podobnie kwestie ochrony przed hałasem i wibracjami przesądzone są na etapie realizacyjnym drogi w wypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i wibracji. Wskazane zagadnienia nie są przesądzone na etapie planu miejscowego.
1740.	132.	2024-07-18	Urszula Malkiewicz	Proszę o wpisanie i wrysowanie do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy, zmian dotyczących ciągu powiązań przyrodniczych, zgodnie z Uchwałą nr XII/501/97 Rady Miasta Warszawy z dnia 22 XII 1997r, tj. uznania Potoku Służewskiego wraz z 10-15 metrową strefą przybrzeżną, za niezbędne powiązanie przyrodnicze - zgodnie z ustaleniem ogólnym nr 12 w/w planu. (dołączonych 7 załączników)	3KD-D	3KD-D		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Projekt planu został sporządzony zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, który jest dokumentem obowiązującym. Studium zastąpiło wcześniejsze dokumenty określające politykę przestrzenną miasta. Przywołane w uwadze wytyczne wynikają z nieobowiązującego obecnie dokumentu – Uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie określenia ustaleń wiążących gminy warszawskie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
1741.	143.1	2024-07-18	Tomasz Borkowski	Przywrócenie zapisu maksymalna wysokość zabudowy to 4 kondygnacje (zgodnie z innymi blokami na osiedlu Arbuzowa), maksymalna intensywność zabudowy 1.2, maksymalna powierzchnia biologiczna czynna na działce budowlanej - 50%, maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej do 30%. Powyższe zapisy mają wpływ nie tylko na samą w/w	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				działkę, ale również i sąsiednie, co wpływa degradująco na sporą część osiedla - obniżenie ilości terenów zielonych, wyższa (niż istniejącą) zabudowa, dogęszczanie zabudowy - większą ilość mieszkańców, wzmożony ruch na pojazdów na osiedlowej ulicy Kuratowskiego, która służy obecnie jedynie dla ruchu dla mieszkańców osiedla Arbuzowa, dojdzie ciąg komunikacyjnym przez ulicę Kuratowskiego - to oznacza wzmożony ruch, więcej osób parkujących na naszym osiedlu, mniej zieleni itd.							
1742.	144.	2024-07-18	Monika Borkowska	W związku z wyłożonym po raz trzeci do konsultacji społecznych projektem MPZP rejonu ul. Patkowskiego wnioskuję o przywrócenie zapisu maksymalnej wysokości zabudowy 4 kondygnacje (zgodnie z innymi blokami na osiedlu Arbuzowa), maksymalnej intensywności zabudowy 1.2, maksymalnej powierzchni biologicznej czynnej na działce budowlanej - 50%, maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej do 30%. Powyższe zapisy mają wpływ nie tylko na samą w/w działkę, ale również i sąsiednie, co wpływa degradująco na sporą część osiedla - obniżenie ilości terenów zielonych, wyższą (niż istniejącą) zabudowę, dogęszczanie zabudowy - większą ilość mieszkańców, wzmożony ruch na pojazdów na osiedlowej ulicy Kuratowskiego, która służy obecnie jedynie dla ruchu dla mieszkańców osiedla Arbuzowa, dojdzie ciąg komunikacyjnym przez ulicę Kuratowskiego - to oznacza wzmożony ruch, więcej osób parkujących na naszym osiedlu, mniej zieleni itd.	D10.MW	D10.MW		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
1743.	156.2	2024-07-18	Lech Malinowski, Jarosław Mojsiejuk W imieniu Komitetu Protestacyjnego Nie dla Patkowskiego BIS	Prognoza nie dostrzega możliwego wpływu i nie ocenia skutków środowiskowych wynikających z przewidzianych w MPZP działań związanych z przebudową przekroju poprzecznego oraz niwelety Potoku Służewieckiego. Możliwe niekorzystne oddziaływania będą tu dotyczyć nie tylko obszaru objętego planem ale i przyległego rezerwatu przyrody „Skarpa Ursynowska”. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w praktyce często wytycza zakres późniejszych ocen oddziaływania na środowisko dla indywidualnych przedsięwzięć realizowanych sukcesywnie na terenie objętym planem. Pominięcie możliwych znaczących oddziaływań na tym etapie może więc mieć kaskadowe konsekwencje dla możliwości skutecznej ochrony środowiska przyrodniczego na pograniczu Mokotowa i Ursynowa w najbliższych dekadach. Przewidziane w planie ingerencje techniczne w koryto Potoku Służewieckiego, w szczególności możliwe obniżenie jego niwelety, zwiększenie przepustowości koryta i przepływów jednostkowych czy obniżenie przeciętnych stanów wód – będą stanowić czynnik zagrożenia dla walorów rezerwatu „Skarpa Ursynowska”. Spora część walorów przyrodniczych rezerwatu dotyczy bowiem gatunków roślin i zwierząt związanych z płatami torfowisk położonych u podnóża skarpy. Ewentualne działania techniczne w korycie Potoku będą – poprzez przyspieszony odpływ z cieku płynącego wzdłuż wschodniej granicy rezerwatu (wzdłuż ul. Rzodkiewki), wpadającego do Potoku Służewieckiego – drenować torfowiska położone w granicach rezerwatu w sąsiedztwie wspomnianego cieku. Oznacza to możliwe pogorszenie warunków siedliskowych umożliwiających występowanie całej gamy cennych gatunków związanych z ekosystemami podmokłymi w rezerwacie.	Prognoza oddziaływania na środowisko	Prognoza oddziaływania na środowisko		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy podlegał uzgodnieniu i odnosi się do szczegółowości ustaleń projektu planu miejscowego. Prognoza uwzględnia oddziaływanie ewentualnych zmian zagospodarowania wprowadzanych zgodnie z planem na obszary objęte ochroną położone poza obszarem planu, w tym na rezerwat „Skarpa Ursynowska”. Zarzut nieuwzględnienia oddziaływania regulacji Potoku Służewieckiego na rezerwat „Skarpa Ursynowska” jest całkowicie bezpodstawny i wynika z błędnego odczytania ustaleń projektu planu. W swej opinii dr hab. P. Chylarecki wskazuje potencjalne konsekwencje jako „drenowanie torfowisk”, a co za tym idzie „możliwe pogorszenie warunków siedliskowych” w rezerwacie. Natomiast projekt planu miejscowego rejonu ul. Patkowskiego obejmuje swym zasięgiem jedynie niewielki, 160-metrowy odcinek Potoku Służewieckiego od zachodniej linii rozgraniczającej ul. Dolina Służewicka do wschodniej linii rozgraniczającej ul. Fosa, na terenach 2KD-GP (długość 70 m) oraz C11.ZP-WS (długość 90 m). Odcinek ten położony jest ok. 770 m w górę cieku od zbiegu Potoku Służewieckiego z rowem podskarpowym. Tym samym analizowany projekt planu miejscowego nie obejmuje swym zasięgiem Potoku Służewieckiego na odcinku wzdłuż ulic Przy Grobli i Arbuzowej. Ewentualne, zgodne z projektowanym planem, działania w obrębie Potoku, które prowadzone byłyby na terenach 2KD-GP oraz C11.ZP-WS nie mogą wywołać „drenowania torfowisk” w rezerwacie. W świetle powyższych informacji identyfikacje oddziaływań oraz oceny zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego należy uznać za właściwe.
1744.	156.3	2024-07-18	Lech Malinowski, Jarosław Mojsiejuk W imieniu Komitetu Protestacyjnego Nie dla Patkowskiego BIS	Prognoza prześlizguje się również nad tematem możliwego wzrostu powierzchni nieprzepuszczalnych na terenie objętym planem, wynikającym z budowy wskazanych wyżej nowych dróg kołowych i poszerzenia fragmentów dróg już istniejących. Jest to godne podkreślenia, gdyż w prognozie zaważono, iż z uwagi na istniejącą już dużą powierzchnię terenów nieprzepuszczalnych, wody opadowe spływające z obszaru opracowania do koryta Potoku Służewieckiego „wywołują gwałtowny wzrost przepływów w tym cieku i powstanie odpływu wezbraniowego o dużej objętości”. Powyższe przekłada się na – dobrze znane mieszkańcom Ursynowa – zagrożenie powodziowe ze strony Potoku Służewieckiego w przypadku występowania deszczy nawalnych. Dokument stwierdza wprawdzie, iż „przy całkowitej realizacji planu” powierzchnie biologicznie czynne „ulegną powiększeniu” (tabela na s. 44), ale tej dosyć zadziwiającej deklaracji nie towarzyszą żadne dodatkowe informacje, a w szczególności zestawienia liczbowe. Nie	Prognoza oddziaływania na środowisko	Prognoza oddziaływania na środowisko		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy podlegał uzgodnieniu i odnosi się do szczegółowości ustaleń projektu planu miejscowego. Prognoza uwzględnia oddziaływanie ewentualnych zmian zagospodarowania wprowadzanych zgodnie z planem na obszary objęte ochroną położone poza obszarem planu. W prognozie uwzględniono, że przeprowadzone w ostatnim dziesięcioleciu prace w korycie i w zlewni Potoku Służewieckiego zmniejszyły skalę i częstotliwość zagrożeń. Dla analizowanego terenu szczególnie istotne było oczyszczenie i uporządkowanie koryta Potoku na odcinku od Doliny Służewickiej do al. Rzeczypospolitej. Sytuację poprawiła także przebudowa przepustów i mostków, w tym realizacja nowego mostu w osi al. Rzeczypospolitej. Ustalenia planu umożliwiają również dalszą

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				jest zatem jasne, jak na terenie opracowania będzie się zmieniać udział powierzchni nieprzepuszczalnych oraz jak zmiany te przełożą się na zmiany ryzyka powodziowego w zlewni Potoku Służewieckiego.							przebudowę potoku oraz realizację na obszarze planu dodatkowych urządzeń retencjonujących wody opadowe. Przywołana tabela na stronie 44 prognozy stanowi część podsumowania i streszczenia analiz opisanych w treści prognozy. W odniesieniu do ustaleń projektu planu wskazano sposoby i miejsca zachowania i uzupełnienia terenów zieleni i zadrzewień na obszarze planu. Oceniono, że realizacja planu przyczyni się do ochrony istniejącej szaty roślinnej na analizowanym terenie i stworzy warunki do wzbogacenia roślinności zarówno na terenach publicznych jak i prywatnych. Będzie to miało wpływ na poprawę funkcji retencyjnych. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczących uszczupień szaty roślinnej. Realizacja uzupełnień zabudowy oraz uzupełniająca budowa dróg publicznych będzie miała wpływ na uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnych, obecnie najczęściej zadrarnionych, z nielicznymi zadrzewieniami. Natomiast będą to uszczuplenia relatywnie niewielkie, nie znaczące w skali planu, a tym bardziej w skali ponadlokalnej. Jednocześnie w planie wprowadzone zostały szczegółowe zasady odprowadzania wód opadowych lub roztopowych oraz ich retencjonowania, które będą odnosiły się do nowych inwestycji. W związku z powyższym zarówno wymagany zakres planu miejscowego jak i identyfikacje oddziaływań oraz oceny zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego należy uznać za właściwe.
1745.	157.	2024-07-18	Lech Malinowski, Jarosław Mojsiejuk W imieniu Komitetu Protestacyjnego Nie dla Patkowskiego BIS	Zwracamy się z wnioskiem o przedłużenie terminu konsultacji społecznych tego projektu. Tymczasem wyłożony projekt jak i forma konsultacji budzi zasadnicze wątpliwości i nie pozwala na pełny udział mieszkańców tej części Warszawy w konsultacjach i przedstawienia uwag do planu ponieważ: - Wprowadzono w błąd mieszkańców co do terminu konsultacji on line z udziałem projektanta. Ogłoszono że odbędą się 20.06 podczas gdy odbyły się 24.06. - Ogłoszony po raz trzeci projekt, tym razem częściowy proj. MPZP rejonu ul. Patkowskiego wraz z konsultacjami prowadzony jest w okresie wakacji i urlopów mieszkańców, które uniemożliwiają czynny udział mieszkańców terenów objętych planem w konsultacjach. (...) Po poprzedniej turze konsultacji zapowiadano wcześniejsze terminy rozpatrzenia uwag mieszkańców i wyłożenia kolejnej wersji Planu. - Udostępniony do zgłaszania uwag formularz w formie elektronicznej został sporządzony w formie utrudniającej udział w konsultacjach. (...) - Zasadnicze problemy komunikacyjne muszą być jednak rozwiązywane poprzez transport publiczny, a nie lokalne drogi transosiedlowe. Konsultacje nie odpowiadały na pytania jak dalej mają przebiegać drogi, które projektant doprowadza do ul. Arbuzowej i granicy otuliny Rezerwatu Skarpa Ursynowska (...) - Prowadzone konsultacje on line bardziej przypominały sympozjum planistyczne a nie rozmowę z mieszkańcami przy użyciu zrozumiałego dla nich języka (...) - Nie wyjaśnione zasadnicze kwestie formalne, prawne i zgodności z innymi aktami władz Warszawy. Załączona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko budzi zasadnicze wątpliwości co do zagrożenia dla terenu prawnie chronionego „Rezerwat Skarpa Ursynowska”. (...) Wyjaśnienia wymaga ponadto kwestia zgodności projektowanej drogi Patkowskiego BIS z ciągle obowiązującym Studium zagospodarowania przestrzennego. (...) Udzielane w tej kwestii ustnie wyjaśnienia są niejasne. Nie wyjaśnione pozostają okoliczności w których projekty planów zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących dzielnic Warszawy tzn. Mokotowa, Ursynowa i Wilanowa tworzone są w taki sposób, iż naruszają przyjęte zasady dot. ochrony przyrodniczo sanitarnej dot. Potoku Służewieckiego (Służewskiego) który jest naturalnym ciekim wodnym (zakaz zabudowy w szer. 10-15 m. z każdej strony) oraz leżących w strefie ochrony konserwatorskiej powołanej przez Konserwatora Zabytków m.st. Warszawy oraz bezpośrednio zagraża Rezerwatowi Skarpa Ursynowska, zagraża zasobom przyrodniczym Miasta Ogrodu Sadyba, wymienimy tylko kilka z istotnych pytań które nurtują mieszkańców. Nie jest właściwy do udzielenia odpowiedzi na nie projektant, który musi realizować założenia	-	-		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Wniosek o przedłużenie terminu konsultacji społecznych nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Procedura rozpatrzenia uwag oraz ponownego, częściowego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu odbyła się zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie ze standardami prowadzenia konsultacji społecznych m.st. Warszawy. Dyskusja publiczna została przeprowadzona w dniu 24 czerwca 2024 r. o czym poinformowano w korekcie ogłoszenia podanej do publicznej wiadomości w dniu 12 czerwca 2024 r. Zgodnie z podanymi informacjami uwagi mogły być składane na oficjalnym formularzu zgodnym z rozporządzeniem do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również w formie pism i wiadomości mailowych składanych.. W trakcie spotkań z mieszkańcami projektanci wyjaśniali sprawy związane z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi oraz charakterem i zakresem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśniane były zagadnienia przewidzianego w planie rozwoju komunikacji publicznej oraz komunikacji drogowej w powiązaniu z terenami otaczającymi, zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ustaleń planu dotyczących ochrony środowiska oraz ochrony zabytków. Projekt planu został sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prognoza oddziaływania na środowisko również została opracowana zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy podlegał uzgodnieniu i odnosi się do szczegółowości ustaleń projektu planu miejscowego. Projekt planu i prognoza przeszły procedurę uzgodnień i opiniowania. Nie stwierdza się znaczącego oddziaływania ustaleń projektu planu na rezerwat Skarpa Ursynowska położony poza obszarem opracowania lub na inne obszary objęte ochroną w zasięgu projektu planu oraz w jego sąsiedztwie. Projekt plan uwzględnia wymogi ochrony obszaru Parku Kulturowego oraz w prawidłowy sposób formułuje ustalenia dotyczące zagospodarowanie terenów Potoku Służewieckiego i jego sąsiedztwa. Dodatkowo projekt plan jest opracowany na mapie zasadniczej pozyskanej z zasobów geodezyjnych oraz określa ochronę zieleni wskazanej w opracowaniu ekofizjograficznym z uwzględnieniem zmian faktycznych zachowanego drzewostanu.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				podejmowane przez Dyрекccje Biura/władze miasta. Wyjaśnienie wymaga ponadto kwestia daczego nie naniesiono wyników prac inwentaryzacyjnych drzewostanu w pobliżu ul. Patkowskiego na projekt MPZP? - Wnosimy ponadto o organizację spotkań z mieszkańcami osiedli w pobliżu ich miejsc zamieszkania tak by mogły w nich wziąć udział osoby starsze w tym mieszkańcy pozbawieni możliwości udziału w formie elektronicznej. Chcielibyśmy także poprosić o opinie Radę Senioralną m. Warszawy która jeszcze się nie ukonstytuowała (tereny objęte planem zamieszkuje znaczna ilość osób starszych).							
1746.	159.2	2024-07-18	Jarosław Mojsiejuk	Prognoza nie dostrzega możliwego wpływu i nie ocenia skutków środowiskowych wynikających z przewidzianych w MPZP działań związanych z przebudową przekroju poprzecznego oraz niwelety Potoku Służewieckiego. Możliwe niekorzystne oddziaływania będą tu dotyczyć nie tylko obszaru objętego planem ale i przyległego rezerwatu przyrody „Skaipa Ursynowska”. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w praktyce często wytycza zakres późniejszych ocen oddziaływania na środowisko dla indywidualnych przedsięwzięć realizowanych sukcesywnie na terenie objętym planem. Pominiecie możliwych znaczących oddziaływań na tym etapie może więc mieć kaskadowe konsekwencje dla możliwości skutecznej ochrony środowiska przyrodniczego na pograniczu Mokotowa i Ursynowa w najbliższych dekadach. Przewidziane w planie ingerencje techniczne w koryto Potoku Służewieckiego, w szczególności możliwe obniżenie jego niwelety, zwiększenie przepustowości koryta i przepływów jednostkowych czy obniżenie przeciętnych stanów wód – będą stanowić czynnik zagrożenia dla walorów rezerwatu „Skaipa Ursynowska”. Spora część walorów przyrodniczych rezerwatu dotyczy bowiem gatunków roślin i zwierząt związanych z płatami torfowisk położonych u podnóża skarpy. Ewentualne działania techniczne w korycie Potoku będą – poprzez przyspieszony odpływ z cieku płynącego wzdłuż wschodniej granicy rezerwatu (wzdłuż ul. Rzodkiewki), wpadającego do Potoku Służewieckiego – drenować torfowiska położone w granicach rezerwatu w sąsiedztwie wspomnianego cieku. Oznacza to możliwe pogorszenie warunków siedliskowych umożliwiających występowanie całej gamy cennych gatunków związanych z ekosystemami podmokłymi w rezerwacie.	Prognoza oddziaływania na środowisko	Prognoza oddziaływania na środowisko		Nie-uważłęd-niona		Nie-uważłęd-niona	Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy podlegał uzgodnieniu i odnosi się do szczegółowości ustaleń projektu planu miejscowego. Prognoza uwzględnia oddziaływanie ewentualnych zmian zagospodarowania wprowadzanych zgodnie z planem na obszary objęte ochroną położone poza obszarem planu, w tym na rezerwat „Skaipa Ursynowska”. Zarzut nieuwzględnienia oddziaływania regulacji Potoku Służewieckiego na rezerwat „Skaipa Ursynowska” jest całkowicie bezpodstawny i wynika z błędnego odczytania ustaleń projektu planu. W swej opinii dr hab. P. Chylarecki wskazuje potencjalne konsekwencje jako „drenowanie torfowisk”, a co za tym idzie „możliwe pogorszenie warunków siedliskowych” w rezerwacie. Natomiast projekt planu miejscowego rejonu ul. Patkowskiego obejmuje swym zasięgiem jedynie niewielki, 160-metrowy odcinek Potoku Służewieckiego od zachodniej linii rozgraniczającej ul. Dolina Służewicka do wschodniej linii rozgraniczającej ul. Fosa, na terenach 2KD-GP (długość 70 m) oraz C11.ZP-WS (długość 90 m). Odcinek ten położony jest ok. 770 m w górę cieku od zbiegu Potoku Służewieckiego z rowem podskarpowym. Tym samym analizowany projekt planu miejscowego nie obejmuje swym zasięgiem Potoku Służewieckiego na odcinku wzdłuż ulic Przy Grobli i Arbuzowej. Ewentualne, zgodne z projektowanym planem, działania w obrębie Potoku, które prowadzone byłyby na terenach 2KD-GP oraz C11.ZP-WS nie mogą wywołać „drenowania torfowisk” w rezerwacie. W świetle powyższych informacji identyfikacje oddziaływań oraz oceny zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego należy uznać za właściwe.
1747.	159.3	2024-07-18	Jarosław Mojsiejuk	Prognoza prześlizguje się również nad tematem możliwego wzrostu powierzchni nieprzepuszczalnych na terenie objętym planem, wynikającym z budowy wskazanych wyżej nowych dróg kołowych i poszerzenia fragmentów dróg już istniejących. Jest to godne podkreślenia, gdyż w prognozie zauważono, iż z uwagi na istniejącą już dużą powierzchnię terenów nieprzepuszczalnych, wody opadowe spływające z obszaru opracowania do koryta Potoku Służewieckiego „wywołują gwałtowny wzrost przepływów w tym cieku i powstanie odpływu wezbraniowego o dużej objętości”. Powyższe przekłada się na – dobrze znane mieszkańcom Ursynowa – zagrożenie powodziowe ze strony Potoku Służewieckiego w przypadku występowania deszczy nawałnych. Dokument stwierdza wprawdzie, iż „przy całkowitej realizacji planu” powierzchnie biologicznie czynne „ulegną powiększeniu” (tabela na s. 44), ale tej dosyć zadziwiającej deklaracji nie towarzyszą żadne dodatkowe informacje, a w szczególności zestawienia liczbowe. Nie jest zatem jasne, jak na terenie opracowania będzie się zmieniać udział powierzchni nieprzepuszczalnych oraz jak zmiany te przełożą się na zmiany ryzyka powodziowego w zlewni Potoku Służewieckiego.	Prognoza oddziaływania na środowisko	Prognoza oddziaływania na środowisko		Nie-uważłęd-niona		Nie-uważłęd-niona	Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy podlegał uzgodnieniu i odnosi się do szczegółowości ustaleń projektu planu miejscowego. Prognoza uwzględnia oddziaływanie ewentualnych zmian zagospodarowania wprowadzanych zgodnie z planem na obszary objęte ochroną położone poza obszarem planu. W prognozie uwzględniono, że przeprowadzone w ostatnim dziesięcioleciu prace w korycie i w zlewni Potoku Służewieckiego zmniejszyły skalę i częstotliwość zagrożeń. Dla analizowanego terenu szczególnie istotne było oczyszczenie i uporządkowanie koryta Potoku na odcinku od Doliny Służewieckiej do al. Rzeczypospolitej. Sytuację poprawiła także przebudowa przepustów i mostków, w tym realizacja nowego mostu w osi al. Rzeczypospolitej. Ustalenia planu umożliwiają również dalszą przebudowę potoku oraz realizację na obszarze planu dodatkowych urządzeń retencyonujących wody opadowe. Przywołana tabela na stronie 44 prognozy stanowi część podsumowania i streszczenia analiz opisanych w treści prognozy. W odniesieniu do ustaleń projektu planu wskazano sposoby i miejsca zachowania i uzupełnienia terenów zieleni i zadrzewień na obszarze planu. Oceniono, że realizacja planu przyczyni się do ochrony istniejącej szaty roślinnej na analizowanym terenie i stworzy warunki do wzbogacenia roślinności zarówno na terenach publicznych jak i prywatnych. Będzie to miało wpływ na poprawę funkcji retencyjnych. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczących uszczupień szaty roślinnej. Realizacja uzupełnień zabudowy oraz uzupełniająca budowa dróg publicznych będzie miała wpływ na uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnych, obecnie najczęściej zadrzoniowych, z wielkimi zadrzewieniami. Natomiast będą to uszczuplenia relatyw-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											nie niewielkie, nie znaczące w skali planu, a tym bardziej w skali ponadlokalnej. Jednocześnie w planie wprowadzone zostały szczegółowe zasady odprowadzania wód opadowych lub roztopowych oraz ich retencjonowania, które będą odnosiły się do nowych inwestycji. W związku z powyższym zarówno wymagany zakres planu miejscowego jak i identyfikacje oddziaływań oraz oceny zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego należy uznać za właściwe.
1748.	159.6	2024-07-18	Jarosław Mojsiejuk	Aktualny układ komunikacyjny wraz ze stworzonymi zamknięciami (szlabany na ciągach pieszo-jezdnym osiedla Arbuzowa oraz zamknięcie ul. Arbuzowej przy zbiegu z ul. Zdrową poprzez postawienie zapory drogowej) zniechęcają natomiast ruch tranzytujący po głównych arteriach do przejazdu „skrótami” przez analizowany obszar. Nie oznacza to jednak w praktyce, że nie istnieje przejazd pomiędzy ul. Nowoursynowską a ul. Zdrową. Jednak jest on znany tylko mieszkańcom. Dla ruchu tranzytowego byłby on zbyt skomplikowany funkcjonalnie.	Obszar planu	Obszar planu		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Wyznaczony w planie układ przestrzeni publicznych ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Jednocześnie wyznaczone ulice - drogi publiczne poprawią dostępność do przystanków komunikacji publicznej oraz do terenów zurbanizowanych. Obecnie na odcinku ponad kilometra brak jest publicznych ciągów komunikacyjnych zapewniających dostęp do w/w terenów zieleni od strony al. Wilanowskiej. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym fizycznych środków uspokojenia ruchu kołowego. Szczegółowe rozwiązania m.in. mogące zapewnić uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkownika ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu.
1749.	159.10	2024-07-18	Jarosław Mojsiejuk	Z perspektywy laika może się wydawać, że 3-4 minutowa oszczędność czasu w podróży źródło-cel stanowi niewielką oszczędność. Należy jednak mieć na względzie, że prowadzona od wielu lat polityka transportowa w Warszawie, zakłada zwięźanie ulic oraz tylko minimalne inwestycje w przestrzenie parkingowe w centrum miasta, które mają na celu zniechęcenie kierowców do podróżowania do centrum miasta samochodami osobowymi. W szerszym kontekście więc, rozwiązanie zaproponowane w przedkładanym Planie pozostaje w sprzeczności z tymi działaniami. Czas wytracany przez kierowców na głównych arteriach podlegających zwięźaniu, byłby rekompensowany zyskiem czasu na drogach lokalnych w obszarze o charakterze mieszkalnym.	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania określonej w planie hierarchii dróg publicznych poprzez przypisanie im poszczególnych klas oraz zachowanie wyznaczonych w planie dróg klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego stanowiących powiązania międzydzielnicowe (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego), jak również w zakresie zwięźenia pasa drogowego w wyniku uwzględnienia uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia. Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu w projekcie planu wprowadzono rozwiązanie kompromisowe: teren zarezerwowany pod drogę został podzielony na pas terenów zieleni urządzonej z zadrzewieniami, położony pomiędzy osiedlami oraz zwięźony do 9 m pas drogi publicznej od strony parkingu i budynku mieszkaniowego z usługami w parterach. Zmniejszono klasę drogi z lokalnej na dojazdową. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej 5KD-D. Należy zaznaczyć, że w stanie istniejącym ulicą Patkowskiego, łączącą Al. Wilanowską z ul. Arbuzową odbywa się ruch samochodowy, który obsługuje pobliskie osiedla mieszkaniowe i zapewnia dojazd do parkingu naziemnego przy ul. Arbuzowej tyle, że przez postawiony w południowej części szlaban uniemożliwiony jest dalszy przejazd. Niemniej istniejąca ul. Patkowskiego jest wewnętrzna ulica osiedlową, zlokalizowaną na gruntach prywatnych, natomiast prawidłowym rozwiązaniem jest zapewnienie drogi publicznej dojazdowej, która będzie uporządkowaną przestrzenią poprowadzoną po terenie prawie w całości należącym do Miasta. Zaproponowany w projekcie planu miejscowego układ komunikacyjny jest zgodny z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy i ma na celu zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną terenów zurbanizowanych. Planowana w projekcie planu droga 5KD-D była już ustalona w wydanej decyzji o warunkach zabudowy nr 84/MOK/07 z 23 lutego 2007 r. na podstawie której została zrealizowana zabudowa przy al. Wilanowskiej 67E, której zarówno kształt jak i pierzeja usługowo-handlowa, dostępna z poziomu chodnika, została zaprojektowana w nawiązaniu do przewidywanego do celów układu komunikacyjnego. Rozwiązania planistyczne porządkują układ komunikacyjny poprzez nawiązanie także do układu komunikacyjnego ustalonego w planach miejscowych w bezpośrednim sąsiedztwie. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Jednocześnie ustalone drogi publiczne mają za zadanie poprawić dostępność do przystanków komunikacji publicznej oraz do terenów zurbanizowanych.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											Aktualnie na odcinku ponad kilometra wzdłuż alei Wilanowskiej brak jest publicznych ciągów komunikacyjnych zapewniających dostęp do ww. terenów zieleni. Określone w projekcie planu przeznaczenie terenu pod drogę dojazdową 5KD-D i zielen publiczną ZP zostało dostosowane do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem, możliwości zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania oraz ograniczenia wpływu na środowisko. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są drogi klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego) zatem nie należy drodze dojazdowej 5KD-D przypisywać nadmiernej rangi, która nie wynika z ustaleń zaproponowanych w projekcie planu miejscowego. W odniesieniu do projektu planu z drugiego wyłożenia, obniżono klasę drogi SKD-D z lokalnej na dojazdową czyli do najmniejszej z możliwych klas dróg publicznych oraz znacznie zmniejszono jej szerokość w liniach rozgraniczających tj. z 24 m do 9 m, w których poza funkcją komunikacyjną możliwa będzie realizacja zieleni i dodatkowych elementów organizacji ruchu drogowego, które określi dopiero projekt realizacyjny.
1750.	159. 11	2024-07-18	Jarosław Mojsiejuk	Nawet jeśli jest prawdą, że miasto Warszawa wydało pozwolenie na budowę nowego osiedla przy ul. Rzodkiewki, a zgodnie z nieformalnie uzyskaną informacją, developer naciska na stworzenie drogi dojazdowej do tego osiedla, to droga dojazdowa do tego planowanego osiedla ze względu na odległości do pokonania przez samochody powinna prowadzić raczej do ul. Nowoursynowskiej, ul. Ciszewskiego oraz/lub ul. Rosoła, tj. głównych ciągów komunikacyjnych, znajdujących się w bliskim sąsiedztwie planowanego osiedla. Poprowadzenie dojazdu ul. Patkowskiego bis niepotrzebnie wydłużyłoby dojazd z planowanego osiedla do głównych arterii komunikacyjnych. Co więcej, wydłużyłby czas dojazdu z planowanego osiedla do najbliższego węzła dróg szybkiego ruchu. Po to zostały w Warszawie wybudowane wewnętrzną obwodnice, aby przełożyć ruch drogowy tranzytujący przez centrum miasta właśnie na te obwodnice tym samym odciążając tkankę miejską od ruchu drogowego. Zgodnie z publicznymi deklaracjami Zarządu Dróg Miejskich, zaobserwowano i potwierdzono w liczbach zjawisko przekładania się ruchu drogowego z centrum Warszawy na drogi szybkiego ruchu. Można zaryzykować twierdzenie, że jeżeli byłaby wykonana analiza kosztów i korzyści (AKK) dla dojazdu z nowego planowanego osiedla do głównych ciągów komunikacyjnych, to wskaźniki efektywności społeczno-ekonomicznej będą korzystniejsze w przypadku dojazdu do ul. Nowoursynowskiej, ul. Ciszewskiego lub ul. Rosoła, niż w przypadku ciągu po nowej ulicy Patkowskiego bis do Al. Wilanowskiej. Klasyczna AKK wykonano dla tego rodzaju inwestycji obejmuje zarówno nakłady inwestycyjne na drogę, koszty eksploatacji pojazdów, zgeneralizowane koszty transportu (koszty czasu) oraz efekty zewnętrzne (emisje oraz skutki emisji gazów cieplarnianych). Zgodnie z kanonami obowiązującymi w nowoczesnej polityce infrastrukturalnej, wybiera się ten wariant inwestycyjny, który charakteryzuje się wyższymi wskaźnikami i efektywności społeczno-ekonomicznej. Wybór opcji o niższych wskaźnikach stanowi o niegospodarności inwestora.	Obszar planu	Obszar planu		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego ustaleniami planu miejscowego rejonu ul. Patkowskiego.
1751.	159. 13	2024-07-18	Jarosław Mojsiejuk	Dojeżdżanie samochodem do stacji metra, nawet jeśli czas dojścia pieszo to 15 minut nie będzie wynikało z wygody kierowców. Mając na względzie błędy w planowaniu komunikacji publicznej, które można w ostatnich latach zaobserwować w Warszawie, będzie to zachowanie racjonalne. Z modelu ruchu dla miasta Warszawy wynika, że już aktualnie współczynnik przesiadek w komunikacji publicznej przypadający na jedną podróż, bez uwzględnienia przesiadek z tego samego przystanku i tego samego środka komunikacji publicznej, wynosi 1,8-1,9. Oznacza to w praktyce, że na jedną osobę, którą posiada bezpośrednie połączenie komunikacją publiczną, na przykład, w dojeździe do pracy, przypada kilka osób, które mają co najmniej 2 przesiadki. System przesiadkowy w Warszawie tworzony jest jednak bez uwzględnienia przestrzeni międzyprzystankowych zarówno pod względem odległości do pokonania pomiędzy przystankami, jak i czasu po-	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie wyznaczenia w planie przestrzeni publicznych w postaci dróg publicznych (ulic miejskich) 5KD-D, 1KD-Z, 2KD-Z, które umożliwiają także wygodne i czytelne dojście do przystanków komunikacji publicznej (przystanków autobusowych, a w przyszłości ewentualnej stacji metra). Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie rezygnacji z wyznaczania w planie dróg publicznych (ulic miejskich) 5KD-D, 1KD-Z, 2KD-Z ze względu na ewentualny przyszły rozkład ruchu w rejonie przystanków publicznych oraz w zakresie określania w planie zasad organizacji ruchu. Drogi publiczne nie stanowią jedynie przestrzeni do ruchu kołowego. Również dojście i dojazd na rowerze do przyszłej stacji metra powinno odbywać się w z wykorzystaniem dróg publicznych – ulic miejskich. Jedyną formą dostępu do przystanków komunikacji publicznej nie powinny być prywatne drogi wewnętrzne. Aktualnie na odcinku ponad kilometra wzdłuż alei Wilanowskiej nie ma skrzyżowań z drogami publicznymi. Obecnie funkcjonujący układ komunikacyjny jest niekompletny.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				konania tej odległości. Nawet na kilkukilometrowych odległościach podróży w relacji źródło-cel zwłaszcza w centralnych dzielnicach Warszawy, system przesiadkowy powoduje, że niewspółmiernie do czasu spędzonego w podróży wzrasta czas poświęcony na przesiadki, znacząco wydłużając ogólny czas podróży. Niejednokrotnie czas całej podróży źródło-cel razem z dotarciem na pierwszy przystanek komunikacji publicznej i przejściem z ostatniego przystanku do miejsca docelowego nawet na kilku kilkukilometrowych odległościach w praktyce wydłuża się do ponad godziny, a w sytuacji zatłoczenia komunikacyjnego nawet 1,5 h. Jeśli więc osoba posiadająca samochód będzie miała około 15 minut dojazdu do najbliższej stacji metra, to skracając sobie ten czas jadąc samochodem do stacji metra, w dobie zaoszczędzi około 25 minut. W ciągu 25 minut można przecież od podstaw przygotować drugie danie obiadu. Takie myślenie jest racjonalne i ekonomicznie uzasadnione, bo bierze pod uwagę tzw. koszt alternatywny. Nie oczekujemy, że pasażerowie będą zachowywali się inaczej, chyba, że otrzymają inną alternatywę.							W rejonie skrzyżowania Al. Wilanowskiej z projektowaną ulicą miejską 5KDD możliwa jest realizacja wyjść z przyszłej stacji metra przy przystankach autobusowych, jednak sposób rozmieszczenia przystanków komunikacji publicznej i wyjść z metra nie stanowi zakresu ustaleń planu miejscowego. Określony w projekcie planu sposób zaprojektowania układu przestrzeni publicznych (ulic i placów) stwarza możliwości preferencji dla komunikacji publicznej oraz kształtowania dogodnych miejsc przesiadkowych, co jest postulowane w uwadze.
1752.	159. 17	2024-07-18	Jarosław Mojsiejuk	Zagospodarowanie analizowanego obszaru w jego jak największej możliwej części jako terenu zieleni urządzonej (ZP) wraz z obsadzaniem drzewami nie tylko sprzyjałoby lepszej absorpcji wody deszczowej, co może być bardzo ważne zwłaszcza w sytuacji deszczów nawalnych i przeciążeniu Potoku Służewieckiego, ale również poprzez zadrzewienie pozwoliłoby na obniżenie potencjalnie bardzo wysokich temperatur na tym obszarze oraz na terenie sąsiednim w trakcie intensywnych upałów. Tego rodzaju działania mieści się również w kanonie tzw. małej retencji wody. Mała retencja to również absorpcja wody przez rośliny, a także ograniczenie szybkości i intensywności parowania wody z gleby poprzez zacienienie.	5 KD-D, D13.ZP, D14.ZP	5 KD-D, D13.ZP, D14.ZP	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania terenów zieleni urządzonej - publicznych parków C13.ZP i C14.ZP wyznaczonych zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie planu wprowadzono rozwiązanie kompromisowe: teren zarezerwowany pod drogę został podzielony na pas terenów zieleni urządzonej z zadrzewieniami, położony pomiędzy osiedlami oraz zwężony do 9 m pas drogi publicznej od strony parkingu i budynku mieszkaniowego z usługami w parterach. Zmniejszono klasę drogi z lokalnej na dojazdową. Ponadto wyznaczone tereny zieleni urządzonej wskazano jako tereny inwestycji celu publicznego - miejsc przeznaczonych na zadrzewienia oraz terenów retencji wód opadowych. Zaproponowane docelowe przeznaczenie terenu porządkuje sposób zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej 5KD-D. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta, która musi uwzględniać m.in. odpowiednie ukształtowany układ komunikacyjny z zachowaniem hierarchicznego systemu ulicznego. Dodatkowo zaproponowane w projekcie planu rozwiązania planistyczne nawiązują również do układu komunikacyjnego wyznaczonego w sąsiednich planach miejscowych. W planie uwzględnione zostały wymogi ochrony środowiska, zasady ochrony i uzupełnień zieleni, wskazane zostały tereny zieleni urządzonej i strefy zieleni oraz określone zostały zasady odprowadzania i retencjonowania wód opadowych .
1753.	159. 18	2024-07-18	Jarosław Mojsiejuk	Od kilku lat mieszkańcy Warszawy z satysfakcją przyjmują politykę zadrzewienia miasta. W analizowanym obszarze nie występują drzewa, które można byłoby zaklasyfikować jako wymagające specjalnej ochrony. Jednak znajdują się na nim wysokie kilkudziesięcioletnie drzewa, w tym przepięknie rosnąca grupa brzoź. Przedłożony Plan został przygotowany w taki sposób, że jeżeli doszłoby do inwestycji, istnieje zagrożenie że drzewa te zostałyby po prostu bezrefleksyjnie wycięte. W kontekście polityki zadrzewienia miasta niezrozumiałą jest więc intencja planistów polegająca na usunięciu tych starych drzew na planie i zastąpienia szeregiem nowych nasadzeń. Jest zrozumiałe, że planiści posługują się ekspertyzami stworzonymi przez ekspertów branżowych, i jeżeli na analizowanym terenie nie oznaczono drzew wymagającej specjalnych ochrony, to wygląda to tak jakby tych drzew tam nie było. W przedłożonym Planie brakuje należytej staranności, bo nie uwzględniono w nim również tych zasobów przyrody, które może prawnie jeszcze nie podlegają ochronie, jednak stanowią cenny zasób naturalny analizowanego obszaru. W kontekście polityki miasta polegającej na intensywnym zadrzewianiu Warszawy, potraktowanie w taki sposób jak zrobiono to na Planie tego już istniejącego cennego zasobu naturalnego jest niezrozumiałe. Prowadząc inwestycje infrastrukturalne, inwestorzy dość często starają się naturalizować tereny przyległe do przebiegającej drogi (proszę nie mylić z kompensacją przyrodniczą). W omawianym przypadku jednak, uzyskanie efektu naturalnego, w porównaniu z sytuacją aktualną będzie procesem kilkudziesięcioletnim. Co więcej, pokazane na planie nowe nasadzenia (dwa szpalery oznaczone jako teren zieleni urządzonej, swoim charakterem pasowałyby raczej do centrum War-	5 KD-D, D13.ZP, D14.ZP	5 KD-D, D13.ZP, D14.ZP	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania terenów zieleni urządzonej - publicznych parków C13.ZP i C14.ZP wyznaczonych zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie planu wprowadzono rozwiązanie kompromisowe: teren zarezerwowany pod drogę został podzielony na pas terenów zieleni urządzonej z zadrzewieniami, położony pomiędzy osiedlami oraz zwężony do 9 m pas drogi publicznej od strony parkingu i budynku mieszkaniowego z usługami w parterach. Zmniejszono klasę drogi z lokalnej na dojazdową. Ponadto wyznaczone tereny zieleni urządzonej wskazano jako tereny inwestycji celu publicznego, które mogą być urządzone ze środków publicznych. Zaproponowane docelowe przeznaczenie terenu porządkuje sposób zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej 5KD-D. Należy zaznaczyć, że w stanie istniejącym ulicą Patkowskiego, łączącą Al. Wilanowską z ul. Arbuzową odbywa się ruch samochodowy, który obsługuje pobliskie osiedla mieszkaniowe i zapewnia dojazd do parkingu naziemnego przy ul. Arbuzowej tyle, że przez postawiony w południowej części szlaban uniemożliwiony jest dalszy przejazd. Niemniej istniejąca ul. Patkowskiego jest wewnętrzna ulica osiedlową, zlokalizowaną na gruntach prywatnych, natomiast prawidłowym rozwiązaniem jest zapewnienie drogi publicznej dojazdowej, która będzie uporządkowaną przestrzenią poprowadzoną po terenie prawie w całości należącym do Miasta. Rozwiązania planistyczne porządkują układ komunikacyjny poprzez nawiązanie także do układu komunikacyjnego ustalonego w planach miejscowych w bezpośrednim sąsiedztwie. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				szawy, a nie do obszaru, w bliskiej odległości do którego (ok. 500 m) znajduje się chroniony obszar przyrodniczy, nie tylko tworzący specyficzny krajobraz, ale również posiadający swój mikroklimat.							Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Jednocześnie ustalone drogi publiczne mają za zadanie poprawić dostępność do przystanków komunikacji publicznej oraz do terenów zurbanizowanych. Określone w projekcie planu przeznaczenie terenu pod drogę dojazdową 5KD-D i zieleni publiczną ZP zostało dostosowane do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem, możliwości zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania oraz ograniczenia wpływu na środowisko. W odniesieniu do projektu planu z drugiego wyłożenia, obniżono klasę drogi 5KD-D z lokalnej na dojazdową czyli do najmniejszej z możliwych klas dróg publicznych oraz znacznie zmniejszono jej szerokość w liniach rozgraniczających tj. z 24 m do 9 m, w których poza funkcją komunikacyjną możliwa będzie realizacja zieleni i dodatkowych elementów organizacji ruchu drogowego, które określi dopiero projekt realizacyjny. Projekt planu stwarza również warunki dla ochrony i zachowania istniejących drzew, m. in. poprzez wyznaczenie terenów zieleni parkowej o symbolach C13.ZP i C14ZP w rejonie istniejącej zieleni i drzew. Wskazane zostały orientacyjne rejonu nasadzeń szpalerów drzew, które uzupełnią kompozycję zieleni istniejącej. W obszarach zieleni parkowej ZP można wprowadzać również inne nasadzenia. Kwestie związane z gospodarką zielenią prowadzone są zgodnie z przepisami odrębnymi, natomiast w ustaleniach planistycznych dla drogi 5KDD określono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. W planie uwzględniona została szczególna ochrona drzew wskazanych w opracowaniu ekofizjograficznym. Przy opracowywaniu projektu planu wzięto pod uwagę powiązania przestrzenne i przyrodnicze z położonymi w sąsiedztwie obszaru planu rozległymi terenami zieleni: park Gucin Gaj o powierzchni ok. 19 ha, rezerwat Skarpa Ursynowska o powierzchni ok. 23 ha oraz parki publiczne na osiedlu Stegny o powierzchni ok. 6 ha.
1754.	159. 20	2024-07-18	Jarosław Mojsiejuk	Przedłożony do konsultacji Plan wzbudza również wątpliwości pod względem szerokości pasa drogowego zaplanowanego w ul. Arbuzowej (na Planie 3 KD-D). Aktualnie, szerokość jezdni ul. Arbuzowej to 5,5 - 6 m. Jezdnia przebiega w bezpośredniej bliskości Potoku Służewieckiego. W niektórych miejscach odległość pomiędzy jezdnią, a Potokiem jest mniejsza niż 1 m. Na części ul. Arbuzowej znajdują się miejsca parkingowe, a tam gdzie ich nie ma obszar jest obrosnięty intensywną zielenią. Wątpliwości na planie wzbudza potraktowanie pasa o szerokości 10 m, a w niektórych miejscach nawet 12,5 m w całości jako planowanego pasa drogowego ze szpalerami drzew, których jednak nie oznaczono jako terenu zieleni urządzonej (ZP). Teren ten nie został więc podzielony zgodnie z sytuacją faktyczną na teren objęty pasem drogowym i teren zieleni urządzonej, choć sąsiedztwo zieleni na osiedlu Arbuzowa, powinno raczej implikować uzupełnienie tej zieleni urządzonej, tak aby razem z zielenią osiedlową tworzyła spójną całość. Aktualna szerokość jezdni spełnia funkcję dojazdową, jednak ponieważ nie posiada chodników jest również ciągiem pieszym. Nie wydaje się, aby w tym miejscu istniała potrzeba budowy chodników. Bezsprzecznie jednak, teren wymagałby uporządkowania, być może też w kilku miejscach nowych nasadzeń. Dlatego też, zasadna byłaby zmiana statusu tego ciągu na przedłożonym Planie, zgodnie z jego pełnioną funkcją na ciąg pieszo-jezdny (KPJ) o szerokości 6 m. Zgodnie z prawem ciąg pieszo-jezdny o szerokości większej niż 5 m może również spełniać funkcję drogi dojazdowej, tak się jednak nie nazywając. Na pozostałej, szerokości z pominięciem miejsc, gdzie znajdują się lub jeszcze można byłoby utworzyć miejsca parkingowe, które wymagają osobnego oznaczenia, wskazane byłoby oznaczenie obszaru jako terenu zieleni urządzonej (ZP).	3KD-D	3KD-D		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia planu do publicznego wglądu w ramach pasa drogowego wyznaczono strefę zieleni od strony potoku. Strefa zieleni jest ustaleniem planu – poszerza ona pas terenów zieleni położonych wzdłuż potoku poza obszarem planu. Realizacja ustaleń planu będzie wymagała przebudowy ul. Arbuzowej w ramach pasa drogowego wyznaczonego w planie. Zgodnie z ustaleniami planu w ramach stref zieleni nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów. Zakres ustaleń planu jest wystarczający do realizacji zieleni w sąsiedztwie potoku Służewieckiego. Nie ma potrzeby wyznaczania dodatkowych terenów zieleni urządzonej. Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o drogach publicznych w planie miejscowym wyznacza się tereny przeznaczone na drogi publiczne (ulice miejskie) oraz określa się klasę tych dróg. Ul. Arbuzowa jest drogą publiczną (ulicą miejską) klasy dojazdowej, co zostało uwzględnione w projekcie planu miejscowego. Uzasadnione jest zachowanie ul. Arbuzowej jako drogi publicznej – nie należy przekształcać jej w drogę wewnętrzną. Nie należy mylić określonego w planie przeznaczenia terenu ciągu pieszo - jezdne KPJ (w tym planie odnoszącego się wyłącznie do dróg wewnętrznych) z formą urządzenia ulicy jako przestrzeni pieszo-jezdnej bez wydzielania chodnika i jezdni. Obecnie ul. Arbuzowa ma szerokość ok. 5m co nie spełnia wymogów drogi publicznej klasy dojazdowej i konieczne było wyznaczenie w planie szerszego pasa drogowego. Ulica obecnie zapewnia dojazd do terenów zabudowy położonych po południowej stronie potoku Służewieckiego i nie może być traktowana jako droga wewnętrzna. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu ul. Arbuzowej w projekcie planu dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w pasie drogowym ulicy. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia miejsc parkingowych, ograniczeń ruchu kołowego czy wprowadzenia strefy zamieszkania. Szczegółowe rozwiązania m.in. mogące zapewnić uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu.
1755.	159. 21	2024-07-18	Jarosław Mojsiejuk	Odnosząc się do uzasadnienia planisty przestrzennego podniesionego podczas konsultacji społecznych, o stworzenia uniwersalnego obszaru miejskiego na analizowanym terenie również poprzez zaplanowanie systemu drogowego, należy wyrazić wątpliwości co do zasadności tego argumentu. Analizowany obszar nie jest uniwersalnym obszarem miejskim. Jest obszarem o intensywnej zabudowie mieszkalnej oraz przyległym bezpośrednio	Obszar planu	Obszar planu		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Przyjęte w planie rozwiązania przestrzenne zostały dostosowane do charakteru obszaru objętego planem oraz możliwości poprawy jego funkcjonowania i powiązań przestrzennych, komunikacyjnych i przyrodniczych z terenami otaczającymi. Na obszarze planu dominuje zabudowa w formie całkowicie lub częściowo wygórzonych osiedli. Brakuje funkcjonujących powiązań z terenami otaczającymi. Bardzo uboga jest siatka przestrzeni publicznych. Dlatego istotnym elementem projektu planu jest

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				do niego obszarze przyrody chronionej. Teren ten nie musi charakteryzować się uniwersalnością przestrzeni miejskiej, bo nie jest to obszar gdzie znajdują się i będą się znajdować funkcje miejskie, takie jak sklepy, restauracje czy kina. Teoretyczno-książkowe podejścia do planowania analizowanego obszaru jak typowej tkanki miejskiej nie znajduje w przypadku analizowanego obszaru żadnego uzasadnienia.							zaplanowany układ przestrzeni publicznych (ulic i placów) integrujących poszczególne zespoły zabudowy w obszarze objętym planem oraz zapewniające konieczne powiązania z przestrzeniami otaczającymi. Wyznaczony w planie układ przestrzeni publicznych ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Jednocześnie wyznaczone ulice - drogi publiczne poprawią dostępność do przystanków komunikacji publicznej oraz do terenów zurbanizowanych , takich jak szkoła, przedszkola, kościoły, sklepy.
1756.	166.2	2024-07-18	Zarząd, Rada Nadzorcza i Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej Arbu-zowa	Aktualny układ komunikacyjny wraz ze stworzonymi zamknięciami (szlabany na ciągach pieszo-jezdnych osiedla Arbuzowa oraz zamknięcie ul. Arbuzowej przy zbiegu z ul. Zdrową poprzez postawienie zapory drogowej) zniechęcają natomiast ruch tranzytujący po głównych arteriach do przejazdu „skrótom" przez analizowany obszar. Nie oznacza to jednak w praktyce, że nie istnieje przejazd pomiędzy ul. Nowoursynowską a ul. Zdrową. Jednak jest on znany tylko mieszkańcom. Dla ruchu tranzytowego byłby on zbyt skomplikowany funkcjonalnie.	Obszar planu	Obszar planu		Nie-uwzględ-niona		Nie-uwzględ-niona	Wyznaczony w planie układ przestrzeni publicznych ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Jednocześnie wyznaczone ulice - drogi publiczne poprawią dostępność do przystanków komunikacji publicznej oraz do terenów zurbanizowanych. Obecnie na odcinku ponad kilometra brak jest publicznych ciągów komunikacyjnych zapewniających dostęp do w/w terenów zieleni od strony al. Wilanowskiej. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym fizycznych środków uspokojenia ruchu kołowego. Szczegółowe rozwiązania m.in. mogące zapewnić uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu.
1757.	166.6	2024-07-18	Zarząd, Rada Nadzorcza i Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej Arbu-zowa	Z perspektywy laika może się wydawać, że 3-4 minutowa oszczędność czasu w podróży źródło-cel stanowi niewielką oszczędność. Należy jednak mieć na względzie, że prowadzona od wielu lat polityka transportowa w Warszawie, zakłada zwężanie ulic oraz tylko minimalne inwestycje w przestrzenie parkingowe w centrum miasta, które mają na celu zniechęcenie kierowców do podróżowania do centrum miasta samochodami osobowymi. W szerszym kontekście więc, rozwiązanie zaproponowane w przedkładanym Planie pozostaje w sprzeczności z tymi działaniami. Czas wytracany przez kierowców na głównych arteriach podlegających zwężaniu, byłby rekompensowany zyskiem czasu na drogach lokalnych w obszarze o charakterze mieszkalnym.	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania określonej w planie hierarchii dróg publicznych poprzez przypisanie im poszczególnych klas oraz zachowanie wyznaczonych w planie dróg klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego stanowiących powiązania międzydzielnicowe (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego), jak również w zakresie zwężenia pasa drogowego w wyniku uwzględnienia uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia. Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu w projekcie planu wprowadzono rozwiązanie kompromisowe: teren zarezerwowany pod drogę został podzielony na pas terenów zieleni urządzonej z zadrzewieniami, położony pomiędzy osiedlami oraz zwężony do 9 m pas drogi publicznej od strony parkingu i budynku mieszkaniowego z usługami w parterach. Zmniejszono klasę drogi z lokalnej na dojazdową. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej 5KD-D. Należy zaznaczyć, że w stanie istniejącym ulicą Patkowskiego, łączącą Al. Wilanowską z ul. Arbuzową odbywa się ruch samochodowy, który obsługuje pobliskie osiedla mieszkaniowe i zapewnia dojazd do parkingu naziemnego przy ul. Arbuzowej tyle, że przez postawiony w południowej części szlaban uniemożliwiony jest dalszy przejazd. Niemniej istniejąca ul. Patkowskiego jest wewnętrzną ulicą osiedlową, zlokalizowaną na gruntach prywatnych, natomiast prawidłowym rozwiązaniem jest zapewnienie drogi publicznej dojazdowej, która będzie uporządkowaną przestrzenią poprowadzoną po terenie prawie w całości należącym do Miasta. Zaproponowany w projekcie planu miejscowego układ komunikacyjny jest zgodny z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy i ma na celu zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną terenów zurbanizowanych. Planowana w projekcie planu droga 5KD-D była już ustalona w wydanej decyzji o warunkach zabudowy nr 84/MOK/07 z 23 lutego 2007 r. na podstawie której została zrealizowana zabudowa przy al. Wilanowskiej 67E, której zarówno kształt jak i pierzeja usługowo-handlowa, dostępna z poziomu chodnika, została zaprojektowana w nawiązaniu do przewidywanego docelowo układu komunikacyjnego. Rozwiązania planistyczne porządkują układ komunikacyjny poprzez nawiązanie także do układu komunikacyjnego ustalonego w planach miejscowych w bezpośrednim sąsiedztwie. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Jednocześnie ustalone drogi publiczne mają za zadanie poprawić dostępność

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											do przystanków komunikacji publicznej oraz do terenów zurbanizowanych. Aktualnie na odcinku ponad kilometra wzdłuż alei Wilanowskiej brak jest publicznych ciągów komunikacyjnych zapewniających dostęp do ww. terenów zieleni. Określone w projekcie planu przeznaczenie terenu pod drogę dojazdową SKD-D i zieleń publiczną ZP zostało dostosowane do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem, możliwości zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania oraz ograniczenia wpływu na środowisko. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są drogi klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego) zatem nie należy drodze dojazdowej SKD-D przypisywać nadmiernej rangi, która nie wynika z ustaleń zaproponowanych w projekcie planu miejscowego. W odniesieniu do projektu planu z drugiego wyłożenia, obniżono klasę drogi SKD-D z lokalnej na dojazdową czyli do najmniejszej z możliwych klas dróg publicznych oraz znacznie zmniejszono jej szerokość w liniach rozgraniczających tj. z 24 m do 9 m, w których poza funkcją komunikacyjną możliwa będzie realizacja zieleni i dodatkowych elementów organizacji ruchu drogowego, które określi dopiero projekt realizacyjny.
1758.	166.7	2024-07-18	Zarząd, Rada Nadzorcza i Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej Arbutowa	Nawet jeśli jest prawdą, że miasto Warszawa wydało pozwolenie na budowę nowego osiedla przy ul. Rzodkiewki, a zgodnie z nieformalnie uzyskaną informacją, developer naciska na stworzenie drogi dojazdowej do tego osiedla, to droga dojazdowa do tego planowanego osiedla ze względu na odległości do pokonania przez samochody powinna prowadzić raczej do ul. Nowoursynowskiej, ul. Ciszewskiego oraz/lub ul. Rosoła, tj. głównych ciągów komunikacyjnych, znajdujących się w bliskim sąsiedztwie planowanego osiedla. Poprowadzenie dojazdu ul. Patkowskiego bis niepotrzebnie wydłużałoby dojazd z planowanego osiedla do głównych arterii komunikacyjnych. Co więcej, wydłużałby czas dojazdu z planowanego osiedla do najbliższego węzła dróg szybkiego ruchu. Po to zostały w Warszawie wybudowane wewnętrzna obwodnice, aby przełożyć ruch drogowy tranzytujący przez centrum miasta właśnie na te obwodnice tym samym odciążając tkankę miejską od ruchu drogowego. Zgodnie z publicznymi deklaracjami Zarządu Dróg Miejskich, zaobserwowano i potwierdzono w liczbach zjawisko przekładania się ruchu drogowego z centrum Warszawy na drogi szybkiego ruchu. Można zaryzykować twierdzenie, że jeżeli byłaby wykonana analiza kosztów i korzyści (AKK) dla dojazdu z nowego planowanego osiedla do głównych ciągów komunikacyjnych, to wskaźniki efektywności społeczno-ekonomicznej będą korzystniejsze w przypadku dojazdu do ul. Nowoursynowskiej, ul. Ciszewskiego lub ul. Rosoła, niż w przypadku ciągu po nowej ulicy Patkowskiego bis do Al. Wilanowskiej. Klasyczna AKK wykonano dla tego rodzaju inwestycji obejmuje zarówno nakłady inwestycyjne na drogę, koszty eksploatacji pojazdów, zgeneralizowane koszty transportu (koszty czasu) oraz efekty zewnętrzne (emisje oraz skutki emisji gazów cieplarnianych). Zgodnie z kanonami obowiązującymi w nowoczesnej polityce infrastrukturalnej, wybiera się ten wariant inwestycyjny, który charakteryzuje się wyższymi wskaźnikami i efektywności społeczno-ekonomicznej. Wybór opcji o niższych wskaźnikach stanowi o niegospodarności inwestora.	Obszar planu	Obszar planu		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego ustaleniami planu miejscowego rejonu ul. Patkowskiego.
1759.	166.9	2024-07-18	Zarząd, Rada Nadzorcza i Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej Arbutowa	Dojeżdżanie samochodem do stacji metra, nawet jeśli czas dojścia pieszo to 15 minut nie będzie wynikało z wygody kierowców. Mając na względzie błędy w planowaniu komunikacji publicznej, które można w ostatnich latach zaobserwować w Warszawie, będzie to zachowanie racjonalne. Z modelu ruchu dla miasta Warszawy wynika, że już aktualnie współczynnik przesiadek w komunikacji publicznej przypadający na jedną podróż, bez uwzględnienia przesiadek z tego samego przystanku i tego samego środka komunikacji publicznej, wynosi 1,8-1,9. Oznacza to w praktyce, że na jedną osobę, którą posiada bezpośrednie połączenie komunikacją publiczną, na przykład, w dojeździe do pracy, przypada kilka osób, które mają co najmniej 2 przesiadki. System przesiadkowy w Warszawie tworzony jest jednak bez uwzględnienia przestrzeni międzyprzystankowych zarówno pod względem odległości do pokonania pomiędzy przystankami, jak i czasu po-	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie wyznaczenia w planie przestrzeni publicznych w postaci dróg publicznych (ulic miejskich) 5KD-D, 1KD-Z, 2KD-Z, które umożliwiają także wygodne i czytelne dojście do przystanków komunikacji publicznej (przystanków autobusowych, a w przyszłości ewentualnej stacji metra). Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie rezygnacji z wyznaczenia w planie dróg publicznych (ulic miejskich) 5KD-D, 1KD-Z, 2KD-Z ze względu na ewentualny przyszły rozkład ruchu w rejonie przystanków publicznych oraz w zakresie określania w planie zasad organizacji ruchu. Drogi publiczne nie stanowią jedynie przestrzeni do ruchu kołowego. Również dojście i dojazd na rowerze do przyszłej stacji metra powinno odbywać się w z wykorzystaniem dróg publicznych – ulic miejskich. Jedyną formą dostępu do przystanków komunikacji publicznej nie powinny być prywatne drogi wewnętrzne. Aktualnie na odcinku ponad kilometra wzdłuż alei Wilanowskiej nie ma skrzyżowań z drogami publicznymi. Obecnie funkcjonujący układ komunikacyjny jest niekompletny.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				konania tej odległości. Nawet na kilkukilometrowych odległościach podróży w relacji źródło-cel zwłaszcza w centralnych dzielnicach Warszawy, system przesiadkowy powoduje, że niewspółmiernie do czasu spędzonego w podróży wzrasta czas poświęcony na przesiadki, znacząco wydłużając ogólny czas podróży. Niejednokrotnie czas całej podróży źródło-cel razem z dotarciem na pierwszy przystanek komunikacji publicznej i przejściem z ostatniego przystanku do miejsca docelowego nawet na kilku kilkukilometrowych odległościach w praktyce wydłuża się do ponad godziny, a w sytuacji zatłoczenia komunikacyjnego nawet 1,5 h. Jeśli więc osoba posiadająca samochód będzie miała około 15 minut dojazdu do najbliższej stacji metra, to skracając sobie ten czas jadąc samochodem do stacji metra, w dobie zaoszczędzi około 25 minut. W ciągu 25 minut można przecież od podstaw przygotować drugie danie obiadu. Takie myślenie jest racjonalne i ekonomicznie uzasadnione, bo bierze pod uwagę tzw. koszt alternatywny. Nie oczekujemy, że pasażerowie będą zachowywali się inaczej, chyba, że otrzymają inną alternatywę.							W rejonie skrzyżowania Al. Wilanowskiej z projektowaną ulicą miejską 5KDD możliwa jest realizacja wyjść z przyszłej stacji metra przy przystankach autobusowych, jednak sposób rozmieszczenia przystanków komunikacji publicznej i wyjść z metra nie stanowi zakresu ustaleń planu miejscowego. Określony w projekcie planu sposób zaprojektowania układu przestrzeni publicznych (ulic i placów) stwarza możliwości preferencji dla komunikacji publicznej oraz kształtowania dogodnych miejsc przesiadkowych, co jest postulowane w uwadze.
1760.	166.13	2024-07-18	Zarząd, Rada Nadzorcza i Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej Arbusowa	Zagospodarowanie analizowanego obszaru w jego jak największej możliwej części jako terenu zieleni urządzonej (ZP) wraz z obsadzaniem drzewami nie tylko sprzyjałoby lepszej absorpcji wody deszczowej, co może być bardzo ważne zwłaszcza w sytuacji deszczów nawalnych i przeciążeniu Potoku Służewieckiego, ale również poprzez zadrzewienie pozwoliłoby na obniżenie potencjalnie bardzo wysokich temperatur na tym obszarze oraz na terenie sąsiednim w trakcie intensywnych upałów. Tego rodzaju działania mieści się również w kanonie tzw. małej retencji wody. Mała retencja to również absorpcja wody przez rośliny, a także ograniczenie szybkości i intensywności parowania wody z gleby poprzez zacienienie.	5 KD-D, D13.ZP, D14.ZP	5 KD-D, D13.ZP, D14.ZP	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania terenów zieleni urządzonej - publicznych parków C13.ZP i C14.ZP wyznaczonych zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie planu wprowadzono rozwiązanie kompromisowe: teren zarezerwowany pod drogę został podzielony na pas terenów zieleni urządzonej z zadrzewieniami, położony pomiędzy osiedlami oraz zwężony do 9 m pas drogi publicznej od strony parkingu i budynku mieszkaniowego z usługami w parterach. Zmniejszono klasę drogi z lokalnej na dojazdową. Ponadto wyznaczone tereny zieleni urządzonej wskazano jako tereny inwestycji celu publicznego - miejsc przeznaczonych na zadrzewienia oraz terenów retencji wód opadowych. Zaproponowane docelowe przeznaczenie terenu porządkuje sposób zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej 5KD-D. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta, która musi uwzględniać m.in. odpowiednie ukształtowany układ komunikacyjny z zachowaniem hierarchicznego systemu ulicznego. Dodatkowo zaproponowane w projekcie planu rozwiązania planistyczne nawiązują również do układu komunikacyjnego wyznaczonego w sąsiednich planach miejscowych. W planie uwzględnione zostały wymogi ochrony środowiska, zasady ochrony i uzupełnień zieleni, wskazane zostały tereny zieleni urządzonej i strefy zieleni oraz określone zostały zasady odprowadzania i retencjonowania wód opadowych .
1761.	166.14	2024-07-18	Zarząd, Rada Nadzorcza i Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej Arbusowa	Od kilku lat mieszkańcy Warszawy z satysfakcją przyjmują politykę zadrzewienia miasta. W analizowanym obszarze nie występują drzewa, które można byłoby zaklasyfikować jako wymagające specjalnej ochrony. Jednak znajdują się na nim wysokie kilkudziesięcioletnie drzewa, w tym przepięknie rosnąca grupa brzoź. Przedłożony Plan został przygotowany w taki sposób, że jeżeli doszłoby do inwestycji, istnieje zagrożenie że drzewa te zostałyby po prostu bezrefleksyjnie wycięte. W kontekście polityki zadrzewienia miasta niezrozumiałą jest więc intencja planistów polegająca na usunięciu tych starych drzew na planie i zastąpienia szeregiem nowych nasadzeń. Jest zrozumiałe, że planiści posługują się ekspertyzami stworzonymi przez ekspertów branżowych, i jeżeli na analizowanym terenie nie oznaczono drzew wymagającej specjalnych ochrony, to wygląda to tak jakby tych drzew tam nie było. W przedłożonym Planie brakuje należytej staranności, bo nie uwzględniono w nim również tych zasobów przyrody, które może prawnie jeszcze nie podlegają ochronie, jednak stanowią cenny zasób naturalny analizowanego obszaru. W kontekście polityki miasta polegającej na intensywnym zadrzewianiu Warszawy, potraktowanie w taki sposób jak zrobiono to na Planie tego już istniejącego cennego zasobu naturalnego jest niezrozumiałe. Prowadząc inwestycje infrastrukturalne, inwestorzy dość często starają się naturalizować tereny przyległe do przebiegającej drogi (proszę nie mylić z kompensacją przyrodniczą). W omawianym przypadku jednak, uzyskanie efektu naturalnego, w porównaniu z sytuacją aktualną będzie procesem kilkudziesięcioletnim. Co więcej, pokazane na planie nowe nasadzenia (dwa szpalery oznaczone jako teren zieleni urządzonej, swoim charakterem pasowałyby raczej do centrum War-	5 KD-D, D13.ZP, D14.ZP	5 KD-D, D13.ZP, D14.ZP	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania terenów zieleni urządzonej - publicznych parków C13.ZP i C14.ZP wyznaczonych zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie planu wprowadzono rozwiązanie kompromisowe: teren zarezerwowany pod drogę został podzielony na pas terenów zieleni urządzonej z zadrzewieniami, położony pomiędzy osiedlami oraz zwężony do 9 m pas drogi publicznej od strony parkingu i budynku mieszkaniowego z usługami w parterach. Zmniejszono klasę drogi z lokalnej na dojazdową. Ponadto wyznaczone tereny zieleni urządzonej wskazano jako tereny inwestycji celu publicznego, które mogą być urządzone ze środków publicznych. Zaproponowane docelowe przeznaczenie terenu porządkuje sposób zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej 5KD-D. Należy zaznaczyć, że w stanie istniejącym ulicą Patkowskiego, łączącą Al. Wilanowską z ul. Arbusową odbywa się ruch samochodowy, który obsługuje pobliskie osiedla mieszkaniowe i zapewnia dojazd do parkingu naziemnego przy ul. Arbusowej tyle, że przez postawiony w południowej części szlaban uniemożliwiony jest dalszy przejazd. Niemniej istniejąca ul. Patkowskiego jest wewnętrzna ulica osiedlową, zlokalizowaną na gruntach prywatnych, natomiast prawidłowym rozwiązaniem jest zapewnienie drogi publicznej dojazdowej, która będzie uporządkowaną przestrzenią poprowadzoną po terenie prawie w całości należącym do Miasta. Rozwiązania planistyczne porządkują układ komunikacyjny poprzez nawiązanie także do układu komunikacyjnego ustalonego w planach miejscowych w bezpośrednim sąsiedztwie. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				szawy, a nie do obszaru, w bliskiej odległości do którego (ok. 500 m) znajduje się chroniony obszar przyrodniczy, nie tylko tworzący specyficzny krajobraz, ale również posiadający swój mikroklimat.							Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Jednocześnie ustalone drogi publiczne mają za zadanie poprawić dostępność do przystanków komunikacji publicznej oraz do terenów zurbanizowanych. Określone w projekcie planu przeznaczenie terenu pod drogę dojazdową 5KD-D i zieleni publiczną ZP zostało dostosowane do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem, możliwości zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania oraz ograniczenia wpływu na środowisko. W odniesieniu do projektu planu z drugiego wyłożenia, obniżono klasę drogi 5KD-D z lokalnej na dojazdową czyli do najmniejszej z możliwych klas dróg publicznych oraz znacznie zmniejszono jej szerokość w liniach rozgraniczających tj. z 24 m do 9 m, w których poza funkcją komunikacyjną możliwa będzie realizacja zieleni i dodatkowych elementów organizacji ruchu drogowego, które określi dopiero projekt realizacyjny. Projekt planu stwarza również warunki dla ochrony i zachowania istniejących drzew, m. in. poprzez wyznaczenie terenów zieleni parkowej o symbolach C13.ZP i C14ZP w rejonie istniejącej zieleni i drzew. Wskazane zostały orientacyjne rejonu nasadzeń szpalerów drzew, które uzupełnią kompozycję zieleni istniejącej. W obszarach zieleni parkowej ZP można wprowadzać również inne nasadzenia. Kwestie związane z gospodarką zielenią prowadzone są zgodnie z przepisami odrębnymi, natomiast w ustaleniach planistycznych dla drogi 5KDD określono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. W planie uwzględniona została szczególna ochrona drzew wskazanych w opracowaniu ekofizjograficznym. Przy opracowywaniu projektu planu wzięto pod uwagę powiązania przestrzenne i przyrodnicze z położonymi w sąsiedztwie obszaru planu rozległymi terenami zieleni: park Gucin Gaj o powierzchni ok. 19 ha, rezerwat Skarpa Ursynowska o powierzchni ok. 23 ha oraz parki publiczne na osiedlu Stegny o powierzchni ok. 6 ha.
1762.	166. 16	2024-07-18	Zarząd, Rada Nadzorcza i Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej Arbusowa	Przedłożony do konsultacji Plan wzbudza również wątpliwości pod względem szerokości pasa drogowego zaplanowanego w ul. Arbuzowej (na Planie 3 KD-D). Aktualnie, szerokość jezdni ul. Arbuzowej to 5,5 - 6 m. Jezdnia przebiega w bezpośredniej bliskości Potoku Służewieckiego. W niektórych miejscach odległość pomiędzy jezdnią, a Potokiem jest mniejsza niż 1 m. Na części ul. Arbuzowej znajdują się miejsca parkingowe, a tam gdzie ich nie ma obszar jest obrosnięty intensywną zielenią. Wątpliwości na planie wzbudza potraktowanie pasa o szerokości 10 m, a w niektórych miejscach nawet 12,5 m w całości jako planowanego pasa drogowego ze szpalerami drzew, których jednak nie oznaczono jako terenu zieleni urządzonej (ZP). Teren ten nie został więc podzielony zgodnie z sytuacją faktyczną na teren objęty pasem drogowym i teren zieleni urządzonej, choć sąsiedztwo zieleni na osiedlu Arbusowa, powinno raczej implikować uzupełnienie tej zieleni urządzonej, tak aby razem z zielenią osiedlową tworzyła spójną całość. Aktualna szerokość jezdni spełnia funkcję dojazdową, jednak ponieważ nie posiada chodników jest również ciągiem pieszym. Nie wydaje się, aby w tym miejscu istniała potrzeba budowy chodników. Bezsprzecznie jednak, teren wymagałby uporządkowania, być może też w kilku miejscach nowych nasadzeń. Dlatego też, zasadna byłaby zmiana statusu tego ciągu na przedłożonym Planie, zgodnie z jego pełnioną funkcją na ciąg pieszo-jezdny (KPJ) o szerokości 6 m. Zgodnie z prawem ciąg pieszo-jezdny o szerokości większej niż 5 m może również spełniać funkcję drogi dojazdowej, tak się jednak nie nazywając. Na pozostałej, szerokości z pominięciem miejsc, gdzie znajdują się lub jeszcze można byłoby utworzyć miejsca parkingowe, które wymagają osobnego oznaczenia, wskazane byłoby oznaczenie obszaru jako terenu zieleni urządzonej (ZP).	3KD-D	3KD-D		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia planu do publicznego wglądu w ramach pasa drogowego wyznaczono strefę zieleni od strony potoku. Strefa zieleni jest ustaleniem planu – poszerza ona pas terenów zieleni położonych wzdłuż potoku poza obszarem planu. Realizacja ustaleń planu będzie wymagała przebudowy ul. Arbuzowej w ramach pasa drogowego wyznaczonego w planie. Zgodnie z ustaleniami planu w ramach stref zieleni nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów. Zakres ustaleń planu jest wystarczający do realizacji zieleni w sąsiedztwie potoku Służewieckiego. Nie ma potrzeby wyznaczania dodatkowych terenów zieleni urządzonej. Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o drogach publicznych w planie miejscowym wyznacza się tereny przeznaczone na drogi publiczne (ulice miejskie) oraz określa się klasę tych dróg. Ul. Arbusowa jest drogą publiczną (ulicą miejską) klasy dojazdowej, co zostało uwzględnione w projekcie planu miejscowego. Uzasadnione jest zachowanie ul. Arbuzowej jako drogi publicznej – nie należy przekształcać jej w drogę wewnętrzną. Nie należy mylić określonego w planie przeznaczenia terenu ciągu pieszo - jezdne KPJ (w tym planie odnoszącego się wyłącznie do dróg wewnętrznych) z formą urządzenia ulicy jako przestrzeni pieszo-jezdnej bez wydzielania chodnika i jezdni. Obecnie ul. Arbusowa ma szerokość ok. 5m co nie spełnia wymogów drogi publicznej klasy dojazdowej i konieczne było wyznaczenie w planie szerszego pasa drogowego. Ulica obecnie zapewnia dojazd do terenów zabudowy położonych po południowej stronie potoku Służewieckiego i nie może być traktowana jako droga wewnętrzna. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu ul. Arbuzowej w projekcie planu dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w pasie drogowym ulicy. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia miejsc parkingowych, ograniczeń ruchu kołowego czy wprowadzenia strefy zamieszkania. Szczegółowe rozwiązania m.in. mogące zapewnić uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu.
1763.	166. 17	2024-07-18	Zarząd, Rada Nadzorcza i Mieszkańcy Spółdzielni	Odnosząc się do uzasadnienia planisty przestrzennego podniesionego podczas konsultacji społecznych, o stworzenia uniwersalnego obszaru miejskiego na analizowanym terenie również poprzez zaplanowanie systemu drogowego, należy wyrazić wątpliwości co do zasadności tego argumentu. Analizowany obszar nie jest uniwersalnym obszarem miejskim. Jest obszarem o intensywnej zabudowie mieszkalnej oraz przyległym bezpośrednio	Obszar planu	Obszar planu		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Przyjęte w planie rozwiązania przestrzenne zostały dostosowane do charakteru obszaru objętego planem oraz możliwości poprawy jego funkcjonowania i powiązań przestrzennych, komunikacyjnych i przyrodniczych z terenami otaczającymi. Na obszarze planu dominuje zabudowa w formie całkowicie lub częściowo wygórzonych osiedli. Brakuje funkcjonujących powiązań z terenami otaczającymi. Bardzo uboga jest siatka przestrzeni publicznych. Dlatego istotnym elementem projektu planu jest

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			Mieszkanio- wej Arbu- zowa	do niego obszarze przyrody chronionej. Teren ten nie musi charakteryzo- wać się uniwersalnością przestrzeni miejskiej, bo nie jest to obszar gdzie znajdują się i będą się znajdować funkcje miejskie, takie jak sklepy, restau- racje czy kina. Teoretyczno-książkowe podejścia do planowania analizowa- nego obszaru jak typowej tkanki miejskiej nie znajduje w przypadku anali- zowanego obszaru żadnego uzasadnienia.							zaplanowany układ przestrzeni publicznych (ulic i placów) integrujących poszcze- gólne zespoły zabudowy w obszarze objętym planem oraz zapewniające konieczne powiązania z przestrzeniami otaczającymi. Wyznaczony w planie układ przestrzeni publicznych ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacero- wych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów ziele- ni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodaro- wania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: par- ków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Jednocześnie wyznaczone ulice - drogi pu- bliczne poprawią dostępność do przystanków komunikacji publicznej oraz do tere- nów zurbanizowanych , takich jak szkoła, przedszkola, kościoły, sklepy.
1764.	173.2	2024-07-18	Joanna Ar- chutowska	Aktualny układ komunikacyjny wraz ze stworzonymi zamknięciami (szła- bany na ciągach pieszo-jezdnych osiedla Arbuzowa oraz zamknięcie ul. Ar- buzowej przy zbiegu z ul. Zdrową poprzez postawienie zapory drogowej) zniechęcają natomiast ruch tranzytujący po głównych arteriach do prze- jazdu „skrótom" przez analizowany obszar. Nie oznacza to jednak w prak- tyce, że nie istnieje przejazd pomiędzy ul. Nowoursynowską a ul. Zdrową. Jednak jest on znany tylko mieszkańcom. Dla ruchu tranzytowego byłby on zbyt skomplikowany funkcjonalnie.	Obszar planu	Obszar planu		Nie- uwzględ- niona		Nie- uwzględ- niona	Wyznaczony w planie układ przestrzeni publicznych ma na celu zapewnienie do- stępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i ob- owiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Jed- nocześnie wyznaczone ulice - drogi publiczne poprawią dostępność do przystanków komunikacji publicznej oraz do terenów zurbanizowanych. Obecnie na odcinku po- nad kilometra brak jest publicznych ciągów komunikacyjnych zapewniających do- stęp do w/w terenów zieleni od strony al. Wilanowskiej. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym fizycznych środków uspo- kojenia ruchu kołowego. Szczegółowe rozwiązania m.in. mogące zapewnić uspo- kojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu.
1765.	173.6	2024-07-18	Joanna Ar- chutowska	Z perspektywy laika może się wydawać, że 3-4 minutowa oszczędność czasu w podróży źródło-cel stanowi niewielką oszczędność. Należy jednak mieć na względzie, że prowadzona od wielu lat polityka transportowa w Warszawie, zakłada zwężanie ulic oraz tylko minimalne inwestycje w prze- strzenie parkingowe w centrum miasta, które mają na celu zniechęcenie kierowców do podróżowania do centrum miasta samochodami osobo- wymi. W szerszym kontekście więc, rozwiązanie zaproponowane w przed- kładanym Planie pozostaje w sprzeczności z tymi działaniami. Czas wytra- cany przez kierowców na głównych arteriach podlegających zwężaniu, byłby rekompensowany zyskiem czasu na drogach lokalnych w obszarze o charakterze mieszkalnym.	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwzględ- niona czę- ściowo	Nie- uwzględ- niona czę- ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania określonej w planie hierar- chii dróg publicznych poprzez przypisanie im poszczególnych klas oraz zachowanie wyznaczonych w planie dróg klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego stano- wiących powiązania międzydzielnicowe (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego), jak również w zakresie zwężenia pasa drogo- wego w wyniku uwzględnienia uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia. Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia do publicz- nego wglądu w projekcie planu wprowadzono rozwiązanie kompromisowe: teren zarezerwowany pod drogę został podzielony na pas terenów zieleni urządzonej z za- drzewieniami, położony pomiędzy osiedlami oraz zwężony do 9 m pas drogi publicz- nej od strony parkingu i budynku mieszkaniowego z usługami w parterach. Zmniej- szono klasę drogi z lokalnej na dojazdową. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej 5KD-D. Należy zaznaczyć, że w stanie istniejącym ulicą Patkow- skiego, łączącą Al. Wilanowską z ul. Arbuzową odbywa się ruch samochodowy, który obsługuje pobliskie osiedla mieszkaniowe i zapewnia dojazd do parkingu na- ziemnego przy ul. Arbuzowej tyle, że przez postawiony w południowej części szlaban uniemożliwiony jest dalszy przejazd. Niemniej istniejąca ul. Patkowskiego jest we- wnętrzną ulicą osiedlową, zlokalizowaną na gruntach prywatnych, natomiast praw- dowym rozwiązaniem jest zapewnienie drogi publicznej dojazdowej, która będzie uporządkowaną przestrzenią poprowadzoną po terenie prawie w całości należącym do Miasta. Zaproponowany w projekcie planu miejscowego układ komunikacyjny jest zgodny z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zago- spodarowania m.st. Warszawy i ma na celu zapewnić prawidłową obsługę komuni- kacyjną terenów zurbanizowanych. Planowana w projekcie planu droga 5KD-D była już ustalona w wydanej decyzji o warunkach zabudowy nr 84/MOK/07 z 23 lutego 2007 r. na podstawie której została zrealizowana zabudowa przy al. Wilanowskiej 67E, której zarówno kształt jak i pierzeja usługowo-handlowa, dostępna z poziomu chodnika, została zaprojektowana w nawiązaniu do przewidywanego doce- lowo układu komunikacyjnego. Rozwiązania planistyczne porządkują układ komunikacyjny poprzez nawiązanie także do układu komunikacyjnego ustalonego w planach miejscowych w bezpośred- nim sąsiedztwie. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych ma na celu zapew- nienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych poło- zonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. War- szawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Jednocześnie ustalone drogi publiczne mają za zadanie poprawić dostępność

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
											do przystanków komunikacji publicznej oraz do terenów zurbanizowanych. Aktualnie na odcinku ponad kilometra wzdłuż alei Wilanowskiej brak jest publicznych ciągów komunikacyjnych zapewniających dostęp do ww. terenów zieleni. Określone w projekcie planu przeznaczenie terenu pod drogę dojazdową SKD-D i zieleń publiczną ZP zostało dostosowane do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem, możliwości zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania oraz ograniczenia wpływu na środowisko. Zgodnie ze Studium do obsługi ruchu ponadlokalnego przeznaczone są drogi klasy głównej i głównej ruchu przyspieszonego (ul. Sikorskiego, ul. Dolina Służewiecka, Al. Wilanowska, Al. Jana III Sobieskiego) zatem nie należy drodze dojazdowej SKD-D przypisywać nadmiernej rangi, która nie wynika z ustaleń zaproponowanych w projekcie planu miejscowego. W odniesieniu do projektu planu z drugiego wyłożenia, obniżono klasę drogi SKD-D z lokalnej na dojazdową czyli do najmniejszej z możliwych klas dróg publicznych oraz znacznie zmniejszono jej szerokość w liniach rozgraniczających tj. z 24 m do 9 m, w których poza funkcją komunikacyjną możliwa będzie realizacja zieleni i dodatkowych elementów organizacji ruchu drogowego, które określi dopiero projekt realizacyjny.
1766.	173.7	2024-07-18	Joanna Archutowska	Nawet jeśli jest prawdą, że miasto Warszawa wydało pozwolenie na budowę nowego osiedla przy ul. Rzodkiewki, a zgodnie z nieformalnie uzyskaną informacją, developer naciska na stworzenie drogi dojazdowej do tego osiedla, to droga dojazdowa do tego planowanego osiedla ze względu na odległości do pokonania przez samochody powinna prowadzić raczej do ul. Nowoursynowskiej, ul. Ciszewskiego oraz/lub ul. Rosoła, tj. głównych ciągów komunikacyjnych, znajdujących się w bliskim sąsiedztwie planowanego osiedla. Poprowadzenie dojazdu ul. Patkowskiego bis niepotrzebnie wydłużałoby dojazd z planowanego osiedla do głównych arterii komunikacyjnych. Co więcej, wydłużałby czas dojazdu z planowanego osiedla do najbliższego węzła dróg szybkiego ruchu. Po to zostały w Warszawie wybudowane wewnętrzną obwodnice, aby przełożyć ruch drogowy tranzytujący przez centrum miasta właśnie na te obwodnice tym samym odciążając tkankę miejską od ruchu drogowego. Zgodnie z publicznymi deklaracjami Zarządu Dróg Miejskich, zaobserwowano i potwierdzono w liczbach zjawisko przekładania się ruchu drogowego z centrum Warszawy na drogi szybkiego ruchu. Można zaryzykować twierdzenie, że jeżeli byłaby wykonana analiza kosztów i korzyści (AKK) dla dojazdu z nowego planowanego osiedla do głównych ciągów komunikacyjnych, to wskaźniki efektywności społeczno-ekonomicznej będą korzystniejsze w przypadku dojazdu do ul. Nowoursynowskiej, ul. Ciszewskiego lub ul. Rosoła, niż w przypadku ciągu po nowej ulicy Patkowskiego bis do Al. Wilanowskiej. Klasyczna AKK wykonano dla tego rodzaju inwestycji obejmuje zarówno nakłady inwestycyjne na drogę, koszty eksploatacji pojazdów, zgeneralizowane koszty transportu (koszty czasu) oraz efekty zewnętrzne (emisje oraz skutki emisji gazów cieplarnianych). Zgodnie z kanonami obowiązującymi w nowoczesnej polityce infrastrukturalnej, wybiera się ten wariant inwestycyjny, który charakteryzuje się wyższymi wskaźnikami i efektywności społeczno-ekonomicznej. Wybór opcji o niższych wskaźnikach stanowi o niegospodarności inwestora.	Obszar planu	Obszar planu		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego ustaleniami planu miejscowego rejonu ul. Patkowskiego.
1767.	173.9	2024-07-18	Joanna Archutowska	Dojeżdżanie samochodem do stacji metra, nawet jeśli czas dojścia pieszo to 15 minut nie będzie wynikało z wygody kierowców. Mając na względzie błędy w planowaniu komunikacji publicznej, które można w ostatnich latach zaobserwować w Warszawie, będzie to zachowanie racjonalne. Z modelu ruchu dla miasta Warszawy wynika, że już aktualnie współczynnik przesiadek w komunikacji publicznej przypadający na jedną podróż, bez uwzględnienia przesiadek z tego samego przystanku i tego samego środka komunikacji publicznej, wynosi 1,8-1,9. Oznacza to w praktyce, że na jedną osobę, którą posiada bezpośrednie połączenie komunikacją publiczną, na przykład, w dojeździe do pracy, przypada kilka osób, które mają co najmniej 2 przesiadki. System przesiadkowy w Warszawie tworzony jest jednak bez uwzględnienia przestrzeni międzyprzystankowych zarówno pod	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie wyznaczenia w planie przestrzeni publicznych w postaci dróg publicznych (ulic miejskich) SKD-D, 1KD-Z, 2KD-Z, które umożliwiają także wygodne i czytelne dojście do przystanków komunikacji publicznej (przystanków autobusowych, a w przyszłości ewentualnej stacji metra). Uwaga nieuwzględniona częściowo – w zakresie rezygnacji z wyznaczania w planie dróg publicznych (ulic miejskich) SKD-D, 1KD-Z, 2KD-Z ze względu na ewentualny przyszły rozkład ruchu w rejonie przystanków publicznych oraz w zakresie określania w planie zasad organizacji ruchu. Drogi publiczne nie stanowią jedynie przestrzeni do ruchu kołowego. Również dojście i dojazd na rowerze do przyszłej stacji metra powinno odbywać się w z wykorzystaniem dróg publicznych – ulic miejskich. Jedyną formą dostępu do przystanków komunikacji publicznej nie powinny być prywatne drogi wewnętrzne. Aktualnie na

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				względem odległości do pokonania pomiędzy przystankami, jak i czasu pokonania tej odległości. Nawet na kilkukilometrowych odległościach podróży w relacji źródło-cel zwłaszcza w centralnych dzielnicach Warszawy, system przesiadkowy powoduje, że niewspółmiernie do czasu spędzonego w podróży wzrasta czas poświęcony na przesiadki, znacząco wydłużając ogólny czas podróży. Niejednokrotnie czas całej podróży źródło-cel razem z dotarciem na pierwszy przystanek komunikacji publicznej i przejściem z ostatniego przystanku do miejsca docelowego nawet na kilku kilkukilometrowych odległościach w praktyce wydłuża się do ponad godziny, a w sytuacji zatłoczenia komunikacyjnego nawet 1,5 h. Jeśli więc osoba posiadająca samochód będzie miała około 15 minut dojścia do najbliższej stacji metra, to skracając sobie ten czas jadąc samochodem do stacji metra, w dobie zaoszczędzi około 25 minut. W ciągu 25 minut można przecież od podstaw przygotować drugie danie obiadu. Takie myślenie jest racjonalne i ekonomicznie uzasadnione, bo bierze pod uwagę tzw. koszt alternatywny. Nie oczekujemy, że pasażerowie będą zachowywali się inaczej, chyba, że otrzymają inną alternatywę.							odcinku ponad kilometra wzdłuż alei Wilanowskiej nie ma skrzyżowań z drogami publicznymi. Obecnie funkcjonujący układ komunikacyjny jest niekompletny. W rejonie skrzyżowania Al. Wilanowskiej z projektowaną ulicą miejską 5KDD możliwa jest realizacja wyjść z przyszłej stacji metra przy przystankach autobusowych, jednak sposób rozmieszczenia przystanków komunikacji publicznej i wyjść z metra nie stanowi zakresu ustaleń planu miejscowego. Określony w projekcie planu sposób zaprojektowania układu przestrzeni publicznych (ulic i placów) stwarza możliwości preferencji dla komunikacji publicznej oraz kształtowania dogodnych miejsc przesiadkowych, co jest postulowane w uwadze.
1768.	173. 13	2024-07-18	Joanna Archutowska	Zagospodarowanie analizowanego obszaru w jego jak największej możliwej części jako terenu zieleni urządzonej (ZP) wraz z obsadzaniem drzewami nie tylko sprzyjałoby lepszej absorpcji wody deszczowej, co może być bardzo ważne zwłaszcza w sytuacji deszczów nawaalnych i przeciążeniu Potoku Służewieckiego, ale również poprzez zadrzewienie pozwoliłoby na obniżenie potencjalnie bardzo wysokich temperatur na tym obszarze oraz na terenie sąsiednim w trakcie intensywnych upałów. Tego rodzaju działanie mieści się również w kanonie tzw. małej retencji wody. Mała retencja to również absorpcja wody przez rośliny, a także ograniczenie szybkości i intensywności parowania wody z gleby poprzez zacienienie.	5 KD-D, D13.ZP, D14.ZP	5 KD-D, D13.ZP, D14.ZP	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania terenów zieleni urządzonej - publicznych parków C13.ZP i C14.ZP wyznaczonych zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie planu wprowadzono rozwiązanie kompromisowe: teren zarezerwowany pod drogę został podzielony na pas terenów zieleni urządzonej z zadrzewieniami, położony pomiędzy osiedlami oraz zwężony do 9 m pas drogi publicznej od strony parkingu i budynku mieszkaniowego z usługami w parterach. Zmniejszono klasę drogi z lokalnej na dojazdową. Ponadto wyznaczone tereny zieleni urządzonej wskazano jako tereny inwestycji celu publicznego - miejsc przeznaczonych na zadrzewienia oraz terenów retencji wód opadowych. Zaproponowane docelowe przeznaczenie terenu porządkuje sposób zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej 5KD-D. Przedmiotowa droga jest zgodna z polityką przestrzenną miasta, która musi uwzględniać m.in. odpowiednie ukształtowany układ komunikacyjny z zachowaniem hierarchicznego systemu ulicznego. Dodatkowo zaproponowane w projekcie planu rozwiązania planistyczne nawiązują również do układu komunikacyjnego wyznaczonego w sąsiednich planach miejscowych. W planie uwzględnione zostały wymogi ochrony środowiska, zasady ochrony i uzupełnień zieleni, wskazane zostały tereny zieleni urządzonej i strefy zieleni oraz określone zostały zasady odprowadzania i retencionowania wód opadowych .
1769.	173. 14	2024-07-18	Joanna Archutowska	Od kilku lat mieszkańcy Warszawy z satysfakcją przyjmują politykę zadrzewienia miasta. W analizowanym obszarze nie występują drzewa, które można byłoby zaklasyfikować jako wymagające specjalnej ochrony. Jednak znajdują się na nim wysokie kilkudziesięcioletnie drzewa, w tym przepięknie rosnąca grupa brzoź. Przedłożony Plan został przygotowany w taki sposób, że jeżeli doszłoby do inwestycji, istnieje zagrożenie że drzewa te zostałyby po prostu bezrefleksyjnie wycięte. W kontekście polityki zadrzewienia miasta niezrozumiałą jest więc intencja planistów polegająca na usunięciu tych starych drzew na planie i zastąpienia szeregiem nowych nasadzeń. Jest zrozumiałe, że planiści posługują się ekspertyzami stworzonymi przez ekspertów branżowych, i jeżeli na analizowanym terenie nie oznaczono drzew wymagającej specjalnych ochrony, to wygląda to tak jakby tych drzew tam nie było. W przedłożonym Planie brakuje należytej staranności, bo nie uwzględniono w nim również tych zasobów przyrody, które może prawnie jeszcze nie podlegają ochronie, jednak stanowią cenny zasób naturalny analizowanego obszaru. W kontekście polityki miasta polegającej na intensywnym zadrzewianiu Warszawy, potraktowanie w taki sposób jak zrobiono to na Planie tego już istniejącego cennego zasobu naturalnego jest niezrozumiałe. Prowadząc inwestycje infrastrukturalne, inwestorzy dość często starają się naturalizować tereny przyległe do przebiegającej drogi (proszę nie mylić z kompensacją przyrodniczą). W omawianym przypadku jednak, uzyskanie efektu naturalnego, w porównaniu z sytuacją aktualną będzie procesem kilkudziesięcioletnim. Co więcej, pokazane na planie nowe nasadzenia (dwa szpalery oznaczone jako teren zie-	5 KD-D, D13.ZP, D14.ZP	5 KD-D, D13.ZP, D14.ZP	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwzględ-niona czę-ściowo	Nie-uwzględ-niona czę-ściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania terenów zieleni urządzonej - publicznych parków C13.ZP i C14.ZP wyznaczonych zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie planu wprowadzono rozwiązanie kompromisowe: teren zarezerwowany pod drogę został podzielony na pas terenów zieleni urządzonej z zadrzewieniami, położony pomiędzy osiedlami oraz zwężony do 9 m pas drogi publicznej od strony parkingu i budynku mieszkaniowego z usługami w parterach. Zmniejszono klasę drogi z lokalnej na dojazdową. Ponadto wyznaczone tereny zieleni urządzonej wskazano jako tereny inwestycji celu publicznego, które mogą być urządzone ze środków publicznych. Zaproponowane docelowe przeznaczenie terenu porządkuje sposób zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania drogi publicznej 5KD-D. Należy zaznaczyć, że w stanie istniejącym ulicą Patkowskiego, łączącą Al. Wilanowską z ul. Arbuzową odbywa się ruch samochodowy, który obsługuje pobliskie osiedla mieszkaniowe i zapewnia dojazd do parkingu naziemnego przy ul. Arbuzowej tyle, że przez postawiony w południowej części szlaban uniemożliwiony jest dalszy przejazd. Niemniej istniejąca ul. Patkowskiego jest wewnętrzną ulicą osiedlową, zlokalizowaną na gruntach prywatnych, natomiast prawidłowym rozwiązaniem jest zapewnienie drogi publicznej dojazdowej, która będzie uporządkowaną przestrzenią poprowadzoną po terenie prawie w całości należącym do Miasta. Rozwiązania planistyczne porządkują układ komunikacyjny poprzez nawiązanie także do układu komunikacyjnego ustalonego w planach miejscowych w bezpośrednim sąsiedztwie. Zaproponowany układ przestrzeni publicznych ma na celu zapew-

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				leni urzędzonej, swoim charakterem pasowałyby raczej do centrum Warszawy, a nie do obszaru, w bliskiej odległości do którego (ok. 500 m) znajduje się chroniony obszar przyrodniczy, nie tylko tworzący specyficzny krajobraz, ale również posiadający swój mikroklimat.							nienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Jednocześnie ustalone drogi publiczne mają za zadanie poprawić dostępność do przystanków komunikacji publicznej oraz do terenów zurbanizowanych. Określone w projekcie planu przeznaczenie terenu pod drogę dojazdową SKD-D i zieleni publiczną ZP zostało dostosowane do skali otaczających osiedli mieszkaniowych oraz układu otaczających terenów zieleni, z uwzględnieniem warunków ochrony przed hałasem, możliwości zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania oraz ograniczenia wpływu na środowisko. W odniesieniu do projektu planu z drugiego wyłożenia, obniżono klasę drogi SKD-D z lokalnej na dojazdową czyli do najmniejszej z możliwych klas dróg publicznych oraz znacznie zmniejszono jej szerokość w liniach rozgraniczających tj. z 24 m do 9 m, w których poza funkcją komunikacyjną możliwa będzie realizacja zieleni i dodatkowych elementów organizacji ruchu drogowego, które określi dopiero projekt realizacyjny. Projekt planu stwarza również warunki dla ochrony i zachowania istniejących drzew, m. in. poprzez wyznaczenie terenów zieleni parkowej o symbolach C13.ZP i C14ZP w rejonie istniejącej zieleni i drzew. Wskazane zostały orientacyjne rejon nasadzeń szpalerów drzew, które uzupełnią kompozycję zieleni istniejącej. W obszarach zieleni parkowej ZP można wprowadzać również inne nasadzenia. Kwestie związane z gospodarką zielenią prowadzone są zgodnie z przepisami odrębnymi, natomiast w ustaleniach planistycznych dla drogi SKDD określono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. W planie uwzględniona została szczególna ochrona drzew wskazanych w opracowaniu ekofizjograficznym. Przy opracowywaniu projektu planu wzięto pod uwagę powiązania przestrzenne i przyrodnicze z położonymi w sąsiedztwie obszaru planu rozległymi terenami zieleni: park Gucin Gaj o powierzchni ok. 19 ha, rezerwat Skarpa Ursynowska o powierzchni ok. 23 ha oraz parki publiczne na osiedlu Stegny o powierzchni ok. 6 ha.
1770.	173. 16	2024-07-18	Joanna Archutowska	Przedłożony do konsultacji Plan wzbudza również wątpliwości pod względem szerokości pasa drogowego zaplanowanego w ul. Arbuzowej (na Planie 3 KD-D). Aktualnie, szerokość jezdni ul. Arbuzowej to 5,5 - 6 m. Jezdnia przebiega w bezpośredniej bliskości Potoku Służewieckiego. W niektórych miejscach odległość pomiędzy jezdnią, a Potokiem jest mniejsza niż 1 m. Na części ul. Arbuzowej znajdują się miejsca parkingowe, a tam gdzie ich nie ma obszar jest obrosnięty intensywną zielenią. Wątpliwości na planie wzbudza potraktowanie pasa o szerokości 10 m, a w niektórych miejscach nawet 12,5 m w całości jako planowanego pasa drogowego ze szpalerami drzew, których jednak nie oznaczono jako terenu zieleni urzędzonej (ZP). Teren ten nie został więc podzielony zgodnie z sytuacją faktyczną na teren objęty pasem drogowym i teren zieleni urzędzonej, choć sąsiedztwo zieleni na osiedlu Arbuzowa, powinno raczej implikować uzupełnienie tej zieleni urzędzonej, tak aby razem z zielenią osiedlową tworzyła spójną całość. Aktualna szerokość jezdni spełnia funkcję dojazdową, jednak ponieważ nie posiada chodników jest również ciągiem pieszym. Nie wydaje się, aby w tym miejscu istniała potrzeba budowy chodników. Bezsprzecznie jednak, teren wymagałby uporządkowania, być może też w kilku miejscach nowych nasadzeń. Dlatego też, zasadna byłaby zmiana statusu tego ciągu na przedłożonym Planie, zgodnie z jego pełnioną funkcją na ciąg pieszo-jezdny (KPJ) o szerokości 6 m. Zgodnie z prawem ciąg pieszo jezdny o szerokości większej niż 5 m może również spełniać funkcję drogi dojazdowej, tak się jednak nie nazywając. Na pozostałej, szerokości z pominięciem miejsc, gdzie znajdują się lub jeszcze można byłoby utworzyć miejsca parkingowe, które wymagają osobnego oznaczenia, wskazane byłoby oznaczenie obszaru jako terenu zieleni urzędzonej (ZP).	3KD-D	3KD-D		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie drugiego wyłożenia planu do publicznego wglądu w ramach pasa drogowego wyznaczono strefę zieleni od strony potoku. Strefa zieleni jest ustaleniem planu – poszerza ona pas terenów zieleni położonych wzdłuż potoku poza obszarem planu. Realizacja ustaleń planu będzie wymagała przebudowy ul. Arbuzowej w ramach pasa drogowego wyznaczonego w planie. Zgodnie z ustaleniami planu w ramach stref zieleni nakazuje się realizację nowych nasadzeń grup drzew i krzewów. Zakres ustaleń planu jest wystarczający do realizacji zieleni w sąsiedztwie potoku Służewieckiego. Nie ma potrzeby wyznaczania dodatkowych terenów zieleni urzędzonej. Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o drogach publicznych w planie miejscowym wyznacza się tereny przeznaczone na drogi publiczne (ulice miejskie) oraz określa się klasę tych dróg. Ul. Arbuzowa jest drogą publiczną (ulicą miejską) klasy dojazdowej, co zostało uwzględnione w projekcie planu miejscowego. Uzasadnione jest zachowanie ul. Arbuzowej jako drogi publicznej – nie należy przekształcać jej w drogę wewnętrzną. Nie należy mylić określonego w planie przeznaczenia terenu ciągu pieszo - jezdne KPJ (w tym planie odnoszącego się wyłącznie do dróg wewnętrznych) z formą urządzenia ulicy jako przestrzeni pieszo-jezdnej bez wydzielania chodnika i jezdni. Obecnie ul. Arbuzowa ma szerokość ok. 5m co nie spełnia wymogów drogi publicznej klasy dojazdowej i konieczne było wyznaczenie w planie szerszego pasa drogowego. Ulica obecnie zapewnia dojazd do terenów zabudowy położonych po południowej stronie potoku Służewieckiego i nie może być traktowana jako droga wewnętrzna. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu ul. Arbuzowej w projekcie planu dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w pasie drogowym ulicy. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, w tym sposobu rozmieszczenia miejsc parkingowych, ograniczeń ruchu kołowego czy wprowadzenia strefy zamieszkania. Szczegółowe rozwiązania m.in. mogące zapewnić uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkowania ulicy czy urządzenie zieleni przyulicznej dotyczą projektów realizacyjnych drogi i organizacji ruchu.
1771.	173. 17	2024-07-18	Joanna Archutowska	Odnosząc się do uzasadnienia planisty przestrzennego podniesionego podczas konsultacji społecznych, o stworzenia uniwersalnego obszaru miejskiego na analizowanym terenie również poprzez zaplanowanie systemu drogowego, należy wyrazić wątpliwości co do zasadności tego argumentu.	Obszar planu	Obszar planu		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Przyjęte w planie rozwiązania przestrzenne zostały dostosowane do charakteru obszaru objętego planem oraz możliwości poprawy jego funkcjonowania i powiązań przestrzennych, komunikacyjnych i przyrodniczych z terenami otaczającymi. Na obszarze planu dominuje zabudowa w formie całkowicie lub częściowo wygrodzonych

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				Analizowany obszar nie jest uniwersalnym obszarem miejskim. Jest obszarem o intensywnej zabudowie mieszkalnej oraz przyległym bezpośrednio do niego obszarze przyrody chronionej. Teren ten nie musi charakteryzować się uniwersalnością przestrzeni miejskiej, bo nie jest to obszar gdzie znajdują się i będą się znajdować funkcje miejskie, takie jak sklepy, restauracje czy kina. Teoretyczno-książkowe podejścia do planowania analizowanego obszaru jak typowej tkanki miejskiej nie znajduje w przypadku analizowanego obszaru żadnego uzasadnienia.							osiedli. Brakuje funkcjonujących powiązań z terenami otaczającymi. Bardzo uboga jest siatka przestrzeni publicznych. Dlatego istotnym elementem projektu planu jest zaplanowany układ przestrzeni publicznych (ulic i placów) integrujących poszczególne zespoły zabudowy w obszarze objętym planem oraz zapewniające konieczne powiązania z przestrzeniami otaczającymi. Wyznaczony w planie układ przestrzeni publicznych ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Jednocześnie wyznaczone ulice - drogi publiczne poprawią dostępność do przystanków komunikacji publicznej oraz do terenów zurbanizowanych , takich jak szkoła, przedszkola, kościoły, sklepy.
1772.	174.1	2024-07-18	Joanna Tokarzewska	Zwracamy się z wnioskiem o przedłużenie terminu konsultacji społecznych tego projektu. Tymczasem wyłożony projekt jak i forma konsultacji budzi zasadnicze wątpliwości i nie pozwala na pełny udział mieszkańców tej części Warszawy w konsultacjach i przedstawienia uwag do planu ponieważ: - Wprowadzono w błąd mieszkańców co do terminu konsultacji on line z udziałem projektanta. Ogłoszono że odbędą się 20.06 podczas gdy odbyły się 24.06. - Ogłoszony po raz trzeci projekt, tym razem częściowy proj. MPZP rejonu ul. Patkowskiego wraz z konsultacjami prowadzony jest w okresie wakacji i urlopów mieszkańców, które uniemożliwiają czynny udział mieszkańców terenów objętych planem w konsultacjach. (...) Po poprzedniej turze konsultacji zapowiadano wcześniejsze terminy rozpatrzenia uwag mieszkańców i wyłożenia kolejnej wersji Planu. - Udostępniony do zgłaszania uwag formularz w formie elektronicznej został sporządzony w formie utrudniającej udział w konsultacjach. (...) - Zasadnicze problemy komunikacyjne muszą być jednak rozwiązywane poprzez transport publiczny, a nie lokalne drogi transosiedlowe. Konsultacje nie odpowiadały na pytania jak dalej mają przebiegać drogi, które projektant doprowadza do ul. Arbusowej i granicy otuliny Rezerwatu Skarpa Ursynowska (...) - Prowadzone konsultacje on line bardziej przypominały sympozjum planistyczne a nie rozmowę z mieszkańcami przy użyciu zrozumiałego dla nich języka (...) - Nie wyjaśnione zasadnicze kwestie formalne, prawne i zgodności z innymi aktami władz Warszawy. Załączona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko budzi zasadnicze wątpliwości co do zagrożenia dla terenu prawnie chronionego „Rezerwat Skarpa Ursynowska”. (...) Wyjaśnienia wymaga ponadto kwestia zgodności projektowanej drogi Patkowskiego BIS z ciągle obowiązującym Studium zagospodarowania przestrzennego. (...) Udzielane w tej kwestii ustnie wyjaśnienia są niejasne. Nie wyjaśnione pozostają okoliczności w których projekty planów zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących dzielnic Warszawy tzn. Mokotowa, Ursynowa i Wilanowa tworzone są w taki sposób, iż naruszają przyjęte zasady dot. ochrony przyrodniczo sanitarnej dot. Potoku Służewieckiego (Służewskiego) który jest naturalnym ciekim wodnym (zakaz zabudowy w szer. 10-15 m. z każdej strony) oraz leżących w strefie ochrony konserwatorskiej powołanej przez Konserwatora Zabytków m.st. Warszawy oraz bezpośrednio zagraża Rezerwatowi Skarpa Ursynowska, zagraża zasobom przyrodniczym Miasta Ogrodu Sadyba, wymienimy tylko kilka z istotnych pytań które nurtują mieszkańców. Nie jest właściwy do udzielenia odpowiedzi na nie projektant, który musi realizować założenia podejmowane przez Dyрекcje Biura/władze miasta. Wyjaśnienie wymaga ponadto kwestia dlaczego nie naniesiono wyników prac inwentaryzacyjnych drzewostanu w pobliżu ul. Patkowskiego na projekt MPZP? - Wnosimy ponadto o organizację spotkań z mieszkańcami osiedli w pobliżu ich miejsc zamieszkania tak by mogły w nich wziąć udział osoby starsze w tym mieszkańcy pozbawieni możliwości udziału w formie elektro-	-	-		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Wniosek o przedłużenie terminu konsultacji społecznych nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Procedura rozpatrzenia uwag oraz ponownego, częściowego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu odbyła się zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie ze standardami prowadzenia konsultacji społecznych m.st. Warszawy. Dyskusja publiczna została przeprowadzona w dniu 24 czerwca 2024 r. o czym poinformowano w korekcie ogłoszenia podanej do publicznej wiadomości w dniu 12 czerwca 2024 r. Zgodnie z podanymi informacjami uwagi mogły być składane na oficjalnym formularzu zgodnym z rozporządzeniem do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również w formie pism i wiadomości mailowych składanych.. W trakcie spotkań z mieszkańcami projektanci wyjaśniali sprawy związane z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi oraz charakterem i zakresem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśniane były zagadnienia przewidzianego w planie rozwoju komunikacji publicznej oraz komunikacji drogowej w powiązaniu z terenami otaczającymi, zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ustaleń planu dotyczących ochrony środowiska oraz ochrony zabytków. Projekt planu został sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prognoza oddziaływania na środowisko również została opracowana zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy podlegał uzgodnieniu i odnosi się do szczegółowości ustaleń projektu planu miejscowego. Projekt planu i prognoza przeszły procedurę uzgodnień i opiniowania. Nie stwierdza się znaczącego oddziaływania ustaleń projektu planu na rezerwat Skarpa Ursynowska położony poza obszarem opracowania lub na inne obszary objęte ochroną w zasięgu projektu planu oraz w jego sąsiedztwie. Projekt plan uwzględnia wymogi ochrony obszaru Parku Kulturowego oraz w prawidłowy sposób formułuje ustalenia dotyczące zagospodarowanie terenów Potoku Służewieckiego i jego sąsiedztwa. Dodatkowo projekt plan jest opracowany na mapie zasadniczej pozyskanej z zasobów geodezyjnych oraz określa ochronę zieleni wskazanej w opracowaniu ekofizjograficznym z uwzględnieniem zmian faktycznych zachowanego drzewostanu.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
				nicznej. Chcielibyśmy także poprosić o opinie Radę Senioralną m. Warszawy która jeszcze się nie ukonstytuowała (tereny objęte planem zamieszkuje znaczna ilość osób starszych).							
1773.	174.2	2024-07-18	Joanna Tokarzewska	Zasadnicze problemy komunikacyjne muszą być jednak rozwiązywane poprzez transport publiczny a nie lokalne drogi transosiedlowe. Konsultacje nie odpowiadały na pytania jak dalej mają przebiegać drogi które projektant doprowadza do ul. Arbużowej i granicy otuliny Rezerwatu Skarpa Ursynowska? Wyjaśnienie wymaga ponadto argument iż projektowane drogi mają służyć zapewnieniu dojazdu do projektowanej stacji metra Patkowskiego/Stegny stacji Patkowskiego/Stegny Z przedstawianych do tej pory założeń planistycznych wynika, że planowana w ramach IV linii metra Stacja Patkowskiego/Stegny nie będzie stacją węzłową. Będzie stacją z przeznaczeniem do obsługi pasażerów dochodzących pieszo do stacji z okolicznych osiedli. Do ruchu pieszego można też doliczyć rowerowy.	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nie-uwzględniona częściowo	Układ drogowy wyznaczony w projekcie planu jest powiązany z układem dróg publicznych wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących. Wyznaczony w planie układ przestrzeni publicznych ma na celu zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych, spacerowych i wypoczynkowych położonych wzdłuż Potoku Służewieckiego - terenów zieleni publicznej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i obowiązujących planach miejscowych: parków na Osiedlu Stegny oraz Gucin Gaju. Jednocześnie wyznaczone ulice - drogi publiczne poprawią dostępność do przystanków komunikacji publicznej oraz do terenów zurbanizowanych. Obecnie na odcinku ponad kilometra brak jest publicznych ciągów komunikacyjnych zapewniających dostęp do w/w terenów zieleni od strony al. Wilanowskiej. Projekt planu dopuszcza realizację linii i stacji metra w al. Wilanowskiej. Plan miejscowy nie określa zasad organizacji ruchu, natomiast na etapie projektów realizacyjnych i organizacji ruchu uzasadnione jest wprowadzanie rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu, bezpieczeństwo użytkownika ulicy, dostępność dla pieszych i rowerzystów oraz urządzenie zieleni przyulicznej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w planie przewidziano najniższą klasę drogi publicznej. Nie należy ulicy dojazdowej przypisywać nadmiernej rangi, która nie wynika z ustaleń zaproponowanych w projekcie planu miejscowego.
1774.	174.3	2024-07-18	Joanna Tokarzewska	Nie wyjaśnione zasadnicze kwestie formalne, prawne i zgodności z innymi aktami władz Warszawy. Załączona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko budzi zasadnicze wątpliwości co do zagrożenia dla terenu prawnie chronionego „Rezerwat Skarpa Ursynowska” i sprawa powinna zostać dokładnie zbadana ponieważ skutki mogą być nieodwracalne. Posiadamy opinię sporządzoną przez wybitnego specjalistę prof. dr hab. Przemysława Chylareckiego z Polskiej Akademii Nauk sporządzonej „pro bono” podważającej w sposób zasadniczy oceny zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.	Obszar planu	Obszar planu		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Projekt planu został wykonany zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które stanowi wytyczne do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy podlegał uzgodnieniu i odnosi się do szczegółowości ustaleń projektu planu miejscowego. W prognozie uwzględnione zostało oddziaływanie ewentualnych zmian zagospodarowania wprowadzanych zgodnie z planem na obszary objęte ochroną położone poza obszarem planu, w tym na rezerwat „Skarpa Ursynowska”, w odniesieniu do niewielkiej skali wprowadzanych zmian. Inwestycje drogowe określone w planie nie stanowią inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach ochrony środowiska. Nieuzasadniony jest zarzut nie potraktowania w prognozie ewentualnego oddziaływania drogi 5KD-D (Patkowskiego) oraz ciągu: 3KD-PM, 1KD-Z, 2KD-PM, 2KD-Z (Nałęczowska-Bis) na rezerwat „Skarpa Ursynowska”, jako oddziaływania potencjalnie znaczącego. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycjami, które potencjalnie znacząco oddziałują na środowisko są drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Wyznaczone w planie droga klasy dojazdowej 5KD-D (Patkowskiego) o długości ok. 300 m oraz ciąg komunikacyjny: 3KD-PM, 1KD-Z, 2KD-PM, 2KD-Z (Nałęczowska-Bis) o długości ok. 550 m nie są inwestycjami, które potencjalnie znacząco oddziałują na środowisko. Są to planowane drogi o nawierzchni twardej które nie przekraczają całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Oddziaływania ruchu kołowego na środowisko przyrodnicze zostały uwzględnione w prognozie, a wskazywane w opinii przykładowe oddziaływania odnoszą się do rozległych przestrzennie dróg ponadlokalnych, o znacznych natężeniach ruchu i prędkościach pojazdów, głównie pozamiejskich, budowanych w całości nowych korytarzach w środowisku niezurbanizowanym. Oddziaływania tego typu nie dotyczą skali ulic i placów miejskich wskazanych w projekcie planu miejscowego. Ulica 5KD-D o długości ok. 300 m została w planie ustalona jako droga klasy dojazdowej i została dostosowana do charakteru otaczającej zabudowy. Plan miejscowy nie określa organizacji ruchu, jednak w prognozie należy brać pod uwagę, że w ulicy o szerokości 9 m przestrzeń dla ruchu pojazdów nie będzie przekraczała 5 m szerokości, a ulica dojazdowa będzie realizowana w środku istniejącego osiedla domów wielorodzinnych, w odległości ponad 300 m od rezerwatu. W świetle powyższych informacji identyfikacje oddziaływań oraz oceny zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego należy uznać za właściwe.

1a	1b	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
1775.	174.5	2024-07-18	Joanna Tokarzewska	Nie wyjaśniona pozostają okoliczności w których projekty planów zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących dzielnic Warszawy tzn. Mokotowa, Ursynowa i Wilanowa tworzone są w taki sposób, iż naruszają przyjęte zasady dot. ochrony przyrodniczo sanitarnej dot. Potoku Służewieckiego (Służewskiego) który jest naturalnym ciekiem wodnym (zakaz zabudowy w szer. 10-15 m. z każdej strony) oraz leżących w strefie ochrony konserwatorskiej powołanej przez Konserwatora Zabytków m.st. Warszawy oraz bezpośrednio zagraża Rezerwatowi Skarpa Ursynowska , zagraża zasobom przyrodniczym Miasta Ogrodu Sadyba, wymienimy tylko kilka z istotnych pytań które nurtują mieszkańców.	Obszar planu	Obszar planu		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W planie uwzględnione zostały zasady ochrony potoku Służewieckiego na odcinkach objętych ustaleniami planu. Pozostałe odcinku potoku znajdują się w zasięgu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
1776.	174.6	2024-07-18	Joanna Tokarzewska	Wyjaśnienie wymaga ponadto kwestia dlaczego nie naniesiono wyników prac inwentaryzacyjnych drzewostanu w pobliżu ul. Patkowskiego na projekt MPZP.	Obszar planu	Obszar planu		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	W projekcie planu uwzględniono ochronę istniejącego drzewostanu. Inwentaryzacja zieleni istniejącej nie jest częścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gospodarka zielenią istniejącą odbywa się na podstawie przepisów odrębnych ustawy o ochronie przyrody.