

UCHWAŁA NR2025
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹) na wniosek Prezydenta m.st. Warszawy, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z uchwałą nr XLIX/1500/2009 z dnia 5 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego z późn. zm.² uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIX/1500/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego z późn. zm.² § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego, którego granice wyznaczają:

- **od północy:** oś ul. św. Bonifacego wyznaczona przez linię łączącą kolejno punkty o współrzędnych w państwowym układzie współrzędnych geodezyjnych PL-2000 strefa 7: 7502987,429 i 5782633,235; 7503072,943 i 5782629,283; 7503119,540 i 5782639,691; oś ul. Śródziemnomorskiej wyznaczona przez linię łączącą kolejno punkty o współrzędnych: 7503119,540 i 5782639,691; 7503124,413 i 5782622,709; 7503165,595 i 5782543,279; 7503190,998 i 5782494,275; 7503195,879 i 5782485,683; 7503201,402

¹ zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r.: nr 6 poz. 41, nr 92 poz. 880, nr 141 poz. 1492; z 2005 r.: nr 113 poz. 954, nr 130 poz. 1087; z 2006 r.: nr 45 poz. 319, nr 225 poz. 1635; z 2008 r.: nr 199 poz. 1227, nr 201 poz. 1237, nr 220 poz. 1413; z 2010 r.: nr 24 poz. 124, nr 75 poz. 474, nr 106 poz. 675, nr 119 poz. 804, nr 130 poz. 871, nr 149 poz. 996, nr 155 poz. 1043; z 2011 r.: nr 32 poz. 159, nr 153 poz. 901; z 2012 r.: poz. 951, poz. 1445; z 2013 r.: poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; z 2014 r.: poz. 379, poz. 768, poz. 1133; z 2015 r.: poz. 22, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830; z 2016 r.: poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579; z 2017 r.: poz. 730, poz. 1566; z 2018 r.: poz. 1496, poz. 1544; z 2019 r.: poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815; z 2020 r.: poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378; z 2021 r.: poz. 11, poz. 784, poz. 922, poz. 1873 i poz. 1986; z 2022 r.: poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747; z 2023 r.: poz. 553.

² Uchwała została zmieniona uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LXXIV/2289/2010 z dnia 18 marca 2010 r. oraz uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LVII/1481/2017 z dnia 16 listopada 2017 r.

i 5782477,490; 7503207,537 i 5782469,744; 7503214,246 i 5782462,490; 7503237,242 i 5782439,391; 7503243,477 i 5782434,000; 7503249,867 i 5782428,791; 7503256,404 i 5782423,769; 7503263,084 i 5782418,938; 7503269,901 i 5782414,304; 7503276,849 i 5782409,868; 7503283,922 i 5782405,635; 7503291,116 i 5782401,609; 7503357,156 i 5782366,621; 7503458,076 i 5782313,061; 7503486,483 i 5782298,299; 7503513,990 i 5782285,854; 7503518,498 i 5782283,905; 7503522,973 i 5782281,884; 7503527,518 i 5782280,025; 7503532,032 i 5782278,093; 7503536,613 i 5782276,323; 7503541,164 i 5782274,481; 7503545,779 i 5782272,802; 7503550,366 i 5782271,050; 7503555,013 i 5782269,463; 7503559,634 i 5782267,801; 7503564,311 i 5782266,306; 7503568,964 i 5782264,736; 7503573,670 i 5782263,333; 7503578,352 i 5782261,856; 7503583,085 i 5782260,546; 7503587,796 i 5782259,161; 7503592,554 i 5782257,946; 7503597,291 i 5782256,654; 7503602,072 i 5782255,532; 7503606,834 i 5782254,334; 7503610,020 i 5782253,582; 7503613,216 i 5782252,871; 7503616,421 i 5782252,203; 7503619,621 i 5782251,514; 7503622,830 i 5782250,867; 7503626,047 i 5782250,262; 7503630,886 i 5782249,426; 7503635,711 i 5782248,511; 7503640,565 i 5782247,771; 7503645,407 i 5782246,952; 7503650,275 i 5782246,307; 7503655,132 i 5782245,584; 7503660,011 i 5782245,035; 7503664,882 i 5782244,408; 7503687,956 i 5782242,482; 7503745,643 i 5782239,774; 7503751,682 i 5782239,612; 7503757,724 i 5782239,695; 7503763,757 i 5782240,021; 7503769,773 i 5782240,590; 7503806,452 i 5782243,974; 7503814,460 i 5782244,710; 7503818,104 i 5782245,476; 7503823,882 i 5782246,541; 7503829,617 i 5782247,814; 7503883,497 i 5782259,974; 7503893,531 i 5782262,418; 7503904,810 i 5782266,063; 7503915,314 i 5782269,601; 7503925,703 i 5782273,462; 7503962,371 i 5782289,054; 7503997,540 i 5782305,607; 5782305,607 i 5782315,540; 7504026,090 i 5782322,590; 7504121,875 i 5782382,516; linia łącząca ten punkt z punktem o współrzędnych 7504127,101 i 5782374,047; południowa granica działki ewid. nr 4/1 z obrębu 1-05-36 do punktu o współrzędnych 7503931,886 i 5782264,449, linia łącząca ten punkt z punktem o współrzędnych 7503936,390 i 5782253,820, zachodnia granica działki ewid. nr 8/31 z obrębu 1-05-36, północno-zachodnia granica działki ewid. nr 6/2 z obrębu 1-05-36, południowo-zachodnia granica działek ewid. nr 6/2 i 6/3, wschodnia granica działki ewid. nr 6/3, południowo-wschodnia granica działki ewid. nr 7/2 do punktu o współrzędnych 7503978,080 i 5782243,020, linia łącząca ten punkt z punktami o współrzędnych kolejno: 7504030,703 i 5782282,537; 7504043,618 i 5782290,413 oraz 7504049,450 i 5782293,970, ponownie południowo-wschodnia granica działki ewid. nr 7/2 do północno-zachodniego wierzchołka działki ewid. nr 130 z obrębu 1-05-36, linia łącząca północno-zachodni i północno-wschodni wierzchołek działki ewid. nr 130 z obrębu 1-05-36, zachodnie granice działek ewid. nr 130 i 16/5 z obrębu 1-05-36, północne granice działek ewid. nr 12 i 11 z obrębu 1-05-36 do punktu o współrzędnych: 7504272,230 i 5782372,710; linia łącząca ten punkt kolejno z punktami o współrzędnych 7504256,862 i 5782395,759; 7504301,953 i 5782425,003 oraz 7504313,410 i 5782407,360;

- **od wschodu:** granica pomiędzy dzielnicami Mokotów i Wilanów;

- **od południa:** granica pomiędzy dzielnicami Mokotów i Wilanów na odcinku od Al. Wilanowskiej do granicy pomiędzy dzielnicami Mokotów i Ursynów, granica pomiędzy dzielnicami Mokotów i Ursynów od granicy pomiędzy dzielnicami Mokotów i Wilanów do punktu o współrzędnych 7503149,028 i 5782290,100, linia łącząca ten punkt kolejno z punktami o współrzędnych: 7503147,450 i 5782289,080; 7503147,660 i 5782288,790; 7503142,960 i 5782285,590; 7503142,670 i 5782285,990 oraz 7503115,170 i 5782268,240; południowo-wschodnia granica działki ewid. nr 1 z obrębu 1-10-05, linia łącząca południowo-zachodni wierzchołek działki ewid. nr 1 z obrębu 1-10-05 z południowo-wschodnim wierzchołkiem działki ewid. nr 4/2 z obrębu 1-10-04, południowa granica działki ewid. nr: 4/2 i 4/1 z obrębu 1-10-04, linia łącząca południowo-zachodni wierzchołek działki ewid. nr 4/1 z obrębu 1-10-04 z południowo-zachodnim wierzchołkiem działki ewid. nr 69 z obrębu 1-10-04;
- **od zachodu:** granica pomiędzy dzielnicami Mokotów i Ursynów do północno-zachodniego wierzchołka obrębu 1-10-04, linia łącząca północno-zachodni wierzchołek obrębu 1-10-04 z punktem o współrzędnych 7502971,650 i 5782452,250 na zachodniej granicy działki ewid. nr 32 z obrębu 1-02-38, zachodnia granica działki ewid. nr 32 z obrębu 1-02-38 do punktu o współrzędnych 7502987,429 i 5782633,235;

z wyłączeniem obszaru ograniczonego:

- **od północy:** linią łączącą punkt o współrzędnych: 7503745,523 i 5782055,950 z punktem o współrzędnych 7503751,865 i 5782049,387;
- **od wschodu:** linią łączącą punkty o współrzędnych: 7503751,865 i 5782049,387; 7503748,516 i 5782044,851; 7503746,283 i 5782041,826; 7503743,983 i 5782038,491; 7503740,527 i 5782033,419; 7503735,034 i 5782024,785; 7503729,812 i 5782015,939; 7503725,359 i 5782007,908; 7503725,123 i 5782007,361; 7503720,356 i 5781997,847; 7503716,088 i 5781988,543; 7503715,575 i 5781987,328; 7503713,019 i 5781981,237; 7503712,129 i 5781979,111; 7503709,853 i 5781973,134; 7503708,498 i 5781969,558; 7503705,185 i 5781959,872; 7503702,206 i 5781950,091; 7503699,574 i 5781940,204; 7503698,844 i 5781937,060 oraz 7503713,439 i 5781933,572, wschodnią granicą działki ewid. nr 83/3 z obrębu 1-10-06 od punktu o współrzędnych 7503713,439 i 5781933,572 do punktu o współrzędnych 7503709,596 i 5781914,625, linią łączącą punkty o współrzędnych: 7503709,596 i 5781914,625; 7503694,814 i 5781917,121; 7503693,694 i 5781910,052; 7503693,599 i 5781909,363; 7503692,951 i 5781904,494; 7503692,389 i 5781899,687; 7503691,913 i 5781894,851; 7503691,504 i 5781890,006; 7503691,174 i 5781885,160; 7503690,923 i 5781880,332; 7503690,767 i 5781875,476; 7503690,670 i 5781870,602; 7503690,650 i 5781865,755; 7503690,718 i 5781860,899; 7503690,854 i 5781856,043; 7503691,078 i 5781851,197; 7503691,369 i 5781846,351; 7503691,747 i 5781841,514; 7503692,204 i 5781836,680; 7503692,729 i 5781831,853; 7503693,339 i 5781827,046; 7503694,030 i 5781822,231; 7503694,787 i 5781817,434; 7503695,632 i 5781812,648; 7503696,544 i 5781807,884; 7503697,544 i 5781803,137; 7503698,613

i 5781798,393; 7503699,758 i 5781793,685; 7503700,983 i 5781788,971; 7503702,271 i 5781784,312 oraz 7503705,167 i 5781774,572;

- **od południa:** linią łączącą punkt o współrzędnych: 7503705,167 i 5781774,572 z punktem o współrzędnych 7503696,549 i 5781772,052;
- **od zachodu:** zachodnią granicą działki ewid. nr 83/3 z obrębu 1-10-06 od punktu o współrzędnych 7503696,549 i 5781772,052, zachodnimi granicami działek ewid. nr 80/2, 79/2, 76/6, 71/2 70/2, 66/2 z obrębu 1-10-06, zachodnią granicą działki ewid. nr 65/3 z obrębu 1-10-06 do punktu o współrzędnych 7503745,230 i 5782055,530, linią łączącą punkt o współrzędnych 7503745,230 i 5782055,530 z punktem o współrzędnych 7503745,523 i 5782055,950.

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.”

§ 2. Załącznik graficzny do uchwały Nr XLIX/1500/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego z późn. zm.², zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 4.1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GŁÓWNY SPECJALISTA
W BIURZE ARCHITEKTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

E. Zajac

Ewelina Zajac

Pod względem formalno-prawnym

Ilona Bilińska

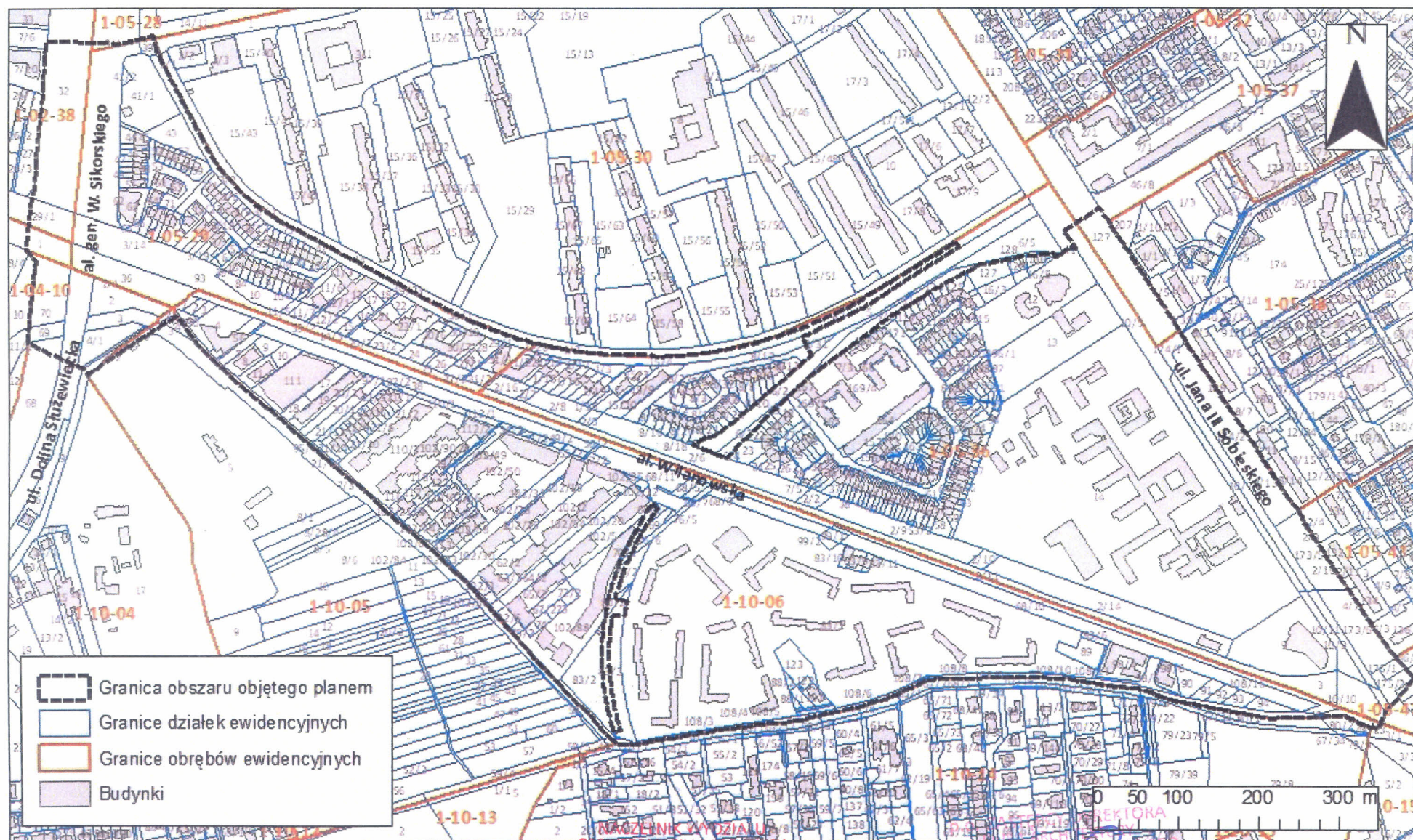
Ilona Bilińska
radca prawny
WA-11185

Warszawa, dnia 31.07.2015 r.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
BIURA ARCHITEKTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Aneta Wardzińska-Siczek
Aneta Wardzińska-Siczek

Załącznik
do uchwały nr.....
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z2025 r.



- Granica obszaru objętego planem
- Granice działek ewidencyjnych
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Budynki

MAŁYMIAN ZYDZIAŁA
GEINFORMACJI I BAZ DANYCH
W BIURZE ARCHITEKTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Witold Pietrusiewicz

PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Krzysztof Wardziński-Siczek

UZASADNIENIE
projektu uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy
zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po dokonaniu niezbędnych czynności ustawowych na zaawansowanym etapie przeprowadzania procedury planistycznej tj. przed skierowaniem pod obrady Rady m.st. Warszawy celem uchwalenia, został przekazany do statutowego zaopiniowania do Przewodniczącego Rady Dzielnicy Mokotów oraz do Przewodniczącego Rady Dzielnicy Ursynów. Rada Dzielnicy Ursynów w dniu 10 grudnia 2024 r. zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego pozytywnie, natomiast Rada Dzielnicy Mokotów w dniu 10 grudnia 2024 r. zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego negatywnie.

Następnie Rada Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy na posiedzeniu w dniu 8 lipca 2025 r. zajęła stanowisko w sprawie ww. projektu planu miejscowego, w którym zawnioskowała do Prezydenta m.st. Warszawy oraz do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy o prace zmierzające do zakończenia przedmiotowej procedury planistycznej, sporządzanej w oparciu o uchwałę nr XLIX/1500/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego z późn. zm.¹, poprzez „(...) zawężenie granic opracowania, tj. wyłączenie z obszaru opracowania terenów dyskusyjnych: tzw. Śródziemnomorskiej-bis (2KD-Z, 2KD-PM, 1KD-Z oraz 3KD-PM) i tzw. Patkowskiego-bis (5KD-D)”.

Jednocześnie Rada Dzielnicy Mokotów podtrzymała negatywne stanowisko wyrażone w uchwale z 10 grudnia 2024 r. wobec projektu budowy tzw. Patkowskiego-bis i Śródziemnomorskiej-bis.

W uzasadnieniu stanowiska Rada Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy wyjaśniła, co następuje: „Podczas ostatniego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego mieszkańcy licznie protestowali przeciwko dwóm rozwiązaniom proponowanym w projekcie planu: pierwsze dotyczyło poprowadzenia tak zwanej ul. Śródziemnomorskiej-bis (2KD-Z) na terenie rezerwy pomiędzy domami jednorodzinnymi, drugie zaś dotyczyło przebudowy ul. Patkowskiego (1KD-L) tak, aby umożliwić nieograniczony przejazd wszystkim użytkownikom ruchu drogowego z Alei Wilanowskiej, przez ul. Patkowskiego do ul. Arbuzowej i dalej na gęsto zabudowane tereny Wilanowa.

Obecnie rezerwa pod ul. Śródziemnomorską-bis stanowi cichy teren zielony, który przebiega bezpośrednio pod oknami jednorodzinnej zabudowy oraz w sąsiedztwie przedszkola.

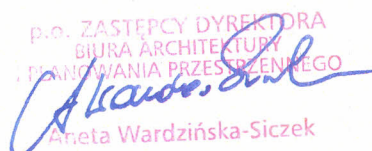
¹ Uchwała została zmieniona uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LXXIV/2289/2010 z dnia 18 marca 2010 r. oraz uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LVII/1481/2017 z dnia 16 listopada 2017 r.

Rada jest zdania, że rezerwa powinna zostać przeznaczona na ciąg pieszo-rowerowy z zachowaniem jak największej ilości zieleni (...).

Ulica Patkowskiego zaś jest ulicą spokojną, oddzieloną od ul. Arbuzowej szlabanem, co sprawia, że przez ciche osiedle nie przemieszczają się samochodami mieszkańcy dojeżdżający np. do nowych osiedli na terenie Wilanowa i Ursynowa. Przy obecnych tu wąskich uliczkach i Potoku Służewieckim zasługującym na szczególną ochronę, należy zgodnie z wolą mieszkańców podtrzymać kameralny charakter osiedla, nie zaś tworzyć warunki dla zintensyfikowanego ruchu samochodowego w jego obrębie. Ulica Patkowskiego w najnowszej wersji planu jest przewidziana jako droga w klasie lokalnej, nie wyklucza to jednak przekierowania ruchu samochodowego przez urządzenia GPS właśnie na wąską, osiedlową uliczkę, co w godzinach szczytu i przy planowanej w tym rejonie stacji czwartej linii metra (stacja Patkowskiego) może być szczególnie uciążliwe.

Rada Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy rozumie wagę i potrzebę uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zwłaszcza w świetle nowopowstałej zabudowy wielorodzinnej w rejonie ul. Karczocho, jednocześnie wsłuchując się w obawy mieszkańców, proponuje rozwiązanie, w którym dwa wyżej wymienione sporne fragmenty planu zostaną z niego wyłączone po to, aby móc uchwalić jego znaczną część w zaproponowanym dotychczas kształcie, o ile wyłączenie to sprawi, że przejazd między ul. Patkowskiego a ul. Arbuzową dalej pozostanie niedostępny dla użytkowników drogi innych niż mieszkańcy osiedla.”

W związku z powyższym zasadne jest wyłączenie z obszaru opracowania terenów dyskusyjnych: tzw. Śródziemnomorskiej-bis (2KD-Z, 2KD-PM, 1KD-Z oraz 3KD-PM) i tzw. Patkowskiego-bis (5KD-D).

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
BIURA ARCHITEKTURY
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Aneta Wardzińska-Siczek