**Protokół nr XVII/2025**

**z obrad XVII sesji Rady Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy**

**z dnia 8 lipca 2025 r.**

Rada Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy podjęła następującą uchwałę:

XVII/82/2025 w sprawie wyrażenia opinii o zmianach w Załączniku Dzielnicowym do budżetu m.st. Warszawy na 2025 r, zaproponowanych przez Zarząd Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w Uchwale nr 406/2025 z dnia 30 czerwca 2025 r.

XVII sesja Rady Dzielnicy Ursynów odbyła się w sali im. Juliana Ursyna Niemcewicza w Urzędzie Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 61, o godz. 18.00.

Obecnych było 24 radnych, według listy obecności stanowiącej ***załącznik nr 1*** do oryginału niniejszego protokołu.

Porządek obrad XVII Sesji Rady Dzielnicy Ursynów stanowi ***załącznik nr 2***do oryginału niniejszego protokołu.

Zapis przebiegu obrad XVII Sesji na nośniku elektronicznym (płyta CD) stanowi ***załącznik nr 3***do oryginału niniejszego protokołu.

**Ad 1**

**Otwarcie obrad.**

**Karolina Mioduszewska**, Przewodnicząca Rady Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy, powitała wszystkich zgromadzonych radnych oraz członków Zarządu Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy. Zwróciła się z pytaniem o uwagi, odnośnie zaproponowanego porządku obrad dzisiejszej sesji Rady Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy.

Żadnych wniosków o uzupełnienie porządku obrad – nie zgłoszono.

**Porządek obrad przedstawia się następująco:**

1. Otwarcie obrad.

2. Przyjęcie protokołu z dn. 24.06.2025 r.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w sprawie wyrażenia opinii o zmianach w Załączniku Dzielnicowym do budżetu m.st. Warszawy na 2025 r, zaproponowanych przez Zarząd Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w Uchwale nr 406/2025 z dnia 30 czerwca 2025 r. Druk Nr 94

4. Interpelacje, zapytania i wolne wnioski.

**Ad 2**

**Przyjęcie protokołu z dn. 24.06.2025 r.**

**Karolina Mioduszewska** Przewodnicząca Rady Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy poinformowała, że uwag do protokołu nie było. Protokół został przyjęty.

**Ad 3**

**Rozpatrzenie** **projektu uchwały Rady Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w sprawie wyrażenia opinii o zmianach w Załączniku Dzielnicowym do budżetu m.st. Warszawy na 2025 r, zaproponowanych przez Zarząd Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w Uchwale nr 406/2025 z dnia 30 czerwca 2025 r. Druk Nr 94**

**Robert Kempa** Burmistrz Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy, poinformował, że Zarząd Dzielnicy Ursynów zaproponował następujące zmiany budżetu Dzielnicy Ursynów na rok 2025:

**Dochody**

Zwiększenie dochodów realizowanych przez Dzielnicę o kwotę 885.871 zł z tytułu:

- opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste (444.670 zł),

- kar umownych za niedotrzymanie warunków lub nieterminową realizację umów zawartych z urzędem (35.054 zł),

- wpływów z kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i upomnień (20.116 zł),

- odsetek (125.192 zł),

- wpływów za odszkodowanie za bezumownego korzystanie z gruntów (77.839 zł),

- sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność m.st. Warszawy, położonej w Warszawie w rejonie ul. Otomańskiej, oznaczonej jako: działka ewid. nr 18/24 z obrębu 1-08-19 o pow. 69 m2 oraz działka ewid. nr 18/24 z obrębu 1-08-20 o pow. 37 m2 (183.000 zł).

**Wydatki bieżące**

Zwiększenie planu wydatków bieżących o kwotę per saldo 664.170 zł w tym:

**W sferze V EDUKACJA**

Zwiększenie wydatków o kwotę 614.170 zł, z czego:

***39.634 zł w przedszkolach***, z czego na zakup klimatyzatora wraz z montażem w P50 (5.700 zł), zakup projektora oraz ekranu elektrycznego wraz z montażem dla P286 (7.956 zł), zakup pomocy dydaktycznych dla P286 (25.978 zł),

***556.536 zł w szkołach podstawowych***, z czego na remont łazienek w SP319 oraz remont dachu w SP340 (458.536 zł), zakup stolików, krzeseł i mebli dla SP81 (35.000 zł), zakup pomocy dydaktycznych dla SP96 (63.000 zł).

***18.000 zł w poradniach psychologiczno-pedagogicznych***, z czego na zakup przenośnych klimatyzatorów dla PPP18 (8.000 zł), zakup biurek, kontenerów biurowych i foteli obrotowych (6.500 zł) oraz laptopa do terapii biofeedback (3.500 zł) dla PPP19,

**W sferze X ZARZĄDZANIE STRUKTURAMI SAMORZĄDOWYMI**

Zwiększenie wydatków o kwotę 50.000 zł z przeznaczeniem na zakup licencji oprogramowania do budowy systemu backupu umożliwiającego regularne kopiowanie i archiwizację danych (42.000 zł) oraz na podatek od towarów i usług VAT (8.000 zł).

**Wydatki inwestycyjne:**

Zwiększenie planu wydatków na 2025 o kwotę per saldo 33.400 zł w tym w poszczególnych zadaniach:

**Zakupy inwestycyjne dla przedszkoli** zwiększenie o 16.700 zł z przeznaczeniem na zakup zmywarki kapturowej z funkcją wyparzania dla P267,

**Zakupy inwestycyjne dla szkół podstawowych z**większenie o 16.700 zł z przeznaczeniem na zakup zmywarki kapturowej z funkcją wyparzania dla SP322.

W wyniku dokonanych zmian kwota ogólna dochodów w planie na 2025 rok ulegnie zwiększeniu per saldo o 885.871 zł natomiast kwota wydatków bieżących ulegnie zwiększeniu o 697.570 zł. Różnica, tj. 188.301 zł wynika z ujęcia w planie dochodów 100% wpływów z dochodów z mienia i dochodów majątkowych *(opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, wpływów ze sprzedaży nieruchomości gruntowych)* i wykazania po stronie wydatków 70% z tych kwot.

**Opinie Komisji dotyczące projektu uchwały:**

Komisja Budżetu i Finansów - opinia pozytywna

Komisja Architektury, Mobilności, Inwestycji i Ochrony Środowiska – opinia pozytywna

Komisja Edukacji i Sportu – opinia pozytywna

**Stanowiska Klubów Radnych:**

Klub Radnych Koalicja Obywatelska – opinia pozytywna

Klub Radnych PiS – opinia pozytywna

Klub Radnych Projekt Ursynów – wypowie się w głosowaniu

W związku z pytaniami zadanymi w dyskusji, w której udział wzięli radni: Piotr Antosiuk, Karolina Mioduszewska i Maciej Antosiuk - Burmistrz Robert Kempa przekazał następujące informacje:

* zmywarki kapturowe to profesjonalne urządzenia gastronomiczne przeznaczone do mycia dużej ilości naczyń, które charakteryzują się dużą wydajnością i możliwością mycia dużych naczyń, takich jak tace czy garnki, są zazwyczaj wyposażone w funkcję wyparzania w wysokiej temperaturze (ok. 90°C), co pozwala spełnić wymagania sanitarne,
* Wydział Informatyki wystąpił o zakup licencji oprogramowania do budowy systemu backupu umożliwiającego regularne kopiowanie i archiwizację danych, dlatego w sferze X ZARZĄDZANIE STRUKTURAMI SAMORZĄDOWYMI proponuje się zwiększenie wydatków o kwotę 50.000 zł,
* w Wydziale Kadr i Funduszy Europejskich dwie pracownice są odpowiedzialne za pozyskiwanie szczegółowych informacji na temat programów i możliwości uzyskania dofinansowania z różnych źródeł, w tym m.in.: Funduszy Europejskich, Funduszy Norweskich, programów rządowych i miejskich,
* w przypadku pojawienia się możliwości pozyskania środków na modernizację systemów informatycznych i wdrożenie nowych zabezpieczeń w zakresie cyberbezpieczeństwa, będzie przygotowane stosowne wystąpienie,
* aktualnie trwa procedura pozyskiwania środków finansowych z programu rządowego dotyczącego modernizacji obiektów sportowych,
* w Szkole Podstawowej nr 319 planowany jest remont ostatnich czterech łazienek w budynku szkoły,
* kary umowne wynikające z niedotrzymania warunków umów zawartych z urzędem w większości dotyczą opóźnień w wykonaniu zobowiązań przez kontrahentów,
* w części umów wysokość kar umownych jest określana na poziomie 2/10 % wartości kontraktów;
* w niektórych przypadkach dochodzenie kary umownej lub odszkodowania odbywa się na drodze sądowej, tak jak np. w przypadku wykonawcy skateparku pod Kopą Cwila, z którym rozwiązano umowę z powodu realizacji prac niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i stosowanie zupełnie innej technologii niż przewidziana w przetargu, w tym przypadku dzielnica nie wypłaciła wynagrodzenia wykonawcy i nalicza kary za niewykonanie umowy,
* nie wszystkie kary są wyegzekwowane, lub nie są wyegzekwowane na ten moment,
* nałożenie kar umownych za niedotrzymanie warunków lub nieterminową realizację umów zawartych z urzędem dotyczy kilku umów,
* środki na zakup stolików, krzeseł i mebli w Szkole Podstawowej nr 81 pozwolą rozbudować już istniejącą w tej placówce strefę wyciszenia, w której dzieci nie korzystają ze sprzętów elektronicznych typu smartfony lub laptopy, tego typu strefy wyciszenia są realizowane w ramach programu prowadzonego przez miasto stołeczne Warszawa.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały Rady Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w sprawie wyrażenia opinii o zmianach w Załączniku Dzielnicowym do budżetu m.st. Warszawy na 2025 r, zaproponowanych przez Zarząd Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w Uchwale nr 406/2025 z dnia 30 czerwca 2025 r. Druk Nr 94

W głosowaniu oddano 24 głosów, w tym:

**za – 24 głosy,  
przeciw – 0 głosów,  
wstrzymujący się – 0 głosów.**

Karolina Mioduszewska Przewodnicząca Rady Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy poinformowała, że Rada Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy podjęła uchwałę Rady Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w sprawie wyrażenia opinii o zmianach w Załączniku Dzielnicowym do budżetu m.st. Warszawy na 2025 r, zaproponowanych przez Zarząd Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w Uchwale nr 406/2025 z dnia 30 czerwca 2025 r.

**Po zarejestrowaniu uchwała otrzymała numer XVII/82/2025.**

**Ad 4**

**Interpelacje, zapytania i wolne wnioski.**

Radny Mateusz Rojewski zgłosił ustnie dwa zapytania:

* w sprawie budowy parkingu P&R na dawnym parkingu Tesco,
* w sprawie długiego oczekiwania na wejście, zwłaszcza w pogodne dni na basen w Parku Kultury w Powsinie.

Burmistrz Robert Kempa w odpowiedzi na zapytania radnego Mateusza Rojewskiego:

* zacytował swoją wypowiedź dla Gazety Stołecznej:

„Jesteśmy na ostatnim etapie negocjacji, tym samym nie będę komentował ich w szczegółach. Natomiast rozmawiamy o kilku aspektach umowy, zarówno dotyczących kwestii parkingowych, jak i kwestii drogowych i kwestii dotyczących lokali użytkowych”,

* zobowiązał się do przekazania zgłoszonej przez radnego M. Rojewskiego sprawy dotyczącej obsługi basenu w Powsinie do odpowiedniej jednostki miejskiej.

Radna Halina Kupiecka zabrała głos w imieniu seniorów, którzy przygotowują się do Warszawskiej Olimpiady Seniorów 2025. Udział w tym wydarzeniu ma na celu zachęcenie warszawskich seniorów do różnych form aktywności fizycznej i zdrowego stylu życia. Radna podziękowała wiceburmistrzowi Cezarowi Holdenmajerowi za zorganizowanie wtorków lekkoatletycznych, z których korzysta spora grupa seniorów oraz Akademii Tenisa Ziemnego TENISPOINT przy ul. Hirszfelda, za udostępnienie kortu do treningów. Radna zgłosiła postulat/ prośbę zakupu bluz dresowych dla olimpijczyków, którzy będą reprezentowali Ursynów. Impreza jest planowana w terminie 15-20 września, więc bluzy będą bardzo przydatne dla zawodników ze względu na jesienną aurę.

W odniesieniu do wypowiedzi radnej Haliny Kupieckiej, burmistrz Robert Kempa oznajmił, że postulat zakupu bluz dla seniorów trafił do niego kilkanaście dni temu. Z rozmów z członkami Rady Seniorów wynika, że nie wszyscy popierają tą inicjatywę. Aktualnie analizowane są kwestie proceduralne i organizacyjne związane z tego rodzaju zakupem.

Burmistrz Robert Kempa w odpowiedzi na pytanie radnego Antoniego Pomianowskiego, dlaczego miasto prowadzi negocjacje z deweloperem, który jest właścicielem gruntu na Kabatach wyjaśnił, że

realizacja planu miejscowego dla omawianego terenu (zapis o usługach) oznaczałaby powstanie około 400 lub więcej lokali udających hotelowe, bez żadnych korzyści dla mieszkańców w postaci lokali użytkowych, miejsc parkingowych, czy poprawy układu drogowego.

Miasto nie mogłoby odmówić wydania pozwolenia na taką inwestycję, bo sąd taką odmowę cofnąłby. Ta świadomość spowodowała, że podjęto rozmowy o odstępstwie od planu miejscowego. Swój udział ma w nich także zarząd dzielnicy, który opiniuje wniosek dewelopera.

Burmistrz stwierdził, że:

„paradoksalnie proces Lex Developer w tej sytuacji pozwala zarządowi dzielnicy uzyskać więcej dla okolicy niż realizacja zapisu planu miejscowego dla Kabat”.

Więcej chętnych do dyskusji nie było.

Przewodnicząca Rady Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy– o godz. 19.00, zamknęła XVII posiedzenie Rady Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

Przewodnicząca Rady

Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy

Karolina Mioduszewska

Protokół sporządziła:

Barbara Perłowska